

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/4199 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 9-én megtartandó – rendkívüli – ülésére

Tárgy: JAVASLAT a Nagyecsed 0176/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjogszerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2021-ben kezdődött a Master Good Kft-vel az az együttműködés, amelynek révén a cég több ütemben baromfinevelő és keltető telepeket létesít Nagyecsedben. 2021. júliusában adásvételi előszerződést kötöttünk a céggel a nagyecsed 0176/11-14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A szerződésben vállaltuk, hogy a területeket összevonjuk, ill. ezt megelőzően a művelési ág alól kivonjuk. Ezek megtörténtek és az összevonás után kialakított 0176/14 hrsz-ú ingatlanon zajlik a beruházás. Az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az önkormányzat. A teljes beruházást a Master Good cégcsoporthoz tartozó KOTAGRO 2020 Kft. végzi. A teljes beruházás költsége közel 6 millió euró. E cég az Erste Bank Zrt-től 2,5 millió eurós hitelt vesz fel. A kölcsönszerződéshez a bank természetesen fedezeteket kér. Az egyik fedezete a kölcsönszerződésnek a beruházásnak helyet biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlan lenne. Az Erste Bank elkészítette és részünkre megküldte a jelzálogszerződés tervezetét, melyet az előterjesztéshez csatoltok.

Javaslom, hogy a képviselő-testület hozzon olyan döntést, amellyel egyetért a jelzálogszerződéssel, azt jóváhagyja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2024. december 6.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2024. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 0176/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az 1/1 tulajdonát képező nagyecsed 0176/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan jelzálogszerződést kössön az Erste Bank Zrt-vel (1138 Budapest, Népfürdő u. 14-16., adószáma: 10197879-4-44) a határozat melléklete szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a jelzálogszerződés aláírására.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

INGATLAN JELZÁLOGSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az
ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: cg. 01-10-041054, statisztikai számjele: 10197879-6419-114-01, adószáma: 10197879-4-44, csoportazonosító száma: 17781042-5-44, csoport közösségi adószáma: HU17781042), mint zálogjogosult (továbbiakban: **Zálogjogosult**), másrészről a/az:

Zálogkötelezett neve: **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.
PIR szám: 732538
Statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15.
mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**) (Zálogjogosult és a Zálogkötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, jelzálog alapítása tárgyában, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett (a továbbiakban: **Szerződés**).

A jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel használt fogalmak - a jelen Szerződés eltérő meghatározása hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

1. A biztosított jogviszony

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Zálogjogosult és a **KOTAGRO 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4537 Nyírkércs, Petőfi utca 41., cégjegyzékszám: 15-09-070895, statisztikai számjel: 13786045-0147-113-15.) (a továbbiakban úgy is mint: **Ügyfél**) között 2023. év december hó 23. napján 23N2177/CH8767/EXB szerződésszámú kölcsönszerződés jött létre (ideértve ennek valamennyi későbbi módosítását is) (a továbbiakban együttesen: **Alapszerződés**).

2. Jelzálogjog alapítása

2.1. A Felek rögzítik, hogy a az Ügyfélnek az Alapszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége, az Alapszerződéssel összefüggésben keletkező bármely elszámolási jogviszony következtében keletkező fizetési kötelezettsége (ideértve a tőkét, garancia díjat, a kamatot, késedelmi kamatot, díjakat, jutalékokat, a Költségeket, illetve bármely egyéb, a Zálogjogosultat jogszabály alapján megillető díjakat, költségeket is), továbbá a zálogjog vagy bármely más Biztosíték érvényesítése – végrehajtás, felszámolás, végrehajtáson kívüli értékesítés, egyéb igényérvényesítési eljárás - során felmerülő, valamint a Zálogtárgyra fordított szükséges költségek is, a jelen Szerződés tekintetében együttesen tartozásnak (továbbiakban: **Tartozás**) tekintendők.

2.2. A Felek a teljes Tartozás megfizetése biztosítékaként a Zálogjogosult javára **első** ranghelyen jelzálogjogot alapítanak az alábbiakban meghatározott Zálogtárgyon **2.500.000 EUR tőke és járulékai erejéig**.

2.3. A **Zálogtárgy**: az alábbiakban meghatározott, a Zálogkötelezett tulajdonát képező vagy a tulajdonába kerülő Ingatlan(ok) alábbiakban meghatározott tulajdoni hányada, ideértve az Ingatlan(ok) alkotórészeit és tartozékait is.

Ingatlan

Helység (település) neve:	Helyrajzi szám:	Tulajdoni hányad:
Nagyecsed	Külterület 0176/14 hrsz.	1/1

2.4. A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult javára a Zálogtárgyon elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, amelynek a bejegyzéséhez a Zálogkötelezett kifejezetten hozzájárul.

3. Bejegyzés

3.1. A Felek kéri az illetékes Földhivatalt és a **Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul**, hogy a fenti 2.3 pontban meghatározott Ingatlan(ok)ra **jelzálogjogot és az elidegenítési és terhelési tilalmat** a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

Aláírók kézzel:

Zálogjogosult:

Zálogkötelezett:

3.2. A Felek megállapodnak, hogy a bejegyzés költsége a Zálogkötelezettet terheli. A Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Zálogjogosultat, hogy a Zálogjogosultnál felmerült költség (amennyiben a bejegyzés tekintetében a Zálogjogosult jár el) összegével bármely bankszámláját megterhelje.

4. Zálogkötelezett nyilatkozatai

4.1. A Zálogkötelezett nyilatkozik, hogy az ÁSZF „Felelősségi Nyilatkozatok” fejezetében meghatározott nyilatkozatokat ismeri és azokat a jelen Szerződés aláírásával teszi meg, azzal hogy az ÁSZF „Felelősségi Nyilatkozatok” fejezetében „Ügyfél” alatt a Zálogkötelezettet, „Szerződés” alatt a jelen Szerződést kell érteni.

4.2. A Zálogkötelezett kijelenti és 10 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatával igazolja, hogy a Zálogtárgy felett rendelkezési joga korlátlan, a Zálogtárgy per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személy javára vételi jog vagy elidegenítési és terhelési tilalom nem áll fenn, illetve azon harmadik személynek nincs olyan, az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett joga vagy igénye, amely a Zálogjogosult jelzálogjogának bejegyzését vagy annak érvényesítését megakadályozná vagy korlátozhatná.

4.3. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően nem kötött, illetve a jelen Szerződés hatálya alatt nem köt a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlanra vonatkozóan olyan megállapodást, amely alapján a föld és a rajta elhelyezkedő bármely épület (felépítmény) eltérő jogalanyok tulajdonába kerülne.

5. Zálogkötelezett kötelezettségei

Biztosítás

5.1. A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyra – annak újjáépítési értékére – összkockázatú (*all risks*) típusú megfelelő vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonbiztosítás megfelelőnek minősül, ha kiterjed minimum tűz, robbanás, villámcsapás, vihar, felhőszakadás és egyéb elemi károkra, illetve csőtörés, földrengés és árvíz által okozott kárra.

5.2. A Zálogjogosultat a biztosítási összeg tekintetében törvényes zálogjog illeti meg, amelyet a biztosító a Zálogkötelezett által rendelkezésére bocsátott „Fedezetigazolási és/vagy Zálogkötelezeti nyilatkozat” cégszerű aláírásával tudomásul vesz. A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyra kötött biztosítási szerződésre a Zálogjogosult javára hitelbiztosítéki/hitelefedezeti záradékot bejegyeztetni a fenti 2.2 pontban meghatározott összeg erejéig és köteles a biztosító által kibocsátott zálogjogosulti igazolást a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani.

5.3. A Zálogkötelezett köteles az esedékessé váló biztosítási díjak befizetéséről szóló igazolásokat a befizetés napjától számított 5 napon belül a Zálogjogosultnak bemutatni.

5.4. A Zálogkötelezett a biztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt nem szüntetheti meg, illetve - amennyiben a biztosítást nem a Zálogkötelezett kötötte - köteles biztosítani annak fenntartását.

5.5. A Felek megállapodnak, hogy a Zálogtárgy tekintetében fizetett biztosítási összeget (vagy egyéb kártérítés összegét) a Zálogjogosult döntése szerint: a Zálogtárgy helyreállítására, vagy a Tartozás törlesztésére kell fordítani.

A Zálogtárgy védelme

5.6. A Zálogkötelezett a jelen Szerződés hatálya alatt köteles:

- a) a Zálogtárgyat megfelelően működtetni, karbantartani, állagát megőrizni, azt az értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni;
- b) a Zálogtárggyal kapcsolatban fizetendő valamennyi adót, illetéket, közterhet, egyéb költséget határidőben megfizetni;
- c) a Zálogjogosultat haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, fizikai és jogi tényről, amely a Zálogtárgy forgalmi értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti (ideértve a Zálogtárgy állagromlását, a rendeltetészerű használatot érintő változásokat, átalakításokat, a Zálogtárgy jellegének, rendeltetésének megváltozását, a Zálogtárggyal kapcsolatban kezdeményezett vagy indult peres vagy nem peres (ideértve a hatósági) eljárásokat), illetve a Zálogkötelezett ellen indult csőd- vagy felszámolási eljárásról;

Aláírók kézjegye:

Zálogjogosult:

Zálogkötelezett:

- d) a Zálogjogosulttal együttműködni és tűrni, hogy a Zálogjogosult vagy megbízottja a Zalogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát – akár a helyszínen is – ellenőrizze;
- e) a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan(ok)ra vonatkozóan a Zálogjogosult által megküldött fedezet/felülvizsgálati adatlapot évente kitölteni és a Zálogjogosultnak átadni, illetve egyéb ingatlanok esetén háromévente, vagy a Zálogjogosult döntése alapján ennél gyakrabban - az ÁSZF-ben meghatározott részletes szabályok szerint - a Zálogjogosultnak értékbecslést átadni.

- 5.7. A Zalogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zalogtárgyat csak a Zalogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása mellett adhatja bérbe vagy használatba, illetve apportálhatja gazdasági társaságba vagy oszthatja meg.
- 5.8. Az ÁSZF „Biztosítékok” fejezetében a pótfedezetre vonatkozó szabályokat is figyelembe véve (illetve azokon túlmenően) a Zalogkötelezett tudomásul veszi, hogy ha a Zalogtárgy állagának romlása a Tartozás kielégítését veszélyezteti vagy a Zalogtárgy értéke jelentősen csökken, úgy a Zalogjogosult jogosult felhívni a Zalogkötelezettet, hogy a Zalogtárgy állapotát állítsa helyre és/vagy adjon megfelelő új zalogtárgyat, vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő egyéb kiegészítő biztosítékokat.
- 5.9. A Zalogkötelezett hozzájárul, hogy a Zalogjogosult - a Zalogtárgy védelme, illetve a zálogjog fenntartása, érvényesítése érdekében -, bármely szükséges lépést megtegyen (ideértve, hogy a Zalogtárggyal kapcsolatban felmerült fizetési kötelezettséget a Zalogkötelezett helyett teljesítsen), és vállalja az ezzel kapcsolatban felmerült költségek megfizetését (ideértve a Zalogjogosult által a Zalogkötelezett helyett megfizetett összegek megtérítését is).
- 5.10. A Zalogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zalogjogosult jogosult az Alapszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Zalogkötelezett a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi (ideértve az Ingatlan értékbecslése során valótlán adatszolgáltatás nyújtását is).

6. Kielégítési jog megnyílása

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a Zalogjogosult kielégítési jogának megnyílása azon a napon és akkor következik be, amikor
- a) az Alapszerződésben a fizetésre megállapított bármely teljesítési határidő eredménytelenül telt el vagy bármely fizetési kötelezettség esedékessé vált, ideértve azt is, ha a tartozás felmondás következtében egyösszegben esedékessé vált; vagy
 - b) harmadik személy által indított végrehajtási eljárás során a Zalogtárgy lefoglalásra kerül.
- 6.2. A Zalogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zalogjogosult jogosult megválasztani a Zalogtárgy(ak) és egyéb Biztosítékok igénybevételének sorrendjét a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével.

7. A Zalogtárgy értékesítése

Érvényesítés módja

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Zalogjogosult a kielégítési jogát jogosult - választása szerint - a Ptk. 5:126.§ (3) bekezdésével összhangban bírósági végrehajtás útján, vagy bírósági végrehajtáson kívül gyakorolni.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy a Zalogjogosult – amennyiben a zálogjogot bírósági végrehajtás útján kívánja érvényesíteni – jogosult a zálogjogot egyszerűsített bírósági végrehajtás útján is érvényesíteni.
- 7.3. A zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének módjára és szabályaira a Felek a Ptk. 5:127-5:137.§ szakaszaiban foglaltakat, és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit irányadónak tekintik.

Érvényesítés bírósági végrehajtáson kívül

- 7.4. A Felek a Zalogtárgy eladási árát az értékesítést megelőző (fenti 5.6 pontban hivatkozott) legutolsó értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapján határozzák meg, illetve ha a Zalogjogosult megítélése szerint a Zalogtárgy értékében ehhez képest jelentős változás következett be, a Zalogjogosult jogosult újraértékelteni a Zalogtárgyat. A Felek megállapodnak, hogy a Zalogtárgy legalacsonyabb eladási ára a legutolsó értékbecslésben (vagy az új értékbecslésben) az értékbecslő által megállapított forgalmi érték 70%-a (feltéve, hogy a Felek másképp nem állapodnak meg az érvényesítés során).

- 7.5. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogtárgy legalacsonyabb eladási ára fentiek szerinti meghatározását teljes mértékben elfogadja (feltéve, hogy a Felek másképp nem állapodnak meg) és azt méltányos, illetve a Ptk. 5:133. § (1) bekezdésében előírt kereskedelmi ésszerűség követelményei szerint meghatározott árnak tekinti, amely a Zálogkötelezett érdekeit is figyelembe véve került kialakításra.
- 7.6. A Zálogkötelezett tudomásul veszi és vállalja, hogy a zálogjog érvényesítése esetén az Ingatlan – a Zálogjogosult erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő huszonegy napon belül, lakóingatlan esetében legkésőbb az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő harmadik hónapot követő első naptári napon – kiürített állapotban, mindennemű elhelyezési igény nélkül a Zálogjogosult birtokába bocsátja.

Általános szabályok

- 7.7. Amennyiben az Ingatlan tekintetében valamely személyt elővásárlási jog illet meg az elővásárlásra jogosult részére az elővásárlási jog gyakorlására felhívó nyilatkozatot oly módon kell megküldeni, hogy az elővásárlási jog gyakorlása esetén a vételárat a Zálogjogosult részére kell megfizetni és a nyilatkozatban a Zálogjogosult által megjelölt bankszámla kerül fizetési helyül megjelölésre.
- 7.8. Amennyiben a Zálogtárgy lakóingatlan és jogszabály az értékesítés módjára kötelező előírást tartalmaz, akkor a Zálogjogosult a jogszabálynak megfelelően köteles a lakóingatlant értékesíteni.

8. Zálogjog megszűnése

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés szerint alapított jelzálogjog akkor szűnik meg, ha a Tartozás teljes mértékben kielégítésre került és az Alapszerződés alapján a jövőben sem keletkezhet.

9. Egyéb kikötések

- 9.1. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, üzleti, valamint ingatlanszerzési és elidegenítési képessége nem korlátozott.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem vonja maga után az egész Szerződés érvénytelenségét.
- 9.3. A Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz és a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza a Zálogjogosultat, illetve annak eljáró képviselőjét, hogy az Ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba betekintsen és az okiratokat, továbbá határozatokat megismerje.
- 9.4. A Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a Zálogjogosult felhívta a figyelmét arra, hogy az Ügyfél forinttól eltérő devizanemben nyilvántartott Tartozásának értéke – a forint értékhez képest – igen rövid idő alatt jelentős mértékben növekedhet. Amennyiben az Ügyfél a megnövekedett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Zálogjogosult jogosult az Alapszerződést felmondani a Végső Lejáratot megelőzően is, mely esetben a felmondás időpontjában fennálló teljes Tartozás esedékessé válik.
- 9.5. A Zálogkötelezett a fentiek ismeretében nyilatkozik, hogy a devizahitel igénybevételevel kapcsolatos, továbbá a más devizanemre történő átváltásból adódó kockázatokkal, az esetlegesen keletkező árfolyamvesztés kockázatával tisztában van és az ebből eredő esetleges kárát a Zálogjogosulttal szemben nem érvényesítheti.
- 9.6. A Zálogkötelezett megerősíti, hogy az Alapszerződés tartalmát ismeri - ideértve különösen a Tartozás megfizetésére vonatkozó fizetési kötelezettségeket -, a jelen Szerződést ezen kötelezettségek, illetve feltételek ismeretében köti meg.
- 9.7. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel alapított zálogjog érvényesítése esetén, az Ügyféllel szemben az érvényesítésre tekintettel keletkező megtérítési igényét alárendelten kezeli, azaz megtérítési igényét nem érvényesíti addig, amíg a Tartozás teljes egészében meg nem szűnt. A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a Tartozás egyéb Biztosítékaiból a Zálogkötelezettet megelőzően kereshet kielégítést akkor is, ha ezen Biztosítékok a törvény erejénél fogva a Zálogkötelezetre részlegesen átszálltak.

10. Szerződéses rendszer és irányadó jog

- 10.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Hpt., az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (illetve ezek helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései vonatkoznak.
- 10.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Zálogjogosult „Pénzügyi- és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó Üzletszabályzata” (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), a Zálogjogosult „Vállalati Hitel-, Kölcsön-, Faktoring és Garancia Ügyletek Általános Szerződési Feltételei 300 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevételrel rendelkező vállalati Ügyfelek részére” c. dokumentuma (a jelen Szerződésben: **ÁSZF**), valamint a „Hirdetmény az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. vállalati hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatosan felszámított kamatokról, díjakról és jutalékokról és költségekről elnevezésű tájékoztató” (a továbbiakban: **Hirdetmény**). Az ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban és Hirdetményben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- 10.3. A Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a Zálogjogosult lehetővé tette, hogy az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény tartalmát megismerje, azokat elolvasta, megértette és elfogadja valamennyi rendelkezésüket.
- 10.4. A Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Zálogjogosult külön felhívta a figyelmét az ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény azon rendelkezéseire, amelyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésekre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérnek, ezen rendelkezéseket a Zálogkötelezett a jelen Szerződés aláírásával elfogadja.
- 10.5. A jelen Szerződés az Alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, így csak azzal összefüggésben módosítható, szüntethető meg vagy bontható fel.
- 10.6. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében írt tényeken kívül az elévülést az egymásnak küldött, a teljesítésre irányuló írásbeli felszólítás is megszakítja. Az elévülés megszakadása után az elévülés újra kezdődik.
- 10.7. A Felek megállapodnak, hogy minden olyan szokás vagy gyakorlat, amelyet a Felek a korábbi üzleti kapcsolatukban egymás között kialakítottak, valamint a jelen Szerződés tárgyának megfelelő üzletágban – a jelen Szerződéssel, vagy hasonló jellegű szerződésekkel kapcsolatban - széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás vagy gyakorlat nem válik a jelen Szerződés tartalmává.
- 10.8. A jelen Szerződés - ideértve az annak részét képező ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény rendelkezéseit is - a benne foglalt jogügylet valamennyi feltételét tartalmazza, így a Felek között korábban létrejött valamennyi, a jelen Szerződésben foglalt jogügyletet érintő megállapodás – így különösen bármely levelezés, illetőleg írásbeli kommunikáció – hatályát veszti.

A jelen Szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, oldalanként kézjegyükkel látják el és az utolsó oldalt aláírják.

A Zálogkötelezett aláírásával a jelen Szerződés 3 eredeti példányának általa történt átvételét is igazolja.

Kelt: Debrecen, 2024. év december hó ... napján

.....
név:
beosztás:

.....
név:
beosztás:
ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Zálogjogosult

.....
név:
tiszttség:
NAGYECSED VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Zálogkötelezett

Aláírók kézjegye:

Zálogjogosult:

Zálogkötelezett:



ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Szerződésszám: 24B2139/CH8767/ING

A Zálogjogosult előírásai szerint az azonosítást elvégeztem, a Zálogkötelezett személye, aláírási jogosultsága és aláírása rendben.

Név:

Aláírás:

Dátum: 2024. év december hó ... napja

Jelen okirat által alapított jelzálogjog (és az elidegenítési és terhelési tilalom) földhivatali bejegyzése és törlése az 1997. évi CXLI tv. 32. §. (5) bekezdése alapján nincs ügyvédi, illetőleg jogtanácsosi ellenjegyzéshez kötve.

Aláírók kézjegye:

Zálogjogosult:

Zálogkötelezett: