

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2024. március 27-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s – nyilvános – üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Paragh Lajos, alpolgármester
Bugja János,
Bulyáki Béla,
Hunyadiné Bíró Erika,
Szántó Zsolt,
Tóth Áron,
Veres Zoltán, települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

Meghívottak: Kovács Zoltán a Foglalkoztatási Osztály vezetője,
Fodorné Papp Ilona a SZAK intézményvezetője

Távol maradt: Bulyáki Zoltán, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselő

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, és a napirendekhez érkezett vendégeket. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselőt, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

54 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2024. március 27-ei – rendes – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselőt választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Dr. Bölcsik István, jegyző

Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke

2.- TÁJÉKOZTATÓ Nagyecsed Város munkaerő-piaci helyzetéről

Előadó: Kovács Zoltán, Foglalkoztatási Osztály vezetője

3.- TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Fodorné Papp Ilona, a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

4.- TÁJÉKOZTATÓ a szenvedélybetegek nappali ellátásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 5.- JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 6.- JAVASLAT a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 7.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 8.- JAVASLAT az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról szóló döntés meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

E G Y E B E K

Megkérdezte, hogy van-e észrevétel a napirenddel kapcsolatban, majd javasolta, hogy tűzzék napirendre a „JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára” című kiosztással megkapott előterjesztés tárgyalását.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a napirend felvételére vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

55 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend felvételéről

A Képviselő-testület

A „JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára” című kiosztással megkapott előterjesztés tárgyalását napirendjére tűzi.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

56 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ Nagyecsed Város munkaerő-piaci helyzetéről
Előadó: Kovács Zoltán, Foglalkoztatási Osztály vezetője
- 3.- TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Fodorné Papp Ilona, a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője
- 4.- TÁJÉKOZTATÓ a szenvedélybetegek nappali ellátásáról
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 5.- JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 6.- JAVASLAT a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 7.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 8.- JAVASLAT az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról szóló döntés meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 9.- JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

E G Y E B E K

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: jelezte, hogy írásban készült előterjesztés a napirendhez, amit minden képviselő megkapott. Megkérdezte, hogy a megküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

57 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

A két ülés között tett jelentésről

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

Tárgy: /2.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ Nagyecsed Város munkaerő-piaci helyzetéről

Előadó: Kovács Zoltán, Foglalkoztatási Osztály vezetője

Kovács Lajos, polgármester: köszöntötte Kovács Zoltánt, a foglalkoztatási osztály vezetőjét. Megkérte, hogy tájékoztassa a testületet a napirendről, amiről az írásos anyagot mindenki megkapta.

Kovács Zoltán a foglalkoztatási osztály vezetője: elmondta, hogy minden évben elkészítik az elemzéseket, amiből kitűnik, hogy az álláskeresők száma egyre csökken. Nagy számban elérhetők a munkahelyek, rengeteg fejlesztés, építés zajlik. 2022-ben 470 fő volt az álláskeresők száma 2023-ban már csak 428 fő. Lassan mindenki megtalálja azt a munkalehetőséget, amit elképzelt. Mindenki más munkát szeretne végezni, ebben segítenek. Felállítottak egy csoportot, akik teljeskörű tájékoztatást adnak a lehetőségekről és segítenek pl. önéletrajzírásban, hogy minél hamarabb el tudjanak helyezkedni. Bevezetésre került egy vállalati kapcsolattartó, aki folyamatosan tájékoztatja a vállalatokat a lehetőségekről, hogy minél hamarabb megtalálják a megfelelő munkavállalókat. A harminc év alatti álláskeresők elhelyezkedését segíti az ifjúsági garancia program bértámogatása. A mobilitási támogatás egyik eleme a lakhatási támogatás, annak aki 60 km-nél távolabb vállal munkát, ill. az utazási támogatás, aki 60 km-en belül vállal munkát. Benyújtott kérelem alapján tudják támogatni az utazását. A közfoglalkoztatásból a versenyszférába program, azoknak a közfoglalkoztatottaknak segít, akik legalább egy hónapot eltöltöttek a

közfoglalkoztatásban, de a versenypiacon legalább egy éves szerződést kötnek és megfelelnek a feltételeknek a foglalkoztatást helyettesítő támogatást kétszeresét kapják addig, amíg a közfoglalkoztatási szerződés tartana. Ez 45.600.-Ft plusz jövedelmet jelent a munkavállalónak. Ez egy nagyon jó támogatás annak, aki a közfoglalkoztatásból ki szeretne lépni. Ennek a programnak a másik pillére a mezőgazdasági idénymunka, akik bizonyos időt mezőgazdasági idénymunkában töltenek el. Ez is kérelemre indul, a részletes információk megtalálhatók a honlapjukon. Munkaerőhiány van kialakulóban megyei szinten is. Egyre több az a munkáltató, aki keresi a jó munkaerőt. Nagy feladat lesz az elkövetkező években, hogy ezeket az igényeket ki tudják szolgálni, megtalálják a megfelelő dolgozókat ezekre az álláshelyekre.

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Kiemelte, hogy jelenleg jelentős számú munkaerő felvételére van lehetőség Mátészalkán és tágabb körben, de megfelelő képzettségi szintet elérő embereket keresnek. Sokszor hallják, hogy munkahelyet kell teremteni, ami ellentmondásos. Több száz embert tudnának foglalkoztatni a cégek. Az önkormányzat is beindította a raklapgyártást. Hetente két és fél kamionnal gyártanak. 10 fő szakképzett embert kellett felvenni a faipari gépek kezeléséhez. Nagyecsedben csak 6-7 főt találtak, a környező településekről sikerült a létszámot feltölteni. Jelenleg zajlik az önkormányzat gazdaságfejlesztési projektje, aminek keretében a volt MEDICOR épületét fogják felújítani. A leendő bérlő 30 fő foglalkoztatását tervezi, de ennek nagyrésze szakképzett kell, hogy legyen. Ez jövő ősszel üzembe fog állni, most készítik elő a közbeszerzési eljárást. Civilizált környezetben egy modern üzem fog létrejönni. A raklap mellett egyéb csomagolóeszközöket fognak gyártani. Nem tudja, hogy tudnak megfelelő munkaerőt biztosítani Nagyecsedről. Ha nem, akkor a környező településekről kell toborozni. Nagyecsedben a munkanélküli ráta 9,92%. Az általános iskolai végzettséggel sem rendelkezők ebből 13,9%-ot tesznek ki, az általános iskolát végzettek 53,4%, középiskolával rendelkezők 31,7%, felsőfokú 1%. Összességében 67% szakirányú képesítéssel nem rendelkezik, ezért lesz nehéz ezt a munkanélküli számot csökkenteni és az elsődleges munkaerőpiacon foglalkoztatni. Az elmúlt években számos alkalommal tartottak a cégek munkaerőtoborzó tájékoztatókat. A cégek buszjáratot indítanak a dolgozóknak. 150-200 főt hívtak meg ezekre a toborzásokra, ahonnan csak páran jelentkeztek az állásokra. Volt, hogy ezekből is csak 1-2 ember maradt meg a versenypiacon. Olyan munkahelyet nem tudnak teremteni, ahol versenypiaci béreket tudnának adni szakképesítés nélkül, nem megfelelő munkamorállal. 31%, aki érettségivel rendelkezik, többségükben a közfoglalkoztatásban vesznek részt. Ők általában szociális, vagy családi okból nem akarnak a versenypiacon elhelyezkedni. Kellő motiváció lehet a bér mellé a 45.600.-Ft-os támogatás. Nyilván az önkormányzat is megpróbál megtenni mindent, de nem fog gyárat építeni. Lehetőséget teremt a településen megfelelő szociális és egyéb infrastruktúra kiépítésével. Jelenleg nincs szakképzett munkaerő Nagyecsedben, ha egy szakipari cég ide települne. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – elfogadta a **Nagyecsed Város munkaerő-piaci helyzetéről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte a tájékoztatót osztályvezető úrnak és kérte, hogy tolmácsolja a kollegáknak nagyrabecsülésüket és köszönetüket. Jelenleg 270 a közfoglalkoztatotti létszám. Szinte az összes álláskereső benne lesz az éves közfoglalkoztatásban. Megjegyezte, hogy nagyon korrekt az együttműködés a foglalkoztatási osztállyal.

Tárgy: /3.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgálati Központ 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Fodorné Papp Ilona, a SZAK vezetője

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy ismert az intézmény tevékenysége a testület előtt. Gratulált Fodorné Papp Ilona intézményvezetőnek, akit az ülést megelőzően a Társulási Tanács bízott meg újabb 5 évre az intézmény vezetésével. Ő készítette a tájékoztatót. Megkérte, hogy mondjon néhány gondolatot.

Fodorné Papp Ilona, intézményvezető: elmondta, hogy az intézmény 10 település társulásában működik. 5 szakfeladatot működtetnek továbbra is. A szolgáltatások igénybevétele a korábbi évekhez hasonlóan történt. Az ételt a települési önkormányzatok főzőkonyháiról vásárolják. Házi segítségnyújtást 8 településen nyújtanak, 26 fő gondozónővel dolgoznak. 132 jelzőkészüléket működtettek. Sikerült lecserélni az elavult készülékeket két irányú kommunikációra alkalmas készülékekre. Korábban jelzés esetén a gondozó előbb elment a gondozotthoz, most visszacsörög a készülékre és ha szükséges azonnal szól az orvosnak, mentőnek. Mire a gondozónő odaért, addig a szakszerű orvosi ellátás is megérkezik, vagy legalább úton van. A segítség sokkal gyorsabb, az éles riasztások száma csökken. Ez biztonságot ad az egyedül élő idős emberek számára. Idős emberek nappali ellátást három településen működtetnek, Nagyecsed és Ökörítőfülpös-Rápolc Idős emberek Klubja. Nagyecsedben 38 fő veszi igénybe, a kihasználtsága az intézménynek javult. Ökörítőn 35 fő, előregszik a lakosság, korábban 48 fő volt. Azt tapasztalják, hogy a kor előrehaladtával, 70 év fölött az otthoni szolgáltatást veszik inkább igénybe. Gyermekjóléti szolgáltatást 5 településen biztosítanak. 15.511 esetben került sor segítségnyújtásra. Magas a gyermekvédelmi központ által jelzett ügyek száma. Az együttműködés alapján védelembe vett gyerekek

többsége tankötelezettség mulasztása miatt történt. A helyzet nem javul annak ellenére, hogy az iskoláztatási támogatás megvonásra került ezekben az esetekben.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy mindenki megkapta az írásos tájékoztatót. Kiemelte, hogy állami szervezésben elindult a gondosóra program. Ez kicsit párhuzamos a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással, de nem helyettesíti azt. A mátészalkai társulásnak volt olyan tagja, aki kilépett ebből a szolgáltatásból. Ennek a szolgáltatásnak a működtetéséhez az önkormányzat támogatására van szükség. Szakmailag magasabb színvonalú ellátást biztosítanak a jelző rendszeren keresztül. A gondosóra programban a másik oldalon egy hozzátartozó elérhetőségét kell megadni. Egy riasztásnál nem tudni, hogy hol van, elérhető-e, vagy nem tudja, hogy az adott helyzetben mit kell tennie. Volt eset, ahol a hozzátartozó felhívta a gondozónőt, hogy tanácsot kérjen.

Fodorné Papp Ilona, intézményvezető: elmondta, a gondosóra program a természetes támogatóra, a családra alapoz. A jelzőrendszeres segítségnyújtás az egyedül élő idősekről szól, akiknek nincs a közelében hozzátartozó, így ők biztosítanak 24 órában szakembert.

Kovács Lajos, polgármester: összegezte, hogy a gondosóra nem váltja ki a jelzőrendszeres szolgáltatást. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Bugja János, települési képviselő: az iskola nevében mondott köszönetet a gyermekjóléti szolgáltatásban nyújtott segítségükért. Évről évre rosszabb a helyzet az erőfeszítések ellenére. Kevés a jogosítványuk a megoldáshoz. Megköszönte minden munkatárs munkáját.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e további kérdés, majd megköszönte intézményvezető asszony munkáját és a kollegáknak jó egészséget, erőt, kitartást kívánt a további munkához.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a tájékoztatóról, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – elfogadta a **Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ 2023. évi tevékenységéről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

Tárgy: /4.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ a szenvedélybetegek nappali ellátásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: üdvözölte Zoltán Istvánt, aki a szolgáltatóház dolgozója. Megkérte, hogy mondjon néhány gondolatot a munkájukról.

Zoltán István a Tábita Remény Ház képviselője: elmondta, hogy a ház 2022-ben indult 50 férőhellyel. Ez a szám hamar megtelt, ezért a létszám bővítését kérték. 2023-tól már 75 férőhelyes az intézmény. 2024-ben is különböző bővítéseket terveznek. 1-2 hónapon belül foglalkoztató indul, ahol 5-10 főnek tartanak egyszerre foglalkoztatást. 50 férőhelyes népkonyhát szeretnének létrehozni, aminek ügyében a minisztériumi befogadás már megtörtént az eredményezésre még nem került sor.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy komoly segítség ez a nehéz helyzetbe került rászorulóknak. Üdvözölte a népkonyha megvalósítását is. Már 5 éve nyújtanak ilyen szolgáltatást a Síp u. 7. szám alatt sikerrel. Jó lenne, ha a Kraszna ezen oldalán is lenne ilyen szolgáltatás a Széchenyi utcán. Egy családi házat vásárolt meg a Baptista Szeretetszolgálat, ahol nagyon rendezett helyen nyújtják a szolgáltatásukat. Megköszönte a munkát és további sikereket kívánt. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a tájékoztatóról, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – elfogadta a **szenvedélybetegek nappali ellátásáról** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

Tárgy: /5.tsp./ JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztetett, hogy minden évben április 1-ig az önkormányzat felülvizsgálja a rendeletet és amennyiben igény mutatkozik módosításra, akkor megteszik. Lényegében az intézményi térítési díjak felülvizsgálata történik meg. Az intézmény tesz javaslatot a térítési díjak meghatározására. Felsorolta a módosításra kerülő tételeket. Tájékoztatta a testületet, hogy a társulásban részes önkormányzatok képviselőtestületei hozzájárultak a rendelet módosításához. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8 / 2024. (III.27.)

önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló
4/2012. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 115. § (1) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Mérc, Fábiánháza, Tiborszállás, Vállaj, Győrtelek, Géberjén, Ökörítőfülpös, Rápolc és Fülpösdaróc önkormányzatai képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 8/2024. (III.27.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. és 1.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.1. Étkeztetés kiszállítással nélkül Nagyecsedben: 1080 forint/nap

1.2. Étkeztetés kiszállítással nélkül Ökörítőfülpösön és Rápolton: 920 forint/nap”

2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 130 forint/nap”

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.1–4.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.1. Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén Nagyecsedben: 1580 forint/nap

4.2. Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén Ökörítőfülpösön és Rápolton: 635 forint/nap

4.3. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén Nagyecsedben: 2660 forint/nap

4.4. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén Ökörítőfülpösön és Rápolton: 1555 forint/nap

Tárgy: /6.tsp./ JAVASLAT a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az előző napirendhez hasonlóan az óvoda és bölcsőde tekintetében is megtörtént a felülvizsgálat. Az élelmezésvezetők jelzése alapján nincs szükség változtatásra. A térítési díjra kötelezettek száma elhanyagolható, ill. meg is szűnt. Korábban is csak 1-2 főt érintett. Összegezve a felülvizsgálat megtörtént, a módosítás nem indokolt. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

58 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

a gyermekétkeztetés térítési díjainak felülvizsgálatáról

a Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetértve megállapítja, hogy a gyermekétkeztetési térítési díjak felülvizsgálata eredményeként azok változtatása nem indokolt. Erre tekintettel nem tartja szükségesnek a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 8/2021.(V.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Tárgy: /7.tsp./ JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a közbeszerzési terv is minden évben a testület elé kerül. Az adott évben közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó projekteket kell szerepeltetni a tervben. Valamennyi projektjük nyílt közbeszerzési eljárás keretében kerül megvalósításra. Ismertette a tervben szereplő projekteket. Vannak tervezési szakaszban lévő projektek, amelyek áthúzódnak a következő évre. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a tervvel kapcsolatban. Hangsúlyozta, hogy korábban elfogadták Nagyecsed Város Településfejlesztési Stratégiáját. Ez alapján a dokumentáció alapján határozzák meg a városfejlesztési célokat, melyben különböző prioritások szerepelnek, pl. a közútfejlesztés. Ezen kívül a megjelenő pályázatok ismeretében megvizsgálják, hogy melyek szolgálják a település fejlődését. 10 pályázati felhívásra 10 pályázatot adtak be, melyből 9 nyert és 1 tartaléklistára került. Ezen kívül más pályázati lehetőségekkel is élnek. A bölcsődebővítést jövő júniusig kell megvalósítani. Ezen már nagyon régóta dolgoznak. A bölcsődei igények jelentősen meghaladják a jelenlegi 50 férőhelyet. További 14 férőhelyet tudnak biztosítani a bővítéssel. Mindig minden lehetőséggel próbálnak élni, és a maximális összeget pályázni. Egy pályázati felhívásban meghatározott célok

vannak. A testület arról tud dönteni, hogy benyújtja-e a pályázatát. Az elnyert összegeket nem lehet másra fordítani. Megköszönte a testületnek és a segítőknek a projektek támogatását és bonyolítását. A választókerület legnagyobb nyertes csomagja a településé. Ez nem jelenti azt, hogy minden tökéletes, rengeteg még a tennivaló. Nagy szakmai stáb dolgozik a pályázatokon, tervezők, projektelőkészítők, tanulmánykészítők. A siker egy tudatosan, évek alatt épített szakmai munka eredménye. Ezen az úton kívánnak tovább haladni. Ami Nagyecséd infrastruktúráját és vagyonát gyarapítja, arra pályázni fognak. Útra vonatkozóan két lehetőség volt. A vidékfejlesztési programban a mezőgazdasági utakra, amit elnyertek és meg is valósítottak, a Longi utat, a Tyukodi utat újíttották fel és a Langtagi tanya elkerülőjét építették meg. A belterületi utakra közel 150 milliót nyertek ebből három utat építenek, Ady, Központ, Széchenyi. Jelenleg nincs pályázati felhívás belterületi útra, amint lesz pályázni fognak. Az élhető város projekt egyik eleme keretében ki fogják szélesíteni a meglévő térköves belső sétányt a Hunyadi utcán a Komoróczy utcáig, onnan az Árpád utcáig, ill. a Wesselényi utcán az óvodáig. Ezen a területen térkő burkolatú út lesz vízelvezetéssel, parkolóval.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Bugja János, települési képviselő: megjegyezte, hogy a közösségi médiában megjelent egy fotó az iskoláról, ahol lehullott másfél négyzetméter vakolat. Ez javítható, az épület ettől energetikai szempontból rendben van. Nem az önkormányzat intézményéről van szó.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy a közszereplőknek sok mindent kell tűnni. Tiszteletben tartja a választási ellenfeleit és ezt várja el mindenkitől. Megkérdezte, hogy a közbeszerzési tervvel kapcsolatban van-e kérdés.

Veres Zoltán, települési képviselő: azt hallotta, hogy az Ady utcán nem fogják megcsinálni, mert nagyon hosszú. Most látta a közbeszerzési tervben már szerepel.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, az élhetőbb város projektben elkészül az Árpád utca vízelvezetése is a hídtól a Petőfi utca sarkáig. Onnan folyóka épül, majd beton vízelvezetés. Ettől azt remélik, hogy ez a sáros látvány, ami most van megszűnik, és a padkát normálisan rendben lehet tartani. Korábban a közútkezelő új aszfaltréteget készített az Árpád utcán a tűzépig. Az Árpád, Rákóczi, Szatmári, Rózsás utca nem az önkormányzaté, az állami kezelésben van. Tavaly ősszel kaptak megkeresést a közútkezelőtől. Ha az önkormányzat lemond a kerékpárútépítésről a Rózsás utcán, akkor az idei év fejlesztési tervébe bekerül az utca komplett aszfaltozása és vízrendezése. Természetesen a nyilatkozatot megküldték, ezzel megszűnhetnek azok az áldatlan állapotok, amit a víz megállása okoz. Az Ady utca vonatkozásában 1-2 nap múlva zárják le az ajánlattételi határidőt. 6-8 ajánlattevő van a kivitelezésre. A közbeszerzési szakértő és bizottság értékeli a beérkezett ajánlatokat. Ha minden rendben zajlik, akkor májusban elkezdődhet a három utca aszfaltozása. Ha kifogás érkezik, akkor húzódhat.

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

59 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

Egyetért azzal, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján Nagyecsed Város Önkormányzat 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: 2024. március 31.

Nagyecsed Város Önkormányzat

(4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)

2024. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Becsült érték (HUF)	Irányadó eljárásrend (nemzeti, uniós)	Tervezett eljárás típus (pl. nyílt, összefoglaló tájékoztatással induló, 115. § szerinti, stb.)	Időbeli ütemezés	
					az eljárás megindításának tervezett időpontja	szervíz teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés						
Nagyecsed turisztikai vonzerejének növelés-bemutathatóságot szolgáló eszközök beszerzése	3730000 0-1; 3220000 0-5	39 597 559	nemzeti	nyílt eljárás 112.§	2024.06.	6 hónap
II. Építési beruházás						
Belterületi utak fejlesztése Nagyecsed - Ady Endre u.,(2508 hrsz.), Központ u. (28 hrsz.), Széchenyi u. (1150 hrsz.)	4523322 8-3	143 28 1 000	nemzeti	nyílt eljárás 112.§	2024.02.	6 hónap
A Nagyecsed Óvoda parkolójának és kapubejárójának építése	4522330 0-9	28 165 598	nemzeti	nyílt eljárás 112.§	2024.02.	2 hónap
Helyi gazdaságfejlesztés 1. ütem (barnamezős iparterület rekonstrukciója,	4500000 0-7	729 88 7 000	nemzeti	nyílt eljárás 112.§	2024.01.	12 hónap

városi piac bővítése)						
Nagyecsed turisztikai vonzerejének növelése (hagyományörző táncházak, információs pont kialakítása vásározó tér 2. ütem)	4500000 0-7	291 61 5 000	nemzeti	nyílt eljárás 112.§	2024.05.	12 hónap
„Élhetőbb Nagyecsed létrehozása” projekt keretében mélyépítési beruházás megvalósítása (csapadékvíz- elvezető hálózat, út, parkoló)	4522125 0-9	533 00 0 000	nemzeti	nyílt eljárás 112.§	2024.01.	5 hónap
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
VI. Központosított közbeszerzésben megvalósítandó beszerzések						
-	-	-	-	-	-	-

Nagyecsed, 2024. március 27.

Ajánlatkérő képviselőjének hitelesítése

Tárgy: /8.tsp./ JAVASLAT az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról szóló döntés meghozatalára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy minden évben ebben az időszakban hozzák meg ezt a döntést. Az óvodavezető javaslatára május 2-től 27-ig 8-16 óra között várják a beiratkozókat a Vasút utca 10. szám alatti óvodában. Ezután kérte az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság véleményét.

Hunyadiné Bíró Erika, az OMSB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő

Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

60 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

A Nagyecsed-i Óvoda 2024/2025. nevelési évre történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról

A Képviselő-testület

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

1.) a Nagyecsed-i Óvodába történő beiratkozás időpontját 2024. május 2 – 17. napjain 8 és 16 óra között jelöli ki. A beiratkozás helye: a Nagyecsed-i Óvoda (4355 Nagyecsed, Vasút u. 10.).

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdésében előírtaknak megfelelően – a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal – az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló közlemény közzétételéről gondoskodjon az önkormányzat honlapján, és a hivatal hirdetőtábláján.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről haladéktalanul értesítse az érintett intézmény vezetőjét.

Végrehajtási határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

Tárgy: /9.tsp./ JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az ülés előtt egyeztettek a képviselőkkel. A városi piac bővítése vált szükségessé. Ahhoz, hogy az új területet a meglévővel össze lehessen vonni a rendezési tervüket kell módosítani. Határozatot kell hozni az egyeztetési eljárás lezárásáról, a településszerkezeti terv módosításáról és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításáról.
Ezután kérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Szántó Zsolt, a TFB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a döntésekre vonatkozó tervezeteket.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

61 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról

A Képviselő-testület

Megállapítja, hogy:

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.
2. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételére alapján, az annak megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2019. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő

Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

62 / 2024.(III.27.) KT.

h a t á r o z a t a

Nagyecsed Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

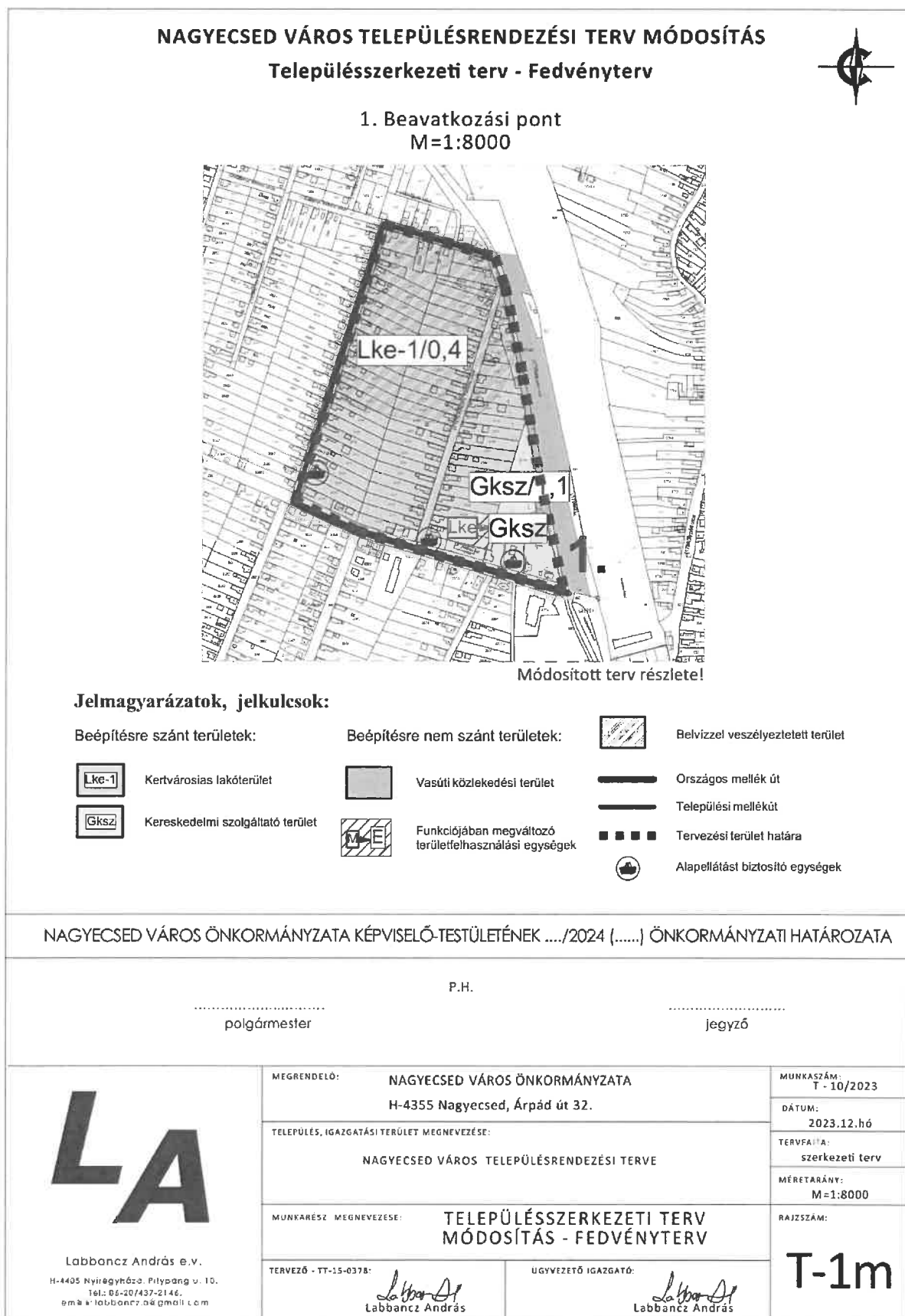
1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta, és a T-10/2023 munkaszámon készített T-1m rajzszámú

módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a 2 pont szerinti tartalommal elfogadja.

2. a 226/2004. (XI.30.) számú határozattal elfogadott, Nagyecsed Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírását az alábbiak szerint módosítja:

a T-10/2023 munkaszámon készített T-1m rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az 1. melléklet tartalmazza.

1. Melléklet



Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9 / 2024. (III.27.)

önkormányzati rendelete

**Nagyecsed Város helyi építési szabályzatáról szóló 3/2005. (II. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint vízvédelmi hatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság mint vízügyi hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály mint tűzvédelmi és polgári védelmi hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály mint út- és vasútügyi hatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium mint vasúti-, víziúti, és légi közlekedési hatóság, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti

Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1. mint gyógytényező hatóság, továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, Fábiánháza Község Önkormányzata, Győrtelek Község Önkormányzata, Nyírcsaholy Község Önkormányzata, Kocsord Község Önkormányzata, Tiborszállás Község Önkormányzata, Ökörítőfülpös Község Önkormányzata, Tyukod Község Önkormányzata, valamint Nagyecséd Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017 (V.30.) önkormányzati rendeletében rögzítettek szerint bevont partnerek, és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2011. (I.31.) rendelet 3. számú melléklete 2.1. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, továbbá a rendelet 4. melléklete szerinti T-22/2020. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1), a rendelet 5. melléklete szerinti T-01/2022 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-2), a rendelet 6. melléklete szerint T-10/2023 törzsszámú településrendezési Szabályozás Belterület Fedvényterve (S-2m) és a jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2. §

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) Az „Lke-3” jelű építési övezetben oldalhatáron álló beépítési mód mellett 1000 m² legkisebb építési telek alakítható ki. Az építési övezetben a megengedett építménymagasság 4,5 m, a legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb zöldfelület mutató 40% lehet.”

3. §

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II.

18.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Az építési övezetekben az előkertek szabályozása szabályozási terv szerinti, az oldalkertek és hátsókertek szabályozása OTÉK 35. § szerint, illetve a szabályozási terven jelölt érték szerint.

(2) A „Gksz” és „Gksz*” jelű építési övezetben elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
- c) igazgatási és iroda épület;
- d) parkolóház, szerviz;
- e) sportépítmény.

(3) A „Gksz” és „Gksz*” jelű építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

(4) A „Gksz” jelű építési övezetben oldalhatáron álló beépítési mód mellett 700 m² legkisebb építési telek, 20 m legkisebb szélességgel alakítható ki. Az építési övezetben a megengedett építménymagasság 7,5 m, a legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelület mutató 20% lehet.

(5) A „Gksz*” jelű építési övezetben szabadonálló beépítési mód mellett 2000 m² legkisebb építési telek alakítható ki. Az építési övezetben a megengedett építménymagasság 7,5 m, a legnagyobb beépítettség 60%, a legkisebb zöldfelület mutató 20% lehet.

(6) A „Gksz-1” jelű építési övezetben elhelyezhető:

- a) mindenfajta, kereskedelmi és szolgáltató (pl.: üzlet, piac, stb.) tevékenységi célú épület;
- b) igazgatási és iroda épület;
- c) sportépítmény.

(7) A „Gksz-1” jelű építési övezetben kivételesen elhelyezhető egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(8) A „Gksz” jelű építési övezetben oldalhatáron álló beépítési mód mellett 700 m² legkisebb építési telek, 20 m legkisebb szélességgel alakítható ki. Az építési övezetben a megengedett építménymagasság 7,5 m, a legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelület mutató 20% lehet.”

4. §

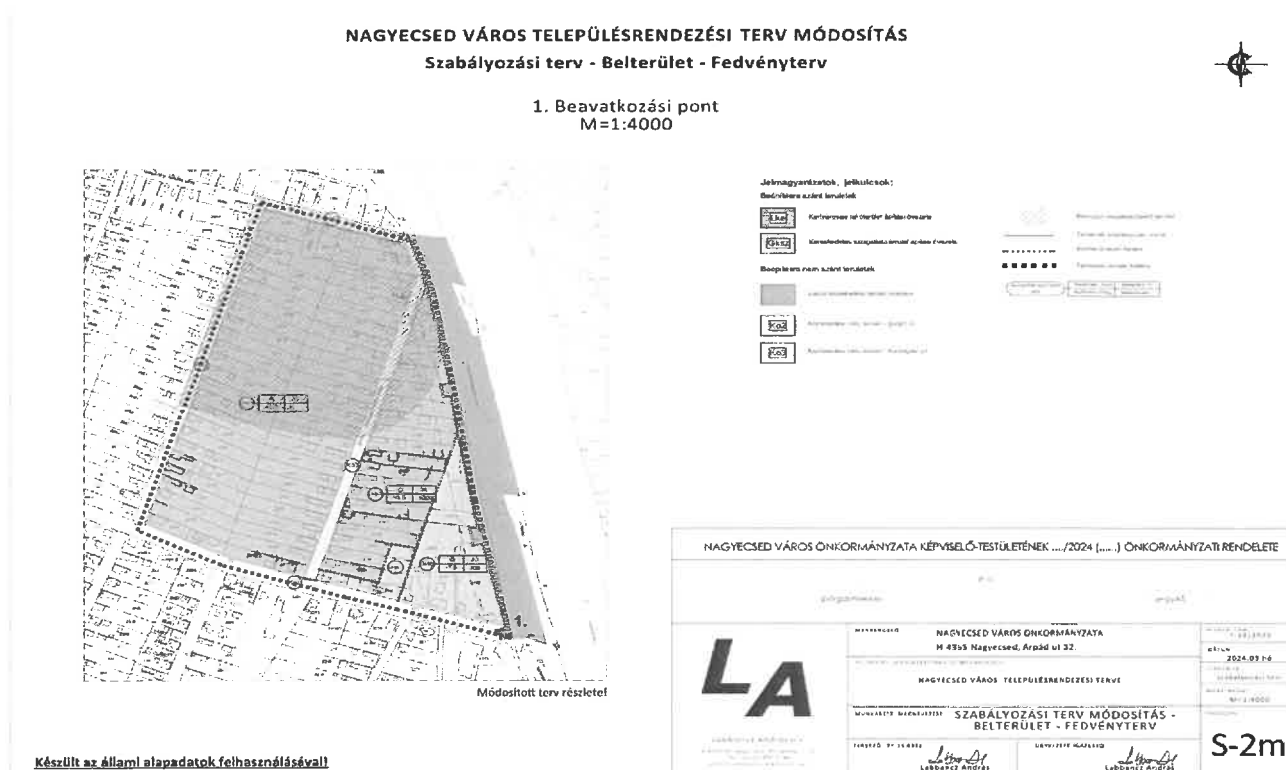
A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 9/2024. (III.27.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelethez



EGYEBEK

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek közérdekű bejelentése.


Bugja János, települési képviselő: felhívta a figyelmet arra, hogy közeledik a vetési időszak. Elindulnak a mezőgazdasági gépek a Szatmári utcán a hídig. Felhajtanak a járdára, azt megrongálják. Veszélyeztetik a gyalogosokat. Erre megoldást kellene találni.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy hosszú évek óta próbálkoznak ennek a problémának a megoldásával. Jogos az észrevétel, a sárfelhordás is nagyon veszélyes. A közlekedési szabályokat a KRESZ tartalmazza. Nem új szabályokat kell hozni, hanem meg kell vizsgálni, hogyan tudják betartatni. A lakóingatlanok előtti padka, járda, vízelvezető rendszerben tartása is a tulajdonos feladata. Be kellene tartani a szabályokat. A mezőgazdasági gépek közlekedését a KRESZ szabályozza. Meg kell érteniük azt is, hogy mezőgazdasági jellegű település Nagyecsed. Sok embernek ez jelenti a megélhetését. Számtalan megbeszélést tartott már ebben az ügyben a gazdákkal, cégekkel. Amikor építési engedéllyel megkeresik, kéri, hogy ne belterületi frekvencián helyen építkezzenek, a város szélén érdemesebb ingatlant vásárolni. Nem tudják befolyásolni a döntést, az építésügyi hatóság a Járási Hivatalban működik. Nem gondolja, hogy a büntetés lenne a megoldás. Elindult egy pozitív együtt gondolkodás, megépítik a Kis-Kraszna parton az utat. Arra kért minden jó érzésű gazdálkodót, próbáljanak úgy közlekedni, hogy ne okozzanak kellemetlenséget.


Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.


Kovács Lajos
polgármester


Szántó Zsolt
települési képviselő
jkh.




Dr. Bölcsik István
jegyző


Tóth Áron
települési képviselő
jkh.