

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedben, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2020. október 16-án** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Mészáros Gábor, alpolgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Hunyadiné Bíró Erika,
Paragh Lajos,
Szántó Zsolt,
Veres Zoltán, települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:

Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: Tóth Áron, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Bugja János és Bulyáki Zoltán települési képviselő

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Bugja János és Bulyáki Zoltán települési képviselőt, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

145 / 2020.(X.16.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2020. október 16-ai - rendkívüli – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Bugja János és Bulyáki Zoltán települési képviselőt választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és előterjesztést, majd ismertette a napirend tervezetét:

1.- JAVASLAT a „Vasút utca burkolatfelújítási munkálatai” elnevezésű projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

146 / 2020.(X.16.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a „Vasút utca burkolatfelújítási munkálatai” elnevezésű projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JAVASLAT a „Vasút utca burkolatfelújítási munkálatai” elnevezésű projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy ismert a testület előtt a benyújtott pályázat. 19.994.499.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyertek, amihez önerőt kellett biztosítani, teljes egészében 23,5 millió forintos volt a pályázat. A szabályoknak megfelelően három árajánlatot kértek be egy egységes dokumentum alapján. A legjobb ajánlatot az INOX-THERM Kft. adta 23.077.805.-Ft értékben. A munkák meghatározása a benyújtott dokumentumok szerint a belterületi szakaszt

érinti a vasúti átjárótól a település tábláig. A legkritikusabb szakaszokat felmarják és újra terítik, ezáltal egészen elfogadható útszakaszt fognak kapni. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

147 / 2020.(X.16.) KT.

h a t á r o z a t a

A „Vasút utca burkolatfelújítási munkálatai” elnevezésű projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

Kifejezi azon szándékát, hogy a „Vasút utca burkolatfelújítási munkálatai” elnevezésű BMÖFT/334-10/2020. iktatószámú 489 043 igénylésazonosító számú projekthez kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátásával az INOX-THERM KFT-t bízta meg az előterjesztéshez csatolt vállalkozási szerződés-tervezet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Név: Nagyecsed Város Önkormányzata
Cím: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.
Adószám: 15732530-2-15
KSH számjel: 15732530-8411-321-15
Képviseli: Kovács Lajos polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

valamint másrészről

Cégnév: INOX-THERM KFT.
Székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-286997
Adószám: 13992477-2-41
Képviselő: Kovács Zsolt
Számlavezető pénzügyintézet:
Bankszámlaszám:

mint **Kivitelező** (a továbbiakban **Kivitelező**), együtt a továbbiakban **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” tárgyú pályázati kiírásra, belterületi út felújítására pályázatot nyújtott be. Megrendelő pályázatát a Belügyminisztérium, mint Támogató elbírálta és Támogatói Okiratában vissza nem térítendő támogatásban részesítette Megrendelőt. **Megrendelő beszerzési szabályzata szerint eljárva „A Vasút utca burkolatfelújítási munkálatai” tárgyban meghívásos versenyeztetési eljárást folytatott le, melynek nyertese Kivitelező lett.** Felek a beszerzési eljárás eredményeképpen jelen kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik meg.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A jelen Szerződéssel Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja „**A Vasút utca burkolatfelújítási munkálatai**” tárgyú beszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott feladatok elvégzését a Szerződésben rögzített kivitelezői díj ellenében.

A Szerződés műszaki tartalmát, az elvégzendő kivitelezési feladatok részletes leírását (**Szerződéses Műszaki Tartalom**) a megelőző beszerzési eljárás alábbi műszaki dokumentumai tartalmazzák:

- Helyszínrajz;
- Mintakeresztszelvény;
- Műszaki Leírás;
- Megrendelő a beszerzési eljárásban beadott árazott költségvetése.

A fenti dokumentumok jelen Szerződés 1. sz. mellékletét alkotják.

A kivitelezési munkák összefoglaló leírása: Kivitelező feladata a nagyecsed, 3201 és 2173 hrsz-ú, belterületi Vasút utca burkolatfelújítási munkálatainak elvégzése.

1.2. Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

A többletmunkát Kivitelező az általánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezheti meg.
- Pótmunka megrendelése esetén Felek Szerződésüket módosítani kötelesek.

1.3. A teljesítés helye: 4355 Nagyecsed, 3201. és 2173 hrsz. (Vasút utca)

2. Teljesítési határidők, munkakezdés:

2.1. Megrendelő a munkaterületet a Szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül adja át.

2.2. A kivitelezési munkák elvégzésének (a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításának) **határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 180 naptári nap.** Kivitelező jogosult előteljesíteni.

2.3. A kivitelezési munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

2.4. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.

3. Kivitelezői díj:

3.1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető **kivitelezői díj összege: Nettó 18.171.500.-Ft. + 27% Áfa, azaz bruttó 23.077.805.-Ft.**

3.2. A Szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység **nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó,** tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.

3.3. A kivitelezői díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson a kivitelezési munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

4. Pénzügyi feltételek, fizetési ütemezés

4.1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.2. Megrendelő **előleg igénylésére lehetőséget nem biztosít.**

4.3. Kivitelező **1 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- a részszámla 50 %-os műszaki készültségnél a kivitelezői díj 50 %-ának megfelelő összegben nyújtható be;
- a végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a kivitelezői díj 50 %-ának megfelelő összegben nyújtható be.

Kivitelező által kiállított számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Számlarészletező: Az elszámolni kívánt bizonylathoz ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőnek is rendelkezésre kell állnia. A számlarészletezőnek tartalmaznia kell:

- a kapcsolódó bizonylat sorszámaára történő hivatkozást,
- a vevő és a számla kibocsátójának a nevét, címét és adószámát,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását,
- amennyiben Megrendelő kéri: az adott tételre vonatkozó ÉNGY kódot (amennyiben releváns) és megnevezését,
- az elszámolt mennyiséget és annak mértékegységét,
- nettó egységárat,
- nettó összesen árat,
- a „végösszesen” nettó és bruttó összegét.

4.4. Megrendelő a kifizetést 15 naptári napon belül teljesíti, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést/részteljesítést követően.

4.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Kivitelezőt a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5. Kapcsolattartás, építési műszaki ellenőr

5.1. Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

Név:

Titulus:

Értesítési cím:

Tel.:

E-mail:

5.2. Kivitelező kijelölt kapcsolattartója:

Név:

Titulus:

Értesítési cím:

Tel.:

E-mail:

5.3. Műszaki ellenőr:

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

E-mail:

5.4. Megrendelő műszaki ellenőre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti feladatokat látja el.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Kivitelező által felé intézett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.

6.2. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja.

7. Kivitelező kötelezettségei

7.1. Kivitelező köteles megfelelni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. által a kivitelezővel szemben támasztott követelményeknek, valamint köteles rendelkezni valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges engedéllyel, jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel.

7.2. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót köteles vezetni az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba.

7.3. A munkaterületet Megrendelő az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.

7.4. Kivitelező felelős az építési területen végzett minden munkálat és építési módszer megfeleléséért.

7.5. Közművek: Kivitelezőnek bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű helyzetével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, felsővezeték tartó és közvilágítási oszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért Kivitelező felel, és azokat köteles saját költségén helyreállítani.

7.6. Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési területet tiszta és biztonságos állapotban elhagyni.

7.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező a nevesített anyagokat, szerelvényeket vagy berendezéseket – rajta kívülálló okok miatt – beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag teljesen egyenértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett

anyagot, szerelvényt, berendezést épít be, úgy, hogy többletköltség felszámítására Kivitelező nem jogosult. Az műszaki egyenértékűség igazolása Kivitelező kötelezettsége.

7.8. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell naprakészen vezetni. Kivitelező köteles továbbá a kivitelezés, illetve a Szerződés teljesítése folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

7.9. Kivitelező köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre az építési naplóban válaszolni. Kivitelező köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Megrendelő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. A késedelmi kötbér naptári napi összege 20.000,- Ft. minden egyes késedelmes napra.

8.2. Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezői díj **15 %-a**.

8.3. Kivitelező **12 hónap** teljes körű jótállásra köteles. A jótállási időszak kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételt követő első nap, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett a hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosultak a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

8.4. Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építményre, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

9. Műszaki átadás-átvétel

9.1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. Kivitelező a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 15 nappal készre jelentésével értesíti Megrendelőt és építési műszaki ellenőrt, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentést követően megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, akkor értesíti Kivitelezőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás

lefolytatásának a Kivitelező által jelzett időpontban nincs akadálya, az megkezdhető a jelzett időpontban.

9.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása műszaki átadás-átvételi eljárásra Kivitelező kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy:

- A munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült.
- Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- Valamennyi technológiai elem, építőanyag, szerkezeti elem rendelkezik teljesítménynyilatkozattal az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Kormányrendelet szerint.

9.5. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a Kivitelező teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- a Kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- az átadás-átvételt meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatai,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésben foglaltakat.

9.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást jogszabályban meghatározott időtartamon belül [a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerinti maximum 30 nap] be kell fejezni.

9.7. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára Kivitelező a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:

- kivitelezői és szabványossági nyilatkozat,
- beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv;

- az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Kormányrendelet szerinti teljesítménynyilatkozat;
- jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (Cég név, cím, telefon), karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
- egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
- minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb., ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.

A fenti dokumentumokat véleményezésre Kivitelező a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára 2 papír alapú példányban köteles átadni az eljáró műszaki ellenőrnek.

10. Teljesítésigazolás

10.1. A teljesítés elismeréseként Teljesítésigazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült, illetve a megvalósult részteljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte.

10.2. A Teljesítésigazolás alapján Kivitelező jogosult a kivitelezői díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a részszámla, vég számla benyújtására. Teljesítésigazolást kell kibocsátani a rész- és vég számla benyújtását megelőzően. A Teljesítésigazolást 2 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Kivitelezőé, egy példány a Megrendelőé.

10.3. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Kivitelező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

11. A kárveszély átszállása

11.1. A kárveszélyviselés a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával és a birtokba adással egy időben száll át Kivitelezőről a Megrendelőre.

12. Elállás és felmondás Megrendelő részéről

12.1. A Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására, ha a Kivitelező:

- egyoldalúan felhagy a Szerződés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,

- elmarad a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében rögzített hibajegyzékben foglalt teljesítése a megállapított póthatáridőben vagy ilyen hiányában a felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

A fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő azonnal felmondhatja a Szerződést és kiutasíthatja a Kivitelezőt az építési területéről egy erről szóló értesítéssel.

12.2. A felmondás időpontjában a Kivitelező által a Szerződésnek megfelelően már elkészített munka/építmény részeknek a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

12.5. Megrendelő felmondását követően Kivitelező köteles 15 napon belül az építési területet tiszta és biztonságos állapotban átadni és elhagyni.

12.6. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás hatályba lépett, a Megrendelő

- visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség kifizetésre nem került, és/vagy
- jogosult bármely költsége és kára Kivitelező általi megtérítésére és a kivitelezés befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Kivitelező részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Kivitelező részére a fennmaradó összeget;
- jogosult a meghiusulási kötbért a Kivitelezővel megfizettetni.

13. Felmondás Kivitelező részéről

13.1. A Kivitelező jogosult a Szerződés felmondására, amennyiben:

- a Kivitelező nem kapja meg egy adott Teljesítésigazolás alapján részére járó kifizetést a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 30 napon belül,
- a Megrendelő 30 napig nem tesz eleget a jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségnek.

14. Vegyes rendelkezések

14.1. A jelen Szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott beszerzési eljárás teljes iratanyaga és Kivitelező nyertes ajánlata.

14.2. A jelen Szerződés valamennyi Szerződő Fél általi aláírása napján hatályba lép. Jelen Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá. A szerződés 4 eredeti példányban készült.

A szerződés melléklete:

Szerződéses Műszaki Tartalom

Nagyecsed, 2020.

Megrendelő

Kivitelező

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

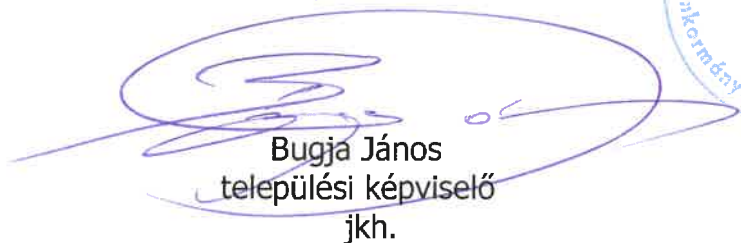
K.m.f.



Kovács Lajos
polgármester



Dr. Bölcsik István
jegyző



Bugja János
települési képviselő
jkh.



Bulyáki Zoltán
települési képviselő
jkh.