

Nagyecsed Város Polgármestere

52/2021. (III.22.)

h a t á r o z a t a

a HUSKROUA/1901/3.1/0105 azonosító számú projekt keretében az építészeti műszaki tervek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntésről

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a

A „Helyi kultúrtörténeti vonzerőkre alapozott rendezvényturizmus fejlesztése Nagyecsed és Perecseny együttműködésében” című, HUSKROUA/1901/3.1/0105 azonosító számú projekt keretében megvalósuló Nagyecsed, Vásártér 954/3 és 954/4. hrsz alatt „Meglévő vásározó- és rendezvénytér funkciójú terület infrastrukturális fejlesztése történelmi múltat felidéző kialakításban” elnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki tervek (építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk) elkészítése, a Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna ENI CBC Program (2014-2020) HUSKROUA/1901 hivatkozási számú pályázati konstrukció kiírásának és útmutatójának, valamint a vonatkozó építészeti törvényi előírásoknak megfelelően tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás nyertesének az **ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-t** (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.) **hirdeti ki** és köt vele szerződést a határozat mellékletét képező tervezési szerződés szerint.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester



Kovács Lajos
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS tervezet

mely létrejött egyrészről a **Nagyecsed Város Önkormányzata**
székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.
képviseli: Kovács Lajos polgármester

továbbiakban Megrendelő,

másrészről az **ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.**
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
képviseli: Végh József ügyvezető

továbbiakban: Tervező

között a mai napon a következő feltételekkel:

Munkaszám: T-9/2021.

1. Tervező Megrendelő megbízása alapján elvállalja a Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna ENI CBC Program (2014-2020.) HUSKROUA/1901 hivatkozási számú felhívására benyújtandó, „Helyi kultúrtörténeti vonzerőkre alapozott rendezvényturizmus fejlesztése Nagyecsed és Perecseny együttműködésében” című projekt keretében felmerülő tervezési feladatok ellátását. A tervezési feladat építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítését foglalja magába. A létesítmény a Nagyecsed, 954/3 és 954/4 hrsz alatti meglévő, vásározó- és rendezvénytér funkciójú terület infrastrukturális fejlesztését foglalja magába a történelmi múltat felidéző kialakításban. Amennyiben az építési engedély kiadása Tervezőnek fel nem róható okból hiánypótlást igényel (telekalakítás, Településrendezési terv módosítás szükségessége, egyéb szakági munkarészek készítése, stb.) annak teljesíthetőségéig az eljárás szüneteltetésre kerülhet.

Részletes feladat-meghatározás:

Építési engedélyezési tervdokumentáció:

- Építészeti munkarész
- Tartószerkezeti munkarész
- Épületgépészeti munkarész
- Épületvillamosítási munkarész
- Közmű és közlekedési munkarész
 - E-közmű adatok megkérése
 - Engedélyes terv készítése – az építész tervek alapján elhelyezett épületekhez az útcsatlakozás, burkolatok, parkolók közművek csatlakozása – csatlakoztatása – vázlat szinten
 - Műszaki leírás és terv – közlekedési és közműkapcsolatok vonatkozásában
- Tűzvédelmi munkarész

Kiviteli tervdokumentáció:

- *Építészeti munkarész*
- helyszínrajz
- alaprajzok
- metszetek

- homlokzatok
- műszaki leírás
- *Tartószerkezeti munkarész*
- alépítményi szerkezetek
- felépítményi szerkezetek
- műszaki leírás
- *Épületgépészeti munkarész*
- vízellátás
- csatornázás
- központi fűtés gázkazánnal
- gázellátás
- szellőzés
- műszaki leírás
- *Épületvillamosítási munkarész*
- létesítendő épületek épületvillamosítása,
- vásártér világítása, külső villanyszerelése
- műszaki leírás
- *Közmű és közlekedési munkarész*
- Útcsatlakozás tervezése az Útügyi Előírásoknak megfelelően – csatlakozás a meglévő utakhoz három helyen. Egyeztetés az Önkormányzattal és a Magyar Közút NZRT-vel.
- A tervezési területen belül utak és parkolók, valamint közlekedési területek tervezése az OTÉK-nak és a megadott terhelési viszonyoknak megfelelően
- Új vízbekötés tervezése – figyelembe véve az oltóvíz biztosítását
- Csatlakozás a terület előtt lévő szennyvízrendszerhez. Gravitációs szennyvízcsatorna tervezése a területen belül.
- Csapadékvíz-elvezetés az új épületektől, térburkolatokról, parkoló területekről. Csapadék elhelyezése a területen belül, majd kivezetés területről, keresztezve Vásártér utat (Magyar Közút) Bevezetési terv készítése a csatornába – FETIVIZIG jóváhagyással
- VOR kód és vagyonkezelői hozzájárulás megkérése
- Gázellátási terv készítése – a telekhatártól az épületekig.
- Engedély(ek) megkérése – vízjogi létesítési engedély, útkezelői hozzájárulás, TIGÁZ ZRT tervjóváhagyása
- Részletes költségvetési kiírás – árazott és árazatlan formában
- Egyeztetések lefolytatása a Megbízóval a tervezés során
- Műszaki leírás
- *Árazott és árazatlan költségvetési kiírás*

Megrendelői adatszolgáltatások és lényegi kötelezettségek:

- Folyamatos konzultáció lehetősége a tervezési folyamat során (projektmenedzser, egyéb közreműködők)
- Aktuális tervezői megkeresések esetén válasz, illetve szükség szerinti döntéshozatal 48 órán belül
- A tervezéshez szükséges adatszolgáltatások biztosítása (a terület geodéziai felmérése)

- A szükséges telekalakítások végrehajtása
 - A településrendezési terv szükség szerinti módosításainak végrehajtása
 - Tulajdoni lap, Földhivatali térkép biztosítása (szükség esetén)
 - Minden olyan egyéb információ átadása, ami a tervezési feladat végrehajtásához szükséges.
2. Tervező a dokumentációt a vonatkozó jogszabályok szerint adja át megrendelőnek elektronikus állományban, illetve papírmásolaton.

Példányszámok:

Építési engedélyezési tervdokumentáció: ÉTDR ügyintézéshez szükséges számítógépes állomány + 1 db elektronikus példány (pdf) + 2 db papír alapú példány

Kiviteli tervdokumentáció: 1 db elektronikus példány (pdf)
+ 6 papír alapú példány

3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás

4. **Teljesítés helye:** Megrendelő székhelye

5. **Teljesítés határideje:**

Építési engedélyezési tervdokumentáció megrendeléstől számított 2 hónap
(előírányzat: 2021. május 15.)

Kiviteli tervdokumentáció építési engedély kiadásától, munkakezdési engedélytől számított cca. 1,5 – 2 hónap
(előírányzat: 2021. június 30.)

6. **Tervezési díj:**

Építési engedélyezési tervdokumentáció:	3.680.000.- Ft
Kiviteli tervdokumentáció:	5.520.000.- Ft
Összesen:	9.200.000.- Ft
ÁFA 27 %	2.484.000.- Ft
Mindösszesen:	11.684.000.- Ft

azaz: tizenegymillió-hatszáznyolcvannégy forint

A tervezési díj nem tartalmazza az esetleg szükséges helyszíni feltárások költségét, illetékeket, engedélyezési és egyéb eljárási díjakat, a tervező szakmai kompetenciáját meghaladó speciális szakvéleményeket, rehabilitációs szakértő hatáskörébe tartozó speciális munkarészeket, közműszolgáltatók (erősáram, földgáz, stb.) saját hatáskörébe tartozó munkarészeket, környezeti hatástanulmány készítését, telekalakítási, településrendezési terv módosítás, szükséges telekalakítások végrehajtását, geodéziai felmérés elkészítését, továbbá egyéb, az ajánlatadáskor nem megítélhető váratlan mellékköltségeket.

Nem terjed ki a tervezési díj a napelemes rendszer, az épületfelügyelet, valamint az energia ellátás / fogyasztásmérés tervezésére.

7. Megrendelő a tervezési díjat a rész, illetve végszámla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Tervező következő egyszámlájára:

OTP Bank Nyrt.
11744003-20605401

Fizetési ütemezés:

1. részszámla:

Építési engedélyezési terv átadását követően: 3.680.000.- Ft + ÁFA

Végszámla

Végleges kiviteli tervek átadását követően: 5.520.000.- Ft + ÁFA

8. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
10. Megrendelő gondoskodik róla, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket, ill. feltárásokat elvégezze.
11. Tervező igény esetén tervismertetést biztosít.
12. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő tervegyeztetésen vegyen részt. Megrendelő köteles Tervező felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben 24, de legkésőbb 48 órán belül állást foglalni, ill. utasítást adni, illetve köteles a további közreműködők részéről az előbbiekkal azonos együttműködési készséget biztosítani.

Megrendelő képviselője: Kovács Lajos polgármester
Cziberéné Szűcs Anikó
terület-, településfejlesztési szakértő

Tervező képviselője: Végh József építész vezető tervező
F. Balku Katalin építész tervező

valamint a Megrendelő és Tervező képviselője által meghatalmazott további közreműködők.

13. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás) továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
14. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával (Ptk. 395. §. (1.) bek.) áll el, Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

15. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkor törvényes kamatnak megfelelő időarányos késedelmi kamatot fizet Tervezőnek. Tervező vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén az előbbivel azonos késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek a késedelmes munkarész volumenére vetítve.
16. Bárminemű kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis maior) definiált esemény (járványhelyzet miatti, teljesítést akadályozó megbetegedések, stb.) miatt következik be Tervezői késedelem illetve nemteljesítés. Szerződő felek kifejezetten ennek tekintik az aktuális világjárványt és veszélyhelyzetet, melynek elsősorban a tervezést végző kulcsszemélyzetet érintő hatását veszik figyelembe.
17. Szerződő felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a felek a jogvita eldöntésére a Nyíregyházi Járásbíróság (Nyíregyházi Törvényszék) kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Tervező ezúton nyilatkozik, hogy tervezési felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a Generali Biztosító Zrt.-vel kötött meg.
19. Tervező igény esetén vállalkozik a jelen tervezési feladattal kapcsolatos további tervezői, műszaki ellenőrzési, tervezői művezetési, illetve egyéb feladatok végrehajtására, melynek részletei a későbbiekben külön megállapodásban, illetve szerződésben kerülnek rögzítésre.
20. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Nyíregyháza, 2021. március 22.

.....
Nagyecsed Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
ART VITAL KFT.
Tervező

Nagyecsed Város Polgármestere

53/2021. (III.22.)

h a t á r o z a t a

A Nagyecsed-i Óvoda 2021/2022. nevelési évre történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján és a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy:

- 1.) a Nagyecsed-i Óvodába történő beiratkozás időpontját 2021. május 3 – 20. napjain 8 és 16 óra között jelöli ki. A beiratkozás helye: a Nagyecsed-i Óvoda székhelye (4355 Nagyecsed, Vasút u. 10.).
- 2.) A polgármestert a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1a) bekezdésében előírtaknak megfelelően – a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal – az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló közlemény közzétételéről gondoskodik az önkormányzat honlapján, és a hivatal hirdetőabláján.
- 3.) A döntéséről haladéktalanul értesíti az érintett intézmény vezetőjét.

Végrehajtási határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester



Kovács Lajos
polgármester

**HIRDETMÉNY ÓVODAI JELENTKEZÉSRE
A NAGYECSEDI ÓVODÁBA
a 2021/2022-es NEVELÉSI ÉVRE**

ÓVODAI BEIRATÁS

IDŐPONTJA:

2021. május 3 – 20. (hétfő-csütörtök) 8-16 óra között

HELYSZÍNE:

**Nagyecsed Óvoda
(4355 Nagyecsed, Vasút u. 10.)**

Az óvoda felvételi körzete: Nagyecsed Város közigazgatási területe.

A beíratáshoz szükséges dokumentumok:

- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító,
- a gyermek nevére kiállított lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- a szülő (törvényes képviselő) nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- a gyermek esetleges tartós betegségét igazoló dokumentumok,
- a gyermek TAJ kártyája

Az óvoda sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátását is biztosítja.

Az értesítést a felvételi eljárás eredményéről az óvodavezető 2021. június 21-ig írásban megküldi a szülőnek, illetve a törvényes képviselőnek.

A szülő a döntés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül jogorvoslati kérelemmel fordulhat Nagyecsed Város Jegyzőjéhez. A kérelmet írásban, az óvoda vezetőjénél kell benyújtani. A jegyző a másodfokú eljárás során a kérelmet elutasíthatja, a döntést megváltoztathatja, vagy megsemmisítheti, és a nevelési intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § a) pontja alapján az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem íratja be, szabálysértést követ el.

Nagyecsed Város Polgármestere

54/2021. (III.22.)

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város Önkormányzat költségvetési engedélyezett létszámkeretének
növeléséről**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Nagyecsed Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési engedélyezett létszámkeretét 105 főről **106 főre növeli** 2021. március 26 napjával.

Az engedélyezett létszámnövekedés során a mezőgazdasági termelés szervezeti egység engedélyezett létszámkerete 2 főről növekszik 3 főre 2021. március 26. napjával.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester



Kovács Lajos
polgármester

Nagyecsed Város Polgármestere

55/2021. (III.22.)

h a t á r o z a t a

Nagyecsed Város Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdés alapján Nagyecsed Város Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester




Kovács Lajos
polgármester

Nagyecsed Város Önkormányzat
(4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)

2021. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Becsült érték (HUF)	Irányadó eljárásrend (nemzeti, uniós)	Tervezett eljárás típus (pl. nyílt, összefoglaló tájékoztatással induló, 115. § szerinti, stb.)	Időbeli ítékezés	
					az eljárás megindításának tervezett időpontja	szervezés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
Meglévő vásározó- és rendezvénytér funkciójú terület infrastrukturális fejlesztése	45000000-7	149 903 847	nemzeti	Kbt. 2015. 117. § szerinti nyílt eljárás	2021. június	14 hónap
A Nagyecsed Óvoda színhelyingatlanának rekonstrukciója	45000000-7	318 000 000	nemzeti	Kbt. 2015. 117. § szerinti nyílt eljárás	2021. szeptember	12 hónap

III. Szolgáltatás-megrendelés									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Központosított közbeszerzésben megvalósítandó beszerzések									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nagyecsed, 2021. március 22.



[Handwritten signature]
Ajánlatkérő képviselőjének hitelesítése