

**Nagyecsed Város Polgármesterének**

**51/2020. (III.31.)**

h a t á r o z a t a

**Képviselő-testületi határozatok megerősítéséről**

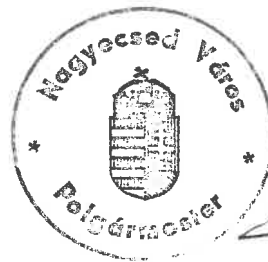
A Polgármester

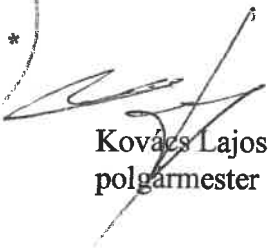
A döntéshozatalt biztosító, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 20-án tartott ülésén hozott alábbi határozatait megerősíti:

1. A Szatmári Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezéséről szóló 46/2020. (III.20.) KT. határozata
2. A Nagyecsed Kétszintes Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselőinek Etikai Kódexe jóváhagyásáról szóló 47/2020.(III.20.) KT. határozata
3. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló 48/2020.(III.20.) KT. határozata

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal



  
Kovács Lajos  
polgármester

**Nagyecsed Város Polgármesterének**

**52/2020. (III.31.)**

**határozata**

**Pénzügyi Bizottsági határozatok megerősítéséről**

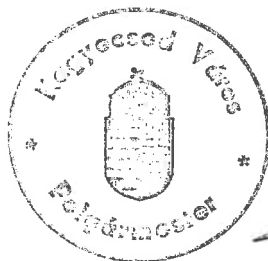
**A Polgármester**

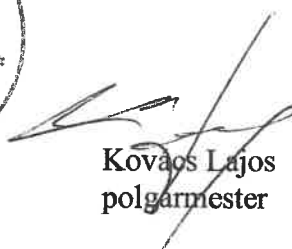
A döntéshozatalt biztosító, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nagyecsed Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. március 20-án tartott ülésén hozott alábbi határozatait megerősíti:

1. A Nagyecsed Kétszemes Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának megállapításáról szóló 27/2020. (III.20.) PB. határozata
2. Az EFOP-1.2.11-16-2017-00036 azonosító számú projekt keretében tanulmányi ösztöndíj igénylésére beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló 28/2020.(III.20.) PB. határozata

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal



  
Kovács Lajos  
polgármester

Nagyecsed Város Polgármesterének

**53/2020. (III.31.)**

h a t á r o z a t a

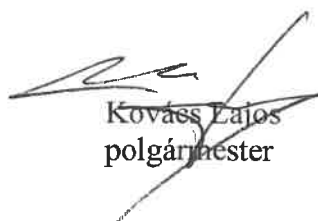
**Szociális Bizottsági határozatok megerősítéséről**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nagyecsed Város Önkormányzat Szociális Bizottságának 2020. március 25-én tartott ülésén hozott 11/2020.(III.25.)SZB., 12/2020.(III.25.)SZB., 13/2020.(III.25.)SZB., 14/2020.(III.25.)SZB. és 15/2020.(III.25.)SZB. határozatait megerősíti.

Végrehajtásért felelős: Polgármester  
Végrehajtási határidő: azonnal



  
Kovács Lajos  
polgármester

## **Iratjegyzék határozatokhoz**

- 54/2020.(III.31.) Nagyecsed Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terve
- 55/2020.(III.31.) Önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról
- 56/2020.(III.31.) Önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására irányuló pályázati felhívásról
- 57/2020.(III.31.) A „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött hőszolgáltatási szerződés módosításáról
- 58/2020.(III.31.) EFOP-2.2.2-17 pályázattal érintett ingatlanok és azokon megvalósult felépítmények tulajdonjogi helyzetének rendezéséről
- 59/2020.(III.31.) A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

Nagyecsed Város Polgármesterének

54/2020. (III.31.)

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervéről**

A Polgármester

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdés alapján a döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdés alapján Nagyecsed Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.



  
Kovács Lajos  
Polgármester

melléklet a 54/2020. (III.31.) számú határozathoz

**Nagyecsed Város Önkormányzat**  
(4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.)

**2020. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Becsült érték (HUF)	Irányadó eljárásrend (nemzeti, uniós)	Tervezett eljárás típus (pl. nyílt, összefoglaló tájékoztatással induló, 115. § szerinti, stb.)	az eljárás megindításának tervezett időpontja	Időbeli ütemezés szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
<b>I. Árubeszerzés</b>						
-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Építési beruházás</b>						
" Iparterület fejlesztése Nagyecseden" című, TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében	45000000-7	55.863.000	nemzeti	115. § szerinti nyílt eljárás	2020. január	7 hónap
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>						
<b>IV. Építési koncesszió</b>						
-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>						
-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Központosított közbeszerzésben megvalósítandó beszerzések</b>						
-	-	-	-	-	-	-

Nagyecsed, 2020. március 31.

Ajánlatkérő képviselőjének hitelesítése

Nagyecsed Város Polgármestere

**55/2020. (III.31.)**

h a t á r o z a t a

**Önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 36/2020. (II.27.) KT. határozat alapján önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására irányuló pályázati eljárás keretében az abban meghatározott pályázati határidőn belül pályázat benyújtására nem került sor. Ennek alapján a pályázati eljárást – pályázó hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

A 37/2020. (II.27.) KT. határozattal létrehozott eseti bizottságra vonatkozó döntést továbbra is fenntartja.

Végrehajtási határidő: azonnal  
Végrehajtásért felelős: polgármester



  
Kovács Lajos  
polgármester

Nagyecsed Város Polgármestere

**56/2020. (III.31.)**

h a t á r o z a t a

**Önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására irányuló pályázati felhívásról**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyecsed, Lutheránus u. 3. sz. alatt épült 2 db lakás szociális jelleggel történő bérbeadására pályázatot hirdet a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester



  
Kovács Lajos  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKÖRMÁNZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETÉRE

Nagyecséd Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet 2 db. önkormányzati tulajdonú lakás bérletére az alábbiak szerint:

### I.

13. **A pályázati kiíró neve és pontos címe:** Nagyecséd Város Önkormányzata 4355 Nagyecséd, Árpád utca 32.
14. **Pályázat célja:** Ingatlan piaci alapon történő bérbeadás útján való hasznosítása.
15. **Pályázat jellege:** Nyilvános.
16. **Pályázat tárgyát képező önkormányzati lakások**
- a) **címe:** 4355 Nagyecséd, Lutheránus utca 3.
  - b) **alapterülete:** 112,19 m<sup>2</sup> illetve 109,3 m<sup>2</sup>
  - c) **komfortfokozata:** komfortos (12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel, melegvíz-ellátással, és kondenzációs gázkazánnal biztosított gázfűtéssel rendelkezik)
  - d) **állapota:** új építésű
  - e) **helyiségei:**

### 2. lakás (bal oldali) helyiséglista- hasznos alapterület:

Szint	Helyiség	Mért terület
2. szint	Konyha, étkező	16,46 m <sup>2</sup>
	Nappali	21,21 m <sup>2</sup>
	Terasz	20,13 m <sup>2</sup>
	Fürdő	4,74 m <sup>2</sup>
	Előszoba	5,87 m <sup>2</sup>
	Fed előtér	2,50 m <sup>2</sup>
	Lépcső	3,72 m <sup>2</sup>
	Wc	2,63 m <sup>2</sup>
	Kamra	3,12 m <sup>2</sup>
<b>0. szint</b>	<b>Összesen:</b>	<b>80,38 m<sup>2</sup></b>
3. szint	Hálószoza	12,18 m <sup>2</sup>
	Hálószoza	12,41 m <sup>2</sup>
	Közlekedő	2,82 m <sup>2</sup>

	Wc	1,40 m <sup>2</sup>
	Terasz	3,00 m <sup>2</sup>
<b>1 szint</b>	<b>Összesen</b>	<b>31,81 m<sup>2</sup></b>
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>112,19 m<sup>2</sup></b>

#### 4. lakás (jobb oldali) helyiséglista:

Szint	Helyiség	Mért terület
2. szint	Konyha, étkező	16,46 m <sup>2</sup>
	Nappali	21,21 m <sup>2</sup>
	Terasz	20,13 m <sup>2</sup>
	Fürdő	4,97 m <sup>2</sup>
	Előszoba	5,87 m <sup>2</sup>
	Fed előtér	2,50 m <sup>2</sup>
	Lépcső	3,72 m <sup>2</sup>
	Wc	2,63 m <sup>2</sup>
<b>0. szint</b>	<b>Összesen:</b>	<b>77,49 m<sup>2</sup></b>
3. szint	Hálószoza	12,18 m <sup>2</sup>
	Hálószoza	12,41 m <sup>2</sup>
	Közlekedő	2,82 m <sup>2</sup>
	Wc	1,40 m <sup>2</sup>
	Terasz	3,00 m <sup>2</sup>
<b>3. szint</b>	<b>Összesen</b>	<b>31,81 m<sup>2</sup></b>
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>109,3 m<sup>2</sup></b>

#### Mindkét lakás tartalmaz:

- konyhabútort
- ebédlőasztalt 6 székkal
- mikrohullámú sütőt
- főző-sütő berendezést (főzőlap, páraelszívó)
- hűtőszekrényt, fagyasztó szekrényt
- mosógépet

- egyszemélyes heverőt
- szekrényt
- íróasztalt és irodaszéket

17. **Bérllet időtartama:** Határozott, 5 éves időtartam, amely a bérlleti idő lejárta után meghosszabbítható.
18. **Bérlleti díj:** Az 1. lakás esetén havi 13.350.-Ft, a 2. lakás esetén havi 13.190.-Ft. A lakások bérlleti díját az önkormányzat helyi rendeletben állapítja meg, ezért a bérlőnek tudomásul kell vennie azt, hogy a helyi rendelet mindenkor hatályos szabályai szerint alakulhatnak a bérlletre vonatkozó szabályok. Ennek megfelelően a bérlleti időtartam alatt a bérlleti díj is változhat.
19. **Hasznosítás módja:** Szociális alapon történő bérbeadás útján való hasznosítás.
20. **Az ingatlan megtekinthető:** 2020. április 23-án 16 óráig előzetesen egyeztetett időpontban.
21. **Pályázat benyújtásának helve:** Nagyecsed Város Önkormányzata 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.
22. **Pályázat benyújtásának határideje:** 2020. éprilis 23. 16:00 óra
23. **A pályázat benyújtásának módja:** A pályázatokat írásban, zárt borítékban, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani személyesen, vagy postai úton a 9. pontban meghatározott címre címezve úgy, hogy az legkésőbb a 10. pontban meghatározott határidőig beérkezzen. A borítékra „Pályázat a szociális helyzet alapján történő bérlleti jogra” szöveget kell írni. A pályázathoz csatolni kell a pályázati felhívásban előírt mellékleteket, dokumentumokat.
24. **A pályázattal kapcsolatos tájékoztatás, kapcsolattartás, dokumentumok beszerezhetősége:** A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető Dr. Bölcsik István jegyzőtől személyesen, vagy telefonon (4355 Nagyecsed, Árpád utca 32. I em. 3. iroda, 44/545-000). A pályázati nyomtatványok beszerezhetők a Nagyecsed Kőzős Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél (4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.)

## II.

### **1.A bérbeadás általános feltételei:**

1.1. Lakást bérbe adni csak természetes nagykorú személynek lehet:

1.2. A pályázónak meg kell felelnie az alábbi szociális, vagyoni feltételeknek:

- e) a bérlő, illetve az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének három és félszeresét (ez jelenleg 99.750.-Ft), és
- f) a bérlő illetve az együtt költöző közeli hozzátartozók tulajdonában, hasznélvezetében nincs lakás, építési telek, üdülő, vagy
- g) rendelkezik a b) pontban meghatározott tulajdonnal, vagyoni értékű joggal, de ezen jogát tőle független okok miatt, vagy nem a saját, a használatot korlátozó döntése miatt - hitelt érdemlő módon igazoltan - gyakorolni nem tudja, és
- h) a bérlő, valamint az együtt költöző közeli hozzátartozók tulajdonában nincs olyan ingó vagyontárgy, értékpapír, vagyoni értékű jog, amelynek értéke külön-külön számítva az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 35-szörösét, együtt számítva pedig 50-szeresét meghaladja.

3.3. Az elbírálásnál előnyt élvez a pályázó, ha:

- d) legalább 1 éve bejelentett nagyecsed-i állandó lakcímmel vagy tartózkodási engedéllyel rendelkezik,
- e) a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvántartott Nagyecsed Város nyugati szegregátumában él,
- f) 40. életévét még nem töltötte be.

3.4. A pályázathoz csatolni kell:

- a) a kérelmező, valamint az együttköltöző közeli hozzátartozók nettó jövedelmére vonatkozó igazolást,
- b) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy sem ő, sem pedig az együttköltöző közeli hozzátartozók nem rendelkeznek az 1.2 b) és d) pontjában foglalt vagyontárggyal,
- c) az 1.2 c) pontjában foglaltakat alátámasztó dokumentumot,
- d) az 1.3. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén az azt igazoló dokumentumokat,
- e) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy kikkel kíván a lakásba költözni,

## **2. A bérbeadás egyéb feltételei:**

2.1. A pályázónak a pályázatban kifejezetten nyilatkoznia kell arra, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet alkalmazását elismeri és tudomásul veszi.

2.2. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy amennyiben elnyeri a bérleti jogot, akkor az erről szóló értesítéstől számított 15 napon belül bérleti szerződést köt az önkormányzattal, ellenkező esetben ha a szerződéskötés a nyertes pályázó hibájából a fenti határidőben nem történik meg, akkor a lakás bérletére nem tarthat igényt.

2.3. A pályázónak a pályázatban kifejezetten nyilatkoznia kell arra, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul vette.

## **III.**

### **1.A pályázatok elbírálásának módja:**

1.1. A pályázatokat a benyújtási határidőt követően, legkésőbb 2020. április 28-ig a Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és hoz döntést az általa e célra létrehozott eseti bizottság véleményének kikérésével. A döntés ellen jogorvoslati lehetőség nincs.

1.2. Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről a képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül.

1.3. Szerződés megkötésének helye, módja: Nagyecsed Város Önkormányzata, 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32. A bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia.

1.4. A pályázat kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Nagyecsed, 2020. március 31.

Kovács Lajos  
polgármester

Nagyecsed Város Polgármesterének

57/2020.(III.31.)

h a t á r o z a t a

**a Nagyecsed Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött hőszolgáltatási szerződés módosításáról**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a 63/2014. (IV.29.) KT határozatban rögzítetteket az alábbiak szerint módosítja:

- Vasút úti Óvoda épülete: hőszolgáltatási díj 108.000,- Ft + ÁFA/hó  
Wesselényi úti Óvoda épülete: hőszolgáltatási díj 60.000,- Ft + ÁFA/hó  
Megrendelő: Nagyecsed Óvoda 4355-Nagyecsed, Vasút utca 10.
- Művelődési Ház épülete: hőszolgáltatási díj 108.000,- Ft + ÁFA /hó  
Megrendelő: II. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 4355-Nagyecsed,  
Vasút utca 2.

Végrehajtási határidő: azonnal  
Végrehajtásért felelős: polgármester

  
Kovács Lajos  
Polgármester



Nagyecsed Város Polgármestere

**58/2020. (III.31.)**

h a t á r o z a t a

**EFOP-2.2.2-17 pályázattal érintett ingatlanok és azokon megvalósult felépítmények tulajdonjogi helyzetének rendezéséről**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az EFOP-2.2.2-17 pályázattal érintett, az önkormányzat 1/1 tulajdonú hányadában lévő nagyecsed 2267/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1471 m<sup>2</sup> területű, másrészt az önkormányzat 1/1 tulajdonú hányadában a nagyecsed 273 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 912 m<sup>2</sup> területű ingatlanok tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Állam javára ingyenesen átruházza.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

  
Kovács Lajos  
polgármester



## Nagyecsed Város Polgármesterének

59/2020. (III.31)

h a t á r o z a t a

### **A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatás igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásáról**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva elhatározta, hogy a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.6. pont és az I. 9. pont szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséről szóló pályázati kiírás alapján rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére pályázatot nyújt be.

Végrehajtási határidő: azonnal  
Végrehajtásért felelős: polgármester

  
Kovács Lajos  
Polgármester

