

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/285 /2024

Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2024. január 23-án tartandó rendkívüli ülésére-

Tárgya: Javaslat "Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Ardud" elnevezésű pályázat benyújtására és saját forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyecsed és testvértelepülése Erdőd pályázatot kíván benyújtani az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra, annak 1. Együttműködés egy zöldőbb és ellenállóbb határmenti térségért című prioritására.

A pályázat benyújtási határideje: 2024. január 26. A közös projekt konzorciumvezetője Nagyecsed Város Önkormányzata.

A „Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Ardud” elnevezésű projekt célja a meglévő vizes élőhelyek rehabilitációja, a biodiverzitás megőrzése és növelése.

A projekt keretében a város külterületén található S alakú Kraszna holtág (073/15; 075/39 hrsz); vizes élőhely rehabilitációja valósul meg. A vízpótlás hatékonysága érdekében elengedhetetlenné vált az Ecsedi-Legelői csatorna torkolati szakaszán, a Lápi-főcsatornánál a meglévő zsilip felújítása. Annak érdekében, hogy a vízpótlási útvonalon a szivárgási veszteség minimalizálható legyen, szükséges az Ecsedi-Legelői csatorna medrének helyreállítása a torkolat és a tervezett vízkivételi hely közötti szakaszon. Továbbá új vízkormányzó műtárgy építése is nélkülözhetetlen a csatornán, mely segítségével megvalósítható a holtmeder vízpótlása. A víz helyben tartása érdekében szükséges a Nagyecsed 073/2 hrsz-ú út (Tyukodi út) alatti zsilipes áteresz felújítása.

A projekt keretében fogadóépület és szabadtéri foglalkoztató is kialakításra kerül (073/79 hrsz-ú ingatlanon). Az épületben fogadótér, férfi-női vizesblokk (mosdó, wc, zuhanyzó), gondnoki pihenőszoba, raktár és padlásfeljáró található. A bejáratok előtt tornácok kerültek kialakításra. Kültéri foglalkoztató négy oldalról nyitott faszerkezetű építmény három oldalán fakorláttal. Továbbá esőbeállók is kialakításra kerülnek.

Erdőd egy 2,7 ha nagyságú tó rehabilitációjához szükséges eszközbeszerzés, stratégiai tervezést valósít meg. A műszaki beruházást szoft típusú elemek egészítik ki: hálózatépítés és közös cselekvési terv kidolgozása, környezetvédelmi oktatási programok megvalósítása és oktatási tanösvény kialakítása történik.

A pályázaton 80%-os uniós és 15 % állami támogatás igényelhető, így a támogatási intenzitás 95%. A fennmaradó 5%-ot saját forrásból szükséges biztosítani.

A projekt Nagyecsedre jutó összköltsége bruttó 1 271 434 euro. Az igényelhető támogatás a bekerülési költség 95%-a, azaz bruttó 1 207 862 euro. A fennmaradó saját forrás összege 63 572 euro(5%).

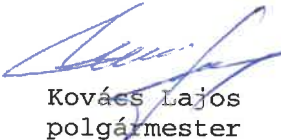
A pályázati felhívás értelmében a támogatási kérelem benyújtásához támogató önkormányzati döntést szükséges csatolni.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2023. január 17.

Tisztelettel:




Kovács Lajos
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../2024. (I.23) KT.

h a t á r o z a t a

"Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Ardud" elnevezésű pályázat benyújtásáról és saját forrás biztosításáról

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy az INTERREG VI-A Romania-Hungary Programme pályázati felhívásra „Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Ardud” (továbbiakban projekt) címmel Erdőd várossal partnerségben pályázatot nyújt be, az abban foglalt célokat kívánja megvalósítani.

A projekt Nagyecsed Város Önkormányzatára jutó bruttó 1 271 434 euro elszámolható összköltségét jóváhagyja, melyből a projekt megvalósítása érdekében saját forrásként (5%) bruttó 63 572 eurot az éves költségvetésében biztosít.

Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos
polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/285-2 /2024

Előterjesztés

-Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2024. január 23-án tartandó rendkívüli ülésére-

Tárgya: Javaslat "Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Arduđ" elnevezésű pályázat által érintett ingatlanterületek feletti tulajdonjogszerzésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyecsed és testvértelepülése Erdőd pályázatot kíván benyújtani az INTERREG VI-A Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra, annak 1. Együttműködés egy zöldebb és ellenállóbb határmenti térségért című prioritására.

A közös projekt konzorciumvezetője Nagyecsed Város Önkormányzata.

A „Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Arduđ” elnevezésű projekt célja a meglévő vizes élőhelyek rehabilitációja, a biodiverzitás megőrzése és növelése.

A projekt keretében a város külterületén található S alakú Kraszna holtág vizes élőhely rehabilitációja a nagyecsed-i 073/15 helyrajzi számú ingatlanon és a nagyecsed-i 075/39 helyrajzi számú ingatlanrészén (39 823 m²) valósul meg. A meder két oldalán található 12 méteres sáv a következő ingatlanterületek érinti: a nagyecsed-i 073/16(4850 m²); 073/80(8034 m²); 073/81 (404 m²); 075/38 (3874 m²); 075/40 (267 m²); 075/41 (886 m²); 075/42 (217 m²); 075/43(388 m²); 075/44(383 m²); 075/45(92 m²); 075/46 (373 m²); 075/47 (92 m²); 075/48(168 m²); 075/49 (700 m²); 075/50(142 m²); 075/51 (1312 m²); 075/52 (460 m²); 075/53(253 m²) és 075/54 (56 m²) helyrajzi számú ingatlanok. A projekt keretében fogadóépület és szabadtéri foglalkoztató a nagyecsed-i 073/79 hrsz-ú ingatlan területén kerül kialakításra.

Az ingatlanvásárlás független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott összköltsége nettó 18 870 000 Ft, melyet a pályázati költségvetés tartalmaz.

A közérdekű cél megvalósítása érdekében nyertes pályázat esetén érintett ingatlanonként, független ingatlanszakértő által megállapított vételárat tartalmazó vételi ajánlat kerül kiküldésre az ingatlantulajdonosok részére. Amennyiben a vételi ajánlat elfogadásra kerül, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés kerül megkötésre. Azon ingatlanok esetében, ahol a vételi ajánlat nem kerül elfogadásra a tulajdonszerzés kisajátítási eljárás

útnán történik tekintettel a közérdekű cél megvalósítására és a kisajátítási törvényben foglaltakra.

A projekt által érintett ingatlanterületek vételi ajánlatát és az ingatlanrészek leválasztását szemléltető előzetes változási vázrajzokat tartalmazó értébecslések az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek.

Tisztelettel megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az abban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Nagyecsed, 2023. január 17.

Tisztelettel:



Kovács Lajos
Kovács Lajos
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../2024. (I.23) KT.

h a t á r o z a t a

"Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Ardud" elnevezésű pályázat által érintett ingatlanterületek feletti tulajdonjogszerzésről

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Kifejezi azon szándékát, hogy az INTERREG VI-A Romania-Hungary Programme pályázati felhívásra „Wetland rehabilitation and biodiversity preservation for a greener area in cooperation between Nagyecsed and Ardud” (továbbiakban projekt) címmel Erdőd várossal partnerségben benyújtandó projekt céljainak megvalósulása érdekében, pozitív támogatói döntés birtokában az alábbi ingatlanterületek tulajdonjogát kívánja megszerezni:

- nagyecsed-i 073/15 helyrajzi számú ingatlant
- nagyecsed-i 073/16 helyrajzi számú ingatlan területéből 4850 m²-t
- nagyecsed-i 073/79 helyrajzi számú ingatlant
- nagyecsed-i 073/80 helyrajzi számú ingatlant
- nagyecsed-i 073/81 helyrajzi számú ingatlan területéből 404 m²-t
- nagyecsed-i 075/38 helyrajzi számú ingatlan területéből 3874 m²-t
- nagyecsed-i 075/39 helyrajzi számú ingatlan területéből 39 823 m²-t
- nagyecsed-i 075/40 helyrajzi számú ingatlan területéből 267 m²-t
- nagyecsed-i 075/41 helyrajzi számú ingatlan területéből 886 m²-t
- nagyecsed-i 075/42 helyrajzi számú ingatlan területéből 217 m²-t
- nagyecsed-i 075/43 helyrajzi számú ingatlan területéből 388 m²-t
- nagyecsed-i 075/44 helyrajzi számú ingatlan területéből 383 m²-t
- nagyecsed-i 075/45 helyrajzi számú ingatlan területéből 92 m²-t
- nagyecsed-i 075/46 helyrajzi számú ingatlan területéből 373 m²-t
- nagyecsed-i 075/47 helyrajzi számú ingatlan területéből 92 m²-t
- nagyecsed-i 075/48 helyrajzi számú ingatlan területéből 168 m²-t

- nagyecsedí 075/49 helyrajzi számú ingatlan területéből 700 m2-t
- nagyecsedí 075/50 helyrajzi számú ingatlan területéből 142 m2-t
- nagyecsedí 075/51 helyrajzi számú ingatlan területéből 1312 m2-t
- nagyecsedí 075/52 helyrajzi számú ingatlan területéből 460 m2-t
- nagyecsedí 075/53 helyrajzi számú ingatlan területéből 253 m2-t
- és a nagyecsedí 075/54 helyrajzi számú ingatlan területéből 56 m2-t.

A 49 658 euro összegű vételárat a projekt költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Kovács Lajos
polgármester



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 10-1 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 23-án megtartandó – rendkívüli – ülésére

Tárgy: JAVASLAT Nagyecsed város településrendezési eszközeinek módosítására (meglévő termelői piac fejlesztése érdekében), véleményezési szakasz (Partnerség) lezárására, és a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetésére, eljárás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2023. december 12. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 161/2023. (XII. 12.) KT számú határozatában.

A tervezői munka megindult.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:

A módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került, valamint 2024.01.09-én bemutatásra került lakossági fórum keretében. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A hirdetményt, a főépítész kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás lefolytatásával egy időben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemények főépítész kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezeteket, melyeket elfogadásra javaslok.

Nagyecsed, 2024. január 22.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet
Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2024. (I.23.) KT.

h a t á r o z a t a

A településrendezési terv vonatkozásában véleményezési szakasz lezárásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja**.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos


Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2024. (I.23.) KT.

h a t á r o z a t a

A beérkezett vélemények elfogadásáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos



Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2024. (I.23.) KT.

h a t á r o z a t a

Az egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos



Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Környezeti vizsgálat kiértékelés (Korm. R. 4.§)			
Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nincs	SZ/4ÁF/00177-2/2023	Nem ítéli jelentősnek a környezeti hatást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	Sándor Edina	7914-1/2023	A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	HNPI-08128-1/2023	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A dokumentumban foglaltak szerint a módosítást elfogadhatónak tartja.
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)	Tasnádi Marina, Dudás Szilvia	36500/6489-1/2023.ált.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Laczkó András	SZ/NEF/01908-2/2023.	Környezet-egészségügyi terhelésre nem kell számítani, így a tervezett módosításnak közegészségügyi akadálya nincs.



NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési **T**erv módosítása - 2023/2024.

Tájékoztatom Nagyecsed Város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Nagyecsed Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2024. január 9. /kedd/ 13:00

**Helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet Tárgyaló terme
4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.**

A dokumentáció a település honlapján elérhető.

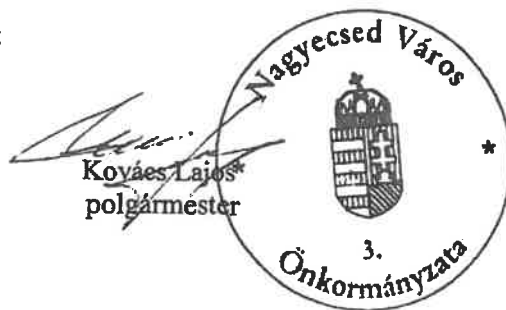
Módosítással érintett terület és módosítási cél:

Nagyecsed város belterületén, a Vasút utca – Bocskai István utca – Zrínyi Miklós utca – 115. sz vasúti vonal által közre zárt terület. Cél a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú területek bővítése.

Véleményüket, javasolataikat várjuk a kozbeszerzes@nagyecsed.hu e-mail címre.

Nagyecsed, 2023. december 14.

Tisztelettel:



JELLENLÉTI ÍV

Nagyecsed Város településrendezési tervének módosítása

Nagyecsed város belterületén, a Vasút utca – Bocskai István utca – Zrínyi Miklós utca – 115. sz vasúti vonal által közre zárt terület. Cél a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú területek bővítése.

A lakossági fórum ideje: 2024. január 9. /kedd/ 13:00

Helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet Tárgyaló terme. 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

NÉV	ALÁÍRÁS
PAPPÉ SZABÓ CSILLA	Pappé Szabó Csilla
FEHERNÉ GYURICSKA ILDIKÓ	Fehérné Gyuricska Ildikó
BALOGH ANITA	Balogh Anita
SARKADI ANIKÓ	Sarkadi Anikó
MURGULY LAJOSNÉ	Murguly Lajosné
TÓTU JUDIT	Tótu Judit
BIRÓ IRETT	Bíró Irett
VERESS LAJOSNÉ	Verecs Lajosné
GERGELYNÉ NAGY ILDIKÓ	Gergelyné Nagy Ildikó
CZIBERE-MONNAR Tímea	Czibere-Monnar Tímea

PAPPÉ SZABÓ ANIKÓ CSILLA
 SIKESDINÉ HARGITA MÁRIA
 HESZLERNÉ BIRÓ MONIKA
 Veszprém Nagyecsed
 PATRAY BARBARA
 SZÜCS GUSZTÁVNE
 Ábrós Gyula
 UYIRI KINGA
 CZIBEREUSZÉLY AULIÓ
 FEKETE-PALYÁS ANDIKA
 GONDAMÁRY ANDIKA
 KÖNYV LÁJOS

Pappé Anikó Csilla
 Sikesdiné Hargita Mária
 Heszlerné Bíró Monika
 Veszprém
 Patray Barbara
 Szűcs Gusztávné
 Ábrós Gyula
 Uyrí Kinga
 Czibereuszély Aulió
 Fekete-Palás Anika
 Gondmáry Anika
 Könyv Lajos



Feljegyzés

**Nagyecsed Város településrendezési terv módosítása – véleményezési szakasz
– társadalmasítás.**

Módosítással érintett területek:

Nagyecsed város belterületén, a Vasút utca – Bocskai István utca – Zrínyi Miklós utca – 115. sz. vasúti vonal által közre zárt terület. A tervezési feladat a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú területek bővítése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapon, valamint lakossági fórumon bemutatásra került 2024. január 9-én.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea

Nagyecsed, 2024. január 17.