

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 4184 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 24-én megtartandó – rendkívüli - ülésére

Tárgy: JAVASLAT a Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Fejlesztési és szabályozási elképzelés bemutatása

A Baromficoop Kft. mint Célmegvalósító, 12 istállós broiler telepeket és kiszolgáló építményeiket kívánja létesíteni Nagyecsedben. A tervezési területen belül több telek összevonásával kerülnek kialakításra a telepek befogadására tervezett ingatlanok. Az elsődleges tervezéssel érintett területek a közigazgatási határ (Győrtelek) – 4922 sz. út (Győrtelek felé), a 023/1 hrsz-ú út, 037 hrsz-ú út, valamint a 049/1 hrsz-ú út által határolt telektömbön belül helyezkednek el.

A megvalósítás érdekében a Célmegvalósító azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy módosítsa:

1. a Nagyecsed Város helyi építési szabályzatáról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendeletet

aa) a külterületen a település észak-keleti részén a közigazgatási határ (Győrtelek) – 4922 sz. út (Győrtelek felé), a 023/1 hrsz-ú út, 037 hrsz-ú út, valamint a 049/1 hrsz-ú út által közre zárt területre,

ab) a belterület dél-keleti részén, a 266/2 hrsz-ú csatorna, 0146/9 hrsz-ú út, a 0146/1 hrsz-ú út és a Kraszna folyó által közre zárt területre, valamint

ac) a külterület keleti részén a 0264 hrsz-ú árok, a 0265/20 hrsz-ú út és a 0262 hrsz-ú által közre zárt területre által határolt területre vonatkozóan,

2. a Nagyecsed Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 226/2004. (XI.30.) KT. határozatot.

A Célmegvalósító benyújtotta az URBAN LINEA Tervező és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) által készített Telepítési tanulmánytervet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontjának előírása értelmében telepítési tanulmánytervet kell készíteni településrendezési szerződés megalapozásához. A módosítást kezdeményező célmegvalósító ebben rögzíti és beépítési tervvel is szemléltetve ismerteti az önkormányzat képviselő testületével a fejlesztési céljait és fejt ki tervezett beépítés várható környezeti hatásait, az infrastruktúra igényeket, a szabályozás koncepcióját. A Korm.rendelet szerinti telepítési tanulmányterv célja tehát az, hogy megalapozza a célmegvalósító és az önkormányzat közötti településrendezési szerződés megkötését. A tanulmányterv meghatározza a módosítás tartalmát, szabályozási koncepcióját, illetve feltárja a kapcsolódó infrastruktúra igényeket és a javasolt fejlesztést lekepező beépítéssel összefüggő környezeti hatásokat.

A tervezett fejlesztés 2 db 12 istálló szárnyas baromfi nevelő telep (brojler), illetve a kiszolgáló infrastruktúrája megvalósítása a 049/43-51, valamint a 038/18-19 hrsz-ú külterületi területeken. Ezek két egymáshoz közel elhelyezkedő, de különálló területekből állnak. Az országos ökológiai folyosó területtel közvetlenül nem határosak a kialakítandó területek, melyek teljes egésze mezőgazdasági általános terület-felhasználású/övezeti besorolású. Közvetlenül egyik területrész sem áll természetvédelmi besorolás alatt. A szabályozás módosításának célja, hogy megvizsgálja és javaslatot adjon olyan területfelhasználás és övezeti, építési övezeti szabályozásra, mely a vonatkozó, a tanulmányban ismertetett jogszabályok betartásával a megvalósítás településrendezési háttérét biztosítani tudja.

II. A telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés megkötésére irányuló eljárás

2024. október 1. napján hatályba lépett, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) Ezzel összhangban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) ugyancsak e napon hatályba lépett átfogó módosítása jelentősen megváltoztatta a településrendezési szerződés megkötésének folyamatát, melynek eredményeként most már nem lehetséges egyetlen képviselő-testületi ülés alkalmával dönteni a tanulmányterv elfogadásáról, és a szerződés megkötéséről, hanem a döntési folyamat legalább két részre válik.

A korábbi gyakorlathoz hasonlóan a Méptv. 92. § (1) bekezdése szerint: „A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója), az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.”

A Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, illetve (2) bekezdése előírja, hogy településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

Fentiek alapján tehát a településrendezési szerződést meg kell előznie egy telepítési tanulmányterv elkészítése. Ez az a dokumentum, amit az URBAN LINEA Tervező és Szolgáltató Kft. elkészített, és amit a Célmegvalósító eljuttatott hozzánk. Ezt az 58 oldalas dokumentumot elektronikus úton juttattuk el a képviselőkhöz.

A Méptv. 92. § (2) bekezdése szerint a településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról.

A Korm. rendelet 2024. október 1. napjától hatályba lépett 56/A. §-a szabályozza a településrendezési szerződés megkötésére irányuló eljárást. Ezen rendelkezés (1) – (2) bekezdései értelmében a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

Ebben az önkormányzati főépítész arról is nyilatkozik, hogy:

- a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint
- a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint
- új beépítésre szánt terület kijelölése esetén teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése értelmében a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető. A Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalmú főépítész feljegyzés a határozati javaslat mellékletét képezi.

A főépítész feljegyzés alapján a Képviselő-testületnek döntenie kell a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról annak érdekében, hogy a polgármester a Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet véleményeztethesse a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2025. szeptember 22.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecséd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IX.24.) KT. sz. határozata

települési tanulmányterv elfogadásáról

A Képviselő-testület

1. Elfogadhatónak tartja a Baromficoop Kft. (4030 Debrecen, Vécsey utca 34. a továbbiakban: Célmegvalósító) nevében és meghatalmazásából az URBAN LINEA Tervező és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) által a külterületen a település észak-keleti részén a közigazgatási határ (Győrtelek) – 4922 sz. út (Győrtelek felé), a 023/1 hrsz-ú út, 037 hrsz-ú út, valamint a 049/1 hrsz-ú út által közre zárt területre vonatkozóan a tervezett beruházás megvalósíthatóságával összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.

2. Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel elfogadja a főépítési feljegyzést a melléklet szerint.

3. Felkéri a polgármestert, hogy

a) az 1. pont szerinti döntésről a Célmegvalósítót tájékoztassa, valamint

b) a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetését folytassa le.

Végrehajtási határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagyecsed Város képviselő-testületének címzett önkormányzati főépítési feljegyzés

Tárgy: telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés tartalmának véleményezése

mely készült és benyújtásra került

Nagyecsed Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben,

Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/43-51 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istállóos broiler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a 56/A. §. (1) pontjában a településrendezési szerződés és annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervvel (és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, hogy ezek településterv módosításához készült tervezetét a település önkormányzati főépítésze véleményezi a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A (2) bekezdés értelmében arról nyilatkozik, hogy

- a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint
- a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a magyar építészetről szóló 2023. évi C.tv (Méptv.) természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Nyilatkozat a tanulmánytervről:

A tanulmányterv célja, hogy megalapozza a célmegvalósító és az önkormányzat közötti településrendezési szerződés megkötését. A tanulmányterv meghatározza a módosítás tartalmát, szabályozási koncepcióját, illetve feltárja a kapcsolódó infrastruktúra igényeket és a javasolt fejlesztést lekepező beépítéssel összefüggő környezeti hatásokat.

A település további fejlesztése és a gazdálkodás bevételi forrásainak növelése egyaránt indokolja az új munkahelyteremtő beruházások támogatásának szükségességét.

Az előbbi településfejlesztési céllal összhangban településrendezési feladatok is jelentkeznek, hiszen a tervezett telephelyek megvalósítása a településrendezési eszközök módosítását is szükségessé teszi.

A fejlesztéssel korszerű, környezetbarát telephelyi fejlesztések valósulhatnak meg. A tervezett fejlesztés beépítésre nem szánt terület-felhasználáshoz tartozó területeket érint, általános mezőgazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete kerül kijelölésre. A fejlesztő ezen szándékával összefüggésben csereterület biztosítása is szükséges, melyre vonatkozóan a telepítési tanulmányterv konkrét javaslattal él. A csereterület jelenleg falusias lakóterület építési övezeti besorolású, mely a javaslat szerint általános mezőgazdasági terület övezetbe kerül átsorolásra. A biológiai aktivitási érték előbbiekkal összefüggő pótlása meglévő általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozó területek gazdasági erdőterület övezetbe történő átsorolását is szükségessé teszi.

Ezek alapján kijelenthető, hogy a tanulmányterv szerinti településrendezési cél összhangban áll az önkormányzat fejlesztési és rendezési céljaival.

Nyilatkozat a településrendezési szerződés tervezetéről:

1. A fejlesztéssel releváns területrendezési követelmények:

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT), a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019/(VI.14.) MvM rendelet. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés által jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT) alapján készült. A 2018. évi CXXXIX. törvény 11.§. d) pontja alapján a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

Mivel a fejlesztéssel, módosítással érintett terület a települési térség része, és nincs olyan térségi övezeti érintettség, mely a fejlesztés megvalósítását ellehetetlenítené - különös figyelemmel arra, hogy nincs ökológiai hálózat magterületével való érintettség – a fejlesztés szerinti településrendezési területfelhasználási és építési övezeti besorolás a területrendezési térségi övezeti előírásoknak megfelel. A szerződés tartalma ezzel összhangban van, kiegészítő követelmények rögzítésére nincs szükség.

2. Települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményei

A települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel és az önkormányzat érdekével összeegyeztethetően a csereterület a jelenlegi falusias lakóterület építési övezeti besorolás helyett a kedvezőbb biológiai aktivitás értékű általános mezőgazdasági terület övezetbe kerül átsorolásra. A biológiai aktivitás érték pótlása érdekében a település külterületén meglévő általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozó területek egy részén gazdasági erdőterület övezetbe történő átsorolásra is sor kerül. Előbbiek alapján a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményei a tervezett beavatkozások vonatkozásában teljesülnek.

3. Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt Méptv. követelményei

A magyar építészetről szóló 2023 évi C. tv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai képezik az alapját a tervezett beavatkozásoknak. A településrendezési szerződés tervezet „A. A szerződés tárgya 1.1. Méptv. 92. § (4) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosításának a Célmegvalósító költségviselése mellett történő módosítása mezőgazdasági üzemi terület kijelölése érdekében a közigazgatási határ (Győrtelek) – 4922. sz.- út (Győrtelek felé), a 023/1 hrsz-ú út, valamint a 049/1 hrsz-ú út által határolt területen, továbbá 1.2. a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja alapján azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a Célmegvalósító általi átvállalása, amelyek az Önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei, vagy következményei.” A beruházás megvalósításával összefüggő, a fejlesztési terület közművesítésével összefüggő költségeket jelentő műszaki fejlesztések felsorolását a településrendezési szerződés önálló pontban tartalmazza.

Előbbiek alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése miatti Méptv. követelmények szerződésben vállaltan teljesülnek.

Nagyecsed, 2025. szeptember 23.


Végh József
mb. települési főépítész

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 3961-5 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT döntéshozatalra a nagyecsed-i köztemető üzemeltetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. szeptember 30-án lejár a nagyecsed-i köztemető üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés. A képviselő-testület augusztusban döntést hozott arról, hogy pályázati felhívást tesz közzé a köztemető 2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig tartó üzemeltetésére. A pályázati kötelezettséget jogszabály írja elő és ennek figyelembevételével hozott döntést a pályázati felhívásról a képviselő-testület. A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására 2025. szeptember 19-én 10 óráig volt lehetőség.

A pályázati határidőn belül pályázatot nyújtott be:

1. Baracsi Kegyeleti Kft. 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68.
2. „Kegyelettel Szatmárért” Temetkezési Kft. 4751 Kocsord, Hunyadi út 30.
3. Orfeusz Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi út 70.

A pályázatokat – terjedelmi okok miatt – elektronikus úton bocsájtsuk a képviselők részére. A pályázatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy mindhárom pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak, azaz valamennyi pályázat érvényes.

A képviselő-testületnek szabad mérlegelési jogkörében kell döntést hoznia arról, hogy mely pályázatot nyilvánítja győztesnek és ennek megfelelően melyik pályázóval köti meg a temető üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2025. szeptember 22.



Kovács Lajos
polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/4176/2025

Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2025. szeptember 24-én tartandó rendkívüli ülésére-

Tárgya: Javaslat országos rekortán futballpálya építési program keretében „Multifunkcionális sportpálya kialakítása Nagyecsedben” elnevezésű projekt kapcsán együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyecsed Város Önkormányzata a sporttal kapcsolatos közfeladatának ellátása érdekében Nagyecsed sikeresen csatlakozott a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos rekortán futballpálya építési programjához.

A program keretében egy 22X 42 méter (20x40 méteres játékerületű) multifunkcionális (futball, kézi- és kosárlabda) rekortán pálya kerül kialakításra a 4355 Nagyecsed, belterület 2178 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű önkormányzati ingatlanon. A projekt keretében az alapépítmény mellett világítási rendszer, palánkrendszer, járdakészítés is megvalósul, illetve labdafogó hálók, futballkapuk és egyéb felszerelési tárgyak is beszerzésre kerülnek.

A beruházás teljes lebonyolítását az MLSZ végzi, Önkormányzatunk az előkészítési tevékenység végzésére kötelezett.

A beruházás Nagyecsed Város Önkormányzat javára kerül megvalósítása. A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásával egyidejűleg a megvalósított beruházást az MLSZ az önkormányzat részére átadja, az MLSZ pedig 15 évre szóló használati jogot vesz fel könyveibe.

A projekt teljes összköltsége bruttó 112 991 151 Ft, melyből 80% TAO hozzájárulás, 20%-a (22 598 230 Ft) pedig önkormányzati forrás.

Nagyecsed Város Önkormányzata az önerő biztosítása érdekében sikeresen pályázott a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány -EFOP PLUSZ-8.1.1-25 felhívására. A „Multifunkcionális sportpálya kialakítása Nagyecsedben” elnevezésű FETE-R-2025/28 azonosító számú projekt keretében 22 598 230 Ft támogatásban részesült.

A projekt megvalósítása érdekében a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a mellékelten csatolt együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2025. szeptember 22.

Tisztelettel:



HATÁROZAT - TERVEZET

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../2025. (IX.24.) KT.

h a t á r o z a t a

az országos rekortán futballpálya építési program keretében „Multifunkcionális sportpálya kialakítása Nagyecseden” elnevezésű projekt kapcsán együttműködési megállapodás megkötéséről

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos rekortán futballpálya építési programja keretében megvalósuló Multifunkcionális sportpálya kialakítását a 4355 Nagyecsed, belterület 2178 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű önkormányzati ingatlanon támogatja, az együttműködési megállapodást és az abban foglaltakat jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

, amely létrejött egyrészről a
MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG
székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D.,
nyilvántartási szám: 01-07-0000025,
adószám: 19020848-2-44,
képviseli: dr. Vági Márton, főtitkár
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**MLSZ**”)

, másrésztől
Nagyecsed Város Önkormányzata
székhely: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.
törzsszám: 732 538
adószám: 15732530-2-15
képviseli: Kovács Lajos polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

, (az MLSZ és az Önkormányzat továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 Az MLSZ a sportról szóló 2004. évi I. törvény („**Stv.**”) szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében, a Belügyminisztériummal együttműködésben, **országos rekortán futballpálya építési programot** készít elő és valósít meg (a továbbiakban: „**Program**”).

1.1.2 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), 23. § (4), 23. § (5) bekezdései, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek. Önkormányzat a sporttal kapcsolatos feladatai teljesítése körében részt kíván venni a Programban.

1.1.3 A fentiek alapján a Felek célja, a jelen megállapodás tárgyát képező rekortán futballpálya megvalósítása és működtetése, amely cél összhangban van az MLSZ Sporttörvényben és Alapszabályban meghatározott feladataival, az Önkormányzat Sporttörvényben előírt kötelezettségeivel, továbbá a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet – foglalt rendelkezésekkel.

1.1.4 Az MLSZ az 1.1.1 pontban írt feladatai megfelelő ellátása céljából, az Önkormányzat 1.1.2 pontban írt feladatai az Önkormányzat a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítésével, a Felek közösen részt vesznek az MLSZ által lebonyolított Programban, melynek során Felek az Önkormányzat tulajdonában álló .Nagyecsed, belterület 2178 hrsz-ú, 2 2422 m² földterületű, „Kivett sporttelep ” megnevezésű, 4355 Nagyecsed, Belterület 2178 hrsz címen található ingatlan (a

továbbiakban: „**Ingtalan**”) területén 22x42 méteres (20x40 méteres játékterületű) rekortán futballpálya (a továbbiakban: „**Pálya**”) építés beruházást (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósítanak meg.

1.1.5 A Beruházás építtetője és beruházója az MLSZ.

1.1.6 Az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyonba tartozik.

1.1.7 Az Önkormányzat tájékoztatja az MLSZ-t, hogy az Ingatlan tehermentes, és 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll.

1.1.8 A Beruházás műszaki tartalmát a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletet képező műszaki leírás végleges. A Felek megállapodnak, hogy az MLSZ jogosult a Beruházás műszaki leírását, a jelen Szerződés megkötését követően, az 1. számú melléklet keretei között maradvá kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely nem minősül a jelen Szerződés módosításának, amennyiben az a Beruházás tervezetése, hatósági engedélyeztetése, kivitelezése során a helyszíni adottságok miatt szükséges. Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet szerinti műszaki leírás alapján a Beruházás részletes műszaki tartalmát az MLSZ tervezeti meg, és a műszaki leírás keretei között eljárva a Beruházás részletes műszaki tartalmának kidolgozása nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

1.1.9 A Beruházás a tulajdonos Önkormányzat javára kerül megvalósításra. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonnövekmény a tulajdonos Önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy az Önkormányzatot a jelen Szerződésben meghatározott jogok illetik és kötelezettségek terhelik, ideértve különösen, de nem kizárólag a fenntartási, sport célú hasznosítási, és karbantartási kötelezettségeket.

1.1.10 Felek a Beruházás gyors és zavartalan, a Beruházás céljainak megfelelő előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködnek.

1.1.11 Felek rögzítik, hogy a Beruházás, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 8. § (3) bekezdésében meghatározott építési beruházás, becsült értéke eléri a nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Szerződés 1.1.4 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (b) „**Ingtalan**” a Szerződés 1.1.4 pontjában meghatározott Ingatlan;
- (c) „**Munkaterület**” jelenti az Ingatlannak a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges, fizikailag körül határolható részét.
- (d) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (e) „**Pálya**” jelenti a Szerződés 1.1.4 pontjában hivatkozott Pályát;
- (f) „**Szerződés**” jelenti a jelen megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (g) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött kivitelezési szerződést;
- (h) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az MLSZ-szel szerződést kötő vállalkozót.
- (i) „**Támogatás**” a jelen Szerződés 4.3 pontjában írt jelentéssel bír.

- (j) „NSÜ” a Beruházás beruházás-lebonyolítója, közbeszerzési szolgáltatója és műszaki ellenőre – a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József utca 29. – 35.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Szerződés célja

A Felek a jelen Szerződést a Beruházás költségeinek a biztosítása, a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése érdekében szükséges együttműködésük, valamint a Beruházás során megépített Pálya fenntartásának, használatának, hasznosításának és karbantartásának a szabályozása céljából kötik.

2.2 A Szerződés tárgya

A Felek a jelen Szerződésben meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, előkészítésével, tervezésével és megvalósításával kapcsolatos, valamint a Beruházás során megépített Pálya fenntartásával, használatával, hasznosításával és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeiket, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

2.3 A Szerződés időtartama

Jelen Szerződés a Szerződő felek törvényes vagy meghatalmazott képviselői általi aláírása napjától kezdődően, a megvalósított Pálya üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) év határozott időre jön létre és a Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy azt a határozott idő lejárta előtt rendes felmondással megszüntessék.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében és megvalósításában a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ-szel, valamint az MLSZ által kijelölt harmadik személyekkel (ideértve különösen a Vállalkozót, az MLSZ megbízott képviselőjét, a Beruházás közbeszerzési szolgáltatóját, beruházás-lebonyolítóját és műszaki ellenőret az NSÜ-t) a közvetlen jogviszony hiányában is együttműködik.

3.1.2 Az Önkormányzat, mint tulajdonos a Beruházás megvalósításához a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a további szükséges döntések meghozatalára is.

3.1.3 A Felek a jelen Szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve, a Beruházás terv szerinti megvalósításának elsődlegessége alapján kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét, vagy jelen Szerződés cél szerinti teljesülését sértenék vagy veszélyeztetnék.

3.1.4 Az Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges – amennyiben ilyen felmerül – valamennyi őt terhelő adót, illetéket, közműfejlesztési hozzájárulást, a Pálya megépítéséhez és annak rendeltetészerű, üzemszerű használatához szükséges telken kívüli, illetve a telken belül elhelyezkedő közszolgáltatói csatlakozási pontig, a külső közmű ellátottság megteremtésével kapcsolatos, illetve egyéb költséget megfizetni.

3.1.5 A Felek a jelen Szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Szerződésnek megfelelően tájékoztatják, változás esetén pedig haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást.

3.1.6 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az MLSZ egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselőt, képviselőket delegál.

3.1.7 Az MLSZ vállalja, hogy az Önkormányzat a Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a jelen Szerződés feltételei szerint figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Szerződés módosítása válik szükségessé, úgy a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy Felek a Szerződés módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv, illetőleg műszaki és/vagy pénzügyi terv szerinti megvalósulását veszélyezteti.

3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az MLSZ által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az MLSZ rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként

olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

3.2.4 Az MLSZ vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére és a műszaki kivitelezés során az MLSZ, mint építtető biztosítja az Önkormányzat, mint tulajdonos részére a szakmai észrevételezés lehetőségét.

3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Szerződésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az MLSZ-szel történő közlésével is elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4. A BERUHÁZÁS FINANSZÍROZÁSA

4.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 80%-át az MLSZ által a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás ("TAO támogatás") terhére, 20%-át az Önkormányzat Támogatásként biztosítja. A Beruházás költségeinek az elszámolása TAO támogatás 80%, Támogatás 20% arányban történik. Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházás a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

4.2 A Beruházás tartalékkerettel növelt, teljes bruttó becsült költsége, amely tartalmazza az előkészítés költségeit is: **112 991 151- Ft**, az 5. számú mellékletet képező Költségkalkuláció alapján.

4.3 Önkormányzat a 4.1 pont szerinti Támogatás **22 598 230,-Ft** összegét a jelen Szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül az MLSZ **11707024-20485090** számú számlájára átutalja. Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Támogatás pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

4.4 A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően, illetve amennyiben a Beruházás meghiúsul, az MLSZ az Önkormányzat által biztosított Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás az Önkormányzat általi elfogadására vonatkozó nyilatkozatának a kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti.

4.5 Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Beruházás kivitelezésének előfeltétele a Támogatás a 4.3 pont szerinti teljesítése az MLSZ részére. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a TAO Támogatásból és a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani.

4.6 Önkormányzat kijelenti, hogy viseli az egyes településrendezési eszközök módosításával vagy megalkotásával kapcsolatos, illetve a jelen Szerződésben rögzített egyéb költségeket, amennyiben ezek felmerülnek.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

5.1 Az Ingatlan felmérése, műszaki – építészeti tervezési feladatok előkészítése

5.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítése során, annak műszaki – építészeti tervei előkészítése érdekében szükséges az Ingatlan részletes szakértői felmérése. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az MLSZ előzetes megkeresése alapján lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.

5.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az MLSZ részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez. Az MLSZ mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Önkormányzat működésében ne okozzanak fennakadást, és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

5.1.3 A Beruházás kivitelezéséhez előzetesen szükséges valamennyi felmérés elkészítése az Önkormányzat feladata és költsége. Önkormányzat legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig átadja MLSZ részére a Beruházás kivitelezésének helyszínén készített közműfelmérést valamint az előzetes közműnyilatkozatokat. A geodéziai felmérés a szerződés *4. számú melléklete*. Önkormányzat köteles megtéríteni minden olyan, a Beruházás kivitelezése során jelentkező többletköltséget, kárt amely abból fakad, hogy a jelen pont szerinti dokumentációkban foglaltak nem felelnek meg a Munkaterületre vonatkozó valós állapotoknak. Önkormányzat köteles megtéríteni minden olyan, a Beruházás kivitelezése során jelentkező többletköltséget, kárt amely abból fakad, hogy a Pálya kivitelezéséhez szükséges előzetes felmérés, vagy adatszolgáltatás nem teljes körűen került elkészítésre.

5.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása

5.2.1 Amennyiben a Beruházás megvalósítása a helyi építési szabályzat – ide értve annak bármely terv mellékletét – elkészítését vagy módosítását igényli, az Önkormányzat az MLSZ erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megindítja a Beruházás megvalósításához szükséges új vagy a módosított helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást.

5.2.2 A településrendezési eszközök fenti 5.2.1 pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az MLSZ adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az MLSZ az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

5.2.3 Az Önkormányzat törekszik arra, hogy az új vagy a módosított helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerüljön kiválasztására, amely az új vagy a módosított helyi építési szabályzat lehető leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított helyi építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely lehetővé teszi a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.

5.2.4 Az MLSZ a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

5.3 A Beruházás elvégzésére tekintettel létrejövő tulajdonjogi állapot

5.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházást az MLSZ az Önkormányzat javára valósítja meg. Ennek megfelelően a megvalósított Beruházást a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárásával egyidejűleg történő birtokbaadással MLSZ az Önkormányzat részére átadja. A Beruházás az átadást követően az Önkormányzat tulajdonába kerül és az Önkormányzat könyveiben kerül feltüntetésre, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

6.1 A beruházási ütemterv elkészítése

6.1.1 A beruházási ütemtervet az MLSZ készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az MLSZ-t tájékoztatni. Az MLSZ az Önkormányzat véleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező. A Beruházási ütemterv a Szerződés 3. számú melléklete.

6.2 A kiviteli tervdokumentáció elkészítése, engedélyek beszerzése

6.2.1 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles az MLSZ rendelkezésére bocsátani.

6.2.2 Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

6.2.3 A kiviteli tervdokumentációt azok véglegesítését megelőzően az MLSZ véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan véleményt adni. Az MLSZ az Önkormányzat véleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező.

6.2.4 A Beruházás kivitelezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedélyt (pl. fakivágás, stb., a Beruházás nem építési engedély köteles) az Önkormányzat beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja az MLSZ részére.

6.3 A (köz)beszerzési eljárás(ok)

6.3.1 A Felek rögzítik, hogy a tervező és a kivitelező Vállalkozó kiválasztását célzó (köz)beszerzési eljárás(oka)t (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás(ok)**”) az MLSZ valósítja meg ajánlatkérőként.

6.3.2 A Beszerzési Eljárás eredményeként megkötendő tervezési-, illetve Vállalkozási Szerződést az MLSZ köti meg a tervezővel, illetve a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes tervezővel, illetve a Vállalkozó irányában, a tervek átvételéig, illetve a kivitelezés során ellátandó tervezői feladatok teljesítéséig, továbbá a Beruházás a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az MLSZ járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat tudomásul veszik, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a tervező, illetve a Vállalkozó irányába jognyilatkozatot nem tehet.

6.3.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő, a 6.3.1 pontban foglalt (köz)beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – az MLSZ önállóan, egyedül valósítja meg.

6.3.4 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az MLSZ-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) 19. §-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

6.3.5 Amennyiben a Beszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

6.4 A Munkaterület átadás-átvétele

6.4.1 Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy a kivitelezés MLSZ által előzetesen megjelölt kezdő időpontjára, külön felszólítás nélkül megteszi mindazon intézkedéseket – ide értve különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan kiürítését, esetlegesen fennálló bérleti/használati/egyéb szerződések megfelelő módosítását vagy megszüntetését – amelyek az Ingatlan, mint munkaterület kivitelező részére történő átadásához, és a kivitelezési munkák akadálytalan elvégzéséhez szükségesek, az alábbi 6.4.3. pontban írtaknak megfelelően.

6.4.2 A Munkaterületnek a Beruházás kivitelezését végző Vállalkozó részére történő átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása az MLSZ, mint építető feladata, amelyben az Önkormányzat a szükséges cselekmények megtételével közreműködik.

6.4.3 Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkaterületet az MLSZ részére az MLSZ által megjelölt időpontban átadja abból a célból, hogy az MLSZ azt a Beruházás kivitelezését végző Vállalkozó részére, mint munkaterületet átadja. Önkormányzat köteles a Munkaterületet a Beruházás megvalósítására alkalmas állapotban átadni az MLSZ részére és a Munkaterületet esetlegesen használó harmadik személyeket a Beruházás megvalósításának türéseire, és az annak során az MLSZ-szel, illetve a Vállalkozóval, vagy harmadik személyekkel történő közreműködésre kötelezni.

6.4.4 A 6.4.3. pont szerinti átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a Munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

6.4.5 A Beruházás kivitelezésének kezdő időpontjára és kivitelezésének teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely a Beruházó feladata, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, áram-, és vízvételi lehetőséget. A kivitelezés megkezdéséhez és annak folyamatos elvégzéséhez szükséges, az Önkormányzat által megteremtendő részletes műszaki feltételeket a jelen megállapodás *2. számú melléklete* tartalmazza.

6.4.6 Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja a Beruházás kivitelezéséhez szükséges anyagok, gépek, és egyéb eszközök építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat 40 tonna/gépkocsi súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal a Vállalkozó általi súlyhatáron túli terhelés és/vagy rendeltetésellenes használat miatt károsodik, az Önkormányzat a helyreállításra, vagy az ahhoz szükséges költségre tarthat igényt a Vállalkozótól. Az útvonal használatához az engedélyeket a Vállalkozónak kell beszereznie a hatáskörrel rendelkező, illetékes szervezettől.

6.4.7 Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az MLSZ a Munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását, az Önkormányzat mulasztása miatt nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint tudja teljesíteni, felelős az ebből eredően az MLSZ-nél felmerülő költségekért és károkért. Az MLSZ a fentiek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíti.

6.4.8 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a Beruházással kapcsolatban jelentkező közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a megvalósult Beruházás üzemeltetéséhez szükséges energia mennyiséget.

6.5 A Beruházás műszaki átadás-átvétele, üzembe helyezése

6.5.1 MLSZ a Beruházás során megvalósított Pálya műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az MLSZ a Pálya birtokát a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg az Önkormányzatra átruházza és az Önkormányzat azt ezzel egyidejűleg üzembe helyezi. Szerződő felek a birtok átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Pálya műszaki állapotát. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az MLSZ által a kivitelező Vállalkozótól műszakilag átvett Pályát a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg birtokba veszi.

6.5.2 Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy mind a bejárási, mind pedig a birtokátruházási jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre.

6.5.3 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a Pálya a részére történő birtokba adásának, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokbaadási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokbaadási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy

amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.

6.5.4 Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.

6.6 Károkozásra, hibás teljesítésre vonatkozó speciális rendelkezések

6.6.1 A Felek megállapodnak, hogy az MLSZ-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés, dologi károk).

6.6.2 Az 6.6.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

6.6.3 Az MLSZ vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Beszerzési Eljárásban a kivitelezés volumenével arányos mértékű, de legalább a jogszabályban előírt kivitelezői felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat vagy harmadik személyek esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége ezáltal biztosított legyen.

6.6.4 A Beruházással kialakított Pályán a birtokbaadást követő bármely káresemény esetén helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli, kivéve ha az a kivitelezés hibás teljesítéséből eredően, illetve jótállási és szavatossági jog miatt lép fel. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai a felek jelen Szerződéssel alapított jogviszonyában a jelen Szerződésben foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – kizárólag az Önkormányzatot terheli.

6.6.5 Az MLSZ a Vállalkozóval szemben hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen Szerződéssel lemond az Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja Vállalkozót a szavatossági és jótállási ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az MLSZ-szel szemben hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül Vállalkozónak bejelenti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Amennyiben Önkormányzat és Vállalkozó között vita merül fel annak kapcsán, hogy a felmerülő hiba a kivitelező jótállási és szavatossági jogának körébe tartozik-e vagy sem, annak eldöntésére MLSZ jogosult.

6.6.6 Önkormányzat a jótállási idő lejárta előtt garanciális bejárást szervez a Vállalkozóval és az NSÜ-vel, melynek során közösen megvizsgálják a Pálya állapotát és jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási

határidők, valamint az NSÜ által javasolt műszaki megoldásokat. A javítási határidők lejártával Önkormányzat – az NSÜ-vel együttműködve – ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatja az MLSZ-t.

7. AZ ÖNKORMÁNYZAT HASZNOSÍTÁSI, FENNTARTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI KÖTLEZETTSÉGE

7.1 A Beruházás során megvalósult Pálya használata, hasznosítása

7.1.1 Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított Pályát, annak Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra az MLSZ-szel közösen használja és labdarúgás céljára hasznosítja, a Pálya az Önkormányzat tulajdonát képezi, annak tulajdoni viszonyaiban változás nem következik be. Az Önkormányzat a jelen pont szerinti kötelezettségének teljesítését az MLSZ jogosult bármikor ellenőrizni.

7.1.2 Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított Pályát annak Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja az 1.1.2 pontban írt közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

7.1.3 Az Önkormányzat a jelen 7.1 pont szerinti kötelezettségének a teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben az Önkormányzat jelen 7.1 pontban írt valamely kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.

7.1.4 Felek a Pályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy a Pálya üzemidejének piaci alapon történő hasznosítására allokált éves kapacitás nem haladja meg a Pálya tényleges teljes éves kapacitásának húsz százalékát. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatl kapcsolatban – különös tekintettel a korlátozott mértékű piaci alapon történő pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.

7.1.5 Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a Pályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Pálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

7.1.6 MLSZ és Önkormányzat közösen rendelkezik a Pálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok külső hirdetési felületének kizárólagos felhasználója. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében 12 db 100x200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult

meghatározni a Futballpálya birtokba adását követő 30 napon belül, de legkésőbb az Önkormányzat erre vonatkozó felhívásában megjelölt határidőre. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát átengedi az Önkormányzatnak, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

7.1.7 Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Pálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ a palánkok külső felületén az általa meghatározott helyre a műszaki átadás-átvételt követően 2 db 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el.

7.2 A Beruházás során megvalósított Pálya működtetése, karbantartása

7.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás Önkormányzat részére történő birtokba adását követően az Önkormányzat felelőssége és költsége a Pálya szabályszerű és jelen Szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint azok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Pálya teljes körű üzemeltetéséről és karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. Az MLSZ előzetes értesítést követően, maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni.

7.2.2 Az MLSZ jelen Szerződés hatálya alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Pálya őrzéséről, védelméről. Önkormányzat köteles a Pályában keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégzésére.

7.2.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.

7.2.4 Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított Pálya karbantartását, a megvalósítás üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) évig a megvalósulási dokumentáció részét képező Karbantartási Terv teljes körű és maradéktalan végrehajtásával végzi.

7.2.5 Az Önkormányzat a 7.2.4 pont szerinti kötelezettségének teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben az Önkormányzat a 7.2.4 pontban írt kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.

7.3 Az Önkormányzat hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének megszegése

7.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat, felszólítás ellenére nem tesz eleget a jelen Szerződésbe foglalt használati, hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének az súlyos szerződésszegésnek minősül és az MLSZ jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, és Önkormányzat köteles a Beruházás a **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** alpont szerint átadott nyilvántartási értékének a könyvelés

szerinti amortizációval csökkentett értékét, valamint az MLSZ ezen felül felmerült teljes kárát megtéríteni.

7.3.2 Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által a Taotv. látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye alapján igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

7.3.3 Amennyiben a Beruházás hasznosításának, használatának, fenntartásának jogszabályi, vagy a jelen Szerződés szerinti feltételei nem teljesülnek, és ennek következtében, vagy bármely más az MLSZ-nek nem felróható okból az MLSZ-nek visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Önkormányzat köteles az MLSZ helyett helytállni és a visszafizetési kötelezettséget teljesíteni, vagy amennyiben erre nincs mód, az MLSZ teljes kárát megtéríteni.

7.3.4 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt bármely határidős kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 10.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen, a Pálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja, úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak. A jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák.

7.3.5 Amennyiben az Önkormányzat egyéb szerződéses kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős megszegi, úgy a Beruházás teljes költsége 0,5%-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köteles fizetni szerződésszegési eseményenként az MLSZ részére.

8. SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

8.1 Az MLSZ szavatolja az Önkormányzatnak, hogy

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviseletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy jóváhagyása, vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés annak aláírását követően az MLSZ-re kötelező érvényű lesz; és
- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet.

8.2 Az Önkormányzat szavatolja az MLSZ-nek, hogy:

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviseletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy

- jóváhagyása, vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés annak aláírását követően az Önkormányzatra kötelező érvényű lesz;
- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet;
 - (c) a jelen Szerződés megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és ezen Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését, karbantartását, az MLSZ javára a Szerződés szerinti elidegenítési-, és terhelési tilalom alapítást. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni;
 - (d) az Ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nincs olyan joga, valamint nincs olyan jogszabályi vagy szerződéses rendelkezés, amely ezen Ingatlanon a Beruházás elvégzését korlátozná vagy kizárná;
 - (e) az Ingatlan a jelen Szerződés megkötésekor nem tartozik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyron körébe, a jelen Szerződés megkötése a jogszabályoknak megfelelően történt, és azt az Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a(z) (...) képviselő-testületi határozatával szabályszerűen jóváhagyta.

8.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Szerződés módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Szerződés korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 A Szerződés módosítása

Jelen Szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

9.2 Értesítések

9.2.1 A Felek és az NSÜ értesítési címei:

MLSZ levelezési cím: 1386 Budapest 62, Pf. 906/1.

NSÜ levelezési cím: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.

Nagyecsed Város Önkormányzata levelezési cím: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

9.2.2 A Felek és az NSÜ kapcsolattartói:

MLSZ részéről:

Név: dr. Kondor Boglárka jogi előadó

Telefonszám: 06 30 774 2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

NSÜ részéről:

Név: Hadi József projektvezető

Telefonszám: 06 30 173 4525

E-mail: jozsef.hadi@nsu.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Fekete-Polyák Andrea

Telefonszám: 06/30-572-8854

E-mail: polyak.andrea@nagyecsed.hu

9.2.3 Felek a 9.2.1 - 9.2.2 pontok szerinti adataik változását 2 (kettő) munkanapon írásban közlik a másik Féllel, A Felek előző adataiban és a közhiteles nyilvántartásban szerepelő adataiban bekövetkező változás a közléssel, illetve a nyilvántartásban történő átvezetéssel hatályosul, nem igényli a Szerződés módosítását.

9.2.4 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

9.2.5 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.

9.2.6 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

9.2.7 Felek megállapodnak, hogy az MLSZ részéről a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan, a beruházás-lebonyolítói tevékenység körébe eső, a Beszerzési Eljárások(kal) kapcsolatos, a műszaki ellenőrzés körébe eső nyilatkozatok megtételére – a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – az NSÜ jogosult és a fenti körbe eső nyilatkozatait - a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – az Önkormányzat hozzá intézi.

9.3 Átláthatósági nyilatkozat

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, az MLSZ a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezet.

9.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

9.4.1 A jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

9.4.2 A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

9.4.3 A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

9.5 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Szerződésre a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

9.6 A Szerződés mellékletei

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: műszaki leírás
2. számú melléklet: műszaki feltételek
3. számú melléklet: beruházási ütemterv
4. számú melléklet: geodéziai felmérés
5. számú melléklet: költségkalkuláció

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban, amelyekből a Feleket 2-2 példány illeti, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 202.

Nagyecséd, 2025.....

.....
Magyar Labdarúgó Szövetség
Képv.: Dr. Vági Márton főtitkár

.....
Nagyecséd Város Önkormányzata
Képv.: Kovács Lajos polgármester

Önkormányzat jogi ellenjegyzés:

....., 202.

.....

Név:

Beosztás:

Önkormányzat pénzügyi ellenjegyzés:

....., 202.

.....

Név:

Beosztás: