

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2025. október 13-án** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Paragh Lajos, alpolgármester
Bugja János,
Hunyadiné Biró Erika,
Kerekes Attila,
Némedi Lajos,
Nyiri Attiláné,
Szántó Zsolt, települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

Távol maradt: Bulyáki Béla, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Paragh Lajos, alpolgármester és
Szántó Zsolt települési képviselő

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, kollegákat. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést. Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Paragh Lajos alpolgármestert és Szántó Zsolt települési képviselőt, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

125 / 2025.(X.13.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2025. október 13-ai – rendkívüli – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Paragh Lajos alpolgármestert és Szántó Zsolt települési képviselőt választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság
- 2.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására és elővásárlási jogot alapító megállapodás jóváhagyására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT a II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház- és Könyvtár alapító okiratának módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

126 / 2025.(X.13.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság
- 2.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására és elővásárlási jogot alapító megállapodás jóváhagyására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT a II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház- és Könyvtár alapító okiratának módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: átadta a szót a jegyzőnek.

Dr. Bölcsik István, jegyző: elmondta, hogy a bölcsődei projekt kapcsán vált szükségessé a rendezési terv módosítása. Lezárult a partnerségi egyeztetési eljárás, ill. az Állami Főépítész kiadta a záró szakasról a véleményét, amit az előterjesztéshez mellékeltek. Döntést kell hozni, hogy a főépítész véleményét elfogadják és a záró

szakmai véleményezési szakaszt lezárnak tekintik. Ezzel összhangban módosulhat a rendezési terv és a bölcsődei projekt kapcsán.

Kovács Lajos, polgármester: ezután kérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Szántó Zsolt, a TFB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag javasolta a határozatok elfogadását és a rendezési terv módosítását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

127 / 2025.(X.13.) KT.

h a t á r o z a t a

Az egyeztetési eljárás záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról

A Képviselő-testület

Megállapítja, hogy:

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.
2. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján, az annak megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2019. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezárnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

128 / 2025.(X.13.) KT.

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv
leírásának módosításáról**

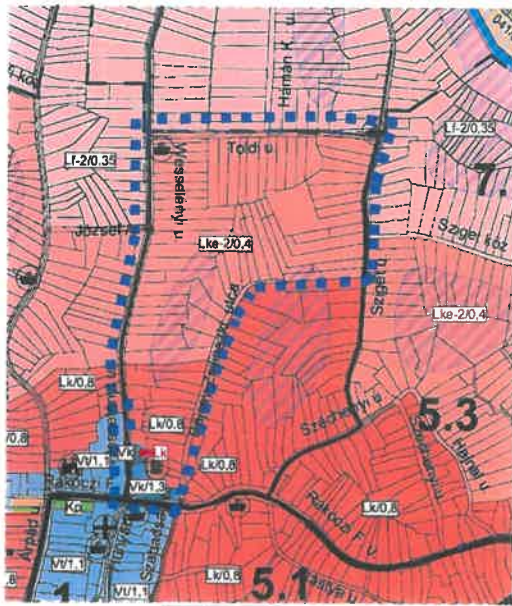
A Képviselő-testület

A Wesselényi u- - Rákóczi u.- Központ u. – Toldi u. által határolt területet érintően a Nagyecsed Város Településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló 226/2004. (XI.30.) KT. számú határozatával megállapított településszerkezeti tervet a Wesselényi u.-Rákóczi F. u.- Központ (Bajcsy-Zsilinszky) u. és annak tervezett meghosszabbítása- Sziget és Toldi -u. által határolt területet érintően a jelen határozat 1. melléklete szerint, leírását pedig a 2. sz. melléklete szerint módosítja.

A módosítással érintett területen belül a 6 hrsz-ú ingatlan területe bővül (0,064 ha) és településközpont terület (Vt) területfelhasználása kisvárosias lakóterület (Lk) területfelhasználásra módosul.

1. melléklet a 128/2025. (X.13.) önkormányzati határozathoz.

NAGYECSED VÁROS



a Wesselényi u.- Rákóczi F. u.- Központ (Bajcsy-Zsilinszky) u.
és annak tervezett meghosszabbítása - Sziget u. és Toldi u. által határolt terület rész
településszerkezeti terve M=1:5000

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| Települési mellékület | Szimbólumok |
| Védett településrészlet határa | Igazgatási központ |
| Tervezési terület határa | Alapfőúttal biztosított egybejáró |
| Fürtöskertben megvalósuló területfelhasználási egységek | |
| Behízási vezetékelési terület | |

Beépítésre ezént területek:

- | | |
|------|---|
| Lk-1 | Környezeti lakóterületi építési övezet |
| Lk-2 | Környezeti lakóterületi építési övezet |
| K | Központi vegyes területi építési övezet |

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4355 Nagyecsed, Árpád út 32.	Tervezési T-54/2024
	NAGYECSED TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	2025. SZEPTEMBER M=1:5000
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. 2000 Szentgyörgyi István utca, 11. Tel: 06-20-422-1111, Fax: 06-20-422-1112	Tervező: TTT-09-0175 János Csontos	T-1/M

2. melléklet a 128/2025. (X.13.) önkormányzati határozathoz.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A módosítás Nagyecsed Város településszerkezeti tervének a Wesselényi u.-Rákóczi F. u.-Központ u. – Toldi u. által határolt területén belül a 6. és 120/2 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

A tervmódosítás célja:

A helyi építési szabályozás olyan módosítása, mely lehetővé teszi az érintett építési övezetben a város tulajdonában lévő, Nagyecsed központjában, a Wesselényi u.-Rákóczi F. u.-Központ u. és annak tervezett meghosszabbítása- Sziget és Toldi Toldi -u. által határolt tömbben található 5-csoportos bölcsőde bővítését egy bölcsődei csoporttal és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel. A fejlesztés megvalósításához szükséges a jelenlegi telek szükségszerű növelést megalapozó, a településközpont vegyes terület és a kisvárosias lakóterület közötti építési övezeti határ módosítás.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest a módosítási javaslat szerint a beépítésre szánt területek nagysága nem változik, csak a sajátos használat szerinti változás következik be, ahol a településközpont területfelhasználás egy része helyett kisvárosias lakóterület kerül rögzítésre 639 m² nagyságban. A településközpont vegyes terület nagysága ugyanennyivel csökken.

A szerkezeti terv egyéb elemei nem változnak. Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett területegységen belül.

A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg, mely révén bölcsődei ellátást biztosító beruházás valósul meg.

A területfelhasználás területi változása csak a módosuló területfelhasználás esetén:

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
 	 	 	
kisvárosias lakóterület (Lk)	0	0,064	+0,064
központi vegyes terület (Vk)	0,064	0	-0,064
Összesen:	0,064	0,064	0

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő

Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11 / 2025. (X.13.)

önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a helyi építési szabályozás módosítása annak érdekében, hogy a településen tervezett gazdasági fejlesztések megvalósulhassanak. A módosítás célja, hogy megoldást adjon olyan területfelhasználás és övezeti, építési övezeti szabályozásra, mely a vonatkozó jogszabályok betartásával a gazdasági fejlesztések megvalósításának településrendezési háttérét biztosítani tudja.

[2] Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint vízvédelmi hatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság mint vízügyi hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály mint tűzvédelmi és polgári védelmi hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály mint út- és vasúti hatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium mint vasúti-, vízüti-, és légi közlekedési hatóság, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága, Budapest Főváros

Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1. mint gyógytényező hatóság, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti partnerek, továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, Fábiánháza Község Önkormányzata, Győrtelek Község Önkormányzata, Nyírcsaholy Község Önkormányzata, Kocsord Község Önkormányzata, Tiborszállás Község Önkormányzata, Ökörítőfülpös Község Önkormányzata, Tyukod Község Önkormányzata, valamint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.31.) rendelet 3. számú melléklete 2.1. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásai, továbbá a rendelet 4. melléklete szerinti T-22/2020. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1), a rendelet 5. melléklete szerinti T-34/2024 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-2M), a rendelet 6. melléklete szerinti T-10/2022 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-2m) és a jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2. §

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Nagyecsed Város helyi építési szabályzatáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő hatósági eljárások során is alkalmazni kell.

Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására és elővásárlási jogot alapító megállapodás jóváhagyására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testület tagjait, hogy a volt MEDICOR épületének felújítása elkészült, amit a csomagolótechnikai cég szeretne bérbe venni. Ehhez szükséges a mellékelt bérleti szerződés megkötése. A cég biztosítékot szeretne, hogy a bérleti szerződés lejártá után tulajdonjogot szerezhessen, ezért az elővásárlási jogot alapító megállapodás jóváhagyására tették javaslatot. A bérleti szerződéssel használati jogot kap a leendő bérlő az ingatlanra. A termeléshez szükséges eszközök telepítését a bérlő végzi. Ahhoz, hogy az üzem beindulhasson, jelentős befektetés szükséges. A fenntartási időszak lejártát követően tulajdonjogot szeretne szerezni. Az ingatlan eladása csak nyílt pályázati eljárás keretében lehetséges. Ebben a pályázati eljárásban kér elővásárlási jogot. Ha a legmagasabb ajánlatot adó pályázó által kínált vételárát megadja, akkor élhet az elővásárlási jogával. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az ingatlan bérbeadását, valamint az elővásárlási jogot alapító megállapodás jóváhagyását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

129 / 2025.(X.13.) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 2301/5 és 2301/6 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú írásos előterjesztést, és úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel bérleti szerződést köt a

SPED-PACK Packaging Csomagolástechnikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2500 Esztergom, Mátyás király utca 46. cégjegyzékszám:11-09-030761, adószám: 11846332-2-11) a 2301/5, valamint 2301/6 hrsz. számú „kivett üzem” megnevezésű ingatlanokra.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

melléklet a 129/2025. (X.13.) KT. határozathoz

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről, **Nagyecsed Város Önkormányzata** (Törzsszám: 732538; Adószám: 15732530-2-15; Statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15; képviselő: Kovács Lajos polgármester) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz., mint **bérbeadó**,

másrészről a

SPED-PACK Packaging Csomagolástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2500 Esztergom, Mátyás király utca 46. cégjegyzékszám:11-09-030761, adószám: 11846332-2-11; képviselő: Márczi Imre ügyvezető), mint **Bérlő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy Bérlő Nagyecsedben fióktelepekkel rendelkező, a helyi működési és gazdálkodási feltételekkel közelebbi tapasztalatokat szerzett, 25 éve működő magyar vállalkozás, amely térségi jelenlétének bővítését határozta el. A helyi önkormányzat munkahelyteremtési céllal szerezte meg a belterületi, 2301/5, valamint 2301/6 hrsz. számú „kivett üzem” megnevezésű ingatlanokat, melyeken pályázati úton megszerzett forrásokból a rendeltetésszerű üzemi működés műszaki, infrastrukturális feltételeit megteremtő fejlesztés kezdődött. Ennek várható befejezési ideje 2025. október 31.

Bérlő elsősorban fafeldolgozó, raklapgyártó üzemi tevékenység céljára kívánja az üzemi területet használni, ezért Felek célszerűnek ítélik, ha a kölcsönös érdekek mentén folytatandó, hosszabb távú együttműködés feltételeiben már az infrastrukturális fejlesztés időszakában megállapodnak annak érdekében, hogy a tevékenység tényleges megkezdése idejére a működési feltételek aggály nélkül biztosíthatók legyenek.

Felek elvi megállapodása kiterjed a pályázattal előírt fenntartási idő letelte után lehetőségessé váló ingatlan adásvétel lehetőségének biztosítására. Bérlő jelen, az üzem használatára, az infrastruktúra működtetésére irányuló döntése nem választható el ezen utóbbi lehetőség biztosításától, melyről külön szerződésben állapodnak meg a Felek.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Nagyecsed, belterület 2301/5 valamint a 2301/6 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan együttest („Bérlemény”). A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az Ingatlant a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező, rajzot és térképi adatokat, valamint műszaki leírást is tartalmazó dokumentációval meghatározott tartalommal.

1.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2. A bérleti díj

2.1. A Bérlemény bérleti díja havi 335 000,- Ft, azaz háromszázharmincötezer forint + áfa („Bérleti Díj”).

A Bérleti Díj a birtokátruházás napjától kezdődően, a Bérbeadó tárgyhónap 3. munkanapjáig megküldött számlája alapján, a tárgyhónap 15. napjáig fizetendő, a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett bankszámlájára.

2.2. Amennyiben a Bérelő az esedékes bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles a késedelem idejére a megfizetés napjáig a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a Bérbeadó részére megfizetni.

2.3. A Bérelő a bérlet tartamára egy havi bérleti díjnak megfelelő 335 000,- Ft kauciót (óvadékot; a továbbiakban: Biztosíték) fizet meg Bérbeadó részére. A Bérelő köteles a kaució összegét a bérleti szerződés teljes tartama alatt folyamatosan 335 000Ft-os mértéken tartani, s amennyiben abból a jelen szerződés alapján felhasználás történik, úgy azt erről történő értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül az eredeti szintre feltölteni.

2.4. A Biztosíték a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár. A Biztosíték után nem illeti meg kamat a Bérlőt.

2.5. A Bérelő a biztosítékadási kötelezettséget teljesítheti Magyarországon bejegyzett bank által a Bérbeadó, mint jogosult nevére kibocsátott bankgaranciával is, amelyben a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a Bérbeadó követeléseinek megfizetésére első hívásra, a Bérelő és a Bérbeadó közötti jogviszony vizsgálata nélkül. Ebben az esetben a Biztosíték felhasználására, kiegészítésére vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell a bankgaranciára.

3. A bérlet időtartama

3.1. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2026. január hó 1. napjától határozott 5 évre időre kötik meg. Lejárata 2030. december 31.

3.2. Bérelő jogosult a szerződést további határozott idővel, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítani. Erre vonatkozó igényét írásban köteles közölni a bérbeadóval, legkésőbb a lejárat éve június 30-ig. A bérlet időtartama jelen szerződés alapján legfeljebb 20 év.

3.3. Bérelő a bérleti jogot a SPED-PACK Holding Kft. által tulajdonolt cégcsoport bármely tagjára átruházhatja. Az átruházási jog gyakorlásáról köteles legalább 30 nappal korábban, írásban értesíteni a Bérbeadót.

4. Birtokátruházás

4.1. Legkésőbb a 3.1. pont szerinti időben a Bérbeadó köteles a Bérlemény birtokát a Bérlőre átruházni, és a Bérlő köteles a Bérlemény birtokát átvenni. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Felek által jelentősnek tartott tényeket és körülményeket. Tekintettel arra, hogy az üzemi terület infrastrukturális kialakítása Bérlő igényeinek figyelembevételével történik, ez feltételezi a Felek közötti együttműködést már a bérlet tervezett ideje előtt is, azonban ezen időszakban való tartózkodást, esetleges terület használatot a Felek mint a Bérleti jogviszony létrejöttét elősegítő együttműködést veszik figyelembe, ezért majdani Bérlő ennek érdekében kifejtett területhasználata nem tartozik jelen szerződés hatálya alá.

4.2. A Bérlő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult a Bérleményt rendeltetésszerűen használni. A birtokátruházás napjától a Bérlő viseli a Bérleményben igénybe vett közüzemi és kommunikációs szolgáltatások költségeit akként, hogy a Birtokátruházás idejére az illetékes szolgáltatókkal saját nevében szerződik. Ehhez kapcsolódóan a szükséges nyilatkozatokat Bérbeadó mint az ingatlan tulajdonosa köteles kiadni a majdani Bérlőnek.

5. A Bérlemény használata

5.1. A Bérlő köteles a Bérlemény állagát megóvni. A Bérlő felelős az Bérlemény használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.

5.2. A Bérlő köteles az átadási állapothoz képest, a Bérlő tevékenysége által az ingatlanban okozott sérüléseket, károkat – amelyek nem rendeltetésszerű használatból adódnak – saját költségére kijavítani. Az életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, továbbá a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavítását a Bérbeadó késedelem nélkül végzi el. A Bérbeadó köteles az ingatlant a Bérlő által elfogadott, átadási állapotában fenntartani, a közüzemi csatlakozásokat működtetni (fűtés teljes rendszere, villamos energiaellátás csatlakozási pontig, víz és csatornarendszer).

5.3. A működéssel szorosan össze nem függő, Bérbeadó által elismert értéknövelő beruházások költségeit a Bérlő választása szerint beszámíthatja a bérleti díjba, vagy adásvétel létrejötte esetén a vételárba.

5.4. A Bérlő a Bérleményben átalakítási munkákat Bérbeadó előzetes értesítése mellett végezhet azzal, hogy az egyetértés hiányában a birtok visszabocsátása idejére köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5.5. A Bérlőnek a Szerződés teljes Időtartama alatt megfelelő biztosítással kell rendelkeznie a Bérlemény használatával összefüggésben a Bérbeadónak okozott károkra. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő Bérleményben található vagyontárgyainak biztosítása a Bérlő felelőssége.

5.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény működéséhez szükséges tűzvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási, CO₂ és vízgazdálkodási engedélyeket a birtokátadás idejére beszerzi, vagy az eljárásra a Bérlőt az előírt formában meghatalmazza. A Bérbeadó vállalja, hogy a hatósági ellenőrzések során felvett jegyzőkönyvekben rögzített feladatokat határidőre elvégzi, biztosítja a hatósági engedélyek folyamatosságát.

5.7. A Bérlő köteles a bérlemény használata során az általa végzett tevékenység folytatására vonatkozó valamennyi előírás teljes és maradéktalan betartására, az ennek megszegéséből eredő kárért a felelősség a Bérlőt terheli.

5.8. Ezen rendelkezésnek megfelelően a Bérlő különösen felelős a munkaügyi, munkabiztonsági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint szakhatósági előírások teljes körű

betartásáért, a bérlet időtartama alatt esetlegesen bekövetkező foglalkozási balesetektől, megbetegedésektől adódó károk megtérítéséért.

5.9. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy üzemi tevékenységét oly módon folytatja, hogy abból eredően a Bérbeadó kártérítési kötelezettség ne terhelje.

5.10. A Bérló jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlanon lévő felépítményen saját cégtábláját a törvényes előírásoknak megfelelően elhelyezni, illetőleg a Bérló jogosult a bérleményt a cégnyilvántartásban telephelyként vagy fióktelepként feltüntetni, ehhez a Bérbeadó kifejezetten hozzájárul és az erről befogadó nyilatkozatot kiadja Bérló részére.

5.11. A Bérló jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlanon lévő felépítményen saját cégtábláját a törvényes előírásoknak megfelelően elhelyezni, illetőleg a Bérló, illetve a SPED-PACK Holding Kft. által közvetve és közvetlenül tulajdonolt cégcsoport tagja jogosult a bérleményt a cégnyilvántartásban székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként feltüntetni, ehhez a Bérbeadó kifejezetten hozzájárul.

6. A bérleti szerződés megszűnése

6.1. Amennyiben Bérló a szerződés tartamát a 3.2. pont szerint nem hosszabbítja meg, úgy legkésőbb a bérlet idejének elteltével, a tartam utolsó napján jegyzőkönyv felvétele mellett köteles kiüríteni, kitakarítani a Bérlemény birtokát visszabocsátani. A visszabocsátás akkor szerződészerű, ha egyidejűleg igazolja, hogy a Bérleményt lejárt közüzemi tartozás nem terheli. Az igazolás a jegyzőkönyv mellékleteként szolgál.

6.2. Bérló jogosult a Bérleti szerződést írásban, 3 hónapos határidővel felmondani.

6.3. Bármelyik fél felmondhatja azonnali hatállyal a szerződést a másik fél jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek súlyos megszegésére hivatkozással. Ezen esetben a szerződésszegő fél köteles megtéríteni a vétlen Félnak a szerződés megszegésével bekövetkező kárait. Bérbeadó bérleti díj igénye ezen esetben legfeljebb a felmondási időre jutó díjjal lehet azonos.

7. Felek megállapodnak, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben vita esetén a Ptk. szabályai az irányadók.

8. A Bérbeadó kijelenti, hogy mint települési önkormányzat, szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró polgármester a jelen szerződést a Képviselő testület teljes körű jóváhagyása és felhatalmazás mellett, mint képviselőre önállóan jogosult képviselő írja alá.

9. A Bérló kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogképes gazdasági társaságként szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró törvényes képviselője a jelen szerződést teljes körű felhatalmazás mellett, mint cégjegyzésre önállóan jogosult képviselő írja alá.

A jelen előszerződés öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és egyeztetés után jóváhagyólag aláírtak.

Nagyecsed, 2025. október hó napján

.....
Nagyecsed Város Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: Kovács Lajos polgármester

.....
SPED-PACK Kft.
Bérló
képv.: Márczi Imre ügyvezető

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

130 / 2025.(X.13.) KT.

h a t á r o z a t a

**A nagyecsedői 2301/5 és 2301/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
elővásárlási jogot alapító megállapodásról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú írásos előterjesztést, és úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti szerződésben foglalt feltételekkel elővásárlási jogot alapító szerződést köt a SPED-PACK Packaging Csomagolótechnikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2500 Esztergom, Mátyás király utca 46. cégjegyzékszám:11-09-030761, adószám: 11846332-2-11) a 2301/5, valamint 2301/6 hrsz. számú „kivett üzem” megnevezésű ingatlanokra.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogot alapító szerződés aláírására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

melléklet a 130/2025. (X.13.) KT határozathoz

Elővásárlási jogot alapító szerződés

amely létrejött egyrészről

Nagyecsed Város Önkormányzata (Törzsszám: 732538; Adószám: 15732530-2-15; Statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15; képviselője: Kovács Lajos polgármester) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz., mint Tulajdonos/**Jogalapító,**

másrészről a

SPED-PACK Packaging Csomagolástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2500 Esztergom, Mátyás király utca 46. cégjegyzékszám:11-09-030761, adószám: 11846332-2-11; képviselő: Márczi Imre ügyvezető), mint Bérelő/**Jogosított** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy Jogosított Nagyecseden fióktelepekkel rendelkező, a helyi működési és gazdálkodási feltételekkel közelebbi tapasztalatokat szerzett, 25 éve működő magyar vállalkozás, amely térségi jelenlétének bővítését határozta el. Ennek keretében Tulajdonos/Jogalapítóval az annak tulajdonát képező 2301/5 valamint 2301/6 hrsz. számú „kivett üzem” megnevezésű ingatlanokat ipari termelési tevékenység (fafeldolgozó, raklapgyártó üzemi tevékenység) folytatása céljából határozott időre bérbe vette, és működteti.

A bérelt ingatlan használatba vételét megelőzően a Bérbeadó-jelen szerződésben Tulajdonos/Jogalapító- pályázati támogatást vett igénybe az üzem működtetéséhez szükséges feltételek megteremtése érdekében- így a pályázatban előírt fenntartási idő elteltéig - a tulajdon átruházása a Felek között nem realizálható.

Jogosult a fentebb hivatkozott ipari-termelő tevékenységét azért telepíti Nagyecsedre, mert a Felek előzetes egyeztetése alapján lehetőséget kap az üzemi terület megvásárlására, amikor annak lehetősége – jelenleg ismeretlen időpontban – megnyílik.

Jelen megállapodással a Felek biztosítani kívánják a Jogosult részére a bérleti jogviszony háborítatlanságát akként is, hogy a pályázati kööttségek megszűnésével egy jövőbeli adásvétel esetén mindenki mást megelőzően dönthessen az ingatlan tulajdonának esetleges megszerzéséről.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Nagyecsed, belterület 2301/5 (2968 m²) valamint a 2301/6 hrsz. (4161 m²) alatt nyilvántartott, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan együttes. Az ingatlanok tulajdoni lapja szerint az OPUS TITÁSZ Zrt. javára bejegyzett vezetékJogon túlmenően az ingatlanok tehermentesek.

2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a jelen Szerződés alapján az Ingatlanokra – azok 1/1 arányú tulajdoni hányadára – elővásárlási jogot alapít a Bérelő javára jelen szerződés aláírásának napjától hivatkozott Bérleti Szerződés tartamára, de legfeljebb 20 év határozott időre.

2.3. Amennyiben a bérleti szerződés Bérbeadó egyoldalú döntése alapján szűnne meg, az elővásárlási jog gyakorolhatósága további feltétel nélkül, a határozott idő elteltével szűnik meg.

2.4. Az elővásárlási jog gyakorlása esetére Bérelő jogosult a megfizetett bérleti díjat az általa fizetendő vételárba beszámítani.

2.5. Jelen szerződés alapján, ha a tulajdonos az ingatlant harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, Jogosított az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

2.6. Jelen szerződés alapján, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni a Jogosítottal. Az ajánlat közzéte a Tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kööttség ideje az írásbeli ajánlat Jogosítottal való közzétét követő 15. napon jár le. A kööttség lejártáig Jogosítottnak lehetősége van arra, hogy a jog gyakorlását részben vagy egészben a SPED-PACK Holding cégcsoport más tagjával megossza, vagy arra átruházza. Az elővásárlási jogot átruházó, illetve a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat időben közzététel tekintendő, amennyiben legkésőbb a 15. napon könyvelt küldeményben postára adják azt.

Vételi jog megosztása, átruházása esetén az ekként jogosulttá váló csoporttag a jog átruházásának Eladóval való közlését követő 5. munkanapig tehet elfogadó nyilatkozatot.

3. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Jogosított elővásárlási joga a 2.1. pontban jelölt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára 20 év határozott időre bejegyzésre kerüljön.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Felek megállapodnak, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben vita esetén a Ptk. szabályai az irányadók.

4.2. A Tulajdonos kijelenti, hogy települési önkormányzat, szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró polgármester a jelen szerződést a Képviselőtestület teljes körű jóváhagyása és felhatalmazás mellett, mint képviselőre önállóan jogosult képviselő írja alá.

4.3. Jogosított kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogképes gazdasági társaságként szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró törvényes képviselője a jelen szerződést teljes körű felhatalmazás mellett, mint cégjegyzésre önállóan jogosult képviselő írja alá.

4.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

4.5. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen előszerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezetek nevében járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

4.6. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

4.7. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Panyik József egyéni ügyvédet (KASZ:36066760; iroda: 1097 Budapest, Lónyay utca 49.) a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Dr. Panyik József ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével igazolom, hogy a jelen megbízást elfogadom.

5. A jelen előszerződés öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megmagyarázás után alulírott előszerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt – ügyvédi tényvázlatnak is elfogadva azt – jóváhagyólag aláírtak.

Nagyecsed, 2025.hó napján

.....
Nagyecsed Város Önkormányzata
Eladó/Jogalapító
képv.: Kovács Lajos polgármester

.....
SPED-PACK Kft.
Vevő/Jogosult
képv.: Márcezi Imre ügyvezető

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT a II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház- és Könyvtár alapító okiratának módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testület tagjait, hogy jogszabály módosítás miatt változtak a kormányzati funkciók. A könyvtári, levéltári tevékenység megnevezése „Könyvtári tevékenység”-re módosult és megváltozott a kódszáma is 910100-ról 911100-ra. Ezt a változást az alapító okiraton is át kell vezetni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

131 / 2025.(X.13.) KT.

h a t á r o z a t a

A II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház- és Könyvtár alapító okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház- és Könyvtár alapító okirata módosítására vonatkozó írásos előterjesztést, és ennek alapján úgy dönt, hogy a II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház- és Könyvtár alapító okiratát a határozat 1. melléklet szerinti módosító okirattal módosítja, és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás törzskönyvi bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága felé a szükséges intézkedéseket megtegye, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal.

1. melléklet a 131/2025. (X.13.) KT. sz. határozathoz

Okirat száma: KÖHN/ 4388-2/2025.

Módosító okirat

A II. Rákóczi Ferenc Városi Művelődési Ház- és Könyvtár a Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. augusztus 25. napján kiadott, 2733-6/2020. (VIII.20.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 131/2025. (X.13.) KT. számú határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	911100	Könyvtári tevékenység

Jelen módosító okiratot 2025. október 14. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nagyecsed, időbélyegző szerint

P.H.

Kovács Lajos
polgármester

2. melléklet a 131/2025. (X.13.) KT. sz. határozathoz

Okirat száma: KÖHN/ 4388-3/2025.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a II. Rákóczi Ferenc Városi Művelődési Ház- és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4355 Nagyecsed, Vasút utca 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Báthory Anna Községi tér	4355 Komoróczy utca 53.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002. február 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nagyecsed Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nagyecsed Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 55. és 65. §-ában foglaltak alapján nyilvános könyvtári ellátás, valamint a Kult. tv. 83/A. § (1) bekezdése alapján megalkotott helyi rendelet szerint a közművelődési feladatellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	911100	Könyvtári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- az önkormányzati vagyon - ingatlanok és más vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok - üzleti célú használatba, haszonbérbe adásával, állagmegóvásával, felújításával, adás-vételével és más módon történő hasznosításával, kezelésével összefüggő feladatok ellátása.

- a más költségvetési szerv részére az irányító szerv kijelölése vagy megállapodás alapján végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési vagy egyéb szolgáltatásokkal összefüggő feladatok ellátása.

- az épek és fogyatékosok nem versenyrendszerben történő sporttevékenységével és annak támogatásával, a szabadidősport-rendezvényekkel, programokkal, a szabadidősport-szervezetek támogatásával, a szabadidősport népszerűsítésével kapcsolatos tevékenységekkel, valamint a családok, a nők, az idősek, a hátrányos helyzetűek sportjának támogatásával összefüggő feladatok ellátása, kifizetések teljesítése.

- a könyvtár gyűjtőköri szabályzatában meghatározott módon - a használói és helyi igényeknek megfelelően - a könyvek, dokumentumok beszerzésével (kötelespéldányjuttatás, vásárlás, ajándék vagy csere útján), illetve a települési könyvtárak esetében kiemelten a helyismereti dokumentumok gyűjtésével, a könyvtár állományába került dokumentumok nyilvántartásával;- a köznevelési intézmények tankönyvtámogatás keretében történő tartóstankönyv-beszerzésével. összefüggő feladatok ellátása.

- a feltáró munka során a könyvtár állományába kerülő dokumentumokról az őket jellemző formai és tartalmi jegyek alapján történő leírások, ezekből hagyományos és számítógépes katalógusok készítésével, a könyvtári állomány megőrzésével és védelmével, a raktározással, a dokumentumok állagának védelmét szolgáló tevékenységekkel és berendezések telepítésével és működtetésével összefüggő feladatok ellátása.

- a rendelkezésre bocsátással (a könyvtárak gyűjteményének használókhoz való eljuttatása helyben használat, kölcsönzés és könyvtárközi kölcsönzés útján), a könyvtári tájékoztatással (a használóknak szóló információ-szolgáltatás, amelynek speciális feladata az adott könyvtár és a könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól való tájékoztatás).- a megrendelhető könyvtári szolgáltatásokkal (a megyei és nagyobb városi könyvtárak által nyújtott könyvtári szolgáltatások, olyan kistélepülések számára, ahol az önkormányzat nem tart fenn könyvtárat), illetve- a könyvtárak közönségkapcsolati és egyéb tevékenységével összefüggő feladatok ellátása.

- a kulturális javakra alapozott hazai vagy külföldi állandó, időszakos vagy vándorkiállítások, tárlatok szervezésével, rendezésével (beleértve a tudományos előkészítést, tématerv-, illetve forgatókönyvírást és -bírálatot), továbbá a kiállítások rendezését és bemutatását közvetlenül szolgáló grafikai-tervezési, installálási, ügyeletési tevékenységekkel összefüggő feladatok ellátása.

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a

különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenció programok megvalósítása.

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

- a folyóirat, időszaki kiadvány, napilap, címtár, plakát, formanyomtatvány, reklámanyag, statisztikák papíralapú vagy on-line kiadásával összefüggő feladatok ellátása.

- az egyes intézmények helyiségeinek közművelődési célú és egyéb közösségi programokra, rendezvényekre való rendelkezésre bocsátását biztosító tevékenységekkel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
8	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
9	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
10	083030	Egyéb kiadói tevékenység
11	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nagyecsed Város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a II. Rákóczi Ferenc Városi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatóját a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján a Képviselő-testület bízta meg nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időre. A kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény


Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.


K.m.f.


Kovács Lajos
polgármester




Dr. Bölcsik István
jegyző


Paragh Lajos
alpolgármester
jkh.


Szántó Zsolt
települési képviselő
jkh.