

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2021. október 15-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Hunyadiné Bíró Erika,
Paragh Lajos,
Szántó Zsolt,
Veres Zoltán, települési képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,
Polyákné Virág Csilla, a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: Mészáros Gábor, alpolgármester,
Tóth Áron, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Szántó Zsolt és Veres Zoltán települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 7 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Szántó Zsolt és Veres Zoltán települési képviselőket, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

127 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2021. október 15-ei - rendkívüli – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Szántó Zsolt és Veres Zoltán, települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT „A helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú felhívásra irányuló pályázati kérelem benyújtására és a fejlesztés megvalósítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT a nagyecsed 2266 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonhoz történő átsorolására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal érintett csereszerződésekre
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

- 5.- JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma:7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

128 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT „A helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú felhívásra irányuló pályázati kérelem benyújtására és a fejlesztés megvalósítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT a nagyecsed 2266 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonhoz történő átsorolására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal érintett csereszerződésekre
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

- 5.- JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JAVASLAT „A helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú felhívásra irányuló pályázati kérelem benyújtására és a fejlesztés megvalósítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az írásos előterjesztésből látható, hogy a LEADER Egyesület pályázatot hirdetett, amire az önkormányzat tud pályázatot benyújtani a jövő évi tervezett Ecsedi-láp Fesztivál költségeinek fedezésére. Reményeik szerint a rendezvénytér felújítása a vásártéren a jövő évben kezdődik, ezért a sportpályára tervezik a rendezvényt. 25 éves a város jövőre és szeretnék azt méltóan megünnepelni.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB elnöke: elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta a pályázat benyújtását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

129 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A helyi fejlesztések támogatása című, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú felhívásra irányuló pályázati kérelem benyújtásáról és a fejlesztés megvalósításáról

A Képviselő-testület

1. A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Szatmári Síkság LEADER Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú, A helyi fejlesztések támogatása című helyi felhívásra támogatási kérelmet nyújt be az „XIV. Ecsedi-láp Fesztivál” című projekt megvalósítására.

A megvalósítás helye: 4355 Nagyecsed, Sportpálya, (2178 hrsz)
4355 Nagyecsed, Vasút u. 2. (2174 hrsz)

2. A projekt utófinanszírozású és a támogatás intenzitása 95%-os intenzitású.

A projekt teljes összege: 10 525 000 Ft

A támogatás összege: 9 998 750 Ft

Önerő összege: 526 250 Ft

3. Vállalja, hogy a kapott vissza nem térítendő támogatáson felül, amennyiben szükséges, önerőből finanszírozza a fejlesztést.

4. Megbízta Kovács Lajos polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával, továbbá, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon a fejlesztésügyében, ideértve a fejlesztés megvalósítását, a pályázat elszámolását.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT a nagyecsed-i 2266 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a testület előtt ismert a vendégház megvásárlásának szándéka. Az eladóval sikerült megbeszélni az adásvétel feltételeit. Három részletben történne a kifizetés. A tervezett sportcsarnok megépítéséhez szükségük lesz erre az ingatlanra. Átmenetileg a közfoglalkoztatási bázist költöztetnék át ebbe az épületbe a sportöltözőből, amit a kézilabda utánpótlásnak adnának át. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB elnöke: elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta az ingatlan megvásárlását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

130 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed-i 2266 hrsz-ú ingatlan adásvételéről

A Képviselő-testület

1. Úgy dönt, hogy a nagyecsed-i 2266 hrsz-ú, 1119 m² nagyságú, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére adásvételi szerződést köt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint vételár fejében az alábbi feltételekkel:
 - a) a vételár megfizetése 3 részletben történik az alábbiak szerint:
 - 2.000.000.-Ft azaz Kettőmillió forint megfizetésére a szerződéskötéskor kerül sor,
 - 2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint megfizetése 2021. december 31-ig esedékes,
 - 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint megfizetése 2022. május 31-ig esedékes.
 - b) a tulajdonjogot a tulajdonos a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.
2. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Hauser Tibor ügyvédet bízza meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja, és a tulajdonjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Végrehajtási határidő: 2021. november 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonhoz történő átsorolására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: ismertette, hogy a régi mozi épület mögött lévő nádas területről van szó, ahová a belvízrendezési projekt kapcsán egy átemelő szivattyút telepítettek. Erre az ingatlanra érkezett egy ajánlat, amit a következő napirendnél fognak tárgyalni. Az ingatlan jelenleg forgalomképtelen törzsvagyonként szerepel. Ahhoz, hogy az ajánlatról érdemben tárgyalni tudjanak át kell sorolni a forgalomképes vagyonkörbe. Erre a képviselő-testület jogosult. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB elnöke: elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta annak elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

131 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati tulajdonú nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonhoz történő átsorolásáról

A Képviselő-testület

A nagyecsed 53/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, vagyonkimutatás szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant kivett, beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: azonnal

Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal érintett csereszerződésekre

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testület tagjait, hogy az Inter-Agrárium Kft-től érkezett egy ajánlat a tulajdoni viszonyok rendezésére. Az önkormányzat a gazdák ingyenesen átadott aranykoronájával szerzett tulajdonjogot a nagyecsedei 041/15 hrsz-ú ingatlanon. Az Inter-Agrárium Kft. három saját tulajdonú ingatlant ajánlott fel az önkormányzati területért. Ez egy kedvező ajánlat, mert az osztatlan közös tulajdon megszűnne. Ezt a földet az önkormányzat nem használja, az eredeti földhasználó gazdák művelik. Az eredeti elképzelés szerint a földet visszaadták volna az aranykoronát átadó gazdáknak, de időközben megváltozott a törvény és nem tudják ingyenesen visszaadni a földeket, ezért a tulajdonjog átruházása csak visszterhesen történhet. A konkrét ügynél ez csereszerződéssel történne értékkülönbözlet nélkül. A másik földcsere az előző napirendnél forgalomképes vagyon közé átsorolt 53/2 hrsz-ú ingatlan, melyre az egyik szomszédos ingatlan tulajdonos tett csere ajánlatot, akinek a tulajdonában van a Komoróczy utcán a közösségi házzal szemben egy ingatlan. Az önkormányzatnak sokkal hasznosabb lenne a Komoróczy utcai ingatlan, amit a közösségi ház kiszolgálásához tudnának használni. Az átemelő szivattyú megközelíthetősége miatt szolgalmi jogot jegyeznének be az 53/2 hrsz-ú ingatlanra. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a csereszerződések megkötését.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

132 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A magántulajdonban álló nagyecsed 041/10, 041/18 és 041/20 hrsz-ú, és az önkormányzati tulajdonú nagyecsed 041/15 hrsz-ú ingatlan cseréjéről

A Képviselő-testület

1. Úgy dönt, hogy a nagyecsed 041/15 hrsz-ú, 6 ha 9.161 m² nagyságú, 112,75 AK értékű, szántó, rét megnevezésű külterületi ingatlanban lévő 4974/11275-öd arányú tulajdonát elcseréli a nagyecsed 041/10 hrsz. alatt felvett 7.183 m² nagyságú, 11,21 AK értékű, a nagyecsed 041/19 hrsz. alatt felvett 1 ha 7.269 m² nagyságú, 35,00 AK értékű, és a nagyecsed 041/20 hrsz. alatt felvett 1 ha 1.0983 m² nagyságú, 20,30 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlanokkal, és ezen ingatlanokra csereszerződést köt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal csereérték különbözet nélkül azzal, hogy a szerződő felek az általuk megszerzendő ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják megfizetni.

2. Kinyilatkozza, hogy az önkormányzati tulajdonszerzés célja közfoglalkoztatás és településfejlesztés.

3. A csereszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Görög Anita ügyvédet bízta meg.

4. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csereszerződést az önkormányzat nevében aláírja, és a tulajdonjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

133 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A magántulajdonban álló nagyecsedői 301 hrsz-ú, és az önkormányzati tulajdonú nagyecsedői 53/2 hrsz-ú ingatlan cseréjéről

A Képviselő-testület

1. Úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nagyecsedői 53/2 hrsz-ú, 2.310 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan tulajdonát elcseréli a nagyecsedői 301 hrsz. alatt felvett 1.709 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlannal, és ezen ingatlanra csereszerződést köt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal csereérték különbözet nélkül azzal, hogy a szerződő felek az általuk megszerzendő ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják megfizetni. A csereszerződésben a nagyecsedői 53/2 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára átjárási szolgalmi jogot kell alapítani az ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú átemelő szivattyú megközelíthetősége és használhatósága érdekében.

2. A csereszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Hauser Tibor ügyvédet bízta meg.

3. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csereszerződést az önkormányzat nevében aláírja, és a tulajdonjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal

Tárgy: /5.tsp./ JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztette a jelenlévőket, hogy egy uniós forrásból létrehozott iparterület hasznosításával kapcsolatban korábban döntöttek arról, hogy egy előszerződés keretében használatba adják a Baromfi-Coop Kft-nek, aki nagyértékű beruházást kíván megvalósítani. Az előszerződésben vállalták, hogy 2021. december 31-ig a területeket kivonják művelésből, egy helyrajzi szám alá vonják össze, és a rendezési tervet a célok érdekében módosítják. A gazdasági övezeteket kell módosítani a rendezési tervben. Megállapodtak a beruházó céggel, hogy a felmerülő tervezői és

főépítési költségeket ők vállalják. Gyakorlatilag ez az önkormányzatnak nem jelent kiadást.

Ezután kérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Szántó Zsolt, a TFB elnöke: elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

134 / 2021.(X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A Nagyecsed Város településrendezési eszközök módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról

A Képviselő-testület

- 1) elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a Nagyecsed Város Településszerkezeti tervről szóló 226/2004. (XI. 30.) önkormányzati határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításra kerül.
- 2) elhatározza, hogy a módosítással érintett területet, ami a Nagyecsed belterületétől délre, külterületen a 0185/1 hrsz-ú út - a 115.sz. vasúti vonal - közigazgatási határvonal (Nagyecsed - Tiborszállás) - 0176/5 hrsz-ú út által közrezárt terület, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) igazolja, hogy jelen módosítás során elérendő fejlesztési szándék megvalósítására a település más részén nincs megfelelő terület.
- 4) a tervező Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) által adott árajánlatot nettó 1.000.000.-Ft összeggel, míg a települési főépítész Gonda-Magyar Andrea e.v. (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.) által adott árajánlatot bruttó 500.000.-Ft összeggel fogadja el azzal, hogy a módosítások következtében keletkező valamennyi költséget a Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Vécsey utca 34.) viseli.
- 5) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Végrehajtási határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos, polgármester: ezután tájékoztatta a jelenlévőket, hogy hogy: "A Nagyecsed Óvoda székhelyingatlanának rekonstrukciója" című - Meglévő óvoda átalakítására irányuló a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése felhívásra benyújtandó pályázat tervdokumentációjának elkészítése kapcsán lefolytatott beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az ÉPFA-TERV Kft. adta (nettó 15 750 000 Ft + ÁFA). A tervezési szerződés 2021. október 14-én aláírásra került a képviselő-testület felhatalmazása alapján.


Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.


Kovács Lajos
polgármester




Dr. Bölcsik István
jegyző


Szántó Zoltán
települési képviselő
jkh.


Veres Zoltán
települési képviselő
jkh.