

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2023. szeptember 26-án** az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s – nyilvános – üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Paragh Lajos, alpolgármester  
Bugja János,  
Bulyáki Béla,  
Bulyáki Zoltán,  
Hunyadiné Bíró Erika,  
Szántó Zsolt,  
Tóth Áron,  
Veres Zoltán, települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

**Meghívottak:** Fodorné Nyíregyházi Edit, a Református iskola igazgatója

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Hunyadiné Bíró Erika települési képviselő és  
Paragh Lajos alpolgármester

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

## NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, a napirendekhez érkezett vendégeket, intézményvezetőket. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül mind a 9 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést. A hiányzó képviselő jelezte akadályoztatását. Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Hunyadiné Bíró Erika települési képviselőt és Paragh Lajos alpolgármestert, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**121 / 2023.(IX.26.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2023. szeptember 26-ai – rendes – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Hunyadiné Bíró Erika települési képviselőt és Paragh Lajos alpolgármestert választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ a Dancs Lajos Általános Iskola 2022/2023. tanév tevékenységéről  
Előadó: Bugja János, az általános iskola igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 3.- TÁJÉKOZTATÓ a Református oktatás helyzetéről  
Előadó: Fodorné Nyíregyházi Edit, a Református iskola igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 4.- JAVASLAT az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 5.- JAVASLAT az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 6.- JAVASLAT az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 7.- JAVASLAT az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 8.- JAVASLAT az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Ügyrendi Bizottság
- 9.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 10.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeret összetételének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 11.- JAVASLAT „Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Sooperation for People-to-People Engagement” elnevezésű pályázat benyújtására és saját forrás biztosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

## E G Y E B E K

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Miután más javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**122 / 2023.(IX.26.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ a Dancs Lajos Általános Iskola 2022/2023. tanév tevékenységéről  
Előadó: Bugja János, az általános iskola igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 3.- TÁJÉKOZTATÓ a Református oktatás helyzetéről  
Előadó: Fodorné Nyíregyházi Edit, a Református iskola igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 4.- JAVASLAT az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 5.- JAVASLAT az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 6.- JAVASLAT az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 7.- JAVASLAT az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 8.- JAVASLAT az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Ügyrendi Bizottság
- 9.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 10.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeret összetételének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 11.- JAVASLAT „Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement” elnevezésű pályázat benyújtására és saját forrás biztosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

## E G Y E B E K

## NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./** JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Tóth Áron, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: jelezte, hogy írásban készült előterjesztés a napirendhez, amit minden képviselő megkapott. Megkérdezte, hogy a megküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**123 / 2023.(IX.26.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A két ülés között tett jelentésről**

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejáró határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

**Tárgy: /2.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ a Dancs Lajos Általános Iskola 2022/2023. tanév tevékenységéről**

Előadó: Bugja János, az általános iskola igazgatója

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: köszöntötte Bugja János igazgató urat. Megkérdezte, hogy kíván-e néhány gondolatot megosztani.

Bugja János, igazgató: elmondta, hogy színes, mozgalmas évük volt. A kollegákat elismerés illeti. Van egy csapat, akik nagyon szépen rajzolnak. A rajztanár tavaly kereste meg, hogy külön foglalkozna 6-7 tehetséges gyerekkel. Ezt a művészeti iskolával is megbeszélték. Rajzpályázatokon vesznek részt, ahol nagyon szépen szerepelnek. A sportban is sikereket érnek el, köszönhető ez a sportegyesületnek és a Puskás Akadémiának. A gyerekek nagyon szeretik, számukra ez egy kiemelkedési lehetőség. A működésük zökkenőmentes volt. Megköszönte, hogy támogató környezet

veszi őket körül. Külön köszönte az önkormányzat és a kft. segítségét, akik bármilyen nehézség esetén a segítségükre siettek. Sokat segítenek a szeretetszolgálatok, előadásokat tartanak, programokra viszik a gyerekeket. Tanórán kívül próbálnak közösséget formálni. Főzőszakkor működik, ami nagyon sikeres. A robotlegó szakkör is népszerű. 3 millió forintos készletük van. Működő robotokat készítenek a gyerekek. Az UNICEF-től kaptak 3 millió forintot, amit most költenek. Technikai fejlesztő eszközöket vásároltak, a vadasparkba szerveznek kirándulást.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy a szociális városrehabilitációs pályázat keretében szociális munkásokat fognak alkalmazni közel három évig. Kiemelt területük a problémás gyerekekkel való foglalkozás. Egy-egy munkásnak 25 családja lesz. Kérte, hogy minden intézményvezetőt keressenek meg és egyeztessenek a problémás családokról.

Ezután kérte az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság véleményét.

Hunyadiné Bíró Erika az OMSB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadta a **Dancs Lajos Általános Iskola 2022/2023. tanév tevékenységéről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

**Tárgy: /3.tsp./** TÁJÉKOZTATÓ a Református oktatás helyzetéről

Előadó: Fodorné Nyíregyházi Edit, a Református iskola igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy az előző napirendhez hasonlóan részletes tájékoztatót kaptak a Református oktatás helyzetéről is, amit a bizottsági ülésen is alaposan megtárgyaltak, ezért kérte az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság véleményét.

Hunyadiné Bíró Erika, az OMSB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a tájékoztatót.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadta a **Református oktatás helyzetéről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

**Tárgy: /4.tsp./** JAVASLAT az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megkérte Jegyző urat, hogy adjon tájékoztatást a módosítás okairól.

Dr. Bölcsik István, jegyző: elmondta, hogy négy ponton történik érdemi változás, a többi csak jogtechnikai módosítás. A jelenlegi szabályozás nem tartalmaz bérlőtársi szabályokat. A bérbeadó hozzájárulása nélkül is be lehet fogadni házastársat és gyereket, de ennek is vannak feltételei. Nem volt szabályozva, amikor a bérlő tartási szerződést köt. A bérlő halála után a bérlő bérelheti tovább. Ehhez a bérbeadónak hozzá kell járulni és a szociális és jövedelmi viszonyokat is szab. Szolgálati jelleggel nem csak közalkalmazottaknak és közszolgálati jogviszonyban állóknak, hanem a munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó munkavállalóknak is lehet bérbe adni. Piaci alapon pályázati úton adható bérbe. A piaci alapon történő bérbeadásnál javasolják a díjak emelését, ami még így is igen méltányosnak mondható. Piaci alapon eddig nem adtak bérbe, de a törvény kötelező szabályozásként írja elő.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy ez nagyecsedei viszonylatban is alacsony ár. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**19 / 2023. (IX.26.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III.23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

Az önkormányzati lakások:

- a) szolgálati jelleggel, vagy
  - b) szociális helyzet alapján, vagy
  - c) piaci alapon, vagy
  - d) lakáscsere jogcímén, vagy
  - e) bérleti jogviszony folytatása jogcímén
- adhatók bérbe.”

**2. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8. §**

(1) A bérbeadó, a bérlő és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) felsorolt, bérbeadói hozzájárulás nélkül a lakásba befogadott

személyek megállapodás alapján bérlőtársi jogviszonyt létesíthetnek.

(2) A már fennálló bérleti szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele a legalább egy éves életvitelszerű együttlakás és az, hogy a bérlőnek bérleti, és egyéb, a lakás használatával összefüggő tartozása ne legyen.

(3) A lakásba a bérbeadó hozzájárulásával befogadott személyekkel bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

(4) Az (1) bekezdés szerinti lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő és a bérlőtárs elhelyezéséről a bérbeadó nem köteles gondoskodni. A bérlő és a bérlőtárs kötelesek a bérleményt kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni."

### **3. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a bérlő az Ltv. 10. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket a bérbeadó helyett teljesíti."

### **4. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 14. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, és a távollét okát igazolni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén a bérleti szerződést fel kell mondani.

(4) A bérlő által a (2) bekezdés szerint bejelentett távollét miatt annak ideje alatt a bérbeadó nem mondhatja fel a bérleti szerződést, ha a távollét oka egészségügyi ok, munkahely megváltozása, vagy tanulmányok folytatása. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja."

### **5. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„15. §**

(1) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer a bérlő előzetes, legalább 8 nappal korábban megküldött értesítése mellett a bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult

ellenőrzi, a bérlő pedig köteles túrni a lakás ellenőrzését, és ehhez a lakásba történő bejutást biztosítani.

(2) A bérlő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás és a lakásberendezések állapota szükségessé teszik.

(3) Rendkívüli káresemény, veszélyhelyzet fennállása esetén a bérbeadó az ellenőrzés jogát a bérlő előzetes értesítése nélkül is gyakorolhatja.

(4) A bérleti szerződésben a bérlő kötelezettségeként kell előírni, hogy a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről."

## **6. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet „A lakbér mértéke, a lakáshasználati díj” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„A lakbér mértéke, a lakbértámogatás”**

## **7. §**

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete után 264 forint/m<sup>2</sup>/hó.

(2) Az (1) bekezdés alapján kiszámított lakbért komfortfokozata alapján:

- a) összkomfortos lakás esetén 20%-al növelni,
  - b) félkomfortos lakás esetén 10%-al csökkenteni,
- kell."

(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés alapján kiszámított lakbért a lakás állapota alapján:

- a) 30%-ot meghaladó, de 50 %-ot el nem érő avultság esetén 20%-al,
  - b) 50%-os, vagy azt meghaladó avultság esetén 30%-al
- csökkenteni kell. Az avultság mértékét műszaki szakvéleménynek kell megállapítania.

(4) A lakbért módosító tényezőket összevontan kell figyelembe venni."

## **8. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet a következő 18/A. §-sal egészül ki:

### **„18/A. §**

A szociális jelleggel bérbe adott lakás lakbérének mértéke 132 forint/m<sup>2</sup>/hó.”

### **9. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 19. és 20. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

### **„19. §**

A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 650 forint/m<sup>2</sup>/hó,
- b) komfortos lakás esetén 550 forint/m<sup>2</sup>/hó.

### **20. §**

Az önkormányzat az Ltv. 91/A. § 18. pontja szerinti külön szolgáltatásokat nem nyújt, ezért külön szolgáltatási díjat nem állapít meg.”

### **10. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„25. §**

(1) A bérlő lakásbérleti jog folytatása ellenében a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával tartási szerződést köthet.

(2) A bérlő a lakásbérleti jog tartás ellenében történő folytatása iránti kérelmét a bérbeadóhoz kell benyújtania, melyhez csatolnia kell az írásba foglalt tartási szerződést.

(3) A bérbeadó a lakásbérleti jog tartás ellenében történő folytatásához akkor járulhat hozzá, ha:

- a) az eltartó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, és
- b) az eltartott egészségi állapota a tartást indokolja, és
- c) az eltartott havi jövedelme nem haladja meg a 75.000 forintot, és
- d) az eltartó a tartáshoz szükséges jövedelemmel rendelkezik, és
- e) az eltartó a bérlővel állandó jelleggel, életvitelszerűen a lakásban lakik, és
- f) az eltartónak más eltartottal érvényes tartási szerződése nincs, és
- g) ha az eltartónak saját tulajdonú lakása, vagy önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló bérleti jogviszonya nincs.”

### **11. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 27. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A lakásbérlet megszűnik, ha:)*

„f) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították,”

## **12. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„32. §**

(1) Szolgálati jelleggel az önkormányzattal munkavégzésre irányuló jogviszonyban (továbbiakban: szolgálati jogviszony) álló személyek részére adható bérbe.

(2) Kivételesen bérbe adható lakás olyan személy részére is, aki az önkormányzattal nem áll szolgálati jogviszonyban, de az önkormányzat által jogszabályban előírt kötelező alapfeladatokat lát el, feltéve, hogy Nagyecseden nincs lakástulajdona, lakásra vonatkozó haszonélvezete vagy lakásbérleti joga.

(3) Nem adható bérbe lakás annak, akinek vagy házastársának (élettársának), továbbá vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében Nagyecsed városban megfelelő és beköltözhető lakása van. A megfelelőség tekintetében az Ltv. 18. § (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(4) A bérbeadási jogok gyakorlója a (3) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezésektől eltérhet. Ebben az esetben a lakás kizárólag 1 évet meg nem haladó határozott időre adható bérbe azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a határozott idő lejártával a bérlő a lakást cserelakás biztosítása nélkül köteles kiürítve a bérbeadónak visszaadni, és lakhatásáról saját maga köteles gondoskodni. Ezekben az esetekben a bérleti szerződést közjegyző által hitelesített okiratba kell foglalni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket a feleknek kell viselniük.

(5) A bérbeadási jogokat - a polgármester, a jegyző és az intézményvezető kivételével – a polgármester gyakorolja.

(6) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást 8 napon belül köteles a lakást kiürítve a bérbeadónak visszaadni. A bérlő cserelakásra nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

(7) Szolgálati jelleggel bérbe adható lakások felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.”

## **13. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szociális jelleggel bérbe adható lakások felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.”

## **14. §**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.)

önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„36. §**

- (1) Piaci alapon önkormányzati lakás pályázati eljárás keretében adható bérbe.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - a) a lakás címét, jellemző adatait,
  - b) a lakás e rendelet szerint meghatározott bérleti díját,
  - c) a kaució összegét, ami a bérleti díjnak megfelelő összeg,
  - d) a bánatpénz összegét, ami a bérleti díjnak megfelelő összeg,
  - e) az (5) bekezdés szerinti kizáró okokat,
  - f) a (6)-(7) bekezdés szerinti információt,
  - g) a lakás megtekintésének időpontját,
  - h) a pályázat benyújtásának módját és idejét,
- (3) A pályázati felhívást legalább 8 napos időtartamra közzé kell tenni a város honlapján, valamint a Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatali hirdetőtábláján.
- (4) Pályázatot az a személy nyújthat be, aki:
  - a) a pályázat benyújtásával egyidejűleg befizeti a bánatpénz összegét,
  - b) vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor egyösszegben megfizeti a kaució összegét,
- (5) Nem adható az (1) bekezdés alapján bérbe önkormányzati lakás annak:
  - a) aki saját maga, vagy házastársa vagy élettársa beköltözhető lakás tulajdonjogával, vagy lakás használatára jogosító jogosultsággal rendelkezik,
  - b) önkormányzati lakásra fennállt bérleti jogviszonya neki felróható ok miatt szűnt meg, vagy bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott.
- (6) Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a szerződéskötés időtartamához viszonyítva a leghosszabb időtartamra vállalja a bérleti díjat egy összegben előre megfizetni.
- (7) Amennyiben a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti és a bérbeadó a soron következő legjobb ajánlattevővel jogosult a lakásbérleti szerződést megkötni.
- (8) Amennyiben a pályázat kétszer egymást követően sikertelen volt, akkor a lakás szolgálati jelleggel vagy szociális helyzet alapján is bérbe adható.
- (9) A piaci alapon bérbe adható lakásokat a 3. melléklet tartalmazza.”

### **15. §**

- (1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.
- (2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

### **16. §**

Hatályát veszti az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet

- a) 9. §-a,
- b) 35/B. §-a,
- c) 44. § (2) bekezdése.

### **17. §**

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

#### 1. melléklet a 19/2023. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

#### **Szolgálati jelleggel bérbe adható lakások**

1. Nagyecsed, Báthori utca 40/B. I/1.
2. Nagyecsed, Báthori utca 40/B. I/3.
3. Nagyecsed, Báthori utca 40/B. II/2.”

#### 2. melléklet a 19/2023. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

#### **Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások**

1. Nagyecsed, Lutheránus utca 3.
2. Nagyecsed, Kölcsey utca 17.”

3. melléklet a 19/2023. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

**Piaci jelleggel bérbe adható lakások**

1. Nagyecsed, Báthori utca 40/B. I/2.
2. Nagyecsed, Báthori utca 40/B. II/1.”

**Tárgy: /5.tsp./** JAVASLAT az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: szintén átadta a szót a Jegyzőnek.

Dr. Bölcsik István, jegyző: elmondta, hogy a lakásvásárlások szabályozásáról szól a rendelet. Kevés lakása van az önkormányzatnak, nem gondolkodnak eladásban, de a törvény kötelezően írja elő ennek a szabályozását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**20 / 2023. (IX.26.)**

önkormányzati rendelete

**az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások  
elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI.10.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI. 10.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

A rendelet hatálya a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra terjed ki.”

**3. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lakások értékesítése tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) A lakások elidegenítésre történő kijelölése tekintetében a Településfejlesztési bizottságot előzetes véleményezési jog illeti meg.”

**4. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„3. §**

Szolgálati jelleggel bérbe adott lakások csak e jellegük feloldása után jelölhetők ki elidegenítésre.”

### **5. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az értékesítésre kijelölt lakások forgalmi értékét megfelelő gyakorlattal és engedéllyel rendelkező ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg.”

### **6. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„8. §**

Az adásvételi szerződés megkötésével járó költségek a vevőt terhelik, kivéve az ingatlanforgalmi szakértő díját.”

### **7. §**

Hatályát veszti az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 17/1995. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 7/B–7/F. §-a.

### **8. §**

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

**Tárgy: /6.tsp./** JAVASLAT az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: visszautalt az előző napirendre. Ott az elővásárlási joggal nem érintett ingatlanokról volt szó, ez pedig az elővásárlási joggal érintett ingatlanokra vonatkozik.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**21 / 2023. (IX.26.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995.  
(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

A rendelet hatálya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra terjed ki.”

**3. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII. 1.)

önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lakások értékesítése tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) A lakások elidegenítésre történő kijelölése tekintetében a Településfejlesztési bizottságot előzetes véleményezési jog illeti meg.”

#### **4. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„3. §**

Szolgálati jelleggel bérbe adott lakások csak e jellegük feloldása után jelölhetők ki elidegenítésre.”

#### **5. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az értékesítésre kijelölt lakások forgalmi értékét megfelelő gyakorlattal és engedéllyel rendelkező ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg.”

#### **6. §**

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„13. §**

Az adásvételi szerződés megkötésével járó költségek a vevőt terhelik, kivéve az ingatlanforgalmi szakértő díját.”

#### **7. §**

Hatályát veszti az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályairól szóló 19/1995. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17–21. §-a.

#### **8. §**

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

**Tárgy: /7.tsp./** JAVASLAT az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy ez a rendelet az előző napirendekhez hasonló, de a helyiségekről szól. Ha egy nagyobb épületben pl. külön üzlethelyiségek vannak.

Dr. Bölcsik István, jegyző: hozzáfűzte, hogy nincs is önálló helyrajzi számú helyiségük, de a törvény ennek is a kötelező szabályozását írja elő.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**22 / 2023. (IX.26.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítésének szabályairól**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) alapján elővásárlási joggal érintett és elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú helyiségekre (a továbbiakban helyisége) terjed ki.

## **2. §**

(1) A helyiség elidegenítése tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja a rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) A helyiség elidegenítésre történő kijelölése tekintetében a Településfejlesztési bizottságot véleményezési jog illeti meg.

## **2. Az elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítésére vonatkozó rendelkezések**

### **3. §**

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett helyiség értékesítésre kijelölhető, feltéve, hogy a helyiség:

- a) 3 évnél hosszabb időtartamra került bérbeadásra, és
- b) a helyiség elidegenítésének nincs törvényi akadálya, és
- c) bérlőjének a bérleti jogviszonnyal összefüggésben semmilyen tartozása nem áll fenn,
- d) bérelője a bérleti szerződésben foglaltak kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(2) Nem jelölhető ki elidegenítésre az önkormányzati tulajdonú lakásokhoz tartozó garázs és tároló.

### **4. §**

Az értékesítésre kijelölt helyiség forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg.

### **5. §**

(1) A vételár alapja a 4.§ alapján megállapított forgalmi érték.

(2) A fizetendő vételárat a rendeletben meghatározott szabályok figyelembevételével kell megállapítani.

### **6. §**

(1) Ha az értékesítésre kijelölt helyiséget az Ltv. alapján elővásárlási jog jogosultja (a továbbiakban: kedvezményezett) vásárolja meg, akkor a vételár összegű megfizetésének vállalása esetén a kedvezményezettet a vételárból 15% árengedmény illeti meg.

(2) Ha a kedvezményezett kéri, részére legfeljebb 10 évre részletfizetési kedvezmény adható. Ha a kedvezményezett kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 20%-ának összegében történő megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő részletekben kell megállapítani azzal, hogy:

- a) ha a kedvezményezett a vételárhátralék megfizetését a részletfizetésre

- megállapított idő 60%-ánál hosszabb idő alatt vállalja, akkor a vételárhátralékot terhelő évi kamat mértéke az irányadó jegybanki alapkamat fele,
- b) ha a kedvezményezett a vételárhátralék megfizetését a részletfizetésre megállapított idő 20%-ánál hosszabb, de legfeljebb 60%-ánál nem hosszabb idő alatt vállalja, akkor a vételárhátralékot terhelő évi kamat mértéke a az irányadó jegybanki alapkamat harmada,
  - c) ha a a kedvezményezett a vételárhátralék megfizetését a részletfizetésre megállapított idő 20%-ánál rövidebb idő alatt vállalja, a vételárhátralék kamatmentes

(3) Ha a helyiséget a kedvezményezett részletfizetéssel vásárolja meg, akkor az adásvételi szerződésben tulajdonjog fenntartást kell kikötni az önkormányzat javára mindaddig, amíg a teljes vételár megfizetése nem történik meg a kedvezményezett részéről.

## **7. §**

Ha a helyiségelidegenítése során a vételár megállapítására a 6.§ (1) bekezdése alapján kerül sor, akkor a kedvezményezettrel kötendő adásvételi szerződésben az önkormányzat javára a kedvezményezett tulajdonszerzésétől számított 2 évre elidegenítési tilalmat kell kikötni.

## **8. §**

Ha az értékesítésre kijelölt helyiséget nem a kedvezményezett kívánja megvásárolni (a továbbiakban: vevő), vele adásvételi szerződés csak akkor köthető, ha:

- a) vállalja, hogy a kedvezményezettnek a helyiségre vonatkozó használati jogát az azt biztosító szerződésnek megfelelően továbbra is biztosítja, vagy
- b) a kedvezményezettrel kötött, a helyiség használati jogát biztosító szerződést az önkormányzat és a kedvezményezett külön megállapodásban megszüntette.

## **9. §**

A kedvezményezett valamint a vevő az általa fizetendő vételárat átutalással köteles megfizetni.

### **3. Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség elidegenítésére vonatkozó szabályok**

## **10. §**

(1) Ha a helyiség üresen áll, vagy a bérelőjének, használójának sem törvényen, sem szerződésen alapuló elővásárlási joga nincs, a helyiség értékesítésre kijelölhető.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott helyiségre bérleti szerződés van érvényben, akkor a helyiség csak akkor jelölhető ki értékesítésre, ha a 3.§-ban foglalt feltételek fennállnak, valamint az abban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

## **11. §**

Az értékesítésre kijelölt helyiség forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg.

## **12. §**

(1) A vételár alapja a 11.§ alapján megállapított forgalmi érték.

(2) A vevő által fizetendő vételár nem lehet alacsonyabb a forgalmi értéknél.

## **13. §**

Ha a 10.§ (1) bekezdésben meghatározott helyiségre bérleti szerződés van érvényben, a vevővel csak akkor köthető adásvételi szerződés, ha:

- a) vállalja, hogy a bérlő a bérleti szerződésnek megfelelően használhatja a helyiséget, vagy
- b) a bérlővel kötött bérleti szerződést az önkormányzat és a bérlő külön megállapodásban megszüntette.

## **14. §**

A vevő az általa fizetendő vételárat egyösszegben, átutalással köteles megfizetni.

## **15. §**

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

**Tárgy: /8.tsp./** JAVASLAT az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Ügyrendi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy amennyiben mégis helyiség értékesítésére kerülne sor, akkor a Településfejlesztési Bizottságnak véleményezi joga van.

Ezután kérte az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Bulyáki Zoltán, az ÜB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**23 / 2023. (IX.26.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022.  
(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 5.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

*1. melléklet a 23/2023. (IX.26.) önkormányzati rendelethez*

1. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.7. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.2.7. figyelemmel kíséri a fejlesztési célkitűzések valamint az önkormányzati beruházások megvalósítását, e tárgykörben javaslatokat dolgoz ki,”

2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2. pontja a következő 2.2.8. ponttal egészül ki:

„2.2.8. előzetesen véleményezi az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítésre történő kijelölését.

**Tárgy: /9.tsp./ JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: az előterjesztésből felsorolta a módosítás pontos okait. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bujja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**24 / 2023. (IX.26.)**

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk

(1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetését:

- a) 5 830 477 645 forint költségvetési bevétellel,
- b) 6 004 542 927 forint költségvetési kiadással,
- c) 174 065 282 forint költségvetési egyenleggel, melyből 174 065 282 forint működési egyenleg állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A kiadási és bevételi főösszegeken belül:)*

- „a) költségvetési működési kiadás 2 889 789 592 forint, ebből
  - aa) személyi kiadás 940 808 287 forint
  - ab) munkaadót terhelő járulékok 96 987 104 forint
  - ac) dologi kiadások 801 430 903 forint
  - ad) ellátottak pénzbeli juttatásai 49 600 000 forint
  - ae) egyéb működési célú kiadások 381 548 618 forint
  - af) tartalék 41 741 834 forint
  - ag) likviditászú célú hitelek törlesztése 540 000 000 forint
  - ah) államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 37 672 846 forint
- b) költségvetési működési bevétel 2 889 789 592 forint
- c) költségvetési felhalmozási bevétel 3 114 753 335 forint
- d) költségvetési felhalmozási kiadás 3 114 753 335 forint, ebből: felhalmozási kiadás 3 114 753 335 forint”

## 2. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

### **3. §**

Ez a rendelet 2023. szeptember 30-án lép hatályba.

## C í m r e n d 24/2023. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

Cím száma

Cím neve

- 
1. Önkormányzat
  2. Nagyecsed Közös Önkormányzati Hivatal
  3. Önkormányzati egyéb feladatok
  4. Nagyecsed Óvoda
  5. Művelődési Ház
  6. Csoóri Sándor pályázat – Művelődési Ház
  7. Rendezvényturizmus fejlesztése Nagyecsed és Perecseny
  8. Élhetőbb Nagyecsed létrehozása
  9. A Nagyecsed Óvoda székhely ingatlanának rekonstrukciója
  10. Belterületi utak fejlesztése Nagyecsed
  11. Nagyecsed turisztikai vonzerejének növelése
  12. Nagyecsed nyugati szegregátumának rehabilitációja projekt II. ütem
  13. Helyi gazdaságfejlesztés Nagyecsed – I. ütem
  14. Kethene vash jekh majlasho trajo – Együtt egy jobb életért
  15. Külterületi helyi közutak fejlesztése Nagyecsed

## Az önkormányzat összevont költségvetési mérlege

## BEVÉTELEK

Sor-szám	Bevételi jogcím	2023. évi								Módosítások összesen	II. számú módosítás utáni előirányzat
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	7. sz. módosítás		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)	
1.	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	1 125 482 042	28 404 210	68 761 752							
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	225 159 804	8 961 259						97 165 962	1 222 648 004	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	233 116 610	28 913 587						8 961 259	234 121 063	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	507 540 474	29 695 904						28 913 587	262 030 197	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 871 084	987 000	337 000					29 695 904	537 236 378	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	145 794 070	-40 153 540	68 424 752					1 324 000	15 195 084	
1.6.	Elszámoltatásból származó bevételek								28 271 212	174 065 282	
2.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	338 916 174	85 796 937	165 471 662					251 268 599	590 184 773	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételai										
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők										
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése										
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele										
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételai	338 916 174	85 796 937	165 471 662					251 268 599	590 184 773	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	13 000 000	85 796 937	162 296 662					248 093 599	261 093 599	
3.	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	1 202 505 008	263 451 014	189 680 843					453 131 857	1 655 636 865	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		1 885 563	337 000					2 222 563	2 222 563	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők										
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése										
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele										
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételai	1 202 505 008	261 565 451	189 343 843					453 131 857	1 655 636 865	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	1 183 455 008	261 565 451	189 006 843					450 909 294	1 634 414 302	
4.	<b>Közvetlen bevételek (4.1.+...+4.7.)</b>	67 900 000							450 572 294	1 634 027 302	
4.1.	Építményadó									67 900 000	
4.2.	Kommunális adó	11 400 000								11 400 000	
4.3.	Iparűzési adó	55 000 000								55 000 000	
4.4.	Tulajdonosi díj	500 000								500 000	
4.5.	Gépjárműadó										
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók										
4.7.	Egyéb közvetlen bevételek	1 000 000								1 000 000	
5.	<b>Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)</b>	78 963 020	2 300 000	4 574 882					6 874 882	85 837 902	
5.1.	Kiszámlázott értékesítések ellenértéke										
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	40 096 400	300 000	4 369 800					4 669 800	44 766 200	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	5 575 748	2 000 000	205 082					2 205 082	7 780 830	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	11 729 800								11 729 800	
5.5.	Értékesítési díjak	10 000 000								10 000 000	
5.6.	Kiszámlázott államnevelési forgalmi adó	11 561 072								11 561 072	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése										
5.8.	Kannalbevételek és más nyereségjellegű bevételek										
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei										
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés										
5.11.	Egyéb működési bevételek										
6.	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>										
6.1.	Immateriális javak értékesítése										
6.2.	Ingatlanok értékesítése										
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése										
6.4.	Részvételések értékesítése										
6.5.	Részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek										
7.	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)</b>			3 000 000					3 000 000	3 000 000	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről										
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről										
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			3 000 000					3 000 000	3 000 000	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)										
8.	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	6 000 000								6 000 000	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről										
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	6 000 000								6 000 000	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök										
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)										
9.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)</b>	2 819 766 244	379 952 161	431 489 139					811 441 300	3 631 207 544	
10.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)</b>	540 000 000								540 000 000	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele										
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	540 000 000								540 000 000	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele										
11.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)</b>										
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése										
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása										
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése										
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása										
12.	<b>Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)</b>	1 798 702 463	34 632 920						34 632 920	1 833 335 383	
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 798 702 463	34 632 920						34 632 920	1 833 335 383	
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele										
13.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)</b>										
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések										
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése										
13.3.	Levonott betétek megszüntetése										
14.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)</b>										
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése										
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése										
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása										
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele										
15.	<b>Változóbevételek</b>										
16.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó szimmetrikus ügyletek bevételei</b>										
17.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)</b>	2 338 702 463	34 632 920						34 632 920	2 373 335 383	
18.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17.)</b>	5 158 468 707	414 585 081	431 489 139					846 074 220	6 004 542 927	

KIADÁSOK

Sor-szám	Kiadási jogcím	2023. évi									
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	Jl. számú módosítás utáni előirányzat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)	
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)</b>	<b>1 938 830 798</b>	<b>241 783 627</b>	<b>131 502 321</b>							
1.1.	Személyi juttatások	885 433 731	7 035 340	48 339 216					373 285 948	2 312 116 746	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	96 454 781	532 323						55 374 556	940 808 287	
1.3.	Dologi kiadások	491 143 455	230 269 343	80 018 105					332 323	96 987 104	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	49 600 000							310 287 448	801 430 903	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	374 456 997	3 946 621	3 145 000						49 600 000	
1.6.	- az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések	8 789 100	3 213 664						7 091 621	381 548 618	
1.7.	- Törvényi előírás alapján alapuló befizetések								3 213 664	12 002 764	
1.8.	- Elvonások és befizetések										
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre										
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	333 667 897	732 957	3 145 000							
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre								3 877 957	337 545 854	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre										
1.15.	- Árkétségességi támogatások										
1.16.	- Kamattámogatások										
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	32 000 000									
1.18.	Tartalékok	41 741 834								32 000 000	
1.19.	- az 1.18-ból - Általános tartalék									41 741 834	
1.20.	- Céltartalék	41 741 834									
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>2 679 637 909</b>	<b>135 128 608</b>	<b>299 986 818</b>						41 741 834	
2.1.	Beruházások	2 664 954 665	133 843 045	-331 103 597					435 115 426	3 114 753 335	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	2 642 200 665	133 243 045	-331 440 597					-197 260 552	2 467 694 113	
2.3.	Felújítások	8 683 244	1 285 563	630 753 415					-198 197 552	2 444 003 113	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	8 683 244		630 753 415					632 038 978	640 722 222	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	6 000 000		337 000					630 753 415	639 436 659	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			337 000					337 000	6 337 000	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre										
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			337 000							
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre								337 000	337 000	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	6 000 000									
2.12.	- Lakástámogatás									6 000 000	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre										
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (3+2)</b>	<b>4 618 468 707</b>	<b>376 912 235</b>	<b>431 489 139</b>					<b>808 401 374</b>	<b>6 426 870 681</b>	
4.	Hitelek, kölcsönfelvétel az államháztartáson kívülre (4.1.+...+4.3.)	540 000 000								540 000 000	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak										
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	540 000 000								540 000 000	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak										
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)</b>									540 000 000	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása										
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása										
5.3.	Kincstárjegyek beváltása										
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása										
5.5.	Belföldi kötvények beváltása										
5.6.	Éven túl lejáratú belföldi értékpapírok beváltása										
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.4.)</b>		<b>37 672 846</b>								
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása								37 672 846	37 672 846	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		37 672 846								
6.3.	Pénzeszközök felkötés nélküli elhelyezése								37 672 846	37 672 846	
6.4.	Pénzeszközök felkötés nélküli elhelyezése										
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)</b>										
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása										
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása										
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása										
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézményeknek, szervezeteknek										
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézményeknek										
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek										
9.	Változási kiadások										
10.	<b>FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	<b>540 000 000</b>	<b>37 672 846</b>						<b>37 672 846</b>	<b>577 672 846</b>	
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	<b>5 158 468 707</b>	<b>414 585 081</b>	<b>431 489 139</b>					<b>846 074 220</b>	<b>6 004 542 927</b>	

## Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek működési célú bevételei és kiadásai

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2023. 09.30-ig	2023. II. módosítás után	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2023. 09.30-ig	2023. II. módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 125 482 042	97 165 962	1 222 648 004	Személyi juttatások	885 433 731	55 374 556	940 808 287
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	338 916 174	251 268 599	590 184 773	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	96 454 781	532 323	96 987 104
3.	2-ből EU-s támogatás	13 000 000	248 093 599	261 093 599	Dologi kiadások	491 143 455	310 287 448	801 430 903
4.	Közhatalmi bevételek	67 900 000		67 900 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	49 600 000		49 600 000
5.	Működési bevételek	78 963 020	6 874 882	85 837 902	Egyéb működési célú kiadások	374 456 997	7 091 621	381 548 618
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		3 000 000	3 000 000	Tartalékok	41 741 834		41 741 834
7.	6-ból EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.	<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+9.+11.+12.)</b>	<b>1 611 261 236</b>	<b>358 309 443</b>	<b>1 969 570 679</b>		<b>1 938 830 798</b>	<b>373 285 948</b>	<b>2 312 116 746</b>
14.	Hiany belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	327 569 562	52 649 351	380 218 913	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)			
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	327 569 562	52 649 351	380 218 913	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Likvidációs célú hitelek törlesztése	540 000 000		540 000 000
17.	Betét visszavonásából származó bevétel				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
18.	Értékpapír értékesítése				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
19.	Hiany külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)	540 000 000		540 000 000	Kölcsön törlesztése			
20.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele	540 000 000		540 000 000	Porgatósi célú befizetési, külföldi értékpapírok vásárlása			
21.	ÁH-n belüli megelőlegezések				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
22.	Változóbevételek				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése		37 672 846	37 672 846
24.	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)</b>	<b>867 569 562</b>	<b>52 649 351</b>	<b>920 218 913</b>		<b>540 000 000</b>	<b>37 672 846</b>	<b>577 672 846</b>
25.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>2 478 830 798</b>	<b>410 958 794</b>	<b>2 889 789 592</b>	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)			
26.	<b>Költségvetési hiány:</b>				<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>2 478 830 798</b>	<b>410 958 794</b>	<b>2 889 789 592</b>
27.	<b>Bruttó hiány:</b>				<b>Költségvetési többlet:</b>			
					<b>Bruttó többlet:</b>			

## Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek működési célú bevételei

Ssz.	Megnevezés	Intézményi műk. bevételek	Közhatalmi bevételek	Tám.ért. bevétel	Pénzeszköz. ávét AH-n kívülről	Önk-i támogatás	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	Likvidációs célú hitel felvétele	Finanszírozási bev.	Bevételek összesen
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	<b>Övodák</b>	23 466 428	0	0	0	0	2 113 315	0	417 268 617	442 848 360
1.1	- óvodai nevelés (szakmai)									
1.2	- óvodai működtetés						2 113 315		417 268 617	419 381 932
1.3	- óvodai étkeztetés-iskolai étkeztetés	14 200 000								14 200 000
1.4	- iskolai étkeztetés									
1.5	- munkahelyi vendéglátás	9 266 428								9 266 428
2.	<b>Művelődési Ház</b>	14 674 882	0	1 188 701	3 000 000	0	9 781 341	0	49 517 465	78 162 389
2.1	- művelődési ház	14 674 882		1 188 701	3 000 000		9 781 341		49 517 465	78 162 389
2.2	- könyvtár									
3.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>	3 810 000	0	5 000 000	0	0	7 100 198	0	169 345 656	185 255 854
3.1	- polgármesteri hivatal	3 810 000		5 000 000			7 100 198		169 345 656	185 255 854
3.2	- országgyűlési választás									
4.	<b>Önkormányzati feladatok</b>	43 886 592	67 900 000	583 996 072	0	1 222 648 004	361 224 059	540 000 000	-636 131 738	2 183 522 989
4.1	- hivatali szakfeladatok									
4.2	- rendőrség									
4.3	- temető fenntartás									
4.4	- beltéri utak									
4.5	- helyi sajtósságok	15 240 000		66 346 864						81 586 864
4.6	- mezőgazdasági termelés	10 160 000		80 811 904						90 971 904
4.7	- TOP									
4.8	- huzamosabb idejű			36 337 918						36 337 918
4.9	- kulturális közfelfalkoztatás									
4.10	- szoc. program			102 637 787						102 637 787
4.11	- közút karbantartás									
4.12	- temető fenntartás	381 000								381 000
4.13	- közvilágítás									
4.14	- sértélyek									
4.15	- ár-és belvízvédekezés									
4.16	- támogatások									
4.17	- sport									
4.18	- vagyon gazd.	7 800 000								7 800 000
4.19	- pályázatok			261 093 599						261 093 599
4.20	- HUSKROUA/1901/3.1/0105 számú projekt - rendezvényturizmus									
4.21	- fejlesztése Nagyecsed és Perecseny									
4.22	- na nem park									
4.23	- támogatás lársulások			2 400 000						2 400 000
4.24	- városüzemeltetés	10 115 092								10 115 092
4.25	- háziorvosi ellátás	190 500								190 500
4.26	- iskolai ét-i ellátás			457 200						457 200
4.27	- védőnők			33 910 800						33 910 800
4.27	- finanszírozás		67 900 000							67 900 000
5.	<b>Összesen:</b>	85 837 902	67 900 000	590 184 773	3 000 000	1 222 648 004	361 224 059	540 000 000	-636 131 738	1 565 640 325
						1 222 648 004	380 218 913	540 000 000	0	2 889 789 592

**Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek működési célú kiadásai**

Sorszám	Megnevezés	Működési kiadások											Kiadások összesen
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
		Személyi juttatások	Munkaadókat terh. járulékok	Dologi kiadások	Támogatás étk.műk.kiadás	ÁH-n kívüli pe. átadás	Ellátottak juttatásai	Szoc.pol. juttatás	Likviditási célú hitel törlesztése	Finanszírozási kiadások	Tartalékok	Kiadások összesen	
1.	Ovódia	281 670,256	34 449 733	126 728 371	0	0	0	0	0	0	0	442 846 360	
1.1	- óvodai nevelés (szakmai)	215 485 656	29 328 161	2 626 000	0	0	0	0	0	0	0	247 440 017	
1.2	- óvodai működtetés	80 000	25 000	26 879 492	0	0	0	0	0	0	0	26 984 492	
1.3	- óvodai étkeztetés-iskola étkeztetés	66 104 400	5 096 572	89 002 387	0	0	0	0	0	0	0	160 203 359	
1.4	- iskolai étkeztetés											0	
1.5	- munkahelyi vendéglátás			8 220 492								8 220 492	
2.	Művelődési Ház	26 829 785	3 162 320	48 170 284	0	0	0	0	0	0	0	78 162 389	
2.1	- művelődési ház	22 702 025	2 625 711	47 876 284	0	0	0	0	0	0	0	73 204 020	
2.2	- könyvtár	4 127 760	536 609	294 000	0	0	0	0	0	0	0	4 958 369	
3.	Polgármesteri Hivatal	132 476 090	17 298 764	35 481 000	0	0	0	0	0	0	0	185 255 854	
3.1	- polgármesteri hivatal	132 476 090	17 298 764	35 481 000	0	0	0	0	0	0	0	185 255 854	
3.2	- országgyűlési választás											0	
4.	Önkormányzati feladatok	526 732 156	42 076 287	564 151 248	349 348 678	32 000 000	49 600 000	0	540 000 000	37 672 846	41 741 834	2 183 522 889	
4.1	- hivatali szakfeladat	32 802 175	2 944 014	26 214 079	950 000	1 850 000	0	0	0	0	0	64 760 268	
4.2	- rendőrség	50 000	30 000	760 000	0	0	0	0	0	0	0	840 000	
4.3	- zöldséget kezelés			24 304 961								24 304 961	
4.4	- egyéb civil szervezet támogatás			15 942 523							11 906 700	11 906 700	
4.5	- helyi sajtósságok	78 560 000	5 106 400	15 942 523	0	0	0	0	0	0	0	99 608 923	
4.6	- mezőgazdasági termelés	81 640 900	6 295 773	17 833 138	0	0	0	0	0	0	12 243 015	118 012 826	
4.7	- TOP											0	
4.8	- huzamosabb idejű forr.	43 390 000	2 820 350	14 836	0	0	0	0	0	0	0	46 225 186	
4.9	- kulturális közfoglalkoztatás											0	
4.10	- szoc. program	105 290 000	6 843 850	9 542 360	0	0	0	0	0	0	17 592 119	139 268 329	
4.11	- közút karbantartás			31 610 400								31 610 400	
4.12	- felmelo felmárás			7 908 740								7 908 740	
4.13	- közvilágítás			12 640 000								12 640 000	
4.14	- serények			1 251 720			49 600 000					50 851 720	
4.15	- sport			2 000 000		15 000 000						17 000 000	
4.16	- pályázatok	139 551 989	11 857 561	351 664 371	0	0	0	0	0	0	0	503 074 021	
4.17	- HUSKROUA/1901/3.1/0105 számú projekt - rendezvényüzem											0	
4.18	- fejlesztése Nagyecsed és Percseny											0	
4.19	- támogatások (nyílt)					150 000						150 000	
4.20	- szüneti étkeztetés			4 029 330								4 029 330	
4.21	- vagonnyel közlekedés			3 620 000								3 620 000	
4.22	- önkéntes tűzoltó egyesület tám.				336 595 854	15 000 000						336 595 854	
4.23	- támogatás társulások	17 663 800	2 562 403	35 750 250	0	0	0	0	0	0	0	55 976 453	
4.24	- háziorvosi ellátás			190 500								190 500	
4.25	- iskolai ét-í ellátás			457 200								457 200	
4.26	- védőnők	27 763 292	3 615 836	3 811 000								35 210 128	
4.27	- víz motor			14 395 215								14 395 215	
4.28	- finanszírozás			210 625	12 002 764							14 395 215	
<b>5.</b>	<b>Összesen</b>	<b>967 708 287</b>	<b>96 987 104</b>	<b>774 530 903</b>	<b>349 548 618</b>	<b>32 000 000</b>	<b>49 600 000</b>	<b>0</b>	<b>540 000 000</b>	<b>37 672 846</b>	<b>41 741 834</b>	<b>2 889 789 592</b>	

## Az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek felhalmozási célú bevételei és kiadásai

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2023. 09.30-ig	2023. II. módosítás után	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2023. 09.30-ig	2023. II. módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 202 505 008	453 131 857	1 655 636 865	Benházások	2 664 954 665	-197 260 552	2 467 694 113
2.	1-ből EU-s támogatás	1 183 452 008	450 572 294	1 634 024 302	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	2 642 200 665	-198 197 552	2 444 003 113
3.	Felhalmozási bevételek				Felújítások	8 683 244	632 038 978	640 722 222
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	8 683 244	630 753 415	639 436 659
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások	6 000 000	337 000	6 337 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	6 000 000		6 000 000				
7.	Áfa visszatérítés							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.-+3.-+4.-+6.-+...+11.)</b>	<b>1 208 505 008</b>	<b>453 131 857</b>	<b>1 661 636 865</b>				
13.	<i>Hány belső finanszírozás bevételei (14.-+...+18.)</i>	<i>1 471 132 901</i>	<i>-18 016 431</i>	<i>1 453 116 470</i>	<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.-+3.-+5.-+...+11.)</b>	<b>2 679 637 909</b>	<b>435 115 426</b>	<b>3 114 753 335</b>
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 471 132 901	-18 016 431	1 453 116 470	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	1 471 132 901	-18 016 431	1 453 116 470	Hitelek törlesztése			
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Értékpapír értékesítése				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Kölcsonn törlesztése			
19.	<i>Hány külső finanszírozásnak bevételei (20.-+...+24.)</i>				Bedoktortási célú befizetői, kifizetői értékpapírok vásárlása			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Betét elhelyezése			
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23.	Értékpapírok kibocsátása							
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25.	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.-+19.)</b>	<b>1 471 132 901</b>	<b>-18 016 431</b>	<b>1 453 116 470</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.-+...+24.)</b>			
26.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>2 679 637 909</b>	<b>435 115 426</b>	<b>3 114 753 335</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>2 679 637 909</b>	<b>435 115 426</b>	<b>3 114 753 335</b>
27.	<b>Költségvetési hiány:</b>	-	-	-	<b>Költségvetési többlet:</b>	-	-	-
28.	<b>Bruttó hiány:</b>	-	-	-	<b>Bruttó többlet:</b>	-	-	-

## Felhalmozási bevételek

Sz.	Megnevezés	Önk. Felh.célú saját bevét.	ÁFA visszatérülés	Tám.ért. bevétel	Pénzeszköz átvét. ÁH-n kívülről	Önk-i támogatás	Előző évi pénzmáradvány igénybevétele	Hosszú lejáratú hitel felvétel	Kölesön bevétel	Finanszírozási bev.	Bevételek összesen
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Óvodák	0	0	0	0	0	0	0	0	770 000	770 000
1.1	- óvodai nevelés (szakmai)									770 000	770 000
1.2	- óvodai működtetés										0
1.3	- óvodai étkeztetés - iskolai étkeztetés										0
1.4	- iskolai étkeztetés										0
1.5	- munkahelyi vendéglátás										0
2.	Művelődési Ház	0	0	337 000	0	0	0	0	0	1 410 000	1 410 000
2.1	- művelődési ház			337 000						1 410 000	1 410 000
2.2	- könyvtár										0
3.	Polgármesteri Hivatal			337 000							337 000
4.	Önkormányzati feladatok	0	0	1 653,077 302	0	2 222 563	1 453 116 470	0	6 000 000	-4 304 000	2 124 000
4.1	- hivatali szakfeladat										3 110 112 335
4.2	- rendőrség										0
4.3	- helyi sajátosságok			19 050 000							19 050 000
4.4	- mezőgazdasági termelés										0
4.5	- huzamosabb idejű										0
4.6	- szóc. program										0
4.7	- közút karbantartás										0
4.8	- fennelő fenntartás										0
4.9	- közvilágítás										0
4.10	- se-népek										0
4.11	- va-bon-mezdalkodás										0
4.12	- támogatások										0
4.13	- sport										0
4.14	- pályázatok			1 634 027 302							1 634 027 302
4.15	- pályázatok										0
4.16	- HUSKROU/1901/3.10105 számú projekt - rendezvényturizmus fejlesztése										0
4.17	- Nanyecsed és Percsény										0
4.18	- támogatás társulások										0
4.19	- város gazdálkodás										0
4.20	- háziorvosi ellátás										0
4.21	- iskolai éh-ellátás										0
4.22	- védőnők										0
4.22	- finanszírozás										0
5.	<b>Összesen:</b>	0	0	1 653 414 302	0	2 222 563	1 453 116 470	0	6 000 000	-4 304 000	1 457 035 033
						2 222 563	1 453 116 470	0	6 000 000	0	3 114 753 335

## Felhalmozási kiadások

Sorszám	Megnevezés	Felhalmozási kiadások							Kiadások összesen
		Beruházások	Felújítás	Felh. célú pénzeszköz átadás	Támogatás értékű felh. kiadás	Finanszírozási kiadások	Kölcson nyújtás	Tartalékok	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	<b>Óvoda</b>	770 000	0	0	0	0	0	0	770 000
1.1	- óvodai nevelés szakmai	570 000							570 000
1.2	- óvodai étkeztetés - iskolai étkeztetés	200 000							200 000
1.3	- óvodai nevelés								0
1.6	- munkahelyi vendéglátás								0
2.	<b>Művelődési Ház</b>	1 747 000	0	0	0	0	0	0	1 747 000
2.1	- művelődési ház								0
2.2	- könyvtár	1 747 000							1 747 000
3.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>	2 124 000							2 124 000
4.	<b>Önkormányzati feladatok</b>	2 463 053 113	640 722 222	337 000	0	0	6 000 000	0	3 110 112 335
4.1	- hivatali szakfeladat						6 000 000		6 000 000
4.2	- rendőrség								0
4.3	- mezőgazdasági termelés								0
4.4	- helyi sajtóságok	19 050 000							19 050 000
4.5	- huzamosabb idejű fogl.								0
4.6	- uborka								0
4.7	- szoc. program								0
4.8	- közút karbantartás								0
4.9	- temető fenntartás								0
4.10	- könyvtári érdekeltségi támogatás			337 000					337 000
4.11	- vagyongazdálkodás								0
4.12	- Síp utca felújítás								0
4.13	- támogatások								0
4.14	- sport								0
4.15	- pályázatok	2 444 003 113	639 436 659						3 083 439 772
4.16	- HUSKROUJA/1901/3. 1/0105 számú projekt - rendezvényturizmus fejlesztése								0
4.17	Nagyecsed és Peregcsény								0
4.18	- támogatás társulások								0
4.19	- városgazdálkodás		1 285 563						1 285 563
4.20	- háziiorvosi ellátás								0
4.21	- iskolai eu-i ellátás								0
4.22	- védőnők								0
4.22	- finanszírozás								0
5.	<b>Összesen</b>	2 467 694 113	640 722 222	337 000	0	0	6 000 000	0	3 114 753 335

**Beruházási kiadások**

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII.31-ig	2023. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2023-ban	II. sz. módosítás	Módosítások összesen 2023.09.30-ig	II. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
Könyvtár - könyv vásárlás	1 747 000	2023		1 410 000			337 000	1 747 000
Polgármesteri Hivatal-Kisértéktől T. eszköz beszerzés	2 124 000	2023		1 524 000	600 000		600 000	2 124 000
Óvoda- Kisértéktől eszközök	770 000	2023		770 000				770 000
Önkormányzat- Rendezvényhuzimusz fejlesztése	13 029 400	2023		22 000 000	-8 970 600		-8 970 600	13 029 400
Közfoglalkoztatottak - kisért. T. eszköz beszerzés	19 050 000	2023		19 050 000				19 050 000
Önkormányzat - Élhetőbb Nagycseden	1 100 820 460	2023		1 198 127 860	-97 307 400		-97 307 400	1 100 820 460
Önkormányzat - Óvoda rekonstrukció	54 510 805	2023		443 664 967	-22 044 406	-367 109 756	-389 154 162	54 510 805
Önkormányzat- Bellertített utak fejlesztése	173 277 764	2023		121 311 106	51 966 658		51 966 658	173 277 764
Önkormányzat- Nagycseden turisztikai vonzerőjének növelése	227 105 722	2023		227 105 722				227 105 722
Önkormányzat-Nyugai szeg. Rehab. II. ütem	116 963 432	2023		116 963 432				116 963 432
Önkormányzat-Helyi gazd.Fejl.Nagycseden I.ütem	721 596 879	2023		511 998 086	209 598 793		209 598 793	721 596 879
Önkormányzat-Együtt egy jobb életért	1 544 238	2023		1 029 492		514 746	514 746	1 544 238
Önkormányzat- Küllertületi helyi közutak fejlesztése Nagycseden	35 154 413	2023				35 154 413	35 154 413	35 154 413
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 467 694 113</b>			<b>2 664 954 665</b>	<b>133 843 045</b>	<b>-331 103 597</b>	<b>-197 260 552</b>	<b>2 467 694 113</b>



**A 2023. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként**

Jogcím	2023. évi tervezett támogatás összesen	2023. évi módosított támogatás összesen
A	B	C
- hivatali szakfeladat		
- rendőrség	64 760 268	64 760 268
- zöldterület kezelés	840 000	840 000
- egyéb civil szervezet támogatás	24 304 961	24 304 961
- önkéntes tűzoltó egyesület támogatása		
- helyi sajátosságok	15 000 000	15 000 000
- mezőgazdasági termelés	110 245 623	111 515 623
- TOP	114 437 826	118 012 826
- huzamosabb idejű fogl.		
- kulturális közfoglalkoztatás	46 225 186	46 225 186
- szoc. program	0	0
- közút karbantartás	139 268 329	139 268 329
- temető fenntartás	31 610 400	31 610 400
- közvilágítás	7 908 740	7 908 740
- segélyek	12 640 000	12 640 000
- pályázatok	50 851 720	50 851 720
- támogatások (egyház)	221 237 784	503 074 021
- sport	150 000	150 000
- szünidei étkeztetés	17 000 000	17 000 000
- vagyon gazdálkodás		4 029 330
- támogatás társulások	3 620 000	3 620 000
- városgazdálkodás	332 717 897	336 595 854
- háziorvosi ellátás	33 352 453	55 976 453
- iskolai eü-i ellátás	190 500	190 500
- védőnők	457 200	457 200
- vis maior	34 988 128	35 210 128
- finanszírozás		14 395 215
	548 999 725	589 886 235
<b>Összesen:</b>	<b>1 810 806 740</b>	<b>2 183 522 989</b>

1. melléklet a 24/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉV VÁRHATÓ BEVÉTELI-KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAINAK TELJESÜLÉSÉRŐL KÉSZÍTETT ELŐIRÁNYZAT-FELHASZNÁLÁSI ÜTEMTERV

Sor-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	<b>Bevételek</b>													
2.	Önkormányzatok működési támogatásai	98 524 205	98 524 205	98 524 205	98 524 205	98 524 205	98 524 205	93 790 170	93 790 170	93 790 170	116 710 754	116 710 754	116 710 756	1 222 648 004
3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	42 542 505	42 542 505	42 542 505	42 542 505	42 542 505	42 542 502	28 243 015	28 243 015	28 243 015	83 400 236	83 400 236	83 400 229	590 184 773
4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	144 117 253	144 117 253	144 117 253	144 117 253	144 117 253	144 117 255	100 208 751	100 208 751	100 208 751	163 435 699	163 435 699	163 435 694	1 655 636 865
5.	Közhatalmi bevételek	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 333	5 658 337	67 900 000
6.	Működési bevételek	6 963 585	6 963 585	6 963 585	6 963 585	6 963 585	6 963 587	6 580 252	6 580 252	6 580 252	8 105 213	8 105 213	8 105 208	85 837 902
7.	Felhalmozási bevételek													
8.	Működési célú átvett pénzeszközök													
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	3 000 000
10.	Finanszírozási bevételek	200 664 025	200 664 025	200 664 025	200 664 025	200 664 025	200 664 027	194 891 872	194 891 872	194 891 872	194 891 872	194 891 872	194 891 871	2 373 335 383
11.	<b>Bevételek összesen:</b>	498 969 906	498 969 906	498 969 906	498 969 906	498 969 906	498 969 909	429 872 393	429 872 393	429 872 393	573 702 107	573 702 107	573 702 095	6 004 542 927
12.	<b>Kiadások</b>													
13.	Személyi juttatások	74 958 701	74 958 701	74 958 701	74 958 701	74 958 701	74 958 699	73 786 144	73 786 144	73 786 144	89 899 216	89 899 216	89 899 219	940 808 287
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 126 619	8 126 619	8 126 619	8 126 619	8 126 619	8 126 616	8 037 898	8 037 898	8 037 898	8 037 898	8 037 898	8 037 903	96 987 104
15.	Dologi kiadások	79 306 845	79 306 845	79 306 845	79 306 845	79 306 845	79 306 844	40 928 621	40 928 621	40 928 621	67 601 323	67 601 323	67 601 325	801 430 903
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 333	4 133 337	49 600 000
17.	Egyéb működési célú kiadások	35 341 006	35 341 006	35 341 006	35 341 006	35 341 006	35 341 007	34 683 236	34 683 236	34 683 236	35 731 569	35 731 569	35 731 569	423 290 452
18.	Beruházások	244 386 729	244 386 729	244 386 729	244 386 729	244 386 729	244 386 730	222 079 555	222 079 555	222 079 555	111 711 689	111 711 689	111 711 695	2 467 694 113
19.	Felújítások	937 865	937 865	937 865	937 865	937 865	937 862	723 604	723 604	723 604	210 974 742	210 974 742	210 974 739	640 722 222
20.	Egyéb felhalmozási kiadások	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	612 335	612 335	612 330	6 337 000
21.	Finanszírozási kiadások	51 278 808	51 278 808	51 278 808	51 278 808	51 278 808	51 278 818	45 000 002	45 000 002	45 000 002	45 000 002	45 000 002	44 999 978	577 672 846
22.	<b>Kiadások összesen:</b>	498 969 906	498 969 906	498 969 906	498 969 906	498 969 906	498 969 909	429 872 393	429 872 393	429 872 393	573 702 107	573 702 107	573 702 095	6 004 542 927
23.	<b>Egyenleg</b>													

**Tárgy: /10.tsp./** JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeret összetételének módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a pedagógusoknál bevezetett új státusztörvény teszi indokoltá az óvodában egy létszám megszüntetését. Ezzel párhuzamosan a művelődési házban a jelenlegi létszámot emelnék meg eggyel, amit a különböző pályázatok miatti megnövekedett feladatok tesznek indokoltá. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a létszámkeret összetételének módosítását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**124 / 2023.(IX.26.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeret összetételének módosításáról**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Nagyecsed Város Önkormányzata 2023. évi 104 fős költségvetési engedélyezett létszámkeretét változatlanul hagyja az alábbi módosításokkal:

- Nagyecsed Óvoda: engedélyezett létszámkerete 56 fő helyett 2023. szeptember hó 14. napjával 55 főre változik:

Pedagógus	25 fő
Egyéb közalkalmazott	25 fő
Egyéb közalkalmazott	5 fő

- II. Rákóczi Ferenc Múvelődési Ház és Könyvtár: engedélyezett létszámkerete 5 fő helyett 2023. szeptember 15. napjával 6 főre változik:

Közművelődési szakemberek	5 fő
Könyvtáros	1 fő

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Tárgy: /11.tsp./** JAVASLAT „Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement” elnevezésű pályázat benyújtására és saját forrás biztosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy Erdőd testvérterepülésük kereste meg az önkormányzatot, hogy a határ két oldalán lévő települések adhatnak be közös pályázatot rendezvények tartására. Nagyecseden 2025-ben a Lápi fesztivál, Erdődön pedig az évek óta megrendezett középkori várjátékok megtartását, ill. kísérő programokat szeretnék ennek segítségével finanszírozni. A pályázathoz 80% uniós, 15% állami támogatás igényelhető, így az önrész 5% lenne. A projekt összköltsége 101 ezer euró.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a pályázat benyújtását és a saját forrás biztosítását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**125 / 2023.(IX.26.) KT.**

h a t á r o z a t a

**"Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement" elnevezésű pályázat benyújtásáról és saját forrás biztosításáról**

A Képviselő-testület

Kifejezi azon szándékát, hogy az INTERREG VI-A Romania-Hungary Programme pályázati felhívásra „Connecting Communities: Enhancing Cross-Border Cooperation for People-to-People Engagement”(továbbiakban projekt) címmel Erdőd várossal partnerségben pályázatot nyújt be, az abban foglalt célokat kívánja megvalósítani. A projekt Nagyecsed Város Önkormányzatára jutó bruttó 101 626 euro elszámolható összköltségét jóváhagyja, melyből a projekt megvalósítása érdekében saját forrásként (5%) 5081,3 eurot az éves költségvetésében biztosít.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Végrehajtási határidő: folyamatos

## E G Y E B E K

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a Longi út aszfaltozása megtörtént, a padkarendezés van hátra. A Tyukodi út is a befejezéséhez közeledik. Zajlik az egyeztetés a projektből kimaradt szakasz javításáról. A közútkezelővel is beszéltek, hogy ennek a szakasznak az újra aszfaltozását tervezzék be. Ígéretet kaptak a Rózsás utca aszfaltozására is. A híd is folyamatosan javításra szorul.

Bulyáki Béla, települési képviselő: örömét fejezte ki, hogy a Ferencváros labdarúgó csapatát láthatták vendégül. Megkérdezte, hogy mennyi volt a bevételük a jegyértékesítésből.

Hunyadiné Bíró Erika, települési képviselő: mint a sportegyesület elnöke elmondta, hogy körülbelül kétezer-ötszáz jegy kelt el és a befolyt összeg a sportegyesület működési költségeinek a fedezésére lesz fordítva. A rendezvénnyel kapcsolatos kiadások is magasak voltak. Két biztonsági céggel kötöttek szerződést, kordonokat kellett felállítani, a mentők jelenlétét kellett biztosítani, és a pálya helyreállításával kapcsolatban is költségek merülnek fel.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy TAO keretből jelentős beruházást hajtottak végre. A költségek nagyrészét az új pályatest építése tette ki. A beruházás része út, öntözőrendszer és kerítésépítés is. Ezzel egyidőben egy Leader projektből valósult meg a fűtésrendszer átalakítása, belső burkolatok felújítása, festés, radiátor felszerelése minden helyiségben. Ehhez 30% önerőt kellett biztosítani. A meccs bevételeiből gyakorlatilag nem marad működésre. Született egy döntés, hogy az őszi szezonban nem használják a pályát. A művelődési ház biztonsági szolgálatát kérte meg, hogy erre figyeljenek oda. Ez azért szükséges, hogy a friss fű ne menjen tönkre és legyen ideje megerősödni. A megrendezett meccs is megterhelte és helyreállítást igényel, ami már megtörtént.

Tóth Áron, települési képviselő: a közvilágítással kapcsolatos problémát vetette fel újra. A Bem, Batthyány, Damjanich utcákban a délutáni órákban már ég a közvilágítás, hajnalban viszont kikapcsol, amikor még sötét van.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy már többször szóltak a TITÁSZ-nak. Mindig megígérik, hogy megvizsgálják a problémát. Sajnos csak jelezni tudják a problémát a szolgáltatónak.


Megkérdezte, hogy van-e valakinek közérdekű bejelenteni valója.


Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

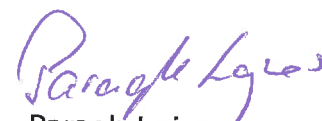
K.m.f.

  
Kovács Lajos  
polgármester



  
Dr. Bölcsik István  
jegyző

  
Hunyadiné Bíró Erika  
települési képviselő  
jkh.

  
Paragh Lajos  
alpolgármester  
jkh.