

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2025. április 3-án**
az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Paragh Lajos, alpolgármester
Bugja János,
Bulyáki Béla,
Kerekes Attila,
Szántó Zsolt, települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

Távol maradt: Hunyadiné Biró Erika,
Némedi Lajos,
Nyiri Attiláné, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Kerekes Attila, települési képviselő,
Paragh Lajos, alpolgármester

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, a megjelent vendégeket, kollegákat. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 6 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Kerekes Attila települési képviselőt és Paragh Lajos alpolgármestert, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

50 / 2025.(IV.3.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2025. április 3-ai – rendkívüli – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Kerekes Attila települési képviselőt és Paragh Lajos alpolgármestert választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztést, majd ismertette a napirend tervezetét:

1. JAVASLAT az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyecsed 568 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

51 / 2025.(IV.3.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

1. JAVASLAT az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyecsed 568 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JAVASLAT az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyecsed 568 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a Jót, s jól Egyesülettől érkezett vételi ajánlat a Vörösmarty Mihály utcán lévő önkormányzati ingatlanra vonatkozóan. Az Egyesület már évek óta foglalkoztat nagyecsed-i megváltozott munkaképességű embereket. Szeretnék bővíteni a tevékenységüket. Az eladáshoz kikérték ingatlan értékbecslő véleményét is, amit az előterjesztéshez csatoltak. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az ingatlan értékesítését.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 6 fő
Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

52 / 2025.(IV.3.) KT.

h a t á r o z a t a

Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyecsed 568 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy adásvétel útján értékesíti az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő nagyecsed-i 568 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű 1635 m² területű, természetben 4355 Nagyecsed, Vörösmarty Mihály u. 15. sz. alatti belterületi ingatlant a „Jót, s jól a Szatmári Kistérségben Egyesület” (adószám: 18817887-2-15, székhelye: 4754 Géberjén, József Attila u. 4-6., képviseli: Kovács Sándorné elnök) részére 6.400.000.-Ft vételárért,

melyet a vevő a 273746/3/2021 számú bejegyző határozat törlésére irányuló törlési engedély földhivatalba történő benyújtását követő 15 napon belül utal át az önkormányzat számlájára.


Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.


K.m.f.


Kovács Lajos
polgármester




Dr. Bölcsik István
jegyző


Kerekes Attila
települési képviselő
jkh.


Paragh Lajos
alpolgármester
jkh.