

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2022. december 8-án** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Paragh Lajos, alpolgármester,  
Bugja János,  
Bulyáki Béla,  
Bulyáki Zoltán,  
Hunyadiné Bíró Erika,  
Szántó Zsolt,  
Tóth Áron,  
Veres Zoltán, települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**

Dr. Bölcsik István, jegyző  
Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Hunyadiné Bíró Erika települési képviselő és  
Paragh Lajos alpolgármester

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

### NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, és a megjelenteket ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül mind a 9 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Hunyadiné Bíró Erika települési képviselőt és Paragh Lajos alpolgármestert, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**157 / 2022.(XII.8.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2022. december 8-ai – rendkívüli – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Hunyadiné Bíró Erika települési képviselőt és Paragh Lajos alpolgármestert, választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztést, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT az „Zöldterület fejlesztése a Jóléti tó környezetében” elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT eljárást lezáró döntés meghozatalára az „Élhetőbb Nagyecsed létrehozása” című projekt keretében szükséges táj- és kertépítészeti tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozó beszerzési eljárásban  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT eljárást lezáró döntés meghozatalára az „Élhetőbb Nagyecsed létrehozása” című projekt keretében szükséges mélyépítési tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozó beszerzési eljárásban  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**158 / 2022.(XII.8.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT az „Zöldterület fejlesztése a Jóléti tó környezetében” elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT eljárást lezáró döntés meghozatalára az „Élhetőbb Nagyecsed létrehozása” című projekt keretében szükséges táj- és kertépítészeti tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozó beszerzési eljárásban  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT eljárást lezáró döntés meghozatalára az „Élhetőbb Nagyecsed létrehozása” című projekt keretében szükséges mélyépítési tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozó beszerzési eljárásban  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./** JAVASLAT az „Zöldterület fejlesztése a Jóléti tó környezetében” elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az előterjesztéshez mellékeltek egy térképet. A zölddel körbe határolt területekről korábban döntöttek, amire jóvá is hagytak egy 55 milliós keretösszeget. A projekt megvalósítása során elvárás, hogy legyen közvetlen kapcsolat a megvásárolni kívánt terület és a fejlesztendő terület között. Ez a feltétel a szóban forgó ingatlanok megvásárlásával teljesül. A cél az, hogy az összes szomszédos ingatlant megszerezzék. Ezek a Puskás Akadémia Partner Kft. tulajdonában vannak, 6 évvel ezelőtt szerezte meg őket a Kft., hogy pályázati lehetőséggel élve műfüves pályát építsen. Sajnos azon a pályázaton nem nyertek. Most ennek a pályázatnak a kapcsán lehetőség van ezeknek a területeknek a bevonására. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Ezután bejelentette személyes érintettségét és a korábban kialakított gyakorlattal szemben, most azt kérte, hogy a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el először a kizárás kérdésében majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**159 / 2022.(XII.8.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**Szavazásból történő kizárás kérdéséről**

A Képviselő-testület

A „Zöldterület fejlesztése a Jóléti tó környezetében” elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlása kapcsán Kovács Lajos polgármestert kizárja a döntéshozatalból.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a napirend tárgyára vonatkozóan majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő  
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**160 / 2022.(XII.8.) KT.**

h a t á r o z a t a

**a „Zöldterület fejlesztése a Jóléti tó környezetében” elnevezésű beruházás megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlásáról**

A Képviselő-testület

1. Kifejezi azon szándékát, hogy az „Élhetőbb Nagyecsed létrehozása” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00013 azonosító számú projektjének (továbbiakban: Projekt) keretében tervezett „Zöldterület fejlesztése a Jóléti tó környezetében” elnevezésű beruházás megvalósítása érdekében az alábbi ingatlanok tekintetében adásvétel útján kizárólagos tulajdonjogot kíván szerezni:
  - a.) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 26. szám 643 helyrajzi szám
  - b.) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 24. szám 644 helyrajzi szám
  - c.) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 22. szám 645 helyrajzi szám
  - d.) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 20. szám 646 helyrajzi szám
  - e.) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 18. szám 647 helyrajzi szám
2. Az ingatlanok kölcsönösen kialakított vételárát a Projekt költségvetéséből az alábbiak szerint fedezi:
  - a) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 26. szám 643 hrsz vételára: 437.000,- Ft
  - b) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 24. szám 644 hrsz vételára: 442.000,- Ft
  - c) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 22. szám 645 hrsz vételára: 337.000,- Ft
  - d) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 20. szám 646 hrsz vételára: 391.000,-Ft
  - e) 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 18. szám 647 hrsz vételára: 393.000,- Ft
3. Megbízta a SARKA & HAUSER & KARÁCSONY Ügyvédi Irodát (4700 Mátészalka, Kazinczy utca 13. sz; ügyintéző: dr. Hauser Tibor ügyvéd) az adásvételi szerződés elkészítésével és a szükséges földhivatali eljárás lefolytatásával.
4. Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

**Tárgy: /2.tsp./** JAVASLAT eljárást lezáró döntés meghozatalára az „Élhetőbb Nagyecséd létrehozása” című projekt keretében szükséges táj- és kertépítészeti tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozó beszerzési eljárásban

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztette a testület tagjait, hogy 1.3 milliárd forintos pályázatot nyertek. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához el kell készíteni a kiviteli terveket. Táj- és kertépítészet tárgyában a bekért ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Marcell-Ház Kft. tette. A költség a pályázatban 100%-ban elismerhető. Reményeik szerint a tervek a jövő év elejére el is készülnek. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

**161 / 2022.(XII.8.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Az eljárást lezáró döntés meghozataláról az „Élhetőbb Nagyecséd létrehozása” című projekt keretében szükséges táj- és kertépítészeti tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozóan**

A Képviselő-testület

1. Kifejezi azon szándékát, hogy az „*„Élhetőbb Nagyecséd létrehozása” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00013 azonosító számú projekt keretében tervezett „Zöldterület fejlesztése a Jóléti tó, az Agárfuttató pálya és a településközponti oktatási övezet környezetében” továbbá az „Okos közterület kialakítása a Báthori Anna Közösségi téren” tevékenységek megvalósításához szükséges részletes kiviteli tervdokumentáció, árazott és árazatlan tervezői költségvetés készítése, a Projekthez kapcsolódó Felhívás és mellékleteiben, továbbá a vonatkozó törvényi előírásokban foglaltaknak megfelelően*” tárgyú

beszerzési eljárásban a nyertesnek a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó Marcell-Ház Kft.-t (4026 Debrecen, Hunyadi u. 22.) hirdeti ki és vele köt szerződést.

2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

**Tárgy: /3.tsp./** JAVASLAT eljárást lezáró döntés meghozatalára az „Élhetőbb Nagyecséd létrehozása” című projekt keretében szükséges mélyépítési tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozó beszerzési eljárásban

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az előbbi projekt mélyépítési tervezési munkáira is megérkeztek az ajánlatok, ami szintén elismerhető a pályázatban. Itt is a legkedvezőbb ajánlatot tevővel javasolják a szerződés megkötését. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a határozat-tervezet elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

**162 / 2022.(XII.8.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Az eljárást lezáró döntés meghozataláról az „Élhetőbb Nagyecsed létrehozása” című projekt keretében szükséges mélyépítési tervezési szolgáltatás ellátására vonatkozóan**

A Képviselő-testület

1. Kifejezi azon szándékát, hogy az „*Élhetőbb Nagyecsed létrehozása*” című, *TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00013* azonosító számú projekt (továbbiakban: *Projekt*) keretében tervezett belterület védelmét szolgáló vízvezető hálózat fejlesztése, rekonstrukciója, a beruházás során sérült útburkolat, kapubejáró, parkoló helyreállítása, parkolási infrastruktúra bővítése, önkormányzati közutak fejlesztése tevékenységek megvalósításához szükséges részletes műszaki tervdokumentáció (engedélyezési, kiviteli), árazott, árazatlan tervezői költségvetés készítése, a *Projekthez kapcsolódó Felhívás és mellékleteiben, továbbá a vonatkozó törvényi előírásokban foglaltaknak megfelelően*” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás nyertesének a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó IT Specialist Mérnöki Kft-t (4030 Debrecen, Szacsvay Imre u. 19.) hirdeti ki és vele köt szerződést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester


Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

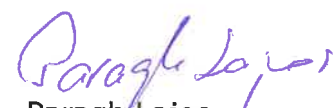
K.m.f.

  
Kovács Lajos  
polgármester



  
Dr. Bölcsik István  
jegyző

  
Hunyadiné Bíró Erika  
települési képviselő  
jkh.

  
Paragh Lajos  
alpolgármester  
jkh.