

NAGYECSED



Nagyecsed Város Önkormányzata

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/272-7/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2021. november 04-én megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: JAVASLAT támogatás megelőlegezési hitel felvételére

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület !

Nagyecsed Város Önkormányzata a Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna ENI Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében sikeres pályázatot nyújtott be „Development of event tourism based on local cultural and historical attractions in cooperation between Nagyecsed and Perehyn” címmel CULTURE SPACES 4 EVENT TOURISM projektazonosító CULTURE SPACES 4 EVENT TOURISM projektkóddal. Projekt megvalósítás időszaka: 2021.07.01-2023.06.30.

A projekt keretében az alábbi attrakciók épülnek meg:

A Vásártér délnyugati sarkában, a jelenleg is főkapuként szolgáló területrészen készül egy várfalak közé fogott kaputorony, mely a főbejárat funkcióját tölti be. A COOP Zrt. tulajdonában álló, korábban kereskedelmi céllal használt épület megvásárlását követően annak átalakításával öltözőblokk kerül kialakításra, melyben a rendezvényteret használók számára információs pont kerül kialakításra.

Szabadtéri színpad, illetve a rendezvényter hosszában egy várfalat idéző kerítésfal készül, továbbá önálló mosdóblokk épül a terület déli oldalára.

A rendezvénytérről a vásározó térre egy kb. 14 m széles kapuzat nyílik a színpad előtti füves területről. Pavilonsorok kerülnek kialakításra, egyszerű megjelenéssel, hátrafelé lejtő félnyereg tetővel.

A történelmi rendezvény- és vásározó tér kialakítását követően a projekt keretében nemzetközi kirakodóvásárok (4 alkalom) és vallási, kulturális témájú református találkozó szervezése, bonyolítása történik.

A projekt finanszírozás alapján Nagyecsed Város Önkormányzat 694.618,26 euró, melyből az építési költség 534.739,05 euró értékű. A finanszírozás ütemezetten történik, így sajnos szükségessé vált 90.000.000,- Ft támogatási hitel felvétele 2022. január 07. folyósítási nappal. A hitel visszafizetés tervezett időpontja a zárást követő 4. hónap, 2023. október 31. napja.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megvitatása után a hitelajánlat elfogadására tegyen javaslatot és hagyja jóvá a hitel szerződés tervezet előkészítését, aláírását.

Nagyecsed, 2021. november 3.




Kovács Lajos
Polgármester

Határozat – tervezet
Nagyecsed Város Önkormányzatának

_____/2021.(_____) KT.
h a t á r o z a t a

Támogatás megelőlegezési hitel szerződés tervezet megkötésének engedélyezéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Takarékbank Zrt Nagyecsed Fiókjánál 90.000.000,- Ft összegű fejlesztési célú hitel szerződés tervezet megkötését határozta el 2022. január 07. napjától 2023. október 31. napjáig.

A hitel célja: támogatás megelőlegezési hitel

A hitel összege: 90.000.000,- Ft,

Hitel igénybe vételének tervezett időpontja: 2022. január 07.

Hiteltörlesztés ütemezése: egyösszegben,

Visszafizetési tervezett határidő: 2023. október 31.

A hitel fedezeteként a Képviselő-testület az alábbi biztosítékokat ajánlja fel: jelzálogjogot biztosít az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő alábbi ingatlanokra, melyek nem képezik a törzsvagyon részét:

- *Porcsalma 085/3. hrsz-ú 13800 m2 nagyságú külterületi földterület,*
- *71/1 hrsz-ú ingatlan, kivett lakóház, udvar Nagyecsed, Sziget utca 22. szám alatti ingatlan*

A Képviselőtestület nyilatkozik, hogy az igényelt hitel a Stabilitási törvény szerinti fejlesztési célú hitelnek minősül, így szükséges a hitel felvételéhez a Kormány hozzájárulása.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés évében az éves költségvetésbe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatás megelőlegezési hitel szerződés tervezet aláírására és az abban foglalt feltételek elfogadására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
Polgármester

Dr. Bölcsik István
Jegyző

NAGYECSED



Nagyecsed Város Önkormányzata

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/272-8/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2021. november 04-én megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: JAVASLAT támogatás megelőlegezési hitel felvétel kormány engedélyre történő benyújtására

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.3.) Korm. rendelet alapján a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez.

A stabilitási törvény a hozzájárulás alóli kivételeket is meghatározza:

Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,

c) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely

ca) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,

cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,

cc) fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot,

cd) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál, valamint

d) olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, jogi személy által megkötött ügyletkez kapcsolódik.

A stabilitási törvény alapján:

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez a Kormány a következő feltételek együttes fennállása esetén járul hozzá:

- a) az adósságot keletkeztető ügylet az államháztartás adósságának a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértéke teljesítését nem veszélyezteti,
- b) az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított, és
- c) a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparűzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket bevezette, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.3.) Korm. rendelet alapján a Kormány fejlesztési célú hitelfelvételhez történő hozzájárulása iránti kérelem benyújtásának alábbi szabályai vannak:

A kérelmet a kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül kell benyújtani. A kérelem benyújtására a tárgyév november 5. napjáig van lehetőség.

A kérelemben szerepeltetni kell:

- az ügylethez kapcsolódó ellátandó önkormányzati feladatot, a feladatot meghatározó törvényi rendelkezés megjelölésével,
- a fejlesztési célt, a fejlesztéssel előálló kapacitás meghatározását,
- a fejlesztés eredményeként létrejövő tárgyi eszköz folyamatos működtetéséhez szükséges források bemutatását, a működtetésből eredő kiadásokat és bevételeket a működtetés első öt évére,
- abban az esetben, ha az önkormányzat a saját bevételét a tárgyévre vagy az azt követő évekre a megelőző évi előirányzatnál magasabb mértékben határozza meg, ennek indokolását,
- az ügylet típusát, futamidejét, devizanemét,
- az önkormányzat működési és fejlesztési célú, 30 napon belül, valamint 30, illetve 60 napon túl lejárt szállítói tartozásait,
- abban az esetben, ha az adatszolgáltatásban feltüntetett, az ügyletre, illetve a fejlesztésre vonatkozó adatok jelentősen megváltoztak, az eltérés indokolását.
- a helyi önkormányzat által kitöltött, a kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszerben szereplő adatlapot, továbbá a helyi önkormányzat költségvetési rendeletét,
- a tárgyévet követő három évre szóló költségvetési kitekintésre vonatkozó határozatot,
- az önkormányzat rövid szöveges indokolással ellátott tájékoztatását az ügylet szükségességéről, az ügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről, a bevezetett helyi adókról, azok mértékéről, a kedvezményi, mentességi szabályok tartalmáról és a megállapított adómértékek, adókedvezmények, adómentességek időtartamáról és indokoltságáról,
- az önkormányzat zárszámadásáról készült könyvvizsgálói jelentést, amennyiben ilyen készült,
- az ügyletből eredő, szerződés szerint az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségeket esedékesség és összeg szerint tartalmazó dokumentumokat.

A fizetési kötelezettségek kitöltése során az ügyletből eredő fizetési kötelezettségbe bele kell számítani minden, az ügylethez kapcsolódóan felmerülő költséget, így a kamatfizetési költséget is.

Az önkormányzat a hozzájárulás iránti kérelméhez hitel felvételének szándéka esetén a hitelt folyósító pénzügyi szolgáltató és az önkormányzat közötti hitelszerződés tervezetét is köteles mellékelni, ezért a kérelem benyújtásáig a hitelt folyósító pénzügyi szolgáltatóval meg kell állapodni a hitelnyújtás feltételeiről, és a hitelszerződés megkötése nélkül, egy szerződés tervezetet kell a Kormány felé benyújtani.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9 § (8) bekezdése f.) pontja értelmében a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel- és kölcsönszerződésekre nem kell alkalmazni a törvényt, így a hitelfelvétel nem

közbeszerzés köteles. Pénzügyi szolgáltatókkal történő tárgyalást követően a Képviselő-testület írásbeli előterjesztés alapján dönt a hitelt folyósító pénzintézetéről.

A Magyar Államkincstár ellenőrzi és véleményezi a benyújtott kérelmet, és amennyiben hiánytalannak találja, a megyei kormányhivatal felé továbbítja, amely szintén megvizsgálja.

Mind a kincstár, mind a kormányhivatal kezdeményezhet hiánypótlási eljárást, amennyiben a benyújtott adatok, illetve dokumentumok hiányosak vagy nem tartalmaznak elégséges információt az egyértelmű elbíráláshoz. A hiánypótlásra az önkormányzatok számára mindkét esetben 8 nap áll rendelkezésre.

A megyei kormányhivatal az önkormányzat kérelmét és annak mellékleteit a kincstár és saját véleményével együtt a kérelem véleményezésének lezárultát vagy a hiánypótlást követő 8 napon belül elektronikus úton továbbítja a minisztereknek.

A miniszterek a kérelemről a Kormány részére együttes előterjesztést készítenek, amelyben a kincstár, valamint a megyei kormányhivatal véleményét figyelembe véve javaslatot tesznek az ügyletek és az ahhoz kapcsolódó fejlesztések támogatására, részbeni, illetve alacsonyabb ügyletértékbeli támogatására, vagy elutasítására.

A Kormány a beérkezett kérelmekről legalább három havonkénti gyakorisággal, kivételesen a kérelem beérkezésétől számított kilenc hónapon belül, de legkésőbb a tárgyév december 31-éig határozatban dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző napirendi pontban tárgyalt támogatás megelőlegezési hitel döntés birtokában hagyja jóvá a hitel felvételi eljárás kormány engedélyezésre történő benyújtását.

Nagyecsed, 2021. november 3.


Kovács Lajos
Polgármester



Határozat – tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

_____/2021.(_____) KT.
h a t á r o z a t a

Támogatás megelőlegezési hitel felvételi kérelem kormány engedélyezésre történő
benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jóváhagyja, hogy a Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna ENI Határon Átnyúló Együtműködési Program keretében sikeres pályázat „Development of event tourism based on local cultural and historical attractions in cooperation between Nagyecsed and Perechyn” címmel CULTURE SPACES 4 EVENT TOURISM projektazonosító CULTURE SPACES 4 EVENT TOURISM projektkóddal történő megvalósításához szükséges 90.000.000,- Ft összegű hitelkérelem kormány engedélyre benyújtásra kerüljön.

Végrehajtási határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
Polgármester

Dr. Bölcsik István
Jegyző

NAGYECSED



Nagyecsed Város Önkormányzata

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/272-6/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2021. november 04-én megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Nagyecsed Város Önkormányzat folyószámla hitelkeret-szerződés meghosszabbítása

Nagyecsed Város Önkormányzata jelenleg 32.000.000, - összegű folyószámla hitel-kerettel rendelkezik a Tiszántúli Takarékszövetkezet Nagyecsed Kirendeltségén. A Képviselő-testület a 2016. november 23-ai ülésén a 140/2016. (XI.23.) KT határozatában döntött a bankszámla vezető pénzügyintézet változtatásáról. 2017. január 01. napjától Nagyecsed Város Önkormányzat és intézményei bankszámláit vezető pénzügyintézet a Szabolcs Takarékszövetkezet Nagyecsed Fiókja. A pénzügyintézet változtatás eredményeként a folyószámla hitelkeret megnyitása a Szabolcs Takarékszövetkezetnél történt meg. 2017. november 01. napjával a Szabolcs Takarékszövetkezet beolvadt a Tiszántúli Takarékszövetkezetbe. 2019. november 01. napjával ismét összeolvadás történt, így jelenleg a számlavezető bank neve Takarékbank Zrt-re változott.

A 168/2020. (XII.10.) határozatában a Polgármester jóváhagyta a 2021. évre vonatkozó folyószámla hitelkeret-szerződés megkötését. Önkormányzatunk jelenlegi gazdasági helyzetét megvizsgálva és stabilitását fenntartva továbbra is szükséges a folyószámla hitelkeret megnyitása, illetve megemlése 32.000.000, - Ft értékben, a kialakult vírus helyzet és gépjárműadó elvonás miatt.

A Takarékbank Takarékszövetkezettel folytatott tárgyalások alapján a feltételek az alábbiak: kamat jelenlegi mértéke: 1 havi bubor (0,07%) +1,9 %=1,97 %, rendelkezésre tartási jutalék 0,5 %, hitel-előkészítési díj 0,5 %, szerződéskötési díj 0,5%, valamint egyéb díjak, valamint ingatlan fedezet a határozat-tervezetben megjelölt ingatlanokra jelzálogjog bejegyzésével.

Nagyecsed, 2021. november 3.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat – tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának
/2021.() KT.

h a t á r o z a t a

**Nagyecsed Város Önkormányzat folyószámla hitelkeret-szerződés
meghosszabbításáról**

A Képviselő-testület

A Takarékbank ZRT Nagyecsed Fiókjánál 32.000.000, - Ft összegű folyószámla hitel-keret szerződés meghosszabbítását határozta el 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig.

A hitel célja: működési célú folyószámlahitel

A hitel összege: 32.000.000, - Ft,

Hitelkeret igénybevételének időpontja: 2022. január 01.

Hiteltörlesztés ütemezése: lejáratkor egyösszegben,

Visszafizetési határidő: 2022. december 31.

A hitel fedezeteként a Képviselő-testület az alábbi biztosítékokat ajánlja fel: jelzálogjogot biztosít az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő alábbi ingatlanokra, melyek nem képezik a törzsvagyron részét:

- 568. hrsz-ú 1635 m² nagyságú ingatlan Nagyecsed, Vörösmarty utca 15. szám alatti lakóház, udvar,
- 1/2. hrsz-ú ingatlan Nagyecsed, Rákóczi utca 14. szám alatti kivett szolgáltatóház,
- 2681/2. hrsz-ú természetben Nagyecsed, Rózsás út 65. szám telephely.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az igényelt hitel a Stabilitási törvény szerinti likvid hitelnek minősül, így nem szükséges a hitel felvételéhez a Kormány hozzájárulása.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés évében az éves költségvetésbe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy polgármester és a jegyző jogosult a folyószámla-hitelkeret szerződés aláírására és az abban foglalt feltételek elfogadására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
Polgármester

Dr. Bölcsik István
Jegyző