

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2025. november 25-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s – nyilvános – üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Bugja János,
Kerekes Attila,
Nyiri Attiláné
Szántó Zsolt, települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

Távol maradt: Paragh Lajos, alpolgármester
Bulyáki Béla,
Hunyadiné Biró Erika,
Némedi Lajos, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Kerekes Attila és Nyiri Attiláné települési képviselő

A jegyzőkönyvet Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, kollegákat, intézményvezetőket. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 5 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Kerekes Attila és Nyiri Attiláné települési képviselőt, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

138 / 2025.(XI.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2025. november 25-ei – rendes – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Kerekes Attila és Nyiri Attiláné települési képviselőt választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Nyiri Attiláné, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- JAVASLAT a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Ügyrendi Bizottság
- 4.- JAVASLAT településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság
- 5.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

E G Y E B E K

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Miután más javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

139 / 2025.(XI.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Nyiri Attiláné, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- JAVASLAT a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Ügyrendi Bizottság
- 4.- JAVASLAT településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság
- 5.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

E G Y E B E K

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Nyiri Attiláné, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: jelezte, hogy írásban készült előterjesztés a napirendhez, amit minden képviselő megkapott. Megkérdezte, hogy a megküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

140 / 2025.(XI.25.) KT.

h a t á r o z a t a

A két ülés között tett jelentésről

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztetett, hogy nem ismeretlen a képviselők előtt a napirend, hiszen minden évben tárgyalják. Továbbra is Mátrai Istvánné végzi a belső ellenőrzési feladatokat. A BM útmutatója alapján határozták meg az ellenőrzendő területeket. Ezután felsorolta a tervezett ellenőrzés pontjait. Ennek eredményéről a következő évben jelentést készít a belső ellenőr.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

141 / 2025.(XI.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Nagyecsed Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

1. Tényként állapítja meg, hogy Nagyecsed Város Önkormányzat belső ellenőrzési feladatait 2026. évben is teljesíti a 2. pontban foglaltak szerint a belső ellenőrzési tevékenység ellátásával megbízott Mátrai Istvánné egyéni vállalkozó vezetésével.
2. Az 1. pontban meghatározottak szerint az önkormányzat belső ellenőrzési célját 2026. évre vonatkozóan az alábbiak szerint állapítja meg

- **Tárgyi eszközök nyilvántartásának szabályszerűségének ellenőrzése a Nagyecsed-i Óvodában**

Az ellenőrzés tervezett időpontja: 2026. november hó

A jelentés leadás időpontja: 2026. december hó 30.

Az ellenőrzési napok száma: 5 nap

- **A költségvetés tervezésének és költségvetés évközi módosításának szabályszerűségi ellenőrzése Nagyecsed Város Önkormányzatnál és Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézménynél,**
Az ellenőrzés tervezett időpontja: 2026. november hó
A jelentés leadás időpontja: 2026. december 30.
Az ellenőrzési napok száma: 10 nap
- **Államháztartáson kívüli szervezeteknek adott támogatások odaítélésének, elszámoltatásának szabályszerűségi ellenőrzése,**
Az ellenőrzés tervezett időpontja: 2026. november hó
A jelentés leadás időpontja: 2026. december 30.
Az ellenőrzési napok száma: 5 nap
- **Nemzetiségi Önkormányzat költségvetése tervezésének és évközi módosításainak szabályszerűségi ellenőrzése.**
Az ellenőrzés tervezett időpontja: 2026. november hó
A jelentés leadás időpontja: 2026. december 30.
Az ellenőrzési napok száma: 5 nap
- **Rendkívüli eseményekre** fenntartott ellenőrzési napok száma: 5 nap

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Ügyrendi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megkérte a jegyzőt, hogy röviden ismertesse a módosítás okait.

Dr. Bölcsik István, jegyző: elmondta, hogy a kormányhivatalok átfogó ellenőrzést végeznek. Ennek kapcsán az önkormányzatoknak az SZMSZ-t felül kell vizsgálni. Ennek eredményeként kisebb módosításokat kell átvezetni. A közös hivatal megnevezése és székhelye rögzítésre kerül. A testületi ülések anyagának kézbesítési és átvételi szabályai szintén rögzítésre kerülnek. A Versenyképes Járások program miatt módosult egy kormányzati funkció, ami bekerül a dokumentumba. A bizottságok összetételénél pontosítani kell, hogy hány képviselő-testületi és hány külsős tag alkotja. A polgármesterre átruházott településképi feladatokra vonatkozó jogszabály változott ezt is módosítani kell.

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte a tájékoztatást és ezután kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Szántó Zsolt az ÜB. tagja: elmondta, hogy a bizottság a rendelet módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12 / 2025. (XI.25.)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022.
(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A képviselő-testület működését szabályozó alapdokumentum a szervezeti és működési szabályzat, amiről a képviselő-testület rendeletet alkot. Biztosítani kell, hogy a rendelet megfeleljen a magasabb szintű jogszabályoknak, ezért szükség esetén a rendeletet módosítani kell. Jelen rendelet megalkotása is ebből a célból történik.

[2] Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 5.2.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közös önkormányzati hivatal elnevezése: Nagyecsed Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal).

(4) A Hivatal székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. szám.”

2. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület szervei, jogállásuk:)

„c) a jogi személyiséggel rendelkező Hivatal,”

3. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) A rendes ülés összehívása írásbeli meghívóval történik, melyet az ülés előtt legalább 3 nappal kell megkapniuk a képviselőknek, és a meghívottaknak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti meghívóhoz mellékelni kell az írásbeli előterjesztéseket. Amennyiben a meghívás az ülésen tanácskozási joggal érintett napirendi ponthoz kapcsolódik, úgy a tanácskozási joggal meghívott részére csak az erre vonatkozó írásbeli előterjesztéseket kell mellékelni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti meghívó kézbesítése történhet:

- a) papír alapon postai úton, vagy
- b) kézbesítő útján, vagy
- c) elektronikus úton a képviselő és a meghívott által megadott email címre történő megküldéssel.

(4) Az (1) bekezdés szerinti meghívó átvételét az alábbiak szerint kell igazoltnak tekinteni:

- a) a (3) bekezdés a) pontja szerinti kézbesítés esetén térivevénnel,
- b) a (3) bekezdés b) pontja szerinti kézbesítés esetén kézbesítői íven történő aláírással,
- c) a (3) bekezdés c) pontja szerinti kézbesítés esetén az elektronikus kiküldés során alkalmazott kézbesítési és olvasási visszajelzés alkalmazásával.

(5) Amennyiben a rendes ülés meghívójának megküldését követően a meghívóban nem szereplő további napirend tárgyalása válik szükségessé, és a meghívó kézbesítésére a képviselő-testületi ülés napjáig nincs mód, akkor:

- a) az írásbeli előterjesztést papír alapon a képviselő-testület ülésén, legkésőbb az érintett napirendi pont tárgyalását megelőzően kell átadni a képviselők és a tanácskozási joggal meghívottak részére, vagy
- b) az előterjesztést szóbeli előterjesztésként kell tárgyalni.”

4. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet a következő 21/A. §-sal egészül ki:

„21/A. §

(1) A rendkívüli ülés összehívása során a 21. § (1) – (4) bekezdésben foglaltakat a (2)-(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A rendkívüli ülésre vonatkozó meghívót az ülés előtt legalább 1 nappal kell megkapniuk a képviselőknek, és a meghívottaknak.

(3) A rendkívüli ülésre vonatkozó meghívó kézbesítése során a 21. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdés a) pontja nem alkalmazható.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a rendkívüli ülést a polgármester legkésőbb 1 órával az ülés előtt személyes értesítéssel vagy telefonon is összehívhatja. A képviselő-testület rendkívüli ülése ilyen módon csak akkor hívható össze, ha

- a) az ülés elmaradása az önkormányzati érdekeket súlyosan veszélyezteti,
- b) az ülés összehívását vis maior eset elhárítása vagy az élet, testi épség vagy vagyon megóvása indokolja.

(5) A rendkívüli ülés összehívása során a 21. § (5) bekezdése nem alkalmazható.”

5. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselők bármelyike javasolhatja új napirendi pont megtárgyalását, napirend elhagyását, elnapolását, a napirendek tárgyalási sorrendjének megváltoztatását. Az erre irányuló javaslatot a napirendek meghatározásáról szóló képviselő-testületi döntés előtt kell előterjeszteni, melyről a képviselő-testület vita nélkül határoz.”

6. §

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ügyrendi kérdés a tárgyalt napirendi pontot érdemben nem érintő, az ülés vezetésével, rendjével összefüggő kérdés, javaslat, melyről a képviselő-testület vita nélkül határoz.”

7. §

(1) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

8. §

Hatályát veszti az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 22. § (2) bekezdése,
- b) 28. § (2) bekezdése,
- c) 37. § (2) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

1. melléklet 12/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 041140. sorral egészül ki:

”

A	B
041140	Területfejlesztés igazgatása

”

2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 082030. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

A	B
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

”

3. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 104044. sorral egészül ki:

”

A	B
104044	Biztos Kezdet gyerekház

”

2. melléklet a 12/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1. Létszáma: 4 fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és 3 fő nem önkormányzati képviselő, összesen 7 fő.”

2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1. Létszáma: 3 fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és 2 fő nem önkormányzati képviselő, összesen 5 fő.”

3. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.1. Létszáma: 3 fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és 2 fő nem önkormányzati képviselő, összesen 5 fő.”

4. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.1. Létszáma: 4 fő önkormányzati képviselő, melyek egyike az elnök, és 3 fő nem önkormányzati képviselő, összesen 7 fő.”

5. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„5.1. Létszáma:3 fő, valamennyien önkormányzati képviselők”

3. melléklet a 12/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. a településkép védelme érdekében gyakorolja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 97. § (2) bekezdésben biztosított hatásköröket.

Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy ismert a testület előtt, hogy a Baromfi-Coop Kft. két új telep építését tervezi a Győrtelekre vezető út mellett. Elindult a tervezési folyamat, melyhez a rendezési tervet is módosítani szükséges. Ezzel kapcsolatban két határozat-tervezet került a testület elé. Először a módosítás

szükségességéről kell dönten. Másodszor a beépítésre szánt területet kell kijelölni. A művelési ágból kivont terület helyett gondoskodni kell a mezőgazdasági terület pótlásáról. Erre vonatkozóan a részleteket az előterjesztés tartalmazza. Ezután kérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Szántó Zsolt a TFB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság mindkét határozat-tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

142 / 2025.(XI.25.) KT.

h a t á r o z a t a

településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, főépítész feljegyzés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a polgármester előterjesztésére a

- a 2023. C. törvény 225.§ (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontja,
- a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdése, valamint 59. § (2) bekezdése szerinti jogkörében

1. Módosítani kívánja a 226/2004. (XI.30.) KT. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervét és a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.18) KT. számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ)

- a) külterület északkeleti részén, a közigazgatási határ (Győrtelek) – 4922 sz. út (Győrtelek felé), a 023/1 hrsz-ú út, a 037 hrsz-ú út, valamint a 049/1 hrsz-ú út által közrezárt tömbben általános mezőgazdasági terület (M) helyett, különleges beépítésre szánt üzemi terület (Kü-ü*) kijelölése,
- b) belterület délkeleti részén, a 266/2 hrsz-ú csatorna, a 0146/9 hrsz-ú út, a 0146/1 hrsz-ú út, valamint a Kraszna folyó által közre zárt tömbben falusias lakóterület (Lf-1) helyett általános mezőgazdasági terület (M) kijelölése,
- c) külterület keleti részén, a 0264 hrsz-ú árok, a 0265/20 hrsz-ú út és a 0262 hrsz-ú út által közrezárt tömbben általános mezőgazdasági terület (M)

helyett gazdasági erdőterület (E) kijelölése és a biológiai aktivitás érték pótlása érdekében.

2. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.
3. Jóváhagyja a HÉSZ módosítására vonatkozó, a vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmát meghatározó, és a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságára irányuló főépítési feljegyzést a határozat melléklete szerint.

Felkéri a polgármestert a HÉSZ módosítási eljárás főépítész közreműködésével történő lefolytatására, az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtási határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: polgármester

melléklet a 142/2025. (XI.25.) KT. számú határozathoz

Nagyecsed Város képviselő-testületének címzett önkormányzati főépítési feljegyzés

Javaslat a településrendezési eszközök 2025.évi II. módosításához készítendő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész tartalmának meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet a 7.§.(7) pontjában a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat (a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben) arról rendelkezik, hogy **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát** és a településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát **a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

Az előzőek szerinti fejlesztések a következők:

A tervezett fejlesztések Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istállós brojler (szárnyas) telep megvalósítására irányulnak, melynek kapcsán a következő településrendezési eszköz módosítások szükségesek:

1. sz. beavatkozási pont:
Külterület északkeletii részén, a közigazgatási határ (Győrtelek) – 4922 sz. út (Győrtelek felé), a 023/1 hrsz-ú út, a 037 hrsz-ú út, valamint a 049/1 hrsz-ú út által közrezárt tömbben általános mezőgazdasági terület (M) helyett, különleges beépítésre szánt üzemi terület (Kü-ü*) kerül kijelölésre, 2 telephelyen
2. sz. beavatkozási pont:

Belterület délkeleti részén, a 266/2 hrsz-ú csatorna, a 0146/9 hrsz-ú út, a 0146/1 hrsz-ú út, valamint a Kraszna folyó által közrezárt tömbben falusias lakóterület (Lf-1) helyett általános mezőgazdasági terület (M) kerül kijelölésre

3. sz. beavatkozási pont:

Külterület keleti részén, a 0264 hrsz-ú árok, a 0265/20 hrsz-ú út és a 0262 hrsz-ú út által közrezárt tömbben általános mezőgazdasági terület (M) helyett gazdasági erdőterület (E) kerül kijelölésre a biológiai aktivitás érték pótlása érdekében, adattári erdőként nyilvántartott területen

A megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:

1. A megbízás tárgya (módosítás célja, szükségessége)
2. A hatályban lévő településfejlesztési és településrendezési eszközök
3. A dokumentáció jogszabályi meghatározottságai, a véleményezési eljárás típusa
4. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása (fejlesztési terület elhelyezkedése, térségi kapcsolatok, településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv releváns részének bemutatása, védelmi és korlátozó elemek, településrendezési alapelvek)

Az alátámasztó munkarész tartalmának meghatározása:

1. Településképi előírások vizsgálata
2. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés igazolása
3. Környezetvédelmi érintettség vizsgálata (szaghatás és zajvédelem, talaj és vízvédelem, környezeti hatásvizsgálat kérdése, biológiai sokféleség és tájvédelem)
4. Jogszabályi követelményeknek való megfelelés
5. Közlekedési munkarész
6. Szabályozási módosítások (településrendezési javaslat a településszerkezeti terv és leírás és a HÉSZ módosítására)
7. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása
8. Biológiai aktivitásérték számítása

A módosítások vonatkozásában telepítési tanulmányterv készítésére került sor a célmegvalósítóval kötendő településrendezési szerződés megalapozása céljából. A telepítési tanulmányterv tartalma teljes mértékben felhasználható a módosítás során.

Nagyecséd, 2025. november 13.

Végh József
mb. települési főépítész

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott határozat:

143 / 2025.(XI.25.) KT.

h a t á r o z a t a

**új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a magyar építészettről szóló
2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelésről**

A Képviselő-testület

a polgármester előterjesztésére a

- a 2023. C. törvény 225.§ (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontja,
- a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése szerinti jogkörében igazolja az Mép.tv. 8. § (3) bekezdés szerint a módosítás szempontjából releváns követelmények teljesülését a következők szerint:

1. Általános mezőgazdasági terület helyett (M), különleges beépítésre szánt üzemi terület (Kü-ü*) kerül kijelölésre, 2 önálló telephelyen azzal, hogy az 1-3. mellékleteken bemutatott helyen és mértékben csereterület kerül biztosításra. A csereterület tervezett, de meg nem valósult falusias lakóterület egy részterülete, mely csereterületként kerül felhasználásra, illetve visszasorolásra. A különleges beépítésre szánt üzemi terület (Kü-ü*) területe 11,98 ha, a csereterület területe 12,27 ha, azaz a módosítás során a csereterület területe meghaladja a jogszabály által előírt minimális mértéket.
2. Megállapítja, hogy a kijelölt különleges beépítésre szánt üzemi terület (Kü-ü*) kijelölése során az Méptv. 7. § (2) bekezdésében foglaltak a javasolt csereterület vonatkozásában teljesülnek, a biológiai aktivitásérték fenntartása a javasolt gazdasági erdőterülettel biztosítható, melynek megfelelőségét a tervezés során igazolni kell.
3. Igazolja az Mép.tv. 8. § (3) bekezdés d) pontjában foglalt követelmények teljesülését. A település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel. A tervezett fejlesztést annak jellege miatt az erre kijelölt területen lehet megfelelően biztosítani, a településen nem áll rendelkezésre olyan különleges mezőgazdasági terület, ami műszakilag korábban nem lett igénybe véve és alkalmasnak minősíthető.

Az újonnan beépítésre szánt tervezési terület (1.) és a csereterület (2.) biológiai aktivitásiérték pótlással érintett terület (3.) helye a közigazgatási területen



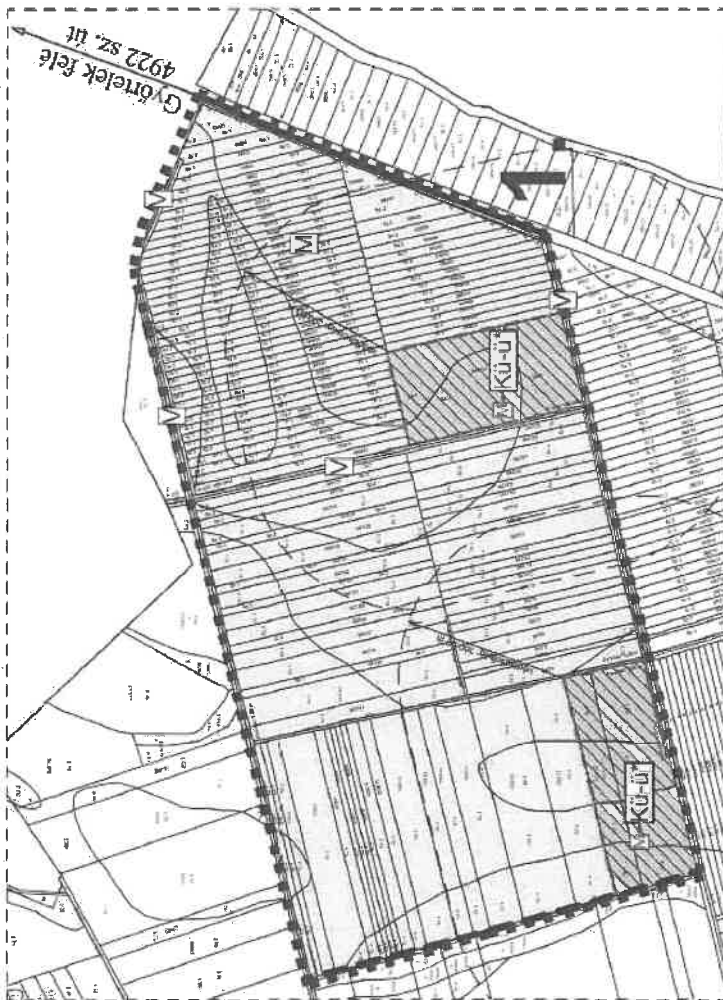
(Forrás: saját szerkesztés)

NAGYECSED VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv

1., 2. Beavatkozási pontok

M=1:8000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:



Falusias lakóterület



Különlétes területek
- Mezőgazdasági létesítmények (KU-U)



Beépítésre nem szánt területek:



Általános mezőgazdasági terület



Vízszelvényterület



Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek



Beépítési határvonal



Beépítési és beépítésre szánt terület határvonala



Országos miallak út



Tervezett út - belterületen gyűjtői - külterületen egyéb közút



F5 dűlőút



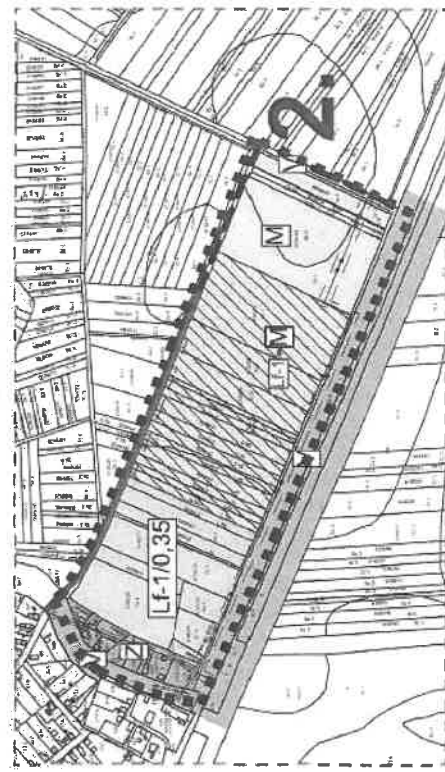
Elektronos vezetékek és védőbátoltságai
külterületen 10-100m,
belterületen: 5-50m



Védőbátoltság



Tervezési terület határa



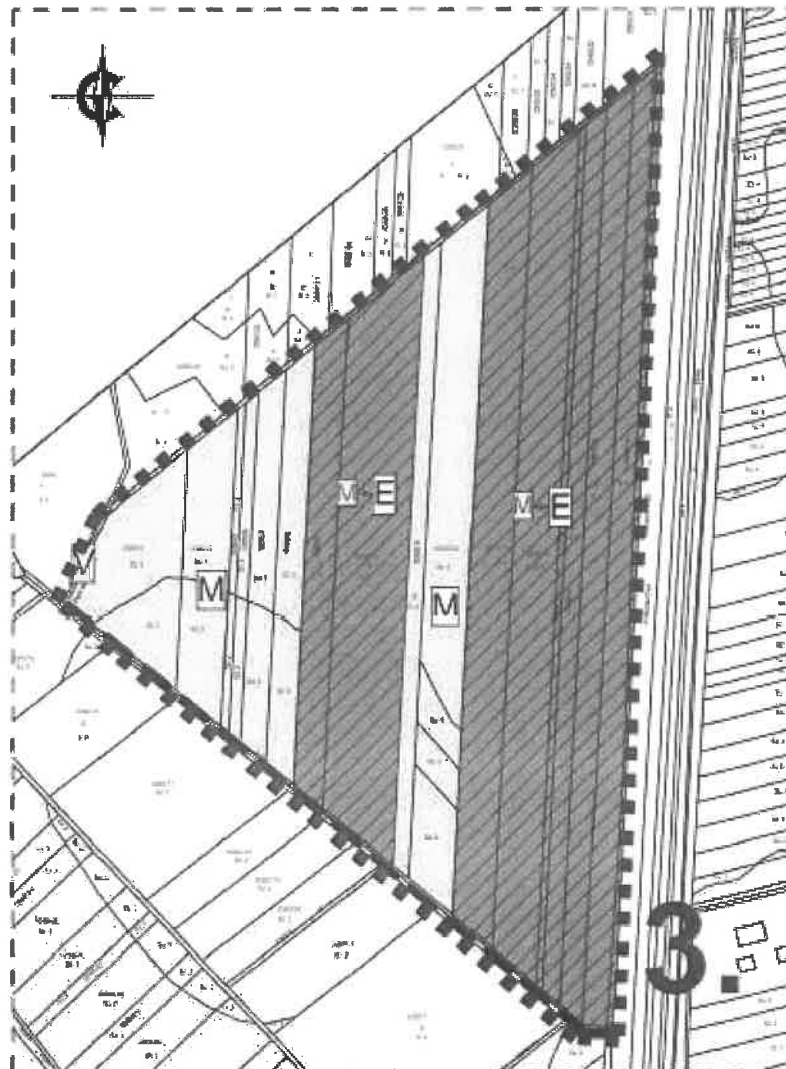
 <p>UL Lipócs László Törvényszék Székhely (Kft.) Kisvárdai utca 10. sz. 101. sz. al. *munkaügyi engedélyvel rendelkező*</p>	<p>MEGNEVEZÉS: NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4355 Nagyecsed, Árpád út 32.</p>	<p>ADATLAP SZÁM: 2025.01.02.025</p>
	<p>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVEZŐ: ZSÓFIA DÖRÖG</p>
<p>MUNKAVÉZET: MÉRŐKÉSZLET</p>	<p>MAGYECSED VÁROS - TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV</p>	<p>MEGNEVEZÉS: M-1.0000</p>
<p>TERVEZÉS MUNKATÁRS: ... Lipócs László LABANCSZÉK: ... László András</p>	<p>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV</p>	<p>TARVAZÁS</p>
<p>TÉRSZÉKSZÁMA: ... TÉRSZÉKSZÁMA: ... TÉRSZÉKSZÁMA: ...</p>		<p>T-1m</p>

NAGYECSED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv





3. Beavatkozási pont

M=1:8000





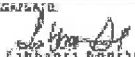
Jelmagyarázatok, jelkulesok:

Beépítésre nem szánt területek:

-  Gazdasági emelőterület
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Funkciójában megváltozó, területfelhasználási egységek

 Fő dűlőút

 Tervezési terület határa

 Urban Linea Tervező, Szabványozó Kft. H-4401 Hétfűsháza Pálpusztai út 14. Tel.: 06 202437-2146 www.ultervezes.hu	NYOMDOKÉP: NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4355 Nagyecsed, Árpád út 32		NYOMDOKÉP T-05/2025
	TELEPÜLÉS-IRÁNYÍTÁSI TERVEZÉSI MEGHATÁROZÁS NAGYECSED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		DÁTUM: 2025.06.06
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV		TARTALMA: Szerkezeti terv
	TERVEZŐ MÉRŐKÉSZÍTÉS: Ugochikwa Georgina	TERVEZŐ - TS-LEJELTŐ:  Lábancz András	ÜGYVIZGÉTO/GAZDOK:  Lábancz András
			BRITZTÁM: <h1>T-1m</h1>

Tárgy: /5.tsp./ JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki előtt ismert, hogy évek óta a hitelkeret biztosítja az önkormányzat likviditását. Ennek összegét az elmúlt évben 50 millió forintban határozták meg. A szerződést egy évre lehet megkötni, így erről újra döntést kell hozni. Változatlan formában javasolják a szerződés megkötését. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a hitelkeret szerződés meghosszabbítását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

144 / 2025.(XI.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Nagyecsed Város Önkormányzat folyószámla hitelkeret meghosszabbításáról

A Képviselő-testület

Az MBH Bank Nagyecsed-i Fiókjánál 50.000.000,- Ft összegű folyószámla hitel-keretre vonatkozó szerződés meghosszabbítását határozta el 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig.

A hitel célja: működési célú folyószámlahitel
A hitel összege: 50.000.000,- Ft,
Hitelkeret igénybevételének időpontja: 2026. január 01.
Hiteltörlesztés ütemezése: lejáratkor egyösszegben,
Visszafizetési határidő: 2026. december 31.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az igényelt hitel a Stabilitási törvény szerinti likvid hitelnek minősül, így nem szükséges a hitel felvételéhez a Kormány hozzájárulása.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés évében az éves költségvetésbe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy polgármester és a jegyző jogosult a folyószámla-hitelkeret szerződés aláírására és az abban foglalt feltételek elfogadására.

Végrehajtási határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

E G Y E B E K

Kovács Lajos, polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek közérdekű bejelenteni valója.

Bugja János, települési képviselő: elmondta, hogy 10 nap múlva jön a mikulás. Megköszönte az önkormányzatnak, hogy a gyerekeknek mikuláscsomagot biztosít.

Kovács Lajos, polgármester: megígérte, hogy a lehetőségeikhez mérten továbbra is támogatják az iskolát.

Elmondta, hogy vasárnap november 30-án kerül sor az első adventi gyertya meggyújtására a hivatal előtt a korábbi években megszokottak szerint.


Miután további hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.


K.m.f.


Kovács Lajos
polgármester




Dr. Bölcsik István
jegyző


Kerekes Attila
települési képviselő
jkh.


Nyiri Attiláné
települési képviselő
jkh.