

**NAGYECSED**



## **Nagyecsed Város Polgármestere**

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: [pmhivatal@nagyecsed.hu](mailto:pmhivatal@nagyecsed.hu)

---

**Szám: KÖHN/ 3948 /2021.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2021. november 10-én megtartandó – rendkívüli- ülésére**

**Tárgy:** JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

#### I.

Nagyecsed Város közigazgatási területén az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft térségi hulladéklerakót üzemeltet. A Kft ügyvezetője jelezte, hogy a hulladéklerakó területén egy új üzemcsarnokot kívánnak létesíteni. A beruházás azonban a jelenleg hatályos településrendezési eszközeink alapján nem lehetséges, mert a beépíthető épület magassága legfeljebb 7 méter lehet, ugyanakkor a tervek szerint ennél magasabb (15 méter magas) építmény elhelyezésére kellene sort keríteni. Ezért a Kft. ügyvezetője kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeink módosítását. Ennek a folyamatnak része, hogy a településrendezési tervet módosítani kell. Ez egy többlépcsős feladat, melynek első lépése a jelen előterjesztésben foglalt döntések meghozatala.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a jelenleg hatályos településrendezési eszközeink (a 3/2005. (II. 18.) sz. rendelet a helyi építési szabályzatról, valamint a 226/2004. (XI. 30.) sz. határozat a településszerkezeti tervről és leírásról) alapján a településrendezési terv módosítására az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) szerint 2021. december 31-ig van lehetőség, ezt követően új terv készítése szükséges.

#### A módosítással érintett terület:

Nagyecsed belterületétől délre, külterületen a 0185/1 hrsz-ú út - a 187 hrsz-ú árok - a 0189 hrsz-ú út - a 115. sz. vasútvonal - közigazgatási határvonal (Nagyecsed - Tiborszállás) - 0176/5 hrsz-ú út által közrezárt területen belül: 0188/19 hrsz.

Cél, a jelenlegi megengedett maximális építménymagasság megváltoztatása (növelése), a tervezett fejlesztési cél elérésének érdekében.

Településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti tárgyalásos eljárásrend keretében.

Az előterjesztés arra irányul, hogy határozattal döntsünk arról, hogy elhatározzuk a településrendezési eszközök módosítását, rögzítve a módosítással érintett területet is. Ki kell térni a határozatban arra is, hogy igazoljuk, hogy a módosítás során elérendő fejlesztési szándék megvalósítására csak a településrendezési eszközök módosításával van lehetőség.

A településrendezési terv módosításához szükséges, hogy az előkészítő feladatok elvégzésre kerülhessenek. Ez egyrészt tervezői, másrészt főépítési feladatot jelent. Előbbit az URBAN Linea Kft. végezné el 450.000.-Ft+27% ÁFA díjazás mellett, míg utóbbit Magyar Gonda Andrea főépítész 250.000.-Ft+27% ÁFA díjazás mellett. Javaslom, hogy a tervezői és a főépítész ajánlatot eszerint fogadjuk el. Lényeges, hogy ezeket a költségeket a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás, mint a terület tulajdonosa vállalja, akinek érdekében történik a településrendezési terv módosítása, ezért a költségviselésre vonatkozóan is 3 oldalú megállapodás köttetne.

## II.

A képviselő-testület előtt ismert, hogy a Strobby Kft. (4355 Nagyecsed, Báthory u. 13.) megvásárolt egy 3220 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Longi út-hulladékkezelő elkerülő út sarkán. A cég informatikai eszközök gyártásával is foglalkozik, és tervezi, hogy egy csarnokot épít az általa megvásárolt területen, azaz munkahelyteremtő beruházást kíván végrehajtani. A terület jelenlegi besorolása a HÉSZ szerint mezőgazdasági övezet, ahol a beépíthetőség mindössze 2%-os. Ezért a Kft. kérte, hogy módosítsuk a településrendezési eszközöket oly módon, hogy a terület olyan besorolást kapjon, ami lehetővé teszi a terület legalább 30%-os beépíthetőségét.

### A módosítással érintett terület:

Nagyecsed külterületén, a belterülettől nyugatra a 0234/1 hrsz-ú út – a 0207 hrsz – a 0209 hrsz – és a 0202/3 hrsz-ú út által határolt területen belül elhelyezkedő 0204/4 hrsz.

Cél a jelenlegi övezeti besorolás megváltoztatása mezőgazdasági általános övezetből gazdasági egyéb építési övezetbe a beépíthetőség növelése, munkahely teremtő beruházás megvalósítása érdekében.

Településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti tárgyalásos eljárásrend keretében.

Az előterjesztés arra irányul, hogy határozattal döntsünk arról, hogy elhatározzuk a településrendezési eszközök módosítását, rögzítve a módosítással érintett területet is. Ki kell

térni a határozatban arra is, hogy igazoljuk, hogy a módosítás során elérendő fejlesztési szándék megvalósítására csak a településrendezési eszközök módosításával van lehetőség.

A településrendezési terv módosításához szükséges, hogy az előkészítő feladatok elvégzésre kerülhessenek. Ez egyrészt tervezői, másrészt főépítési feladatot jelent. Előbbit az URBAN Linea Kft. végezné el 500.000.-Ft+27% ÁFA díjazás mellett, míg utóbbit Magyar Gonda Andrea főépítész 200.000.-Ft díjazás mellett. Javaslom, hogy a tervezői és a főépítész ajánlatot eszerint fogadjuk el. Lényeges, hogy ezeket a költségeket a Stroby Kft., mint vállalja, akinek érdekében történik a településrendezési terv módosítása, ezért a költségviselésre vonatkozóan is 3 oldalú megállapodás köttetne.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozzon döntést a határozat-tervezetek szerint.

Nagyecsed, 2021. november 5.



  
Kovács Lajos  
polgármester

Határozat-tervezet  
Nagyecsed Város Önkormányzatának  
.../2021. (XI.10.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Nagyecsed Város településrendezési eszközök módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület

- 1) elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a Nagyecsed Város Településszerkezeti tervről szóló 226/2004. (XI. 30.) önkormányzati határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításra kerül.
- 2) elhatározza, hogy a módosítással érintett területet, Nagyecsed belterületétől délre, külterületen a 0185/1 hrsz-ú út - a 187 hrsz-ú árok - a 0189 hrsz-ú út - a 115. sz. vasútvonal - közigazgatási határvonal (Nagyecsed - Tiborszállás) - 0176/5 hrsz-ú út által közrezárt területen belül: 0188/19 hrsz. terület, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) igazolja, hogy jelen módosítás során elérendő fejlesztési szándék megvalósítására csak a településrendezési eszközök módosításával van lehetőség.
- 4) a tervező Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) által adott árajánlatot 450.000.-Ft + 27% ÁFA összeggel, míg a települési főépítész Gonda-Magyar Andrea e.v. (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.) által adott árajánlatot 200.000.-Ft összeggel fogadja el azzal, hogy a módosítások következtében keletkező valamennyi költséget a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Hulladékgyűjtési Társulás (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) viseli. Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodások aláírására.
- 5) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző

Határozat-tervezet  
Nagyecsed Város Önkormányzatának  
.../2021. (XI.10.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Nagyecsed Város településrendezési eszközök módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület

- 1) elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a Nagyecsed Város Településszerkezeti tervről szóló 226/2004. (XI. 30.) önkormányzati határozat és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításra kerül.
- 2) elhatározza, hogy a módosítással érintett területet, Nagyecsed külterületén, a belterülettől nyugatra a 0234/1 hrsz-ú út – a 0207 hrsz – a 0209 hrsz – és a 0202/3 hrsz-ú út által határolt területen belül elhelyezkedő 0204/4 hrsz., kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) igazolja, hogy jelen módosítás során elérendő fejlesztési szándék megvalósítására csak a településrendezési eszközök módosításával van lehetőség.
- 4) a tervező Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) által adott árajánlatot 500.000.-Ft + 27% ÁFA összeggel, míg a települési főépítész Gonda-Magyar Andrea e.v. (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.) által adott árajánlatot 200.000.-Ft összeggel fogadja el azzal, hogy a módosítások következtében keletkező valamennyi költséget a Stroby Kft. (székhely: 4355 Nagyecsed, Báthory utca 13.) viseli. Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodások aláírására.
- 5) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző

**NAGYECSED**



## *Nagyecsed Város Polgármestere*

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: [pmhivatal@nagyecsed.hu](mailto:pmhivatal@nagyecsed.hu)

---

**Szám: KÖHN/ 3949 /2021.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2021. november 10-én megtartandó – rendkívüli- ülésére**

**Tárgy:** JAVASLAT megállapodás megkötésére tűzifa biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat az állami költségvetésből különböző jogcímenek kap támogatást a szociális feladatok ellátására. Az így rendelkezésre bocsájtott források kizárólag e feladatra fordíthatók. Hasonlóan a tavalyi évhez az idén is várhatóan marad olyan fel nem használt forrás, amit szociális feladat ellátásra kell fordítanunk. Az elmúlt években az így megmaradt összeg terhére tűzifát biztosítottunk a legkülönbözőbb rászoruló csoportoknak. Az idei évben mintegy 15 milliós nagyságrendű forrásunk lesz erre. A tavalyi évben a képviselő-testület úgy döntött, hogy a tűzifát helyi vállalkozótól szerzi be, és köt vele olyan megállapodást, melynek értelmében a helyi vállalkozó biztosítja a tűzifa kiszállítását is. Nyilvánvalóan ez utóbbi feltétel miatt továbbra is a legolcsóbb megoldást az jelenti, ha helyi vállalkozóval kötünk szerződést az idei évben is, hiszen ha más településről kell kiszállítani a tűzifát, az jelentősen megdrágítja a tűzifa rendelkezésre bocsátását. Az elmúlt években egyébként a helyi vállalkozóval zavartalanul le tudtuk bonyolítani a tűzifa támogatást, így joggal bízhatunk abban, hogy ez most sem lesz másként. A rendelkezésre álló forrást ez év végéig fel kell használni.

Azt mindenképpen érdemes tényként rögzíteni, hogy a tűzifa piacán is – mint oly sok más területen – a tavalyihoz képest jelentősnek mondható drágulás állt elő, ezért várhatóan a rendelkezésre álló forrásaink terhére az idei évben kevesebb egyébként rászoruló családot fogunk tudni támogatni.

Az előterjesztett javaslat arra irányul, hogy a feladat végrehajtásában az önkormányzat a helyi vállalkozóval működjön együtt, mégpedig a határozat melléklete szerinti szerződésben foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2021. november 5.

  
Kovács Lajos  
polgármester



Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2021. (XI.10.) KT.

h a t á r o z a t a

**Keret megállapodás megkötéséről tűzifa biztosításáról**

A Képviselő-testület

A téli rezsicsökkentés keretében természetben megállapított települési támogatásokra vonatkozó döntések végrehajtása érdekében úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal keretmegállapodást köt Imre Sándor egyéni vállalkozóval (4355 Nagyecsed Árpád u. 27.).

Felhatalmazza a polgármestert a keretmegállapodás aláírására.

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző

## KERETMEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Nagyecsed Város Önkormányzata (4355 Nagyecsed, Árpád u. 32., képviseli: Kovács Lajos, polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) másrészről Imre Sándor egyéni vállalkozó (4355 Nagyecsed, Árpád u. 27.) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alul írt helyen és időben az alábbi feltételek szerint

1. A téli rezsicsökkentés érdekében a Megrendelő az arra rászoruló háztartások számára a Megrendelő vonatkozó helyi rendeletében foglalt szabályok figyelembevételével természetbeni támogatást nyújt téli tűzifa biztosításával. Ennek végrehajtásában szerződő a jelen megállapodás alapján együttműködnek.
2. Jelen megállapodás tárgya tűzifa biztosítása az arra jogosult háztartások részére. A Megrendelő a jelen megállapodás aláírását követően folyamatosan átadja a Vállalkozónak a jogosulti listát, feltüntetve azon, hogy a jogosultaknak milyen természetbeni juttatás jár. A Megrendelő a jogosulti listán szereplő személyes adatokat csak a jelen megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében használhatja fel.
3. A Vállalkozó a jogosulti lista alapján biztosítja, hogy a jogosult a részére megállapított mennyiségű tűzifát megkapja. A Vállalkozó a jogosulti listát aláírhatja a jogosulttal, feltüntetve annak személyazonossági számát.
4. A Vállalkozó legkésőbb 2021. december 31. napjáig biztosítja a tűzifa átadás-átvételének lehetőségét.
5. A Vállalkozó tetszés szerint részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A benyújtott számlák alapján a Megrendelő a számla kiállításáról számított 5 napon belül átutalja az összeget a Vállalkozó számára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás és a kifizetés végső határideje 2021. december 31. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozón a mindenkori jegybanki alapkamat számlázására jogosult.
6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé kiállított számlához köteles csatolni a jogosult aláírásával ellátott jogosulti listát is.

### 7. Kapcsolattartás:

a. Megrendelő részéről: Dr. Bölcsik István, jegyző Tel.: 44/545-307

b. Vállalkozó részéről: Imre Sándor Tel.: 30/3388-501

Szerződő felek a jelen megállapodást közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyecsed, 2021. november ...

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó





## Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: [pmhivatal@nagyecsed.hu](mailto:pmhivatal@nagyecsed.hu)

---

Száma: KÖHN/272-9/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület  
2021. november 10-én megtartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: Javaslát Nagyecsed Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2022-2024. évi fizetési kötelezettség megállapításáról szóló határozat módosítására**

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület !

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ a) és b) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, és a jogi személyiségű társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási törvény 45 § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3 § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet meghatározza a saját bevétel fogalmát. A kormányrendelet 2.§ (1) bekezdése szerint saját bevételnek minősül:

1. „a helyi adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés”

A Stabilitási törvény 3.§ (1) bekezdése alapján szükséges az adósságot keletkeztető ügyletek adott évi összegének kiszámítása:

1. hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális töke tartozása,
2. a számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatala napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,
3. váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval. kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,

4. a számviteli törvény szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
5. a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
6. a szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,
7. hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

A Képviselő-testület a 50/2021. (III.8.) határozatában eleget tett törvényi kötelezettségének és a költségvetés készítésekor rendelkezésre álló adatok alapján elfogadta a „Kitekintő határozatot”. A Képviselő-testület a 143/2021. (X.4) határozatában döntött támogatás megelőlegezési célú hitel felvételéről, így szükségessé vált a kitekintő határozat módosítása.

Az előterjesztés 1. mellékletében az önkormányzat saját bevételeit a 2021. évi költségvetés rendelet-tervezetben lévő értékekkel, 2022-2024. években becsült értékekkel számoltunk.

A képviselő-testületnek a saját bevétel összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig meg kell állapítani. Jelen határozatban 2021. év eddig eltelt időszakában végrehajtott előirányzat módosítások miatti változásokkal kerül a határozat-tervezet előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Nagyecsed, 2021. november 5.



Kovács Lajos  
Polgármester

**Nagyecsed Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása**

Forintban

**SAJÁT BEVÉTEL MEGHATÁROZÁSA a 353/2011.(XII.30.) Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése szerint**

Sorszám	Saját bevételek és fizetési kötelezettség	2021. évi tervezett adatok	2022 évi kalkulált adatok	2023. évi kalkulált adatok	2024. évi kalkulált adatok	
1.	Helyi adók	Kommunális adó	11 250 000	11 351 250	11 453 411	11 556 492
		Iparüzési adó	51 000 000	51 459 000	51 922 131	52 389 430
2.	Tulajdonosi bevételek	11 075 380	11 175 058	11 275 634	11 399 665	
3.	Díjak, pótlékok, bírság, települési adók	720 000	726 480	733 018	741 081	
4.	Immateriális javak, ingatlanok, és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	18 154 220	11 759 108	11 864 940		
5.	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
6.	Privatizációból származó bevételek és befektetési jegyek					
7.	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések					
<b>Saját bevételek</b>		<b>92 199 600</b>	<b>86 470 896</b>	<b>87 249 134</b>	<b>76 086 669</b>	
<b>Saját bevételek 50 %-a</b>		<b>46 099 800</b>	<b>43 235 448</b>	<b>43 624 567</b>	<b>38 043 334</b>	

**ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK a 2011. évi CXCV. tv. 3.§ (1) bekezdése szerint:****Előző években keletkezett fizetési kötelezettség:**

1	Hítelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
2.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
3.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
4.	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
5.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
6.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0
7.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
8.	Kezesség, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévvel terhelt fizetési kötelezettség**

1	Hítelből eredő fizetési kötelezettség	0	1 000 000	1 000 000	0
2.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
3.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
4.	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
5.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
6.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0
7.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
8.	Kezesség, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

# TÁJÉKOZTATÓ

## Nagyecsed város fejlesztési elképzelésekről, lehetőségeiről a 2021-2027. programozási időszakra vonatkozóan

A 2021-2027 fejlesztési időszakra vonatkozó Európai Unió Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) forrásainak igénybevételéhez a városi jogállású települések esetében elvárás az Integrált Településfejlesztési Stratégiához (továbbiakban: ITS) való illeszkedés igazolása. A jelenleg hatályos 2014-2020 időszakra vonatkozó ITS-t a Pénzügyminisztérium módszertani útmutatója és a vonatkozó jogszabályok alapján felülvizsgálni, átdolgozni szükséges. Az új fejlesztési dokumentum, célja Nagyecsed városban a következő hét évre vonatkozó területi alapú, területi szemléletű tervezés megvalósítása, a településrészekre vonatkozó célok, prioritások, intézkedések és programok rögzítése.

A jelenleg társadalmasítás alatt lévő intézkedések támogatható tevékenységei azok feltételei figyelembevételével a következő programok, fejlesztési célú projektek megvalósításának szándékát tervezzük rögzíteni az új ITS-ben.

### **1. Projekt tervezett megnevezése: Élhetőbb Nagyecsed létrehozása**

Támogatási konstrukció megnevezése: TOP Plusz – 1.2.1-21 Élhető települések (a Felhívás megjelent, a Projekt benyújtási határideje: 2022.01.14.)

Projekt becsült költsége: 1300 mFt

Projekt tervezett tartalma:

- belterület védelmét szolgáló vízelvezető hálózat fejlesztése, rekonstrukciója
- vízvisszatartási célú tározó bővítése, fejlesztése – Jóléti tó bővítése
- zöldterület fejlesztése a bővített Jóléti tó környezetében
  - ⇒ zöldterület kialakítás, árnyékoló fasorok, cserjék telepítése,
  - ⇒ közlekedési felületek, közvilágítás kiépítése,
  - ⇒ aktív rekreációs terület, futópálya létrehozása,
  - ⇒ utcabútorok kihelyezése
- parkolási infrastruktúra bővítése,
- kapcsolódó önkormányzati közút fejlesztése (pl.: Wesselényi, Komoróczi, Hunyadi, Vörösmarty, Jókai)
- csapadékcsatorna hálózat építéssel érintett, a beruházás során sérült útburkolat, kapubejáró, parkoló helyreállítása

- Közösségi kávézó, nonprofit szolgáltatóház korszerűsítése – tetőcsere, külső hőszigetelés, külső, belső nyílászáró csere, belső burkolatcsere
- Okos közösségi pont létrehozása a Báthori Anna Közösségi téren (ingyenes Wifi zóna, okos pad, elektromos töltőállomás)
- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv készítése

## **2. Projekt tervezett megnevezése: A Nagyecsed-i Óvoda székhelyingatlanának rekonstrukciója**

Támogatási konstrukció megnevezése: TOP Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése (a Felhívás megjelenti, a Projekt benyújtási határideje: 2022.01.14.)

Projekt becsült költsége: 440 mFt

Projekt tervezett tartalma:

- Vasút úti óvoda épületének belső átalakítása
  - ⇒ gyermek öltözők, mosdók kialakítása
  - ⇒ tornaszoba létrehozása
  - ⇒ tállalókonyha kialakítása
  - ⇒ felnőtt vizesblokk, pihenő, melegítő konyha kialakítása
  - ⇒ többfunkciós vezetői szoba létrehozása
  - ⇒ csoportszoba bútorok beszerzése
- fedett terasz létrehozása
- játszóudvar felújítása
  - ⇒ készségfejlesztő játszóeszközök telepítése
  - ⇒ kültéri gyermekvizesblokk létrehozása
  - ⇒ játéktároló létrehozása
  - ⇒ szülői várakozó, fedett terasz építése
- teljeskörű akadálymentesítés
- parkoló kialakítása (telekhatáron belül 9 db, telekhatáron kívül a vízelvezető csatorna zárttá tételével 25 db)
- energiahatékonysági beavatkozások és megújuló energia felhasználás
  - ⇒ nyílászáró csere, hőszigetelés, hőszivattyú berendezés telepítés

## **3. Projekt tervezett megnevezése: Középületek energiahatékonysági célú megújítása**

Támogatási konstrukció megnevezése: TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (a Felhívás megjelenti, a Projekt benyújtási határideje: 2022.01.14.)

Projekt becsült költsége: felmérés alatt

Projekt tervezett tartalma:

- Életmódház energiahatékonyság központú fejlesztése
- hőszigetelés, nyílászáró csere, fotovillamos rendszer kiépítése
- Szociális Alapszolgáltatási Központ és Báthori Anna Közösségi Ház napkollektor vagy napelem telepítése
- szemléletformálási tevékenység (dolgozók, lakosság energiahatékonysági célú oktatása, képzése)

#### **4. Projekt tervezett megnevezése: Szatmári Kistérségi bölcsőde fejlesztése**

Támogatási konstrukció megnevezése: TOP Plusz-3.3.1-21 Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése (a Felhívás megjelent, a Projekt benyújtási határideje: 2022.01.14.)

Projekt becsült költsége: 105 mFt

Projekt tervezett tartalma:

- meglévő csoportszobák kiszolgáló létesítményeinek kialakítása (vizesblokk, gyermek öltöző, bejárat)
- fedett játszóterasz kialakítása
- játszóudvar fejlesztése (kültéri játszóeszközök telepítése, játéktároló építése, kerítésépítés)
- főzőkonyha légtechnikájának kiépítése
- 9 fős kisbusz beszerzése
- ingatlanvásárlás

#### **5. Projekt tervezett megnevezése: Nagyecsed turisztikai vonzerejének növelése**

Támogatási konstrukció megnevezése: TOP Plusz- 1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés

Projekt becsült költsége: 1500 mFt

Projekt tervezett tartalma:

- Ecsedi-vár látogathatóvá tétele, feltételezett helyének régészeti feltárása, részleges helyreállítása a templomkertben,

- Nagyecsed szellemi, kulturális örökségének népszerűsítése érdekében cigány,- illetve magyar hagyományőrző táncház, fonó kialakítása a Rákóczi utcai ingatlanok rekonstrukciója által. Kemencés fogadó, várjáték bemutató, népi játékok..
- Turisztikai szálláshely létrehozása az Életmóddház udvarán apartmanok és egyéb rekreációs célú infrastruktúra kiépítésével
- Horgászturizmus fejlesztése (mosdók, stégek, közösségi terek, tűzrakók kialakítása)
- Az attrakciók környezetének fejlesztése (parkosítás, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, parkolók kialakítása)

## **6. Projekt tervezett megnevezése: Nagyecsed szociális városrehabilitációjának 2. üteme**

Támogatási konstrukció megnevezése: TOP Plusz 1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció

Projekt becsült költsége: 850 mFt

Projekt tervezett tartalma:

- Új szociális bérlakás kialakítása a meglévő bővítése által. Ingatlanvásárlás?
- Közösségi ház funkcióbővítése
  - o közösségi tér kialakítása oktatás, képzés céljára
  - o iroda helyiségek kialakítása a szociális munkások számára
  - o szociális helyiségek létrehozása
  - o udvar fejlesztése – műfüves pálya létrehozása, kültéri játszóeszközök telepítése
- Akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása (Ady, Batthyány utcák)
- SOFT tevékenység ESZA felhívásból, mely támogatástartama az infra projekt minimum 30%-a

## **7. Projekt tervezett megnevezése: Helyi gazdaság fejlesztése Nagyecsed**

Támogatási konstrukció megnevezése: TOP Plusz 1.1.1.-21 Helyi gazdaságfejlesztés

Projekt becsült költsége: 100 mFt

Projekt tervezett tartalma:

- külterületi iparterület további 5 ha nagyságú területtel való bővítése, alapinfrastruktúrájának kiépítése
- meglévő városi piac bővítése parkolóval

**8. Projekt tervezett megnevezése:** Tornacsarnok és kiszolgáló helyiségeinek kialakítása

Támogatási konstrukció megnevezése: még nem ismert

Projekt becsült költsége: 750 mFt

Projekt tervezett tartalma: Oktatási, közösségi, sport- és szabadidő célú, „D” jelű tornaterem (28/45 m, 1260 m<sup>2</sup> alapterület, 10,0 m szabad belmagasság, három térrészre osztható) építése meglévő oktatási intézmény bővítésével.

**9. Projekt tervezett megnevezése:** Települési közlekedési infrastruktúra kiépítése

Támogatási konstrukció megnevezése: még nem ismert

Projekt becsült költsége: 1500 mFt

Projekt tervezett tartalma: Új utak építése, meglévő, leromlott állapotú utak felújítása, padkarendezése.

**10. Projekt tervezett megnevezése:** Vizes élőhely kialakítása a hajdani Ecsedi-láp területén

Támogatási konstrukció megnevezése: még nem ismert

Projekt becsült költsége: 350 mFt

Projekt tervezett tartalma: A Csicsós láp 10 ha nagyságú területén a lecsapolás előtti természetes élőhely visszaállítása, növény és állatvilág betelepülésének elősegítése. A ritka természeti élőhely megóvása, bemutathatóvá tétele, tanösvény kialakítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tájékoztatóban foglalt fejlesztési elképzeléseket megvitatni és jóváhagyni szíveskedjenek.

Nagyecsed, 2021. november 5.

Tisztelettel:

  
Kovács Lajos  
polgármester