

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2025. január 28-án** az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s – nyilvános – üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Paragh Lajos, alpolgármester  
Bugja János,  
Bulyáki Béla,  
Hunyadiné Biró Erika,  
Kerekes Attila,  
Némedi Lajos,  
Nyiri Attiláné,  
Szántó Zsolt, települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

**Meghívottak:** Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója,

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Bugja János és Bulyáki Béla települési képviselő

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

### NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, kollegákat, vendégeket. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül mind a 9 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Bugja János és Bulyáki Béla települési képviselőt, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**1 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2025. január 28-ai – rendes – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Bugja János és Bulyáki Béla települési képviselőt választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Nyiri Attiláné, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ az M1 televízió 2024. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről  
Előadó: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató BT. ügyvezető-igazgatója
- 3.- BESZÁMOLÓ az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- BESZÁMOLÓ a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 5.- JAVASLAT a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására  
Előadó: Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 6.- JAVASLAT a Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 7.- JAVASLAT a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának meghatározására  
Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző
- 8.- JAVASLAT a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapítására  
Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző
- 9.- JAVASLAT az iskolai felvételi körzetek véleményezésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 10.- JAVASLAT Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzet véleményezésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 11.- JAVASLAT a Nagyecsed Óvoda 2025. évi nyári zárva tartására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 12.- JAVASLAT a Nagyecsed Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás felülvizsgálatára (szóban)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 13.- JAVASLAT főépítész megbízási szerződés jóváhagyására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 14.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanrész használatba adására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 15.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeretének növelésére (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

## E G Y E B E K

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Miután más javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**2 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Nyiri Attiláné, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ az M1 televízió 2024. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről  
Előadó: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató BT. ügyvezető-igazgatója
- 3.- BESZÁMOLÓ az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- BESZÁMOLÓ a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 5.- JAVASLAT a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására  
Előadó: Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 6.- JAVASLAT a Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 7.- JAVASLAT a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának meghatározására  
Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző
- 8.- JAVASLAT a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapítására  
Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző
- 9.- JAVASLAT az iskolai felvételi körzetek véleményezésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 10.- JAVASLAT Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzet véleményezésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 11.- JAVASLAT a Nagyecsed-i Óvoda 2025. évi nyári zárva tartására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 12.- JAVASLAT a Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás felülvizsgálatára (szóban)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 13.- JAVASLAT főépítész megbízási szerződés jóváhagyására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 14.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanrész használatba adására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 15.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeretének növelésére (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

E G Y E B E K

## NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./ JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Nyíri Attiláné, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: jelezte, hogy írásban készült előterjesztés a napirendhez, amit minden képviselő megkapott. Megkérdezte, hogy a megküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**3 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A két ülés között tett jelentésről**

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

**Tárgy: /2.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ az M1 televízió 2024. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről**

Előadó: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató BT. ügyvezető-igazgatója

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta az írásos tájékoztatót. Az M1 tv szolgáltató információt az önkormányzati szervezésű eseményekről, rendezvényekről és közvetíti a testület üléseit. A korábbi években megszokott feltételekkel végzik a tevékenységet. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő.  
A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadta **az M1 televízió 2024. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

**Tárgy: /3.tsp./ BESZÁMOLÓ az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a testület előtt ismert, hogy számos kötelező önkormányzati feladatot társulás formájában végeznek. Ezután az előterjesztés alapján felsorolta a társulásokat és az általuk ellátott feladatokat. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**4 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről szóló írásos beszámolót elfogadja.

**Tárgy: /4.tsp./ BESZÁMOLÓ a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi tevékenységéről**

Előadó: Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: először az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság véleményét kérte, mivel a napirendet a bizottság is tárgyalta.

Hunyadiné Biró Erika az OMSB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság a beszámolót megtárgyalta és javasolta a testületnek is elfogadásra.

Kovács Lajos, polgármester: ezután köszöntötte az intézmény vezetőjét és megkérte, hogy néhány gondolatban foglalja össze az előző évi munkát.

Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója: elmondta, hogy az előző évben megvalósították a hagyományos nagyobb rendezvényeket. Ezen felül számos kulturális programot igyekeztek biztosítani. Több könyvbemutatót, színházi előadást, ismeretterjesztő konferenciákat szerveztek nemzetiségi témakörben is, ahol nem csak a magyar népi kultúrával ismerkedhettek, hanem a cigány kultúráról is szélesebb ismereteket kaphattak. Ezeket igyekeznek a jövőben is folytatni. A szakmai munkájukat is megerősítette az a pozitív esemény, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet egyik regionális központja Nagyecsedben lesz. Ebben az évben a Petőfi program keretében számos kulturális program fog megvalósulni, amiből szervesen ki tudják venni a részüket. A környező településekkel jó kapcsolatot ápolnak, sok rendezvényre hívják őket. Megköszönte az önkormányzat a testület, az intézmények támogatását. Segítik a munkájukat, látogatóként is hozzájárulnak egy-egy kulturális program sikeréhez. Mindenkit invitált, hogy minél több rendezvényen vegyenek részt. A hagyományőrzés terén is közreműködnek a civil szervezetek életében is. A megvalósítás alatt lévő magyar és cigány táncház megépítése is hozzájárul a kultúra ápolásához. Végül megköszönte a művelődési ház valamennyi dolgozójának munkáját, mivel nélkülük nem valósulhatnának meg ezek a programok.

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte az összefoglalót. Megkérdezte, hogy a Művelődési Ház beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye.

Bugja János, települési képviselő: megragadta az alkalmat, hogy megköszönje az Dancs Lajos Általános Iskola nevében az iskolai rendezvényekhez nyújtott segítségüket.

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte az intézményvezető és a dolgozók munkáját. Jelentős számú rendezvényt szerveztek, könyvbemutatók, képzőművészeti kiállítások és számos egyéb esemény volt az elmúlt évben. Mindenkit buzdított, hogy ezekre az alkalmakra menjenek el. 2025. január 31-én 17 órától könyvbemutató lesz. A Nemzeti Művelődési Intézet helyben működő irodája jó lehetőség lesz. A Petőfi program keretében számos olyan szolgáltatás érkezik a településre, melyet az Intézet finanszíroz. Ennek a szervezése és bonyolítása a nagyecsed irodán keresztül fog történni. Az iroda a most felújítás alatt lévő régi hivatal épületében fog működni, két fő alkalmazásával fogja a térség Petőfi Programba való bevonását végezni. Nagyecsed jó infrastrukturális feltételekkel rendelkezik ezeknek a programoknak a fogadására. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Bulyáki Béla, települési képviselő: mint civil szervezet vezető megköszönte, hogy mindenben segítik a munkájukat. További sok sikert, jó egészséget kívánt valamennyi dolgozónak.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e további kérdés. Gratulált a művelődési ház munkájához és sok sikert kívánt az elkövetkezendő feladatokhoz.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**5 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi tevékenységéről**

A Képviselő-testület

A „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt jónak tartja és elfogadja.

**Tárgy: /5.tsp./** JAVASLAT a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására

Előadó: Zoltán-Borzován Eszter, a művelődési ház igazgatója

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a hivatalhoz hasonlóan a művelődési ház is munkatervet készít, amelynek részleteit az előterjesztés tartalmazza. Ezután kérte az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság véleményét.

Hunyadiné Bíró Erika az OMSB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a munkatervet, azzal egyetértett, és javasolta elfogadásra.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**6 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadásáról**

A Képviselő-testület

A „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervére és szolgáltatási tervére vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadja.

**Tárgy: /6.tsp./** JAVASLAT a Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy jogszabályi kötelezettség a felülvizsgálat. Semmilyen változtatást nem terveznek, változatlan formában tartják fent a megkötött szerződést.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, más vélemény.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**7 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület

Felülvizsgálta a Nagyecsed Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződést. A felülvizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a Szerződés módosítása nem indokolt, ezért azt változatlan formában fenntartja.

**Tárgy: /7.tsp./** JAVASLAT a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának meghatározására

Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy minden évben a testületnek kell meghatározni a polgármester cafetéria juttatását. A korábbi éveknek megfelelően ugyan azt a juttatást javasolják, mint minden más dolgozónak. A juttatás Szép kártyára kerül.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Ezután bejelentette személyes érintettségét.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester először szavazást rendelt el arra nézve, hogy a képviselő-testület kizárja-e személyes érintettsége okán a döntéshozatalból.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**8 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Szavazásból történő kizárás kérdéséről**

## A Képviselő-testület

A polgármester cafeteria juttatásának meghatározására vonatkozó napirend kapcsán Kovács Lajos polgármestert nem zárja ki a döntéshozatalból.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el cafeteria juttatásának meghatározásáról, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**9 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

### **A polgármester 2025. évi cafeteria juttatásáról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy Kovács Lajos polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000.-Ft összegben állapítja meg. A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatal cafetéria szabályzata szerint kell alkalmazni.

Végrehajtási határidő: azonnal,  
Végrehajtásért felelős: Dr. Bölcsik István jegyző

**Tárgy: /8.tsp./** JAVASLAT a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapítására

Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az előző évben 39 nap szabadsággal rendelkezett, amit az ütemterv szerint ki is vett.  
Meggérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Ezután bejelentette személyes érintettségét.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester először szavazást rendelt el arra nézve, hogy a képviselő-testület kizárja-e személyes érintettsége okán a döntéshozatalból.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**10 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Szavazásból történő kizárás kérdéséről**

A Képviselő-testület

A polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapítására vonatkozó napirend kapcsán Kovács Lajos polgármestert nem zárja ki a döntéshozatalból.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapításáról, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**11 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának mértékéről**

A Képviselő-testület

Megállapítja, hogy Kovács Lajos polgármester 2024. évben 39 munkanap szabadságot vett igénybe, ki nem adott szabadsága nem volt.

**Tárgy: /9.tsp./** JAVASLAT az iskolai felvételi körzetek véleményezésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy törvényi kötelezettségnek tesznek eleget. Nem történt módosítás az előző évekhez képest. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**12 / 2024.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Az iskolai felvételi körzetekre vonatkozó egyetértésről**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta az iskolai felvételi körzetek megállapítására vonatkozó tervezetet, és ezzel összefüggésben azt akként véleményezi, hogy a tervezett iskolai körzetekkel egyetért, a körzethatár módosítását nem kezdeményezi.

Végrehajtási határidő: azonnal  
Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos, polgármester

**Tárgy: /10.tsp./** JAVASLAT Pedagógiai Szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzet véleményezésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a mellékelt táblázatból látható, hogy Nagyecsed a mátészalkai körzethez tartozik a korábban megszokottak szerint.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**13 / 2024.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzet  
véleményezéséről**

a Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést, és kinyilvánítja azon véleményét, hogy a Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzethatárára vonatkozó tervezetet megfelelőnek tartja, azon változtatásra nem tesz javaslatot.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról kivonat megküldésével tájékoztassa a Nyíregyházi Tankerületi Központot.

Végrehajtási határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

**Tárgy: /11.tsp./ JAVASLAT a Nagyecsed Óvoda 2025. évi nyári zárva tartására**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy az óvoda javaslata alapján készült az előterjesztés. Ismertette a zárva tartásra javasolt időszakokat.

Megkérdezte, hogy van-e észrevétel, kérdés.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**14 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A Nagyecsed-i Óvoda 2025. évi zárva tartásáról**

a Képviselő-testület

1. A Nagyecsed-i Óvoda nyári zárva tartásának idejét az alábbiak szerint határozza meg:
- a Wesselényi úti óvodában 3 hét: 2025. június 30.- 2025. július 18
  - a Vasút úti óvodában 3 hét: 2025. július 21.- 2025. augusztus 08.

A nyári zárva tartás ideje alatt is biztosítani kell a gyermekek óvodai nevelését a teljes óvodai nevelési évben. Ennek megfelelően a nyári zárva tartás ideje alatt a nyitva tartó óvodában biztosítani kell mindazon, a nyári zárva tartással érintett óvodába beíratott gyermekek óvodai ellátását, akiknek szülei ezt igénylik.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti nyitvatartási rend közzétételéről a helyben szokásos módon és a város honlapján gondoskodjon.

3. Felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy az 1) pont szerinti nyitvatartási rendről a szülőket írásban tájékoztassa, továbbá az 1. pontban foglaltak biztosításáról gondoskodjon.

Végrehajtási határidő: azonnal.

Végrehajtásért felelős: polgármester a 2. pont tekintetében, az óvoda igazgatója a 3. pont tekintetében.

**Tárgy: /12.tsp./ JAVASLAT a Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás felülvizsgálatára (szóban)**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megkérte Jegyző urat, hogy adjon szóbeli tájékoztatást a napirendhez.

Dr. Bölcsik István, jegyző: tájékoztatott mindenkit, hogy az elmúlt évben a választások után megalakult új önkormányzatoknak, ahol a lakosság szám a kétezer főt nem érte el, 60 napjuk volt, hogy más településhez csatlakozzanak. Nagyecsedhez nem csatlakozik újabb település és Géberjén nem válik ki. Ezt követően minden településen felül kell vizsgálni a közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodást. Nem terveznek változtatást, Géberjénnel együtt működtetnek közös hivatalt.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy Ökörítőfülpös és Rápolc helyzete volt kérdéses, de ők Győrtelekhez csatlakoztak. Megkérdezte, hogy van-e kérdés.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**15 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület

A Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést megtárgyalta. A felülvizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a Megállapodás módosítása nem indokolt, ezért azt változatlan formában fenntartja.

**Tárgy: /13.tsp./ JAVASLAT főépítész megbízási szerződés jóváhagyására**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a törvényi előírások szerint települési főépítést kell foglalkoztatni. Javasolta Végh József megbízását, akivel az önkormányzatnak több évtizedes kapcsolata van. Sok megvalósult önkormányzati

beruházáshoz készítettek terveket. Semmilyen építési beruházást nem lehet megvalósítani főépítési véleményezés nélkül.  
Meggérdezte, hogy van-e más javaslat.

Bugja János, települési képviselő: meggérdezte, hogy az új projektek tervezési feladata is a főépítész feladata lesz-e.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a főépítész feladata az elkészült tervdokumentációk felülvizsgálata, véleményezése, hogy ne épüljön olyan, ami nem felel meg a helyi szabályoknak.  
Meggérdezte, hogy van-e további kérdés.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**16 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

### **Települési főépítész megbízására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy a települési főépítész megbízására vonatkozóan **Végh József** okleveles építészmérnök, városépítési, városgazdálkodási szakmérnök, egyéni vállalkozóval (nyilvántartási száma: 51671750, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. B. lh. I/4., főépítési vizsga bizonyítvány száma: HBM/10/2012) kötött megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Melléklet a 16/2025. (I.28.) KT határozathoz

#### ***Megbízási szerződés***

#### ***Nagyecsed Város települési főépítési feladatainak ellátása tárgyában***

amely létrejött egyrészről:

**Nagyecsed Város Önkormányzata** 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

Székhely: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.  
Adószám: 15732530-2-15  
Törzskönyvi azonosító szám: 732538 KSH statisztikai számjel: 15732530841132115,  
Bankszámla szám: 6800001711138556;  
képviseli: Kovács Lajos polgármester, mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről:

**Végh József** okleveles építészmérnök, városépítési, városgazdálkodási szakmérnök,  
egyéni vállalkozó  
Nyilvántartási száma: 51671750  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. B. lh. I/4.  
Adószám: 68386092-1-35  
Főépítési vizsga bizonyítvány száma: HBM/10/2012  
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területi Építészakamara és annak főépítési  
tagozatának tagja:  
É/1 15-0124, TT 15-0124 építész és településtervezői nyilvántartási számú  
jogosultságok,  
Bankszámla szám: OTP 11773449 – 06216234  
mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

(együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## **1. A megbízás tárgya és a megbízás alapján elvégzendő feladatok:**

- 1.1. A Megbízó a jelen szerződés alapján megbízza, a Megbízott pedig elvállalja Nagyecsed Város települési főépítési feladatainak ellátását a Megbízó érdekeinek megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások, továbbá a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 1.2. Nagyecsed Város Önkormányzata a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és végrehajtási rendeleteinek értelmében és azok keretei között a minőségi építészet, a természetes és épített környezet megóvása, a településkép tervszerű alakítása és védelme érdekében a településfejlesztési - településrendezési és településképvédelmi feladatait a Megbízott közreműködésével látja el. A Megbízott e kérdésekben, ill. azok szakmai előkészítésében képviseli Nagyecsed Város Önkormányzatát.
- 1.3. Az önkormányzati főépítész feladatait a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 8. és 10. §-a szabályozza. A Megbízott, mint önkormányzati főépítész ennek megfelelően ellátja a Megbízó által képviselt önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének, felülvizsgálatával, módosításával összefüggő, **közvetlen az önkormányzati érdekből** kezdeményezett következő feladatokat:

a) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint szervezi és

irányítja a településrendezési eszközök és arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a nyilvánosságot,

aa) képviselőtestületi döntések feljegyzésének előkészítése a településrendezési eszközök módosításához a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a településrendezési szerződés tervezete és a mellékletét képező telepítési tanulmányterv Rendelet előírásai szerinti szakmai tartalmának megfelelőségéről a partneri véleményekről és a tanulmányterv felhasználhatóságának meghatározásáról, továbbá önálló feljegyzésben a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmáról, továbbá biztosítja annak nyilvános megismerhetőségét.

ab) a partneri és államigazgatási véleményezés kezdeményezésének előkészítése a beérkezett vélemények kiértékelése,

ac) a véleményezési szakaszban partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos felhívás lakossági fórum meghirdetése, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárással kapcsolatos megkeresések összeállítása, a beérkezett vélemények kiértékelése, a partnerségi egyeztetés lezárásához és a környezeti vizsgálatkal kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések előkészítése,

ad) a módosításra kerülő településrendezési eszköz jóváhagyásához képviselő-testületi előterjesztések előkészítése.

b) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

c) kérelemre és a településképi védelmi rendelet szerint kötelező esetekben településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít az építetőnek és a tervezőnek a hatályos településképi rendeletben foglalt településképi követelmények érvényesítése érdekében,

d) figyelemmel kíséri az önkormányzat településrendezési eszközeivel és településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, annak érvényesülését és arról a megbízó igénye szerinti esetben tájékoztatást ad az önkormányzatnak.

e) gondoskodik a helyi védelemmel összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

f) helyi önkormányzati, területi vagy országos építészeti tervtanácsi bemutatásra kötelezett építészeti tervek esetén képviseli a település, az önkormányzat fejlesztési érdekeit a településképi kedvező fejlesztése, alakítása figyelembe vételével.

g) A fás szárú növények jegyzői zöldterületi hatósági feladatellátása során az adott eljáráshoz véleményt készít a jegyző részére.

A fentiekben felsorolt feladatok végrehajtásához Megbízó lényegi kötelezettségként adminisztrátori, műszaki ügyintézői, illetve szükség szerinti jegyzői háttér támogatást és közreműködést biztosít Megbízott részére. Megbízott a települési főépítész feladatokat „rendelkezésre állási formában”, azaz ún. „tanácsadó” települési főépítészként, Megbízói háttértámogatás mellett látja el.

- 1.4 Az 1.3 pont szerintiék alapján a nem közvetlen önkormányzati érdekből szükségessé váló főépítési munka nem tartozik jelen szerződés hatálya alá, különösen a településrendezési szerződés jogintézménye szerinti célmegvalósító általi településrendezési eszköz, vagy településképvédelmi rendelet módosítás eseteiben.
- 1.5. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a települési főépítésként való foglalkoztatásának jogszabályi feltételei biztosítottak, és végzettsége tekintetében rendelkezik a Korm. rendelet 3/A § (1) ca) bekezdésében foglalt okl. építésmérnök szakképzettséggel, illetve a 3/ C § a) szerinti 3 év szakmai gyakorlattal és a 3. § (3) d) szerinti főépítési vizsgával.

## **2. Megbízási díj, számlázás, fizetési feltételek:**

- 2.1. A Megbízott a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatai szerződés-és jogszabályszerű ellátásának ellenértékeként éves átalányként

**90.000,- Ft + ÁFA /hó**  
**(azaz: kilencvenezer forint + ÁFA/hó)**

összegű megbízási díjra jogosult.

Megbízott nyilatkozik, hogy alanyi adómentes formában adózik, azaz a felszámítandó ÁFA értéke nulla.

A hónap naptári hónapot jelent. A díj HUF-ban értendő.

- 2.2. A Megbízott a megbízási díj időarányos összegéről negyedévente, április, július, október hónap 10. napjáig és az adott év december 15 napjáig számlát állít ki. A megbízott a megbízóval egyeztetetten jogosult ettől eltérően félévi, vagy az egész évi megbízás egyben történő számlázására az adott év december 15 napjáig.
- 2.3. A hatályos jogszabályok előírásai alapján kiállított számlát Nagyecsed Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (murgulyne@nagyecsed.hu). A jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a Megbízott felelős. A nem megfelelően kiállított számla alapján kifizetés nem teljesíthető.
- 2.4. A megbízási díjat a Megbízó a befogadásra került számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül vállalja átutalni a Megbízott OTP Banknál vezetett 11773449 – 06216234 számú folyószámlájára.
- 2.5. A Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén fizetendő késedelmi kamatra a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 2.6. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült alapvető költségeit. Megbízott ezen túlmenően jogosult lehet kiegészítő díjazásra, utazási költségtérítésre, stb., melyek vonatkozásában a Szerződő felek eseti, külön megállapodása az irányadó. A kiegészítő díjazás, költségtérítés a felmerülés időszakát lezáró aktuális részszámlában kerül elszámolásra és annak részeként kerül kiegyenlítésre.

## **3. Együttműködés:**

- 3.1. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízóval folyamatosan kapcsolatot tartani, együttműködni és meghatározott időpontokban

a Megbízó rendelkezésére állni. A Szerződő Felek a folyamatos kapcsolattartást akképp határozzák meg, hogy a Megbízott szükség esetén elektronikus, illetve távközlési eszközökkel elérhető, illetve Nagyecsedti Közös Önkormányzati Hivatalában előre egyeztetett - a hivatali munkarendhez igazodó - időtartamban személyesen is a Megbízó rendelkezésére áll, hogy megbízásának ellátásához szükséges feladatait a helyszínen is teljesíteni tudja.

- 3.2. A Megbízott előzetes egyeztetés alapján részt vesz a Képviselő-testületnek a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.
- 3.3. Megbízó a Megbízott részére előzetes egyeztetés alapján biztosítja a feladatok ellátásához esetileg szükséges tárgyi feltételeket (iroda használat, esetleges egyéb eszközök, stb.), továbbá adminisztrátori, műszaki ügyintézői, szükség szerinti jegyzői háttér támogatást és közreműködést.

Megbízó kijelölt kapcsolattartója és elérhetőségei:

Név: Dr. Bölcsik István

Telefon: 30/415-3901

E-mail: jegyzo@nagyecsed.hu

#### **4. A Szerződő Felek felelőssége:**

- 4.1. A Megbízott feladatai ellátása során köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- 4.2. A Megbízott felelősséggel tartozik a neki felróható, nem megfelelő eljárásának, mulasztásának, illetőleg késedelmének következményei vonatkozásában, a Magyar Építész Kamara vonatkozó szabályozása és iránymutatásai szerint. Nem megfelelő teljesítés esetén a Megbízott köteles a Megbízó által jelzett hibát, hiányosságot kijavítani, a feladatot ismételt elvégezni.
- 4.3. A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani, illetve biztosítani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat, személyi és tárgyi feltételeket olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

#### **5. Titoktartási kötelezettség:**

A Megbízott köteles titokban tartani és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni a tevékenység ellátása során tudomására jutott tényeket, hivatali és önkormányzati minősített adatokat, szolgálati titkokat, egyéb adatokat, melyekre vonatkozó előírásokat e szerződés megszűnését követően is, időbeli korlát nélkül be kell tartania.

#### **6. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése:**

- 6.1. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződést 2025. január 01. napjától határozatlan időre kötik. A jelen szerződés szerződésszerű teljesítéssel

külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Ezen túlmenően a jelen szerződés megszüntethető:

6.1.1. rendes felmondással, írásban, 6 hónapos felmondási idővel.

6.1.2. a Szerződő Felek közös megegyezésével írásban,

6.1.3. rendkívüli felmondással, írásban, súlyos szerződésszegés esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a megbízott nem a Megbízó érdekeinek megfelelően jár el, vagy felszólítás ellenére sem látja el a jelen megállapodás 1.3. pontjaiban foglalt feladatokat, valamint ha a Megbízott a díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

6.2. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Szerződő Feleknek egymással el kell számolni, és a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles haladéktalanul kiadni a Megbízó részére.

## **7. Adatkezelés:**

7.1 A Megbízó önkéntes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott a díjak számlázása céljából kezelhesse a díj meghatározásához és a számlázáshoz szükséges és elégséges, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott adatait (különösen: név, székhely, adószám, telefonszám, e-mail cím stb.).

7.2 Megbízott a jelen szerződésben rögzített személyes és más adatok Önkormányzat általi, jogszabályi előírásoknak megfelelő kezeléséhez a jelen szerződésből eredő jogok, kötelezettségek érvényesítése céljából önként hozzájárul.

7.3 A Szerződő Felek, mint adatkezelők kijelentik, hogy a jelen jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott személyes- és egyéb adatokat titkosan kezelik, azokat csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szervek részére adják ki, a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

## **8. Záró rendelkezések:**

8.1 Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan befolyásoló körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, jogkövetkezményekért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.2. A Szerződő Felek a jelen szerződést csak indokolt esetben módosíthatják, közös megegyezéssel. A jelen szerződés semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, amíg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a szerződésre, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozat tételére jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyből egy példány a Megbízottat, kettő példány a Megbízót illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

**Kelt:** Nagyecsed, .....

Jogi ellenőrzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Bölcsik István jegyző

.....  
Murguly Lajosné Pü. Irodavezető

.....  
**Kovács Lajos polgármester**  
Nagyecsed Város Önkormányzata  
mint Megbízó képviselőjében

.....  
**Végh József egyéni vállalkozó**  
mint Megbízott

P.H.

P.H.

**Tárgy: /14.tsp./** JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanrész használatba adására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő régi hivatal épületének bizonyos részeit, a mellékelt alaprajzokon jelöltek szerint használatba adnák a Vazdune Cherhaja – Emelkedő Csillagok Roma Nők Egyesülete civil szervezet részére. Az egyesület tanoda programot kíván működtetni, ami a hátrányos helyzetű fiatalok felzárkóztatását szolgálja. A használatot mindaddig biztosítják, amíg a tanoda programot működtetik. Az előterjesztéshez mellékelték a használati szerződést.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, más javaslat.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**17 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész használatba adásáról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetértve úgy dönt, hogy:

1. használati megállapodást köt a Vasdune Cerhaja - Emelkedő Csillagok Roma Nők Egyesülete (székhelye: 4355 Nagyecsed Árpád u. 29., adószám: 18522433-1-15, képviselője: Erősné Balogh Szilvia elnök) civil szervezettel az önkormányzat tulajdonát képező, nagyecsed 1/2. hrsz-ú és 1/3 hrsz-ú ingatlan használati megállapodásban rögzített részének használatba adására a határozat melléklete szerinti megállapodásban meghatározott tartalommal,

2. felhatalmazza Kovács Lajos polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

melléklet a 17/2025. (I.28.) KT. határozathoz

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött egyrészről **Nagyecsed Város Önkormányzata** (székhelye: 4355 Nagyecsed, árpád utca 32., adószáma: 15732530-2-15, törzsszáma: 732538, statisztikai számjele: 15732530-84-11-321-15, képviseletében eljár: Kovács Lajos polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Vasdune Cherhaja – Emelkedő Csillagok Roma Nők Egyesülete** (székhelye: 4355 Nagyecsed Árpád u. 29. , adószám: 18522433-1-15, képviseletében eljár: Erősné Balogh Szilvia elnök) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a nagyecsed 1/2 helyrajzi számon felvett, természetben 4355 Nagyecsed, Rákóczi utca 14. sz. alatti „kivett szolgáltatóház” megnevezésű, 1513m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a nagyecsed 1/3 helyrajzi számon felvett, természetben 4355 Nagyecsed, Rákóczi utca 14. sz. alatti „kivett épület” megnevezésű, 104 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

1.2. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanban az országos tanoda program keretében tanodát kíván kialakítani és működtetni.

1.3. Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet alapján az 1.1 pontban rögzített ingatlan a Használatba adó üzleti tulajdonságai közé tartozik.

1.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a versenyeztetés mellőzhető, mivel a hasznosítás önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

1.5. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, egyezően a .../2025. (I.28.) KT. határozatban foglaltakkal, a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon az 1.2. pont szerinti projektet megvalósítsa, és ehhez az 1.1. szerinti ingatlanból a jelen szerződésben rögzített ingatlanrészt a Használatba vevő rendelkezésére bocsássa.

## **2. A megállapodás tárgya és időtartama, birtokbavétel**

2.1. A megállapodás tárgya az 1.1. pontban rögzített ingatlanok a megállapodás melléklete szerinti vázrajzon feltüntetett részei (a továbbiakban: ingatlanrész).

2.2. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az ingatlanrészt 2025. február 1. napjától kezdődő határozatlan időre – de legalább az 1.2. pontban rögzített program megvalósítása, illetve annak kötelező fenntartási időszaka végéig tartó időtartamra – Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi, a jelen megállapodás 1.2. pontjában hivatkozott feladatai ellátásához.

2.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás felek általi aláírását követő legfeljebb 8 napon belül az ingatlanrészt a Használatba adó használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő birtokába adja.

2.4. Az ingatlanrész birtokbaadása alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen megállapodáshoz, annak 1. számú mellékleteként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait.

2.5. A Használatba adó a birtokbaadás napjáig jogosult az ingatlanrész használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Használatba vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlanrész használatára és ettől a naptól köteles viselni a

terheket, beleértve a kárveszélyt is.

2.6. Használatba adó biztosítja a Használatba vevőnek az 1.1 pontban meghatározott ingatlanban lévő szociális helyiség használatát is.

### **3. Felek jogai és kötelezettségei**

3.1. Használatba adó a 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján térítésmentesen biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlanrész fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba vevő az ingatlanrészen kizárólag a Használatba adó hozzájárulásával végezhet értéknövelő munkálatokat, beruházási feladatokat. Az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik.

3.3. Használatba vevő az ingatlanrész albérletbe, vagy harmadik személynek további használatra csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával adhatja.

3.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása szükség esetén kizárólag az 1.2. pontban rögzített program megvalósításában eljáró irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

### **4. A megállapodás megszüntetése**

4.1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

4.2. A felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják mindaddig, ameddig az ingatlanban az 1.2. pontban foglalt projekt programmal összefüggő feladatellátás történik.

4.3. Amennyiben a jelen szerződés megszűnik, a felek között előre egyeztetett időpontban gondoskodnak arról, hogy az ingatlanrészt a Használatba vevő a Használatba adó birtokába visszaadja. A birtokba történő visszaadás tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melynek tartalmaznia kell a birtokba történő visszaadás tényét, az ingatlanrész állapotát.

### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete a 17/2025. (I.28.) KT határozattal döntést hozott a jelen szerződés elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásról.

Használatba vevő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett egyesület, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

a) a jelen megállapodásban és az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzatában előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlanrész – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti az egyéb rendelkezések érvényességét, kivéve, ha a felek a jelen megállapodást az érintett

rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

5.9. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.10. Jelen megállapodás a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.11. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Használatba adó részéről: Kovács Lajos polgármester
- Használatba vevő részéről: Erősné Balogh Szilvia egyesület elnöke

5.12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1-2. számú: az ingatlan alaprajza, feltüntetve a használatba adott ingatlanrészeket
- 3. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv (birtokbaadáskor csatolandó)

5.13. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Használatba vevőt, 2 példány a Használatba adót illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Nagyecsed, 2025. január ...

.....  
Kovács Lajos  
polgármester

.....  
Erősné Balogh Szilvia  
egyesületi elnök

**Tárgy: /15.tsp./** JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeretének növelésére (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: először kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét, mivel a bizottság is tárgyalta a napirendet.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a létszámkeret növelését.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a Komoróczy utcai közösségi ház korábbi vezetője a művelődési ház igazgatói feladatait látja el. Az intézményvezető kérte, hogy a közösségi ház zökkenőmentes működése érdekében egy főállású létszámot engedélyezzenek.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**18 / 2025.(I.28.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeretének növeléséről**

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy Nagyecsed Város Önkormányzata 2025. évi 107 fős költségvetési engedélyezett létszámkeretét 1 fő teljes munkaidős alkalmazásával

108 főre növeli 2025. február 01. napjával.

Az engedélyezett létszámnövekedés során Nagyecsed Város Önkormányzata költségvetési engedélyezett létszámkerete a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár esetén 2025. február 01. napjával 6 főről 7 főre növekszik.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

## EGYEBEK

Kovács Lajos, polgármester: jelezte a lakosság részére, hogy február 8-án, szombaton a Lápi disznótoros fesztivál kerül megrendezésre, ahol gazdag program elé néznek. Január 31-én Szállási Etelka könyvbemutatójára kerül sor.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek közérdekű bejelentése.

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.




Kovács Lajos  
polgármester



Dr. Bölcsik István  
jegyző



Bugja János  
települési képviselő  
jkh.



Bulyáki Béla  
települési képviselő  
jkh.