

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2024. szeptember 30-án** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Paragh Lajos, alpolgármester  
Bugja János,  
Bulyáki Béla,  
Bulyáki Zoltán,  
Hunyadiné Biró Erika,  
Szántó Zsolt,  
Tóth Áron,  
Veres Zoltán, települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Bugja János és Bulyáki Béla települési képviselő

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

### NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül mind a 9 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Bugja János és Bulyáki Béla települési képviselőt, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**111 / 2024.(IX.30.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2024. szeptember 30-ai – rendkívüli – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bugja János és Bulyáki Béla települési képviselőt választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés jóváhagyására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanok használatára vonatkozó előszerződés jóváhagyására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 5.- JAVASLAT a "Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement" elnevezésű pályázat benyújtásáról és saját forrás biztosításáról szóló 125/2023. (IX.26.) KT. határozat módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**112 / 2024.(IX.30.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés jóváhagyására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanok használatára vonatkozó előszerződés jóváhagyására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 5.- JAVASLAT a "Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement" elnevezésű pályázat benyújtásáról és saját forrás biztosításáról szóló 125/2023. (IX.26.) KT. határozat módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

## NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./** JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő Jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az írásban megküldött anyagban szerepel, hogy mely területeken kell módosítani, ezeket felsorolta. A műfüves pálya építésére is megérkezett a pályázati összeg. A régi kézilabdapálya helyére még az idén elkészül az új műfüves pálya, melyre a szerződést már aláírták. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslat.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott rendelet:

### NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**13/ 2024. (IX.30.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában

eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat költségvetését:)*

- „a) 5 737 424 029 forint költségvetési bevétellel,*
- b) 5 866 507 346 forint költségvetési kiadással,*
- c) 129 083 317forint költségvetési egyenleggel, melyből 129 083 317forint működési egyenleg”*

*(állapítja meg.)*

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A kiadási és bevételi főösszegeken belül:)*

- „a) költségvetési működési kiadás 3 218 123 108forint, ebből*
  - aa) személyi kiadás 1 058 348 153forint*
  - ab) munkaadót terhelő járulékok 109 314 741forint*
  - ac) dologi kiadások 846 636 203forint*
  - ad) ellátottak pénzbeli juttatásai 63 790 000forint*
  - ae) egyéb működési célú kiadások 499 271 591forint*
  - af) tartalék 0 forint*
  - ag) likviditású célú hitelek törlesztése 600 000 000 forint*
  - ah) államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 40 762 420 forint*
- b) költségvetési működési bevétel 3 218 123 108forint*
- c) költségvetési felhalmozási bevétel 2 648 384 238forint*
- d) költségvetési felhalmozási kiadás 2 648 384 238forint, ebből: felhalmozási kiadás 2 648 384 238 forint”*

## 2. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati

rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

### **3. §**

Ez a rendelet 2024. szeptember 30-án 16 órakor lép hatályba.

C í m r e n d 13/2024. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Cím száma

Cím neve

---

1. Önkormányzat
1. Nagyecsed Közös Önkormányzati Hivatal
2. Önkormányzati egyéb feladatok
3. Nagyecsed Óvoda
4. Művelődési Ház
5. Csoóri Sándor pályázat – Művelődési Ház
6. Rendezvényturizmus fejlesztése Nagyecsed és Perecseny
7. Élhetőbb Nagyecsed létrehozása
8. A Nagyecsed Óvoda székhely ingatlanának rekonstrukciója
9. Belterületi utak fejlesztése Nagyecsed
10. Nagyecsed turisztikai vonzerejének növelése
11. Nagyecsed nyugati szegregátumának rehabilitációja projekt II. ütem
12. Helyi gazdaságfejlesztés Nagyecsed – I. ütem
13. Kethene vash. jekh.majlasho trajo – Együtt egy jobb életért
14. Rendezvényturizmus II. pályázat
15. Külterületi helyi közutak fejlesztése Nagyecsed Városban
16. Műfüves pálya építése

## Az önkormányzat összevont költségvetési mérlege

## BEVÉTELEK

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi								
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	II. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 316 808 141	70 308 167	-81 047 889					-10 739 722	1 306 068 419
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	227 402 868								227 402 868
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	394 769 955								394 769 955
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	541 031 928								541 031 928
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 780 351								13 780 351
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	139 823 039	70 308 167	-81 047 889					-10 739 722	129 083 317
1.6.	Elszámolási célú bevételek									
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	336 981 072	23 801 668	195 943 812					219 745 480	556 726 552
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei									
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterhelések									
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	336 981 072	23 801 668	195 943 812					219 745 480	556 726 552
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		17 071 047	18 493 324					35 564 371	35 564 371
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	19 050 000	173 395 642	5 748 286					179 143 928	198 193 928
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		35 942 000						35 942 000	35 942 000
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterhelések									
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	19 050 000	137 453 642	5 748 286					143 201 928	162 251 928
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		137 453 642						137 453 642	137 453 642
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	92 900 000	200 000	61 660 000					61 860 000	154 760 000
4.1.	Építmenyesítő									
4.2.	Kommunális adó	11 400 000								11 400 000
4.3.	Iparűzési adó	80 000 000		60 160 000					60 160 000	140 160 000
4.4.	Teljesítménydíj	500 000								500 000
4.5.	Gépjárműadó									
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók									
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	200 000	1 500 000					1 700 000	2 700 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	103 344 848	9 985 671	10 046 500					20 032 171	123 377 019
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke									
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	39 996 400	3 520 000	5 487 500					9 007 500	49 003 900
5.3.	Kiszámlázott szolgáltatások értéke	14 181 253	4 910 000						4 910 000	19 091 253
5.4.	Tulajdonosi bevételek	20 015 337								20 015 337
5.5.	Értéktáji díjak	13 000 000								13 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 151 858	509 000						509 000	16 660 858
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		945 671	4 509 000					5 454 671	5 454 671
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségszerű bevételek		51 000	50 000					101 000	101 000
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés									
5.11.	Egyéb működési bevételek		50 000						50 000	50 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		6 000 000	6 000 000					6 600 000	6 600 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése									
6.2.	Ingatlanok értékesítése		600 000	6 000 000					6 600 000	6 600 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
6.4.	Részvételök értékesítése									
6.5.	Részvételök megszűnéséhez kapcsolódó bevételek									
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)									
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterhelések ÁH-n kívülről									
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről									
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz									
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (kivéve)									
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	48 000 000	-35 942 000	60 000 000					24 058 000	72 058 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterhelések ÁH-n kívülről									
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	3 000 000								3 000 000
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	45 000 000	-35 942 000	60 000 000					24 058 000	69 058 000
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (kivéve)									
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+9.)	1 917 084 061	242 349 148	258 350 709					500 699 957	2 417 783 918
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	600 000 000								600 000 000
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	600 000 000								600 000 000
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)									
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása									
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása									
12.	Máradvány felvétele (12.1.+12.2.)	2 847 101 831								2 847 101 831
12.1.	Elszámolt máradvány maradványának igénybevétele	2 847 101 831								2 847 101 831
12.2.	Elszámolt év végleges maradványának igénybevétele									
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)		1 621 597						1 621 597	1 621 597
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		1 621 597						1 621 597	1 621 597
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése									
13.3.	Lejártott betétek megszűntetése									
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)									
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása									
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele									
15.	Váltóbevételek									
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei									
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	3 447 101 831	1 621 597						1 621 597	3 448 723 428
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17.)	5 364 185 892	243 970 745	258 350 709					502 321 454	5 866 507 346

KIADÁSOK

Sor-szám	Kiadási jogcím	2024. évi								Módosítások összesen	II. számú módosítás utáni előirányzat
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)	
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)</b>	2 299 086 487	86 305 524	191 968 677					278 274 201	2 577 360 688	
1.1.	Személyi juttatások	948 183 175	6 423 000	103 741 978					110 164 978	1 058 348 153	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	102 080 103	894 611	6 340 027					7 234 638	109 314 741	
1.3.	Dologi kiadások	772 147 465	24 186 627	50 302 111					74 488 738	846 636 203	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	63 790 000								63 790 000	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	412 885 744	54 801 286	31 584 561					86 385 847	499 271 591	
1.6.	- az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések			32 136 711					32 136 711	32 136 711	
1.7.	- Törvényi előírásom alapuló befizetések										
1.8.	- Elvonások és befizetések										
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre										
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	380 885 744	552 150	-552 150						380 885 744	
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre										
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre										
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások										
1.16.	- Kamattámogatások										
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	32 000 000	54 249 136						54 249 136	86 249 136	
1.18.	Tartalékok										
1.19.	- az 1.18-ból - Általános tartalék										
1.20.	- Céltartalék										
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	2 465 099 405	116 902 801	66 382 032					183 284 833	2 648 384 238	
2.1.	Beruházások	2 309 983 270	-179 083 095	66 382 032					-112 701 063	2 197 282 207	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	2 287 368 270	-181 494 095						-181 494 095	2 105 874 175	
2.3.	Felújítások	152 116 135	295 985 896						295 985 896	448 102 031	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	148 560 881	295 985 896						295 985 896	444 546 777	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	3 000 000								3 000 000	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre										
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre										
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre										
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	3 000 000								3 000 000	
2.12.	- Lakástámogatás										
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre										
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	4 764 185 892	203 208 325	258 350 709					461 559 034	5 225 744 926	
4.	<b>Hitel- kölcsönfelvétel és államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)</b>	600 000 000								600 000 000	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak										
4.2.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	600 000 000								600 000 000	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak										
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>										
5.1.	Forgatás célú belföldi értékpapírok vásárlása										
5.2.	Elefektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása										
5.3.	Kamatkiegészítések beváltása										
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása										
5.5.	Évelődési juttatások beváltása										
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása										
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)</b>		40 762 420						40 762 420	40 762 420	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása										
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		40 762 420						40 762 420	40 762 420	
6.3.	Pénzeszközök lekötött betéti célú elhelyezése										
6.4.	Pénzügyi eszköz kiadásai										
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>										
7.1.	Forgatás célú külföldi értékpapírok vásárlása										
7.2.	Elefektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása										
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása										
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek										
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek										
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek										
9.	Válthitelek										
10.	<b>FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	600 000 000	40 762 420						40 762 420	640 762 420	
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	5 364 185 892	243 970 745	258 350 709					502 321 454	5 866 507 346	

## Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek működési célú bevételei és kiadásai

Sor- szám	Bevételek				Kiadások					
	Megnevezés		2024. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2024. 09.30-ig	2024. II. módosítás után	Megnevezés		2024. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2024. 09.30-ig	2024. II. módosítás után
	A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H	
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 316 808 141	10 739 722	1 306 068 419	Személyi juttatások	948 183 175	110 164 978	1 058 348 153		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	336 981 072	219 745 480	556 726 552	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	102 080 103	7 234 638	109 314 741		
3.	2.-ből EU-s támogatás		35 564 371	35 564 371	Dologi kiadások	772 147 465	74 488 738	846 636 203		
4.	Köznevelési bevételek	92 900 000	61 860 000	154 760 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	63 790 000	63 790 000	846 636 203		
5.	Működési bevételek	103 344 848	20 032 171	123 377 019	Egyéb működési célú kiadások	412 885 744	86 385 847	499 271 591		
6.	Működési célú átvett pénzeszközök				Tartalékok					
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)									
8.										
9.										
10.										
11.										
12.										
13.	<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)</b>	<b>1 850 034 061</b>	<b>290 897 929</b>	<b>2 140 931 990</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)</b>	<b>2 299 086 487</b>	<b>278 274 201</b>	<b>2 577 360 688</b>		
14.	Hiany belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	449 052 426	26 517 095	475 569 521	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása					
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	449 052 426	26 517 095	475 569 521	Likvidációs célú hitelek törlesztése	600 000 000	600 000 000	600 000 000		
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése					
17.	Betét visszavonásból származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése					
18.	Értékpapír értékesítése				Kölesen törlesztése					
19.	Hiany külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)	600 000 000		600 000 000	Forgatási célú befűdű, külföldi értékpapírok vásárlása					
20.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele	600 000 000		600 000 000	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
21.	ÁH-n belüli megelőlegezések		1 621 597	1 621 597	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek					
22.	Változóbevételek				ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése		40 762 420	40 762 420		
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei									
24.	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)</b>	<b>1 049 052 426</b>	<b>28 138 692</b>	<b>1 077 191 118</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)</b>	<b>600 000 000</b>	<b>40 762 420</b>	<b>640 762 420</b>		
25.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>2 899 086 487</b>	<b>319 036 621</b>	<b>3 218 123 108</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>2 899 086 487</b>	<b>319 036 621</b>	<b>3 218 123 108</b>		
26.	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
27.	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

## Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek működési célú bevételei

Ssz.	Megnevezés	Intézményi műk. bevételek	Közhatalmi bevételek	Tám.ért. bevételek	Pénzeszköz. átvét. ÁH-n kívülről	Önk-i támogatás	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	Likviditási célú hitel felvétele	Finanszírozási bev.	Bevételek összesen
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	<b>Óvoda</b>	25 776 428	0	0	0	0	1 575 209	0	534 496 452	561 848 089
1.1	- óvodai nevelés (szakmai)									0
1.2	- óvodai működtetés						1 575 209		534 496 452	536 071 661
1.3	- óvodai ellátás-iskolai ellátás	16 510 000								16 510 000
1.4	- iskolai ellátás									0
1.5	- munkanélküli vendéglátás	9 266 428								9 266 428
2.	<b>Művelődési Ház</b>	21 198 500	0	2 426 213	0	0	3 438 254	0	71 417 831	98 480 798
2.1	- művelődési ház	21 198 500		2 426 213			3 438 254		71 417 831	98 480 798
2.2	- könyvtár									0
3.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>	4 515 000	200 000	9 730 621	0	0	745 565	0	183 944 876	199 136 064
3.1	- polgármesteri hivatal	4 515 000	200 000	5 000 000			745 565		183 944 876	194 405 443
3.2	- helyi választás			4 730 621						4 730 621
4.	<b>Önkormányzati feladatok</b>	71 887 091	154 560 000	544 569 718	0	1 307 690 016	469 810 493	600 000 000	-789 859 161	2 358 658 157
4.1	- hivatali szakfeladat									0
4.2	- rendőrség									0
4.3	- temető fenntartás									0
4.4	- belterületi utak									0
4.5	- helyi salátások	15 240 000		84 972 491						100 212 491
4.6	- mezőgazdasági termelés	10 160 000		97 876 940						108 036 940
4.7	- diák munka			6 203 100						6 203 100
4.8	- huzamosabb idejű			149 311 952						149 311 952
4.9	- kulturális közfoglalkoztatás									0
4.10	- szociális program			102 841 741						102 841 741
4.11	- közút karbantartás									0
4.12	- temető fenntartás	808 000								808 000
4.13	- közvilágítás									0
4.14	- segélyek									0
4.15	- ár-és belvízvédekezés									0
4.16	- támogatások									0
4.17	- sport									0
4.18	- vagyon igazd.	9 300 000		35 563 371						9 300 000
4.19	- pályázatok	4 509 000								40 072 371
	- HUSKROUJA/1901/3-1/0105 számú projekt - rendezvényturizmus fejlesztése Nagyecsed és Percsény			1 000						1 000
4.20	- napletem park									0
4.21	- támogatás társulások			67 341 913						91 975 156
4.22	- városgazdálkodás	24 633 243								190 500
4.23	- háziorvosi ellátás	190 500								457 200
4.24	- iskolai évi ellátás			457 200						457 200
4.25	- iskolai évi ellátás									0
4.26	- védőnők	7 046 348								7 046 348
4.27	- finanszírozás		154 560 000			1 307 690 016	469 810 493	600 000 000	-789 859 161	1 742 201 348
5.	<b>Összesen:</b>	123 377 019	154 760 000	556 726 552	0	1 307 690 016	475 569 521	600 000 000	0	3 218 123 108

**Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek működési célú kiadásai**

Sorszám	Megnevezés	Működési kiadások											Kiadások összesen		
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K		L	M
1.	Óvoda	340 071 565	47 171 683	174 604 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	561 848 089
1.1	- óvodai nevelés (szakmai)	301 566 185	42 142 881												343 709 066
1.2	- óvoda működtetés	130 000	40 000	51 675 120											51 845 120
1.3	- óvodai étkeztetés-iskola étkeztetés	38 375 400	4 988 802	114 709 209											158 073 411
1.4	- iskolai étkeztetés														0
1.5	- munkanélj. vendéglátás			8 220 492											8 220 492
2.	Művelődési ház	32 439 030	4 158 866	61 882 902	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98 480 798	
2.1	- művelődési ház	27 129 930	3 468 683	61 588 902											92 187 515
2.2	- könyvtár	5 309 100	690 183	294 000											6 293 283
3.	Polgármesteri Hivatal	146 336 720	19 023 394	33 775 950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	199 136 064	
3.1	- polgármesteri hivatal	143 035 720	18 523 723	32 846 000											194 405 443
3.2	- helyi választás	3 301 000	499 671	929 950											4 730 621
4.	Önkormányzati feladatok	539 500 818	38 960 798	576 372 530	380 885 744	86 249 136	63 790 000	0	600 000 000	72 899 131	0	12 358 658 157			199 983 652
4.1	- hivatali szakfeladat	33 271 200	2 998 373	163 214 079	500 000										840 000
4.2	- rendőrség	50 000	30 000	760 000											24 304 961
4.3	- zolderterület kezelés			3 392 461											1 850 000
4.4	- egyéb civil szervezet támogatás					20 812 500									1 850 000
4.5	- helyi szakszervezetek	86 873 840	5 795 126	15 149 871											107 818 837
4.6	- mezőgazdasági termelés	103 712 640	7 661 539	12 575 665											123 949 844
4.7	- diámmunka	6 203 100													6 203 100
4.8	- huzamosabb idejű fogl.	136 804 678	8 892 304	3 614 980											149 311 962
4.9	- kulturális köznevelési feladatok														0
4.10	- szoc. program	112 664 760	7 323 204	14 890 081											134 818 045
4.11	- közút karbantartás			3 771 942											31 610 400
4.12	- temető fenntartás			2 410 562											7 908 740
4.13	- közvilágítás			17 425 000											17 425 000
4.14	- személyek							63 790 000							63 790 000
4.15	- s-ort			3 890 000											18 890 000
4.16	- nélvázatok	47 320 000	4 626 700	280 376 311											332 323 011
4.17	- HUSKROU/1901/3.10105 számú projekt - rendezvényturizmus fejlesztése Nagyecsed és Perecseny			1 000											1 000
4.18	- támogatások (emlékház)														150 000
4.19	- szünidei étkeztetés			3 909 060											3 909 060
4.20	- vádijon igazdolkodás			3 650 000											3 650 000
4.21	- önkéntes tűzoltó egyesület tám.														15 000 000
4.22	- támogatás társulások														380 385 744
4.23	- város igazdolkodás	9 379 000	1 213 804	36 935 101											47 525 905
4.24	- háziorvosi ellátás			190 500											190 500
4.25	- iskolai ét-ellátás			457 200											457 200
4.26	- védőnők	3 221 600	419 748	3 405 000											7 046 348
4.27	- menekültügyi ellátás														0
4.28	- finanszírozás			6 475 717											600 000 000
<b>5.</b>	<b>Összesen</b>	<b>1 068 348 153</b>	<b>109 314 741</b>	<b>846 636 203</b>	<b>380 885 744</b>	<b>86 249 136</b>	<b>63 790 000</b>	<b>0</b>	<b>600 000 000</b>	<b>72 899 131</b>	<b>0</b>	<b>12 358 658 157</b>	<b>0</b>	<b>679 374 848</b>	<b>0 3 218 123 108</b>

## Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek felhalmozási célú bevételei és kiadásai

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2024. 09.30-ig	2024. II. módosítás után	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2024. 09.30-ig	2024. II. módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	19 050 000	179 143 928	198 193 928	Beruházások	2 309 983 270	-112 701 063	2 197 282 207
2.	1.-ből EU-s támogatás		137 453 642	137 453 642	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	2 287 368 270	-181 494 095	2 105 874 175
3.	Felhalmozási bevételek		6 600 000	6 600 000	Felújítások	152 116 135	295 985 896	448 102 031
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	45 000 000	24 058 000	69 058 000	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	148 560 881	295 985 896	444 546 777
5.	4.-ből EU-s támogatás (kivévelet)				Egyéb felhalmozási kiadások	3 000 000		3 000 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	3 000 000		3 000 000				
7.	Áfa visszatérítés							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)</b>	<b>67 050 000</b>	<b>209 801 928</b>	<b>276 851 928</b>		<b>2 465 099 405</b>	<b>183 284 833</b>	<b>2 648 384 238</b>
13.	<i>Híjny helyő finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	2 398 049 405	-26 517 095	2 371 532 310	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	2 465 099 405	183 284 833	2 648 384 238
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele		-26 517 095	-26 517 095	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Hitelek törlesztése			
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Értékpapír értékesítése				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18.	Egyéb helyő finanszírozási bevételek				Kölcsön törlesztése			
19.	<i>Híjny helyő finanszírozás bevételei (20+...+24)</i>				Befektetési célú befőtött, külföldi értékpapírok vásárlása			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Betét elhelyezése			
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23.	Értékpapírok kibocsátása							
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	2 398 049 405	-26 517 095	2 371 532 310	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)			
26.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>2 465 099 405</b>	<b>183 284 833</b>	<b>2 648 384 238</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>2 465 099 405</b>	<b>183 284 833</b>	<b>2 648 384 238</b>
27.	<b>Költségvetési hiány:</b>	-	-	-	<b>Költségvetési többlet:</b>	-	-	-
28.	<b>Bruttó hiány:</b>	-	-	-	<b>Bruttó többlet:</b>	-	-	-

## Felhalmozási bevételek

Ssz.	Megnevezés	Önk. Felh.célú saját bevét.			ÁFA visszatérülés	Tám.ért. bevétel	Pénzeszköz átvét. ÁH-n kívülről	Önk-i támogatás	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	Hosszú lejáratú hitelei felvétel	Kölcsonn bevétel	Finanszírozási bev.	Bevételek összesen		
		C	D	E									F	G	H
A	Óvoda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000	0	0	200 000
1.1	- óvodai étkeztetés														0
1.2	- óvodai nevelés (szakmai)														0
1.3	- munkahelyi vendéglátás														0
1.4	- óvodai nevelés											200 000			200 000
1.5	- iskolai működtetés														0
2.	Művelődési Ház	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 246 000			2 246 000
2.1	- művelődési ház											2 246 000			2 246 000
2.2	- könyvtár														0
3.	Polgármesteri Hivatal											1 930 000			1 930 000
4.	Önkormányzati feladatok	6 600 000	0	162 251 928	0	69 058 000	35 942 000	2 371 532 310	0	3 000 000	-4 376 000	2 644 008 238			2 644 008 238
4.1	- hivatali szakfeladat														0
4.2	- rendőrség														0
4.3	- helyi sajtósajtók			19 050 000											19 050 000
4.4	- mezőgazdasági termelés			140 032											140 032
4.5	- huzamosabb idejű														0
4.6	- szóc. program			242 000											242 000
4.7	- közút karbantartás														0
4.8	- fennelő fenntartás														0
4.9	- közvilágítás														0
4.10	- sejtélyek														0
4.11	- va anyagzádkódás	6 000 000													6 000 000
4.12	- támogatások														0
4.13	- sport														0
4.14	- Műfüves pályák építése			137 453 642		60 000 000									60 000 000
4.15	- pályázatok														137 453 642
	- HUSKROUJA/1901/3.1/0105 számú projekt - rendezvényintenzív fejlesztése														0
4.16	Nagyacsád és Percseny														0
4.17	- támogatás társulások														0
4.18	- város rendezvények	600 000		5 366 254											5 966 254
4.19	- háziorvosi ellátás														0
4.20	- iskolai étel-ellátás														0
4.21	- védőnők														0
4.22	- finanszírozás					9 058 000	35 942 000	2 371 532 310		3 000 000	-4 376 000	2 415 156 310			2 415 156 310
5.	<b>Összesen:</b>	<b>6 600 000</b>	<b>0</b>	<b>162 251 928</b>	<b>0</b>	<b>69 058 000</b>	<b>35 942 000</b>	<b>2 371 532 310</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-4 376 000</b>	<b>2 648 384 238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 648 384 238</b>

## Felhalmozási kiadások

Sorszám	Megnevezés	Felhalmozási kiadások									
		Beruházások	Felújítás	Felh. célú pénzeszköz átadás	Támogatás értékű felh. kiadás	Finanszírozási kiadások	Kölcsön nyújtás	Tartalékok	Kiadások összesen		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		
1.	<b>Óvoda</b>	200 000	0	0	0	0	0	0	200 000	0	
1.1	- óvodai nevelés szakmai								0		
1.2	- óvodai étkeztetés - iskolai étkeztetés								0		
1.3	- óvodai nevelés	200 000							200 000		
1.6	- munkahelyi vendéglátás								0		
2.	<b>Művelődési Ház</b>	2 246 000	0	0	0	0	0	0	2 246 000	0	
2.1	- művelődési ház	811 000							811 000		
2.2	- könyvtár	1 435 000							1 435 000		
3.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>	1 930 000							1 930 000		
4.	<b>Önkormányzati feladatok</b>	2 192 906 207	448 102 031		0	0	3 000 000	0	2 644 008 238	0	
4.1	- hivatali szakfeladat						3 000 000		3 000 000	0	
4.2	- rendőrség									0	
4.3	- mezőgazdasági termelés	140 032							140 032		
4.4	- helyi sajátosságok	19 050 000							19 050 000		
4.5	- huzamosabb idejű fogl.								0		
4.6	- uborka								0		
4.7	- szoc. program	242 000							242 000		
4.8	- közút karbantartás								0		
4.9	- tetető fenntartás								0		
4.10	- könyvtári érdekltségi támogatás								0		
4.11	- vagyongazdálkodás	6 000 000							6 000 000		
4.12	- Síp utca felújítás								0		
4.13	- támogatások								0		
4.14	- sport								0		
4.15	- Műfüves pálya építése	60 000 000							60 000 000		
4.16	- pályázatok	2 105 874 175	444 546 777						2 550 420 952		
4.17	- HUSKROUJA/1901/3.1/0105 számú projekt - rendezvényintezmus fejlesztése									0	
4.18	Nagyecsed és Perecsény									0	
4.19	- támogatás társulások								0		
4.20	- városgazdálkodás	1 600 000	3 555 254						5 155 254		
4.21	- házionvosi ellátás								0		
4.22	- iskolai eu-i ellátás								0		
4.23	- védőnők								0		
4.23	- finanszírozás								0		
5.	<b>Összesen</b>	2 197 282 207	448 102 031	0	0	0	3 000 000	0	2 648 384 238	0	

**Beruházási kiadások**

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2023. XII.31-ig	2024. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosításokösszege 2024-ban	II. sz. módosítás	Módosítások összesen 2024.09.30-ig	II. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
Könyvtár - könyv vásárlás	1 435 000	2024		1 435 000				1 435 000
Művelődési Ház - tárgyi eszközök	811 000	2024			811 000		811 000	811 000
Polgármesteri Hivatal-Kisértékű T. eszköz beszerzés	1 930 000	2024		1 930 000				1 930 000
Óvoda- Kisértékű eszközök	200 000	2024		200 000				200 000
Önkormányzat- Rendezvényturizmus fejlesztése		2024						
Közpolgáloztatótárak - kisért. T. eszköz beszerzés	19 432 032	2024		19 050 000		382 032	382 032	19 432 032
Önkormányzat - Élhetőbb Nagycsod	940 568 166	2024		1 122 062 261	-181 494 095		-181 494 095	940 568 166
Önkormányzat- Belterületi utak fejlesztése	176 801 697	2024		176 801 697				176 801 697
Önkormányzat- Nagycsod turisztikai vonzerejének növelése	319 314 152	2024		319 314 152				319 314 152
Önkormányzat-Helyi gazd.Fejl.Nagycsodon I.ütem	667 974 225	2024		667 974 225				667 974 225
Önkormányzat - Együtt egy jobb életért	1 215 935	2024		1 215 935				1 215 935
Önkormányzat - Műtűves pálya építése	60 000 000	2024				60 000 000	60 000 000	60 000 000
Városgazdálkodás - informatikai eszköz beszerzés	1 600 000	2024			1 600 000		1 600 000	1 600 000
Vagyongazdálkodás - ingatlan beszerzés	6 000 000	2024				6 000 000	6 000 000	6 000 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 197 282 207</b>			<b>2 309 983 270</b>	<b>-179 083 095</b>	<b>66 382 032</b>	<b>-112 701 063</b>	<b>2 197 282 207</b>



11. melléklet a 13/2024. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Előirányzat-felhasználási terv  
2024. évre

Forintban!

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	<b>Bevételek</b>													
2.	Önkormányzatok működési támogatásai	121 452 039	121 452 039	121 452 039	121 452 039	121 452 039	121 452 038	109 734 011	109 734 011	109 734 011	82 718 048	82 718 048	82 718 057	1 306 068 419
3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	32 048 701	32 048 701	32 048 701	32 048 701	32 048 701	32 048 699	28 081 756	28 081 756	28 081 756	93 396 360	93 396 360	93 396 360	556 726 552
4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	30 486 774	30 486 774	30 486 774	30 486 774	30 486 774	30 486 772	1 587 500	1 587 500	1 587 500	3 503 595	3 503 595	3 503 596	198 193 928
5.	Közhatalmi bevételek	7 774 999	7 774 999	7 774 999	7 774 999	7 774 999	7 775 001	7 741 666	7 741 666	7 741 666	28 294 999	28 294 999	28 295 008	154 760 000
6.	Működési bevételek	10 276 349	10 276 349	10 276 349	10 276 349	10 276 349	10 276 346	8 612 070	8 612 070	8 612 070	11 960 903	11 960 903	11 960 912	123 377 019
7.	Felhalmozási bevételek	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	6 600 000
8.	Működési célú átvett pénzeszközök													
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 004 833	1 004 833	1 004 833	1 004 833	1 004 833	1 004 833	1 004 833	1 004 833	1 004 833	21 004 833	21 004 833	21 004 837	72 058 000
10.	Finanszírozási bevételek	287 528 751	287 528 751	287 528 751	287 528 751	287 528 751	287 528 752	287 258 485	287 258 485	287 258 485	287 258 485	287 258 485	287 258 496	3 448 723 428
11.	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 441</b>	<b>445 020 321</b>	<b>445 020 321</b>	<b>445 020 321</b>	<b>529 137 223</b>	<b>529 137 223</b>	<b>529 137 266</b>	<b>5 866 507 346</b>
12.	<b>Kiadások</b>													
13.	Személyi juttatások	80 085 765	80 085 765	80 085 765	80 085 765	80 085 765	80 085 765	79 015 265	79 015 265	79 015 265	113 595 924	113 595 924	113 595 920	1 058 348 153
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 655 777	8 655 777	8 655 777	8 655 777	8 655 777	8 655 776	8 506 675	8 506 675	8 506 675	10 620 017	10 620 017	10 620 021	109 314 741
15.	Dologi kiadások	68 376 726	68 376 726	68 376 726	68 376 726	68 376 726	68 376 729	64 345 622	64 345 622	64 345 622	81 112 992	81 112 992	81 112 994	846 636 203
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 833	5 315 837	63 790 000
17.	Egyéb működési célú kiadások	43 540 693	43 540 693	43 540 693	43 540 693	43 540 693	43 540 691	34 407 145	34 407 145	34 407 145	44 935 332	44 935 332	44 935 336	499 271 591
18.	Beruházások	162 651 423	162 651 423	162 651 423	162 651 423	162 651 423	162 651 420	193 498 605	193 498 605	193 498 605	213 625 949	213 625 949	213 625 959	2 197 282 207
19.	Felújítások	62 007 327	62 007 327	62 007 327	62 007 327	62 007 327	62 007 325	12 676 344	12 676 344	12 676 344	12 676 344	12 676 344	12 676 351	448 102 031
20.	Egyéb felhalmozási kiadások	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	3 000 000
21.	Finanszírozási kiadások	59 788 902	59 788 902	59 788 902	59 788 902	59 788 902	59 788 902	47 004 832	47 004 832	47 004 832	47 004 832	47 004 832	47 004 848	640 762 420
22.	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 446</b>	<b>490 672 441</b>	<b>445 020 321</b>	<b>445 020 321</b>	<b>445 020 321</b>	<b>529 137 223</b>	<b>529 137 223</b>	<b>529 137 266</b>	<b>5 866 507 346</b>
23.	<b>Egyenleg</b>													

A döntéshozatalt követően a polgármester szünetet rendelt el a rendelet kihirdetésére.

A rendelet kihirdetését követően a polgármester feloldotta a szünetet, és a képviselő-testület folytatta a munkát.

**Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő Jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy ismert a képviselők előtt, hogy a MASTER-GOOD KFT. cégcsoportjához tartozó Baromfi-Coop Kft. már elkezdte az egyik telephelyének a kivitelezését. Az önkormányzat által létrehozott iparterületen a cég megépíti a telepet és a későbbiekben megvásárolja a területet is. A cég azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy kapacitásbővítést tervez és Nagyecséd adhatna helyet egy újabb telep létesítésének. Az érintett gazdákkal tárgyalt erről, akik hajlandóak eladni a területet. Az önkormányzat megvásárolja az ingatlanokat, majd iparterületté alakítja át, és használati jogot biztosít a cégnek, hogy a tervezett beruházást megvalósítsa. Az ingatlanvásárláshoz szükséges anyagi fedezetet a cég biztosítja a következő napirendként tárgyalandó adásvételi előszerződés alapján. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a szerződések megkötését.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek más véleménye, javaslata.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

**113 / 2024.(IX.30.) KT.**

h a t á r o z a t a

## **Külterületi mezőgazdasági ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről**

A Képviselő-testület

1. Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat adásvétel útján megszerzi a nagyecsedői 049/43, 049/44, 049/45, 049/46, 049/47, 049/48, 049/49, 049/50, 049/51 és 049/52 hrsz-ú szántó művelési ágú külterületi mezőgazdasági ingatlanok tulajdonjogát az érintett ingatlanok tulajdonosaitól. Az érintett ingatlanok vételére nem haladhatja meg a hektáronkénti 5 millió forintot.
2. Kinyilvánítja, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanok tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzésére településfejlesztési célokból (munkahelyteremtő beruházás megvalósítása) van szükség.
3. Megbízta dr. Lácza György ügyvédet az adásvételi szerződések elkészítésével.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye és az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében és képviseletében aláírja.

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

Végrehajtási határidő: 2024. október 15.

**Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés jóváhagyására**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő Jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: visszautalt az előző napirendre. Az adásvételi előszerződés alapján a cég fedezi az adásvétel, a művelésből való kivonás és a telekalakítás költségét. Amikor a szükséges eljárásokat lefolytatták és az iparterület kialakítása megtörtént, akkor tudnak végleges adásvételi szerződést kötni. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előszerződés jóváhagyását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, más javaslata.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**114 / 2024.(IX.30.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Külterületi mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződés jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

1. Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Baromfi-Coop Kft. (4030 Debrecen, Vécsei út 34., képviseli Bárány Péter ügyvezető igazgató) közötti, a nagyecsedei 049/43, 049/44, 049/45, 049/46, 049/47, 049/48, 049/49, 049/50, 049/51 és 049/52 hrsz-ú szántó művelési ágú külterületi mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó adásvételi előszerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Az 1. pontban foglaltak alapján az adásvételi előszerződést jóváhagyja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést az önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester  
Végrehajtási határidő: azonnal

**Láczay Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Láczay György**  
ügyvéd

4600 Kisvárdai Rákóczi út 14.

Tel.:(45) 500-081; mobil: (30) 7-739-995; e-mail: laczay.ugyved@t-online.hu

---

**Tervezet**  
**Adásvételi előszerződés**

amely létrejött egyrészről, **Nagyecsed Város Önkormányzata** (Törzsszám: 15732538; Adószám: 15732530-2-15; Statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15; képviselő: Kovács Lajos polgármester) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz., mint **leendő eladó** (a továbbiakban: eladó)

másrészről **Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 09-09-004856; Adószám: 11550080-2-09; Képviselő: Bárány Péter ügyvezető; székhely: 4030 Debrecen, Vécsey utca 34.), mint **leendő vevő** (a továbbiakban vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## 1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy a vevő Nagyecsed település külterületén a későbbiekben a cégcsoportja tevékenységi körébe tartozó beruházásként baromfinevelő telep építését kíván végrehajtani, és ehhez a településen ingatlanokra van szüksége. Az eladó, mint a település önkormányzata ezen vevői szándékot – különösen a település érdekeit tekintve – kívánatosnak tartja és elő kívánja segíteni.

Ennek érdekében eladó - a vevővel történt előzetes egyeztetésnek megfelelően - meg kívánja vásárolni a beruházáshoz szükséges **nagyecsed** **049/43** (terület: 6877 m<sup>2</sup>), **049/44** (terület: 6051 m<sup>2</sup>), **049/45** (terület: 5941 m<sup>2</sup>), **049/46** (terület: 5837 m<sup>2</sup>), **049/47** (terület: 5735 m<sup>2</sup>), **049/48** (terület: 5624 m<sup>2</sup>), **049/49** (terület: 5525 m<sup>2</sup>), **049/50** (terület: 5293 m<sup>2</sup>), **049/51** (terület: 5034 m<sup>2</sup>) és **049/52** (terület: 5035 m<sup>2</sup>) **hrsz-ú**, jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű külterületi ingatlanok tulajdonjogát, azokat ki kívánja művelésből vonni, az így kivett területeket össze kívánja vonni, a változásokat „kivett telephely vagy beépítetlen terület vagy építési terület” megjelölés mellett az ingatlan-nyilvántartásban át kívánja vezetetni, a területen - elsősorban pályázati támogatások igénybe vételével - a későbbi ipari tevékenységhez szükséges mértékben közműellátottságot biztosító infrastrukturális fejlesztéseket kíván végrehajtani, és azt követően, ha a pályázati támogatásokhoz kapcsolódó elidegenítési tilalom lejártá ezt lehetővé teszi, el kívánja adni a vevőnek, a vevő pedig meg kívánja venni az érintett ingatlan/ingatlanokat. Ezen majdani végleges jogügylet biztosítására kötik meg szerződő felek a jelen Adásvételi előszerződést.

1.2. Felek rögzítik, hogy az ingatlan/ingatlanok vételára az alábbiak szerint kerül meghatározásra: a vételár 5.000.000,- Ft/hektár + az érintett ingatlan/ingatlanok művelésből való kivonásának teljes költsége + az érintett ingatlan/ingatlanok 1 ingatlanná történő összevonásának költsége + az eladó által igénybe veendő infrastrukturális fejlesztés teljes költségének a megvásárlásra kerülő területre eső arányos része 50 %-a.

1.3. Vevő az 1.1. pontban írt ingatlanokat a jelen előszerződésben írt feltételek és vételár mellett meg kívánja vásárolni a jelen előszerződésben meghatározott feltételek megvalósulása esetén.

1.4. Felek akként állapodnak meg, hogy a végleges adásvételi szerződést az 1.1. pontban hivatkozott folyamat végén, a terület - célt érintő - rendeltetésszerű használatához szükséges közműellátottságát biztosító infrastrukturális fejlesztések megvalósulását biztosító, az eladó által igénybe veendő pályázati támogatásokhoz kapcsolódó fenntartási időszak befejezését követő 60 napon belül kötik meg a jelen előszerződésben meghatározott feltételek és vételár meghatározása mellett azzal, hogy a fenntartási időszak befejezésének időpontjáról eladó a lejáratától számított 8 napon belül köteles tájékoztatni vevőt.

1.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen előszerződés megvalósítása érdekében egymással folyamatosan és kölcsönösen együttműködnek, és a megvalósítás fontosabb szakaszairól, valamint az esetleges felmerülő akadályokról egymást kölcsönösen írásban tájékoztatják. Kapcsolattartók: eladó képviselő: Kovács Lajos polgármester, telefon: 06-30/945-3180; vevő képviselő: Bárány Péter ügyvezető, telefon: 06-30/279-9210.

## 2. Előszerződés:

2.1. Szerződő felek a jelen előszerződés aláírásával megállapodnak és kötelezettséget vállalnak arra, hogy eladó eladja, vevő pedig megvásárolja 1/1 arányban az 1.1. pontban megjelölt ingatlan/ingatlanokat a jelen szerződésben írt feltételek mellett, az 1.4. pontban írt határidőn belül egymással kötendő végleges adásvételi szerződés aláírásával, az ingatlan/ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért és a vevő javára történő átirthatóságért eladó által szavatolva, úgy ahol azok jelenleg állnak, a természetben kimutatott helyen, és területtel.

- 2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésének a feltétele, hogy eladó a fenti ingatlanokat megvásárolja és azokon az 1.1. pontban írt vállalásait végrehajtsa.
- 2.3. Eladó biztosítja, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok megvásárlása, illetve azok 1.1. pontban írtak szerinti, infrastrukturális fejlesztésekkel ellátott telephellyé alakítása legkésőbb az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó pályázati támogatás aláírásától számított 24 hónapon belül megtörténik *(amely határidő az eladó kezdeményezésével, de közös megegyezéssel egy alkalommal és legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható)*, és a területet azzal egyidejűleg a tervezett beruházások megkezdése érdekében vevő birtokába adja. Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy legkésőbb a birtokba adásig biztosítja, hogy a nagyecsedei HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) az érintett összevont ingatlan vonatkozásában a legalább 18.500 m<sup>2</sup> területre történő beépíthetőséget lehetővé tegye.
- 2.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő az 1.2. pontban meghatározott vételárból az 1.1. pontban írt ingatlanok össz területét figyelembe véve 5.000.000,-Ft/hektárnak megfelelő vételárrészt köteles megfizetni a jelen előszerződés aláírását követő 15 napon belül eladó javára az eladó nevében nyilvántartott, az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 68000017-11138556 sz. bankszámlára történő átutalással, továbbá felek megállapodnak, hogy az átutalt vételárreszből felek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségvállalások megerősítéseként 3.000.000,-Ft összeget foglalónak tekintenek.
- 2.5. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi megítélésével teljes mértékben tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették és tudomásul vették, így különösen tudomásul vették, hogy a teljesítés meghiúsulásért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
- 2.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár fentiek szerint fennmaradt teljes hátralékát vevő a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles eladó részére a 2.4. pontokban meghatározottak szerint megfizetni az ott megjelölt, vagy a végleges adásvételi szerződésben eladó által ettől eltérően meghatározott pénzügyi számlára átutalással, egyidejűleg megállapodnak, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozó ÁFA előírásokat a végleges szerződésben megfelelően kezelik és elszámolják.
- 2.7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat a 2.3. pontban írtaknak megfelelően vevő részére birtokba adja, és az ingatlan birtokát a vevőre átruházza annak érdekében, hogy vevő az összevont kivett ingatlanon a tervezett baromfinevelő telep kialakításához kapcsolódó, saját tulajdonát képező beruházását megkezdhesse, majd annak elkészültét követően azt üzemszerűen működtethesse.
- 2.8. Vevő a birtokbavétel napjától kezdve szedi az összevont ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 2.9. Szerződő felek megállapodnak, hogy eladó már a jelen előszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező kivett és összevont ingatlanra az általa tervezett saját tulajdonú beruházása érdekében vevő – még a végleges adásvételi szerződés megkötését megelőzően – építési engedélyt kérjen és az építési engedély alapján a szükséges beruházást megkezdje és arra használatbavételi engedélyt kérjen.

### **3. Tulajdonátszállás:**

- 3.1. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy vevő tulajdonszerzésére csak és kizárólag a jelen előszerződés alapján megkötendő végleges adásvételi szerződés alapján kerülhet sor, azonban szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen előszerződés alapján a végleges adásvételi szerződést kötelesek megkötni, azt végső esetben a bíróság is létrehozhatja.
- 3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.
- 3.3. Szerződő felek már most megállapodnak, hogy eladó a végleges adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg – de legkésőbb az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 39. § (3) bek. f) pontjában írt határidőig – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan/ingatlanok tulajdonjoga vevő javára – adásvétel jogcímén – 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 3.4. Szerződő felek a végleges adásvételi szerződés feltételei körében már most megállapodnak, hogy a teljes vételár megfizetéséig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján – a végleges adásvételi szerződés Földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg kéri a bejegyzési eljárás függőben tartását.
- 3.5. Szerződő felek már most megállapodnak továbbá abban, hogy a 3.3. pontban foglaltak teljesülése érdekében eladó a végleges adásvételi szerződés aláírásakor a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat (bejegyzési engedély) 5 db ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott eredeti példányát ügyvédi letétbe helyezi a szerződést készítő és ellenjegyző Lácza Ügyvédi Irodánál. Szerződő felek megállapodnak, hogy a letéteményes ügyvédi iroda a letétbe helyezésre kerülő hozzájáruló nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) a teljes vételár megfizetésének az igazolását követően jogosult és köteles vevő tulajdonjogának a bejegyzése érdekében a Földhivatal felé benyújtani.

#### 4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés írásával és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel felmerülő költségeket, ide értve a kiszabandó illetéket is, a vevő viseli.
- 4.2. Eladó kijelenti, hogy települési önkormányzat, szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró polgármester a jelen szerződést a Képviselőtestület teljes körű jóváhagyása és felhatalmazás mellett, mint képviselőre önállóan jogosult képviselő írja alá.
- 4.3. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogképes gazdasági társaságként szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró törvényes képviselője a jelen szerződést teljes körű felhatalmazás mellett, mint cégjegyzésre önállóan jogosult képviselő írja alá.
- 4.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 4.5. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen előszerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezetek nevében járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 4.6. A felek a jelen előszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 4.7. Szerződő felek meghatalmazzák a Lácza Ügyvédi Irodát (4600 Kisvárd, Rákóczi u. 14.) - dr. Lácza György ügyvéd ügyintézésével - a jelen előszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Dr. Lácza György ügyvéd kijelentem, hogy a jelen megbízást elfogadom.

A jelen előszerződés öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megmagyarázás után alulírott előszerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt - ügyvédi tényvázlatnak is elfogadva azt - jóváhagyólag aláírtak.

Kisvárd, 2024. ....hó .... napján

.....  
**Nagyecsed Város Önkormányzata**  
**leendő eladó**  
képv.: Kovács Lajos polgármester

.....  
**Baromfi Coop Kft.**  
**leendő vevő**  
képv.: Bárány Péter ügyvezető

Ellenjegyzem Kisvárdán, 2024. ....hó .... napján  
Dr. Lácza György ügyvéd  
Székhely: 4600 Kisvárd, Rákóczi u. 14.  
KASZ: 36064284

**Tárgy: /4.tsp./** JAVASLAT külterületi mezőgazdasági ingatlanok használatára vonatkozó előszerződés jóváhagyására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő Jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az előző napirendekhez kapcsolódik ez az előterjesztés is. A használati előszerződéssel biztosítékot kap a Kft., hogy az iparterületté alakított ingatlanon a tervezett beruházást mielőbb megvalósíthassa, és üzemeltesse, mielőtt a végleges adásvételi szerződést megkötik. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az ingatlanok használatára vonatkozó előszerződés megkötését támogatta.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**115 / 2024.(IX.30.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Külterületi mezőgazdasági ingatlanok használatára vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

1. Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Baromfi-Coop Kft. (4030 Debrecen, Vécsei út 34., képviseli Bárany Péter ügyvezető igazgató) közötti, a nagyecsed 049/43, 049/44, 049/45, 049/46,

049/47, 049/48, 049/49, 049/50, 049/51 és 049/52 hrsz-ú szántó művelési ágú külterületi mezőgazdasági ingatlanok használatát a határozat melléklete szerinti megállapodásban foglaltak szerint biztosítja.

2. Az 1. pontban foglaltak alapján a megállapodást jóváhagyja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester  
Végrehajtási határidő: azonnal

Láczay Ügyvédi Iroda  
**Dr. Láczay György**  
ügyvéd

4600 Kisvárda Rákóczi út 14.  
Tel.:(45) 500-081; mobil: (30) 7-739-995; e-mail: laczay.ugyved@t-online.hu

---

---

## Tervezet

# Használati előszerződés

amely létrejött egyrészről, **Nagyecsed Város Önkormányzata** (Törzsszám: 15732538; Adószám: 15732538-2-15; Statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15; képviselőjében: Kovács Lajos polgármester) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz., mint **majdani használatba adó**,

másrészről **Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 09-09-004856; Adószám: 11550080-2-09; Képviselőjében: Bárány László ügyvezető; székhely: 4030 Debrecen, Vécsey utca 34.), mint **majdani használatba vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon Adásvételi előszerződés jött létre a majdani használatba adó, mint leendő eladó által megvásárolni tervezett **nagyecsed** **049/43** (terület: 6877 m<sup>2</sup>), **049/44** (terület: 6051 m<sup>2</sup>), **049/45** (terület: 5941 m<sup>2</sup>), **049/46** (terület: 5837 m<sup>2</sup>), **049/47** (terület: 5735 m<sup>2</sup>), **049/48** (terület: 5624 m<sup>2</sup>), **049/49** (terület: 5525 m<sup>2</sup>), **049/50** (terület: 5293 m<sup>2</sup>), **049/51** (terület: 5034 m<sup>2</sup>) és **049/52** (terület: 5035 m<sup>2</sup>) **hrsz-ú**, jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű külterületi ingatlanoknak a leendő vevő (*jelen szerződés majdani használatba vevője*) által az Adásvételi előszerződésben írtak szerinti majdani megvásárlására.
2. Felek rögzítik azt is, hogy az Önkormányzat, mint leendő eladó az Adásvételi előszerződésben írt vállalása alapján az általa megvásárolandó területeket azok művelésből való kivonását, összevonását, illetve infrastrukturális fejlesztést is magába foglaló telephellyé alakítását követően, még a végleges Adásvételi szerződés megkötését megelőzően a leendő vevő birtokába kívánja adni annak érdekében, hogy azon a leendő vevő a tervezett baromfinevelő telep kialakításához kapcsolódó, saját tulajdonát képező beruházását megkezdhesse, majd annak elkészültét követően azt üzemszerűen működtethesse.
3. Felek rögzítik, hogy előre láthatóan a birtokba adás és a végleges Adásvételi szerződés megkötése között időben jelentős különbség várható, ezért a leendő vevő a birtokba vételtől a használati jogosultsága érdekében

- mint használatba vevő - használati jogviszonyt kíván létrehozni, amelyet az Önkormányzat is szükségesnek és kívánatosnak tart.

Ezen majdani végleges jogügylet biztosítására kötik meg szerződő felek a jelen Használati előszerződést.

4. Felek megállapodnak, hogy a majdani használatba adó az jelen szerződés 1.1. pontjában hivatkozott ingatlanokat azok megvásárlása, majd az ott leírtak szerinti, a majdani használatba vevő (*mint leendő vevő*) részére történő birtokba adásával kezdődő hatállyal a majdani használatba vevő részére legalább 30 év időtartamra, de legfeljebb a területnek a leendő vevő által történő megvásárlásáig használatba adja a használati jogviszony kezdetétől évi 100.000,-Ft/hektár használati díj fejében azzal, hogy a használatba adott ingatlanra a majdani használatba adó előhasználati jogot biztosít a majdani használatba vevő részére.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a majdani használatba vevő az 4. pontban meghatározott használati díj első évre esedékes arányos összegét a végleges Használati szerződés aláírását követő 30 napon belül, az azt követő évekre az adott tárgyév január 31. napjáig köteles megfizetni a majdani használatba adó nevében nyilvántartott, az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 68000017-11138556 sz. bankszámlára történő átutalással.
6. A majdani használatba adó garantálja, hogy az ingatlan majdani használatában a majdani használatba vevőt harmadik személy joga vagy egyéb körülmény a végleges használati jogviszony kezdetétől nem fogja akadályozni.
7. Felek megállapodnak, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben vita esetén a Ptk. szabályai az irányadók.
8. A majdani használatba adó kijelenti, hogy települési önkormányzat, szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró polgármester a jelen szerződést a Képviselőtestület teljes körű jóváhagyása és felhatalmazás mellett, mint képviselőre önállóan jogosult képviselő írja alá.
9. A majdani használatba vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogképes gazdasági társaságként szerződéskötési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződés megkötésénél eljáró törvényes képviselője a jelen szerződést teljes körű felhatalmazás mellett, mint cégjegyzésre önállóan jogosult képviselő írja alá.
10. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
11. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen előszerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezetek nevében járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
12. A felek a jelen előszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Szerződő felek meghatalmazzák a Láczy Ügyvédi Irodát (4600 Kisvárd, Rákóczi u. 14.) - dr. Láczy György ügyvéd ügyintézője mellett - a jelen előszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Dr. Láczy György ügyvéd kijelentem, hogy a jelen megbízást elfogadom.

A jelen előszerződés öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megmagyarázás után alulírott előszerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt - ügyvédi tényvázlatnak is elfogadva azt - jóváhagyólag aláírtak.

Kisvárd, 2024. ....hó ....napján

.....  
Nagyecsed Város Önkormányzata  
majdani használatba adó  
képv.: Kovács Lajos polgármester

.....  
Baromfi Coop Kft.  
majdani használatba vevő  
képv.: Bárány Péter ügyvezető

Ügyszám: 10.159

Ellenjegyzem Kisvárdán, 2024. ....hó .... napján  
Dr. Láczy György ügyvéd  
Székhely: 4600 Kisvárda, Rákóczi u. 14.  
KASZ: 36064284

**Tárgy: /5.tsp./** JAVASLAT a "Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement" elnevezésű pályázat benyújtásáról és saját forrás biztosításáról szóló 125/2023. (IX.26.) KT. határozat módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő Jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztette a testület tagjait, hogy a pályázat benyújtásáról 2023. szeptemberében döntöttek. A pályázat keretében Erdődön a várnapok, Nagyecseden a 2025. évi lápi fesztivál, ill. egyéb kulturális programok kerülnek megrendezésre. Az elbírálás során pontosításra került a pályázat összege. A támogatási szerződés megkötéséhez módosítani kell a korábbi határozatot. A pontos számokat az előterjesztés részletezi.  
Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság a határozat módosítását egyhangúlag támogatta.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**116 / 2024.(IX.30.) KT.**

h a t á r o z a t a

**a „Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement” elnevezésű pályázat benyújtásáról és saját forrás biztosításáról szóló 125/2023. (IX.26. KT. határozat módosításáról**

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy a 125./2023. (IX.26.) KT. határozatban foglaltakat akként módosítja, hogy az INTERREG VI-A Romania-Hungary Programme pályázati felhívásra Erdőd várossal partnerségben benyújtott és támogatást nyert „Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement” című ROHU00307 számú projekt (továbbiakban projekt) Nagyecsed Város Önkormányzatára jutó bruttó 101 626 euro elszámolható összköltségét 102 436 euro elszámolható összköltségre módosítja, melyből a projekt megvalósítása érdekében saját forrásként (5%) 5 121,8 eurot és összköltségen felül saját forrásként 1224 eurot az éves költségvetésében biztosít.


Végrehajtásért felelős: polgármester  
Végrehajtási határidő: folyamatos

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.


K.m.f.

  
Kovács Lajos  
polgármester



  
Dr. Bölcsik István  
jegyző

  
Bugja János  
települési képviselő  
jkh.

  
Bulyáki Béla  
települési képviselő  
jkh.