

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2019. február 12-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s - nyilvános - üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Mészáros Gábor, alpolgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Dr. Ficsor Mihályné,
Paragh Lajos,
Veres Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: Szántó Zsolt,
Tóth Áron, települési képviselők

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Paragh Lajos és Veres Zoltán települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, és a napirendekhez megjelent vendégeket, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 7 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.
Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Paragh Lajos és Veres Zoltán települési képviselőket, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

18 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2019. február 12-ei – rendes – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Paragh Lajos és Veres Zoltán települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetet:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ a 2019. évi költségvetést megalapozó saját bevételekre, illetve a kiadásokra ható helyi önkormányzati rendeletekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2019. évi üzleti tervére
Előadó: Kovács Imre, KFT. ügyvezető-igazgatója
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT az önkormányzat 2019. évi költségvetésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 5.- A 2018. évben nyújtott önkormányzati támogatások elszámolása

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

6.- JAVASLAT a 2019. évben tervezett önkormányzati támogatások nyújtására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

7.- JAVASLAT adósságot keletkeztető ügyletekből eredő 2020-2022. évi fizetési kötelezettség megállapítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

8.- JAVASLAT a polgármester 2019. évi szabadságotlasi ütemtervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző

E G Y E B E K

Ezután javasolta, hogy vegyék fel az ülés napirendjére **9. napirendi pontként** a „JAVASLAT a piac üzemeltetési szerződésének jóváhagyására” című, kiosztással megkapott előterjesztés tárgyalását.

Megkérdezte, hogy van-e más napirendi javaslat, vagy módosítás.

Mivel más módosító javaslat nem volt, ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirend felvételére vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

19 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend felvételéről

A Képviselő-testület

A 2019. február 12-ei ülésén **9. napirendi pontként** a „JAVASLAT a piac üzemeltetési szerződésének jóváhagyására” című, kiosztással megkapott előterjesztés tárgyalását napirendjére tűzi.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirend egészére vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

20 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ a 2018. évi költségvetést megalapozó saját bevételekre, illetve a kiadásokra ható helyi önkormányzati rendeletekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2018. évi üzleti tervére
Előadó: Kovács Imre, KFT. ügyvezető-igazgatója
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT az önkormányzat 2018. évi költségvetésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

- 5.- A 2017. évben nyújtott önkormányzati támogatások elszámolása
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 6.- JAVASLAT a 2018. évben tervezett önkormányzati támogatások nyújtására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 7.- JAVASLAT adósságot keletkeztető ügyletekből eredő 2019-2021. évi fizetési kötelezettség megállapítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 8.- JAVASLAT a polgármester 2018. évi szabadságotól való mentesítésének jóváhagyására
Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző
- 9.- JAVASLAT a piac üzemeltetési szerződésének jóváhagyására (kiosztással)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

E G Y E B E K

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: jelezte, hogy írásban készült előterjesztés a napirendhez. Megkérdezte, hogy a megküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

21 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

A két ülés között tett jelentésről

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

Tárgy: /2.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ a 2019. évi költségvetést megalapozó saját bevételekre, illetve a kiadásokra ható helyi önkormányzati rendeletekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a testület minden évben áttekinti a vonatkozó rendeleteket és hozhat döntést, hogy a következő évre határoz-e meg módosítást. A térítési díjakkal kapcsolatban elmondta, hogy a márciusi ülésen önálló napirendként fognak erről tárgyalni. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: köszöntött mindenkit. Elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és két ponton tett változtatási javaslatot. A temetkezési díjak 11 éve nem változtak, az árak azóta sokat emelkedtek, ezért a bizottság részéről 20%-os emelésre tettek javaslatot. A kitüntető címeknél 15 éve változatlanok az összegek, ezért javasolták, hogy a „Nagyecsedért” kitüntető címmel nettó 90.000.-Ft, míg a

„Nagyecsed város kiváló pedagógusa” címmel nettó 70.000.-Ft díj járjon. Más területen a bizottság nem fogalmazott meg észrevételt.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel, ill. a bizottsági javaslattal összefüggésben. Tájékoztatásként elmondta, hogy a kommunális adó is 10 éve lett meghatározva. Ebben a vonatkozásban csak a következő évtől tudnának változtatni. A bizottság által tett javaslatok elfogadását támogatta. A temetkezésnél a 25 évre vonatkozó sírhely megváltásának díja jelenleg 6.000.-Ft, ez emelés után 7.200.-Ft-ra emelkedne. Összességében ez egy temetésnél pár ezer forintos többletet jelentene. Mindemellett a temetési segély összegét már korábban megemelték.

Dr. Bölcsik István, jegyző: hozzáfűzte, hogy most nem tudnak rendeletet módosítani, csak a javaslatok alapján elkészíteni a rendeletmódosításokat.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – elfogadta **a 2019. évi költségvetést megalapozó saját bevételekre, illetve a kiadásokra ható helyi önkormányzati rendeletekről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2019. évi üzleti tervére

Előadó: Kovács Imre, KFT. ügyvezető-igazgatója
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a bizottsági ülésen már tárgyalták az üzleti tervet és több javaslat is elhangzott. Mivel az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében sem tudnak még döntést hozni, ezért javasolta, hogy február 28-ig adjanak haladékot a végleges üzleti terv elkészítésére. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolta a döntés elhalasztását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

22 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

**A „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT.
2019. évi üzleti tervéről**

A Képviselő-testület

A „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2019. évi üzleti tervére vonatkozó döntést elhalasztja legkésőbb 2019. február 28-ig.

Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT az önkormányzat 2019. évi költségvetésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: az előző napirendhez hasonlóan a döntés elhalasztását javasolta, mivel nem sikerült kellő részletettséggel elkészíteni a költségvetést.
Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, alkalmasnak tartotta a további tárgyalásra és egyhangúlag javasolta a döntés elhalasztását.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

23 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

A 2019. évi költségvetés betervezésének tudomásulvételéről

A Képviselő-testület

Nagyecsed Város 2019. évi költségvetési rendelet-tervezetének betervezését tudomásul veszi, a betervezett anyagot alkalmasnak tartja további tárgyalások lefolytatására. A 2019. évi költségvetésről szóló döntést elhalasztja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozatalra alkalmas előterjesztést és rendelet-tervezetet legkésőbb 2019. február 28-ig készítse el.

Határidő: 2019. február 28.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Tárgy: /5.tsp./ A 2018. évben nyújtott önkormányzati támogatások elszámolása

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az elmúlt évben nyújtott támogatásokkal a szervezetek elszámoltak a mellékelt táblázatban foglaltak szerint.
Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az elszámolást megtárgyalta és egyhangúlag javasolta elfogadásra.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

24 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

**A 2018. évben nyújtott önkormányzati támogatások
elszámolásáról**

A Képviselő-testület

A 2018. évben nyújtott önkormányzati támogatások elszámolását a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1. melléklet

KIMUTATÁS

a

2018. évben nyújtott
önkormányzati támogatások elszámolásáról

Sorszám	Támogatott szervezet megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege	Elszámolás összege
1	Rákóczi Sportegyesület	Működési célú felhasználás	21.500.000	21.500.000
2	Rákóczi Sportegyesület	Fejlesztési célú felhasználás	10.000.000	10.000.000
3	Református Egyház	Működési célú felhasználás	50.000	50.000

4	Római Katolikus Egyház	Működési célú felhasználás	50.000	50.000
5	Görög Katolikus Egyház	Működési célú felhasználás	50.000	50.000
6	Nazarénus Egyház	Működési célú felhasználás	50.000	50.000
7	Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás	Működési célú felhasználás	3.559.140	3.559.140
	Összesen		35.259.140	35.259.140

Tárgy: /6.tsp./ JAVASLAT a 2019. évben tervezett önkormányzati támogatások nyújtására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a korábbi évekhez hasonlóan elkészült a javaslat a támogatásokra, amit a melléklet tartalmaz.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag javasolta elfogadásra.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

25 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

A 2019. évben nyújtandó önkormányzati támogatások jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

A 2019. évben nyújtandó önkormányzati támogatásokat jóváhagyja a határozat 1. számú melléklete szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1. számú melléklet

KIMUTATÁS

a

2019. évben nyújtandó
önkormányzati támogatások jóváhagyásáról

Sorszám	Támogatott szervezet megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1	Rákóczi Sportegyesület	Működési célú felhasználás	13.000.000
2	Református Egyház	Működési célú felhasználás	50.000
3	Római Katolikus Egyház	Működési célú felhasználás	50.000
4	Görög Katolikus Egyház	Működési célú felhasználás	50.000
5	Nazarénus Egyház	Működési célú felhasználás	50.000
6	Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás	Működési célú felhasználás	3.531.000
	Összesen		16.731.000

Tárgy: /7.tsp./ JAVASLAT adósságot keletkeztető ügyletekből eredő 2020-2022. évi fizetési kötelezettség megállapítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az előterjesztésből látható, hogy jelenleg nincs ilyen jogügylete az önkormányzatnak. A táblázatból látszik azaz összeghatár, amely mértékben az önkormányzat köthetne ilyen jellegű jogügyletet. Jelenleg nem tervezik hitel felvételét. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugj János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag javasolta elfogadásra.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

26 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő 2020-2022. évi fizetési kötelezettség megállapításáról

A Képviselő-testület

Tudomásul veszi az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő 2019-2021. évi fizetési kötelezettségek megállapítását az előterjesztés szerint.

Nagyecsed Város Önkormányzat

1. számú melléklet

Nagyecsed Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

ezer forint

SAJÁT BEVÉTEL MEGHATÁROZÁSA a 353/2011.(XII.30.) Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése szerint

Sorszám	Saját bevétel jogcíme	2019. évi tervezett adatok	2020. évi kalkulált adatok	2021. évi kalkulált adatok	2022. évi kalkulált adatok	
1.	Helyi adóból származó bevétel	Kommunális adó	12 600	12 850	13 100	13 150
		Iparűzési adó	65 000	65 200	65 400	65 500
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3.	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,					
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény,részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel					
5.	bírság-, pótlék-, és díjbevétel					
6.	a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés					
Összesen:		77 600	78 052	78 500	78 650	
50 %-os határ		38 800	39 026	39 2500	39 325	

ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK a 2011. évi CXCV.tv. 3.§ (1) bekezdése szerint:

2.	a számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapir forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapir esetén annak névértéke, egyéb értékpapir esetén annak vételára	0	0	0	0
3.	váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig,és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	0	0	0	0
4.	a számviteli törvény szerint pénzügyi lízing lízingbeveői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt , és a lízing szerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege: személyautó lízingdíja	0	0	0	0
5.	a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	0	0	0	0
6.	a szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
7.	külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	0	0	0	0
Összesen		0	0	0	0

Tárgy: /8.tsp./ JAVASLAT a polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző

Kovács Lajos, polgármester: megkérte jegyző urat, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztésről.

Dr. Bölcsik István, jegyző: köszöntötte a jelenlévőket. Ismertette a polgármester szabadságára vonatkozó szabályokat és a szabadság ütemezését, melyet a határozat-tervezet tartalmaz. Az ütemezést a képviselő-testületnek kell jóváhagyni.

Kovács Lajos, polgármester: bejelentette személyes érintettségét.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kizárás kérdésében a képviselő-testületnek minősített többséggel kell határozatot hoznia.

Mészáros Gábor, alpolgármester: javasolta, hogy a polgármestert ne zárják ki a szavazásból.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester először szavazást rendelt el arra nézve, hogy a képviselő-testület kizárja-e személyes érintettsége okán a döntéshozatalból.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

27 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

Szavazásból történő kizárás kérdéséről

A Képviselő-testület

A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására vonatkozó napirend kapcsán Kovács Lajos polgármestert nem zárja ki a döntéshozatalból.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a szabadságolási ütemtervről, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

28 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

A polgármester 2019. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

Kovács Lajos polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

Alapszabadság: 25 nap

Pótszabadság: 14 nap

2018. évben ki nem vett szabadság: 0 nap

2019. évre járó szabadság összesen: 39 nap

2019. március hónap 3 nap,

2019. május hónap 2 nap,

2019. július hónap 10 nap,

2019. augusztus hónap 5 nap,

2019. október hónap 3 nap,

2019. december hónap 7 nap,

rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 9 nap

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: jegyző

Tárgy: /9.tsp./ JAVASLAT a piac üzemeltetési szerződésének jóváhagyására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testület tagjait, hogy a piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötését javasolják a mellékelt szerződés szerint a Nagyecsed Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft-vel. A piac elkészült. Jelenleg még zajlik a használatbavételi engedélyezési eljárás, ezután kerülhet sor a működési engedély megszerzésére. Ezek után tudja megkezdeni a működését a piac az új helyen. Térítésmentesen adják át az üzemeltetési jogot, cserébe a bevételeket és a költségeket is a Kft. viseli. A Kft. jelenleg is üzemelteti a városi piacot a vásártéren. A piac működését a házirend szabályozza. A helyhasználati díj egy árusító helyért 400.-Ft/nap. Ha alkalmanként olyan sokan lennének, hogy nem férnek el a kialakított asztalokon, akkor lehetőség van saját asztal felállítására ennek négyzetméter ára 200.-Ft/m². Ha valaki egy árusító helyet szeretne lefoglalni hosszabb távra annak 5.000.-Ft a havi bérleti díja. Elmondta, hogy a nyitva tartásra is tartalmaz előírásokat a házirend, amit a tapasztalatok alapján módosíthatnak.

Dr. Bölcsik István, jegyző: hozzáfűzte, hogy a pályázatban vállalni kellett, hogy hetente hány órát biztosítanak az árusításra.

Bugja János, települési képviselő: megkérdezte, hogy a vásártéri piac megszűnik-e az új piac indulásakor.

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatott mindenkit, hogy a piac a szükséges engedélyek beszerzését követően az új helyen működik tovább.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

29 / 2019.(II.12.) KT.

h a t á r o z a t a

A piac üzemeltetési szerződésének jóváhagyására

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy a piac üzemeltetésére vonatkozó, a Nagyecsed Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65.) kötendő szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést az önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Melléklet a 29/2019.(II.12.) KT sz. határozathoz

PIAC ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Nagyecsed Város Önkormányzata (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32., képviseli Kovács Lajos, polgármester), mint üzemeltetésbe adó (továbbiakban: Önkormányzat)

Másrészről Nagyecsed Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft. (4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65., képviseli: Kovács Imre ügyvezető igazgató), mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az Üzemeltető az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt átláthatósági feltételnek.
2. Az Önkormányzat a tulajdonát képező és fenntartásában lévő nagyecsed 2169 hrsz-ú, természetben 4355 Nagyecsed, Vasút u. 7. sz. alatti piacot teljes körű üzemeltetésre (a továbbiakban: üzemeltetés) a jelen Üzemeltetési szerződésben foglalt feltételekkel átadja.
3. Az üzemeltetés joga magában foglalja a piachoz tartozó terület és valamennyi felépítménye birtoklásának, rendeltetésszerű használatának és hasznai szedésének jogát. Az üzemeltetési jog más személyre át nem ruházható, nem apportálható, nem cserélhető.
4. Az üzemeltető kijelenti, hogy tevékenységi körei közt szerepel a piac üzemeltetéséhez szükséges tevékenységi kör és képes ellátni és biztosítani az üzemeltetés anyagi-, tárgyi- és személyi feltételeit.
5. Az üzemeltető a 2. pontban meghatározott piacot köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával és a jelen

szerződésben írt feltételek szerint üzemeltetni. Az üzemeltetés során maradéktalanul érvényre kell juttatni a piac Házirendjét. A Házirend a jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6. A jelen szerződést szerződő felek határozatlan időre kötik. A szerződés hatálybalépésének napja az a nap, amely napon a piac üzemeltetésére vonatkozó hatósági engedély tárgyában hozott döntés véglegessé válik. A birtokbaadás napja a jelen szerződés hatálybalépésének napja.
7. Az Üzemeltető a 2. pontban meghatározott piacot rendeltetésszerűen köteles üzemeltetni és a jelen szerződésben, valamint a piac Házirendjében foglaltak szerint állagmegóvárra köteles. Az Üzemeltető jogait és kötelezettségeit a jelen szerződés, valamint a piac Házirendje tartalmazza.
8. Az Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megtérítéséről, ill. megtéríttetéséről.
9. Az Üzemeltető a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésre köteles.
10. Az Önkormányzat a piac üzemeltetésének jogát térítésmentesen biztosítja az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető a piac üzemeltetését saját költségén köteles végezni. A piac üzemeltetésével kapcsolatos bevételek és kiadások az Üzemeltető költségvetésében jelennek meg. Az Üzemeltető a piac üzemeltetési bevételeiről és kiadásairól számvitelileg elkülönített nyilvántartást köteles vezetni.
11. Az Üzemeltető a piac üzemeltetésének bevételeiről és kiadásairól az éves tevékenységről szóló beszámoló keretében köteles az önkormányzatnak beszámolni.
12. Az Üzemeltető a jelen szerződéshez kapcsolódó pénzügyi elszámolásaiba az Önkormányzat képviselőjének, vagy az általa megbízott személynek betekintési és ellenőrzési lehetőséget köteles biztosítani. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a piac hatósági ellenőrzésére Nagyecséd Város Jegyzője, vagy az általa megbízott személy bármikor jogosult. Az ellenőrzés a piac üzemeltetésével kapcsolat napi munkavégzést nem akadályozhatja.
13. Az Üzemeltető az üzemeltetés során tapasztalt bármilyen rendkívüli eseményről írásban, haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. Ennek elmulasztásából eredő károkért az Üzemeltető felelős.

14. Az Üzemeltető a 2. pontban meghatározott piac területén az állagmegóvási munkákon kívül eső fejlesztést, beruházást csak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve végezhet.
15. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megjelölt piacot az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül másnak használatra át nem engedheti, albérletbe nem adhatja.
16. Jelen szerződés megszűnik:
 - a. rendes felmondással 6 hónapos felmondási idővel. A felmondást írásban kell közölni.
 - b. közös megegyezéssel a szerződés megszüntetésére vonatkozó írásbeli megállapodással,
 - c. azonnali hatállyal a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén, feltéve hogy a mulasztó fél az erre vonatkozó írásbeli felszólítástól számított 8 napon belül a súlyos kötelezettségszegésnek minősülő állapotot nem szünteti meg. Súlyos kötelezettség szegésnek minősül az Önkormányzat részéről, ha a 2. pontban foglalt terület használatát akadályozza, vagy ellehetetleníti. Az Üzemeltető részéről súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződés 4., 10-12., és 15. pontjainak megszegése.
17. A szerződés megszűnésekor az Üzemeltető köteles a piacot az átadáskori állapotnak megfelelően az Önkormányzatnak visszaadni.
18. Szerződő felek törekednek arra, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással együttműködnek, a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a jogviták rendezésére kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a szerződős felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyecsed, 2019. február

.....
.....
Önkormányzat
Képviseli: Kovács Lajos, polgármester
igazgató

.....
.....
Üzemeltető
Képviseli: Kovács Imre ügyvezető

A Nagyecsed Városi Piac Házirendje

I.

Általános rendelkezések

1. A Nagyecsed Városi Piac Házirendjének (a továbbiakban: Házirend) területi hatálya a Nagyecsed, Vasút u. 7. számú piacra terjed ki.

2. A Házirend személyi hatálya kiterjed:

- a) minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a piacon bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat (továbbiakban együtt: Kereskedő),
- b) mindazokra, akik a piac területén tartózkodóknak,
- c) a piac fenntartójára,
- d) a piac üzemeltetőjére.

3. Nem terjed ki a Házirend hatálya az üzleti kiárusításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal, az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban rendezett vásárra (búcsúvásárra).

II.

Értelmező rendelkezések

A Házirend alkalmazásában:

- a) árusító hely: üzlethelyiség és üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,
- b) helyhasználati díj: napijegy vagy bérlet formájában az árusító hely használatáért fizetendő térítési díj,
- c) tartós helyhasználó: az a Kereskedő, aki az árusítóasztalt, területet tartósan, egy naptári hónapon túli időtartamban veszi igénybe helyhasználati szerződés alapján,
- d) napi helyhasználó: az a Kereskedő, aki a piac területén nyílt árusításra napi helyhasználati díj megfizetése ellenében jogosult.

III.

Vásár és piac fenntartása, üzemeltetése

1. A piac fenntartója Nagyecsed Város Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó).

2. A Fenntartó a piac üzemeltetését a Nagyecsed Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft. (4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65. sz.) útján látja el (a továbbiakban: Üzemeltető).

3. Az Üzemeltető feladatai különösen:

- a) biztosítja a vásárok és piacok rendjét, az árusítás zavartalanságát,
- b) kijelöli az árusítóhelyeket,
- c) beszedi a helyhasználati díjakat,
- d) a vásárlók számára is jól látható módon sorszámokkal ellátja az árusítóhelyeket,
- e) a piac bejáratánál olyan térképet vagy helyszínrajzot helyez el, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámokkal ellátott árusítóhelyeket,
- f) a Házirendről jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a Kereskedőket és a vásárlókat,
- g) a nyitvatartási idő alatt folyamatosan ellenőrzi a piac működését,
- h) üzemelteti a piac kiszolgáló helyiségeit, és az illemhelyeket,
- i) gondoskodik a piac tisztántartásáról, takarításáról és a keletkezett kommunális szilárd hulladék napi rendszerességgel történő elszállíttatásáról, hó- és síkosságmentesítéséről,
- j) gondoskodik az elárúsító helyek szükség szerinti karbantartásáról, az árusítás megfelelő színvonala érdekében,
- k) kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.
- l) a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.

4. A piac rendjét az Üzemeltető által megbízott piacfelügyelő (a továbbiakban: Piacfelügyelő) biztosítja.

5. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartását a Nagyecsed Polgármesteri Hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni.

IV. Helyhasználat

1. A piac területén a tartós helyhasználó kizárólag elárúsító asztalon árusíthat az Üzemeltetővel kötött helyhasználati szerződés alapján. A helyhasználati szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Házirend.

2. Az Üzemeltető a tartós helyhasználókkal határozatlan vagy határozott időre köt helyhasználati szerződést. A határozott idejű helyhasználati szerződés legalább egy hónapra, de legfeljebb 12 hónapra szólhat. A határozatlan idejű helyhasználati szerződés egyoldalúan legalább 2 havi felmondási idő kikötésével szüntethető meg.

3. Amennyiben a tartós helyhasználó, a számára biztosított helyét 2 hónapon keresztül nem veszi igénybe és távolmaradását menthető okkal írásban nem indokolja, a helyhasználati szerződés azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntethető, és a kijelölt hely másnak kiadható.

4. A tartós helyhasználó a helyhasználati szerződésben megjelölt helyen jogosult árusítani. A tartós helyhasználó a részére kijelölt árusítóhelyet nem adhatja albérletbe, és annak használatát harmadik személy részére egészben vagy részben nem engedheti át.

5. A helyhasználati szerződésben a Házirendben foglaltak figyelembevételével pontosan meg kell határozni a ténylegesen használt terület mértékét, helyét, a fizetendő helyhasználati díj összegét, a díjfizetés esedékességét, és a díjfizetés elmulasztása esetén követendő eljárást valamint a díjfizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit.

6. A tartós helyhasználó helyhasználati jogát az Üzemeltető által a III/3. m. pontban foglaltak szerint vezetett nyilvántartás alapján kell ellenőrizni.

7. Az Üzemeltető a napi helyhasználókkal helyhasználati szerződést nem köt. A napi helyhasználó a helyhasználati díj megfizetése ellenében piacnyitástól piaczárásig jogosult az Üzemeltető által az érkezési sorrend szerint kijelölt hely igénybevételére, és ott a Házirend előírásainak betartása mellett árusítani.

8. Amennyiben a napi helyhasználó nem kívánja a piac teljes nyitvatartási ideje alatt igénybe venni a helyet, úgy az ismételten is kiadható.

9. A napi helyhasználó az Üzemeltető által előzetesen kijelölt helyet másra nem ruházhatja át.

V.

Helyhasználati díj

1. A helyhasználati díjak mértéke:

- a) tartós helyhasználat esetén : bruttó 5.000.- Ft/hó/elárusító asztal,
- b) napi helyhasználat esetén: bruttó 400.- Ft/nap/elárusító asztal,
- c) napi helyhasználat esetén: bruttó 200.- Ft/nap/m²

2. A napi helyhasználók részére a Piacfelügyelő a helyhasználati díj megfizetése ellenében, nyugtát, illetve igény szerint számlát állít ki, amely a kijelölt hely használatára jogosít.

3. A helyhasználati díjat a napi helyhasználó a helyszínen készpénzben köteles megfizetni. A napi helyhasználónak a használat tényleges időtartamától függetlenül egész napra kell a helyhasználati díjat megfizetnie.

4. A Piacfelügyelő által kiállított nyugtát vagy számlát a napi helyhasználó a helyhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni.

5. Az elveszett nyugta vagy számla csak újabb helyhasználati díj megfizetéséről szóló nyugtával vagy számlával pótolható.

6. Amennyiben a tartós helyhasználó helyhasználati joga a helyhasználati szerződésben meghatározott idő előtt megszűnik, az általa befizetett díj időarányos részét az Üzemeltető köteles visszafizetni.

VI. Nyitvatartás

A piac nyitva tartási ideje:

- a) április 1-től szeptember 30-ig hétfő-péntek 6-14 óráig, szombaton 6-12 óráig
- b) október 1-től március 31-ig hétfő-péntek 7-15 óráig, szombaton 7-13 óráig.

VII.

A piac használatának rendje

- 1.** A Kereskedő a piacon csak egy árusító helyen végezhet árusítást, és a Piacfelügyelő által kijelölt helyét nem változtathatja meg.
- 2.** A piacon lévő építményeket, árusító asztalokat, berendezési tárgyakat csak rendeltetészerűen lehet használni. A rendeltetésellenes használatból illetve rongálásból eredő károkat a felelős köteles megtéríteni.
- 3.** A piacon az árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza.
- 4.** A Kereskedő köteles az árusító helyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.
- 5.** A Kereskedő az árusító helyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszköz használhat. Ha az áru mérlegelése külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.
- 6.** A Kereskedő köteles az áru származására, minőségére és mennyiségére, valamint az árak tekintetében a Piacfelügyelőnek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak, továbbá a statisztikai adatgyűjtőknek felvilágosítást adni és kérésükre bizonyító iratot felmutatni (vállalkozói igazolvány, helyfoglalást igazoló számla).
- 7.** Az eladásra kerülő árut, amennyiben a jogszabály előírja, árfeltüntetéssel és minőségi tanúsítvánnyal kell ellátni és értékesíteni.
- 8.** A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a Kereskedő feladata.
- 9.** A piac területén a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.
- 10.** A helyhasználat során a Kereskedő köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnésekor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül kell átadni.
- 11.** A vakvezető és rendőr kutya kivételével a piac területére állatot bevinni tilos.
- 13.** Tilos a piacon járműből árusítani. A járműveket az erre kijelölt helyen kell parkoltatni.
- 14.** Tilos a piacon az árusítóhelyek Üzemeltetői kialakítását megváltoztatni.
- 15.** Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedőket árubemutatásra, árusításra igénybe venni, valamint ott árut, göngyöleget, egyéb dolgot tárolni.
- 16.** Ügynöki tevékenység, reklámtevékenység folytatása a piac egész területén tilos.
- 17.** Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
- 18.** A piac területén dohányozni tilos.

VIII. Szankciók

A Házirend megtartása a Piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személy kötelezettsége. A Házirend megszegése miatt az Üzemeltető jogosult a Kereskedő figyelmeztetésére, ennek sikertelensége esetén jogosult a piacon történő árusítás megtiltására és a piac területéről történő kiutasításra.

Záró rendelkezések

A Házirend 2019.napján lép hatályba.

E G Y E B E K

Kovács Lajos, polgármester: felhívta a figyelmet, hogy a héten ökomenikus imahét van.

Ezután mindenkit meghívott a szombaton megrendezésre kerülő „Lápi disznótoros” rendezvényükre.

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Paragh Lajos
települési képviselő
jkh.

Veres Zoltán
települési képviselő
jkh.