

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/3692 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 15-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT „A helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú felhívásra irányuló pályázati kérelem benyújtására és a fejlesztés megvalósítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Évről-évre megrendezzük az Ecsedi-láp Fesztivált, ami a város legnagyobb rendezvénye. Megjelent olyan pályázati felhívás, amelyre pályázatot lehet benyújtani, és amiből a jövő évre tervezett fesztivál finanszírozható. A támogatási intenzitás 95%, azaz csupán 5% önrészt kell vállalni. A megvalósítás helyszíne ezúttal a sportpálya területe lenne, tekintettel arra, hogy a Vásártér rekonstrukciója ekkor még zajlani fog.

Javaslom, hogy nyújtsuk be a pályázatot, és az ehhez szükséges döntést hozzuk meg a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2021. október 11.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet
Nagyecsed Város Önkormányzatának
.../2021. (X15.) KT.

h a t á r o z a t a

A helyi fejlesztések támogatása című, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú felhívásra irányuló pályázati kérelem benyújtásáról és a fejlesztés megvalósításáról

A Képviselő-testület

1. A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Szatmári Síkság LEADER Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1-80-5-21. kódszámú, A helyi fejlesztések támogatása című helyi felhívásra támogatási kérelmet nyújt be a „XIV. Ecsedi-láp Fesztivál” című projekt megvalósítására.

A megvalósítás helye: 4355 Nagyecsed, Sportpálya, (2178 hrsz)
4355 Nagyecsed, Vasút u. 2. (2174 hrsz)

2. A projekt utófinanszírozású és a támogatás intenzitása 95% -os intenzitású.

A projekt teljes összege: 10 525 000 Ft

A támogatás összege: 9 998 750 Ft

Önerő összege: 526 250 Ft

3. Vállalja, hogy a kapott vissza nem térítendő támogatáson felül, amennyiben szükséges, önerőből finanszírozza a fejlesztést.

4. Megbízta Kovács Lajos polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával, továbbá, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon a fejlesztésügyében, ideértve a fejlesztés megvalósítását, a pályázat elszámolását.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kovács Lajos polgármester

K. m. f.

.....
Kovács Lajos
polgármester

.....
Dr. Bölcsik István
jegyző

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/3693 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 15-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT a nagyecsed 2266 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat régi terve, hogy épüljön egy a mai kor követelményeinek megfelelő tornacsarnok, ami kiszolgálhatná az oktatási intézményeket, a versenysportot űzőket és a sportot hobbiszinten űzőket egyaránt. Az elképzelések szerint a tornacsarnok a Rózsás úti iskola közvetlen szomszédságában valósulhatna meg. A rendelkezésre álló terület nagy része önkormányzati tulajdonban van, azonban ahhoz, hogy a majdani tornacsarnok megfelelően kialakítható legyen, és megfelelő számú parkoló helyet is ki lehessen alakítani, további területekre van szükségünk. Az eredeti elképzelés az volt, hogy ha a tornacsarnok építésére pályázati forrást nyerünk, úgy annak terhére lehetőségünk lesz a szükséges ingatlanokat megvásárolni a jelenlegi tulajdonosoktól.


Noha a tornacsarnok építésére nincs még elnyert forrásunk, az egyik érintett magántulajdonú ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy van vételi érdeklődés az ingatlanára, ezért felajánlotta, hogy az önkormányzat elsőbbséget élvez, ha és amennyiben vételi szándéka van. Ha nem lépünk az ügyben, és nem vásároljuk meg az ingatlant, akkor rendkívül elnehezülnek az önkormányzat vásárlási pozíciói, hiszen az új tulajdonos nyilván nem azért venne most ingatlant, hogy azt belátható időn belül értékesítse. Maradna a későbbiekben egy hosszan elnyúló esetleges kisajátítási eljárás, ahol csereingatlan kellene biztosítanunk. Mindezekre tekintettel azt javaslom, hogy éljünk a most kínálkozó tulajdonszerzési lehetőséggel, annál is inkább, mert a tulajdonjog megszerzésére most kedvező feltételekkel nyílna lehetőség mind a vételár, mind a fizetési feltételek tekintetében.

A szóban forgó ingatlan tehermentes, jelenleg szálláshelyként hasznosítja a tulajdonos, így amíg a tornacsarnok építésére nem nyerünk forrást, mi magunk is hasznosíthatjuk ekként az ingatlant. A 6 millió forintos vételár 3 részletben történő kifizetéséhez a tulajdonos hozzájárul. Ismerve a helyben kialakult ingatlan árakat, mindenképpen megállapítható, hogy a kért vételár kedvező, ráadásul, ahogy jeleztem, fizetési könnyítéssel történhetne a tulajdonszerzés.

Fentiek alapján javaslom az ingatlan tulajdonjogának megszerzését adásvétel útján. Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2011. október 11.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2021. (X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 2266 hrsz.-ú ingatlan adásvételéről

a Képviselő-testület

1. Úgy dönt, hogy a nagyecsed 2266 hrsz.-ú, 1119 m² nagyságú, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére adásvételi szerződést köt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint vételár fejében az alábbi feltételekkel:
 - a) a vételár megfizetése 3 részletben történik az alábbiak szerint:
 - 2.000.000.-Ft azaz Kettőmillió forint megfizetésére a szerződéskötéskor kerül sor,
 - 2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint megfizetése 2021. december 31-ig esedékes,
 - 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint megfizetése 2022. május 31-ig esedékes.
 - b) a tulajdonjogot a tulajdonos a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.
2. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Hauser Tibor ügyvédet bízta meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja, és a tulajdonjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Végrehajtási határidő: 2021. november 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 3694 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 15-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő nagyecsedei 53/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonhoz történő átsorolására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A hivatkozott törvény 5. § (3) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

A jelenleg hatályos vagyonrendeletünk szerint forgalomképtelen törzsvagyon:

a) köztemető

b) a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek,

c) emlékparkok.

A vagyonnyilvántartásunk szerint a nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen vagyontárgyak között szerepel, noha se nem köztemető, se nem köztéri műalkotás, szobor, emlékmű, se nem közpark vagy emlékpark, se nem közcélú vízi létesítmény, se nem helyi közút. Az ingatlan nem szolgál önkormányzati feladatellátást, az egy üres, meglehetősen elhanyagolt terület.

Felmerült egy olyan lehetőség, hogy az ingatlant az önkormányzat cserélje el egy jelenleg magántulajdonú ingatlanra, amihez azonban a forgalomképtelen vagyonkörből forgalomképes üzleti vagyonkörbe kell átsorolni. A javaslat erre irányul.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2021. október 11.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2021. (X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati tulajdonú nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonhoz történő átsorolásáról

a Képviselő-testület

A nagyecsed 53/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, vagyonkimutatás szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant kivett, beépítetlen területként a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/3695/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 15-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal érintett csereszerződésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Két olyan jogügylet szükségessége merült fel, amely arról szólna, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának átengedése fejében nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogát szereznék meg csereszerződéssel. Mindkettőben közös vonás, hogy értékazonos ingatlanok cseréjére kerülne sor, azaz egyik szerződő felet sem terhelné fizetési kötelezettség. Mielőtt a két konkrét ügyre rátérnék, tájékoztatni kívánom a képviselő-testületet az ügyben jelentőséggel bíró jogszabályi rendelkezésekre:

- az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályozásáról szóló 14/2002 (X.17.) önkormányzati rendelet - összhangban a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel - úgy rendelkezik, hogy 25 millió forint alatti értékű ingatlan vagyontárgyat versenyeztetési eljárás nélkül lehet elidegeníteni, hasznosítani. E rendelkezés alapján is mellőzhető lenne tehát a versenyeztetés, azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §-a szerint önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje esetén értékhatárra tekintet nélkül mellőzhető a versenyeztetés. A törvény szerint ugyanakkor a kormányhivatal jóváhagyása kell, ha a csereszerződésben érintett ingatlan értéke meghaladja a 25 millió forintot.
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Csere esetén elővásárlási jog nem áll fenn.
- az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati vagyontárgy elidegenítése során ingatlan vagyontárgy értékét 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján kell meghatározni. Mellőzhető az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés, ha az ingatlan nyilvántartási értéke az 5 millió forintot nem haladja meg. Ebben az esetben az ingatlan értékét a nyilvántartási érték figyelembevételével kell megbecsülni. Mellőzhető az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés termőföld

esetén, ha annak nyilvántartási értéke az 5 millió forintot nem haladja meg. Ebben az esetben az ingatlan értékét a termőföldek adásvételi és bérleti hirdetményezése során helyben kialakult érték figyelembevételével kell megbecsülni.

Mindezek előrebocsátása mellett a két konkrét ügy a következő:

1. Az önkormányzat 4974/11275-öd arányú tulajdonát képezi a nagyecsedői 041/15 hrsz alatt felvett, 6 ha 9.161 m² nagyságú, 112,75 AK értékű, szántó, rét megnevezésű külterületi ingatlan, melynek értéke az ingatlanforgalmi szakértő szerint 4.700.000.-Ft. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona.

Magánszemély kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

a) nagyecsedői 041/10 hrsz alatt felvett 7.183 m² nagyságú, 11,21 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan, melynek értéke az ingatlanforgalmi szakértő szerint 1.000.000 Ft,

b) nagyecsedői 041/19 hrsz alatt felvett 1 ha 7.269 m² nagyságú, 35,00 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan, melynek értéke: az ingatlanforgalmi szakértő szerint 2.400.000 Ft,

c) nagyecsedői 041/20 hrsz alatt felvett 1 ha 1.0983 m² nagyságú, 20,30 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan, melynek értéke: az ingatlanforgalmi szakértő szerint 1.300.000 Ft

Fentiekből jól látható, hogy a csere tárgyát képező ingatlanok egymással értékarányosak mind a terület nagyságát, mind az aranykorona értéket, mind pedig a forgalmi értéket tekintve. A fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján az államot nem illeti meg elővásárlási jog, versenytárgyalást nem kell tartani, tehát a cserejogi akadály nincs. A csere indoka az, hogy a 041/15 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzat csak résztulajdonos, (a magánszemély is az egyébként ebben az ingatlanban), és az önkormányzat számára nem egészséges állapot, hogy osztatlan közös tulajdonú ingatlanban tulajdonos. A csere révén viszont ingatlanok kizárólagos tulajdonjogát szerzi meg a most részben tulajdonolt földterület közvetlen szomszédságában. A csatolt térképmásolaton a vastag vonallal körülhatárolt terület a jelenleg önkormányzati résztulajdonban lévő terület, míg a bevonalmazott terület azokat az ingatlanokat jelöli, amelyeknek kizárólagos tulajdonosa lenne az önkormányzat a csere révén.

2. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a nagyecsedői 53/2 hrsz alatt felvett, 2.310 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan, melynek nyilvántartási értéke 2.180.000.-Ft. Az ingatlan az előterjesztés készítésének időpontjában az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai közé tartozik, azonban önálló napirendként tárgyalandó előterjesztés készült, ami arról szól, hogy javasolom e vagyontárgyat forgalomképes üzleti vagyonná átminősíteni. Ha ezt a javaslatot elfogadja a képviselő-testület, akkor szerződés tárgya lehet ez az ingatlan. Ezen az ingatlanon került elhelyezésre egy átemelő szivattyú, ami az önkormányzat tulajdona, és azt a célt szolgálja, hogy belvizes időszakokban a területen lévő mélyedéskből a vizet kiszivattyúzza.

Magánszemély kizárólagos tulajdonát képezi a nagyecsedői 301 hrsz alatt felvett, 1709 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan, ami természetben a Komoróczy utcában van.

A két fél csereszerződéssel cserélné el ezen ingatlanok tulajdonjogát, méghozzá értékarányosan, azaz egyik felet sem terhelné fizetési kötelezettség. A csere iránti igénnyel a

magánszemély keresett meg, ugyanis az önkormányzati tulajdonú ingatlan közvetlen környezetében lévő ingatlanoknak is tulajdonosa, melyeket azonban az önkormányzati ingatlan beékelődése miatt nem tud jól megközelíteni.

A csere az önkormányzat oldaláról nemhogy vagyonszétessel járna, hanem arról van szó, hogy egy több más ingatlan közé beékelődött, ily módon nehezen megközelíthető üres telket adnánk cserébe egy jól megközelíthető lakóházas ingatlanért. További lényeges elem, hogy az új tulajdonosnak szolgalmi jog bejegyzését kellene engedélyeznie annak érdekében, hogy a már említett szivattyút bármikor szükség esetén megközelíthessük, és használni tudjuk (az előzetes egyeztetések alapján elmondható, hogy az új tulajdonos ez elől nem zárkózik el).

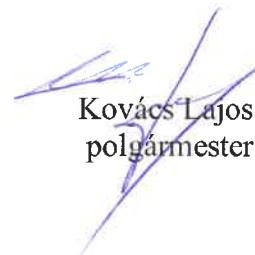
A fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján az államot nem illeti meg elővásárlási jog, versenytárgyalást nem kell tartani, tehát a cserének jogi akadálya nincs. Mivel az önkormányzati tulajdonú ingatlan nyilvántartás szerinti értéke 5 millió forint alatt van, így ingatlanforgalmi értékbecslő bevonása nem szükséges.

Javaslatom az, hogy a képviselő-testület értsen egyet a cserékkel, a csereszerződések elkészítésére adjon megbízást a tervzetben nevesített ügyvédnek, és hatalmazzon fel az elkészült szerződések aláírására.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozzon döntéseket a határozat-tervezetek szerint.

Nagyecséd, 2021. október 11.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2021. (X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

a magántulajdonban álló nagyecsed 041/10, 041/18 és 041/20 hrsz-ú, és az önkormányzati tulajdonú nagyecsed 041/15 hrsz-ú ingatlan cseréjéről

a Képviselő-testület

1. Úgy dönt, hogy a nagyecsed 041/15 hrsz-ú, 6 ha 9.161 m² nagyságú, 112,75 AK értékű, szántó, rét megnevezésű külterületi ingatlanban lévő 4974/11275-öd arányú tulajdonát elcseréli a nagyecsed 041/10 hrsz. alatt felvett 7.183 m² nagyságú, 11,21 AK értékű, a nagyecsed 041/19 hrsz. alatt felvett 1 ha 7.269 m² nagyságú, 35,00 AK értékű, és a nagyecsed 041/20 hrsz. alatt felvett 1 ha 1.0983 m² nagyságú, 20,30 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlanokkal, és ezen ingatlanokra csereszerződést köt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal csereérték különbözet nélkül azzal, hogy a szerződő felek az általuk megszerzendő ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják megfizetni.
2. Kinyilatkozza, hogy az önkormányzati tulajdonszerzés célja közfoglalkoztatás és településfejlesztés.
3. A csereszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Görög Anita ügyvédet bízta meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csereszerződést az önkormányzat nevében aláírja, és a tulajdonjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2021. (X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

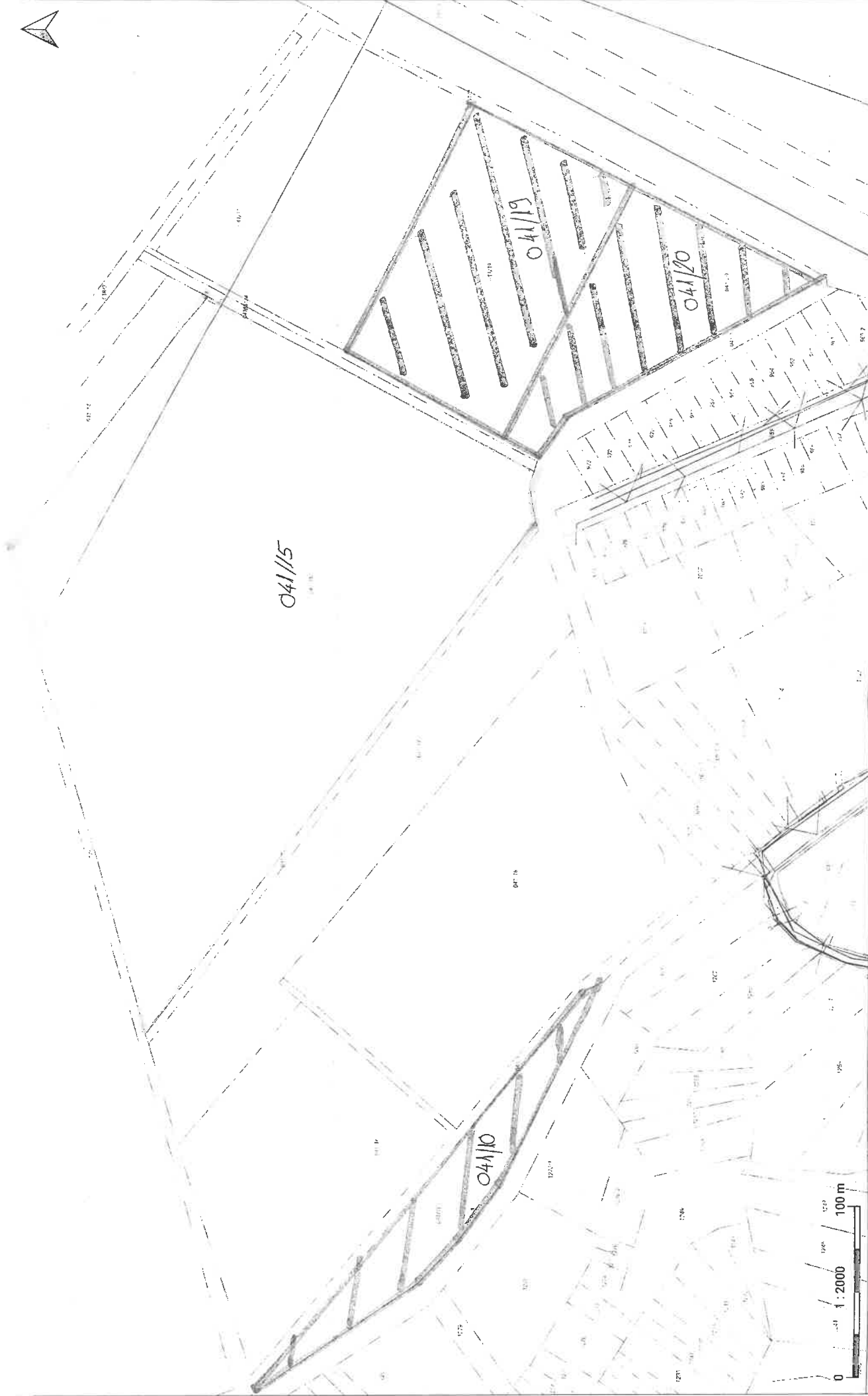
a magántulajdonban álló nagyecsed 301 hrsz-ú, és az önkormányzati tulajdonú nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlan cseréjéről

a Képviselő-testület

1. Úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nagyecsed 53/2 hrsz-ú, 2.310 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan tulajdonát elcseréli a nagyecsed 301 hrsz. alatt felvett 1.709 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlannal, és ezen ingatlanra csereszerződést köt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal cseréérték különbözet nélkül azzal, hogy a szerződő felek az általuk megszerzendő ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő költségeket vállalják megfizetni. A csereszerződésben a nagyecsed 53/2 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára átjárási szolgalmi jogot kell alapítani az ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú átemelő szivattyú megközelíthetősége és használhatósága érdekében.
2. A csereszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Hauser Tibor ügyvédet bízta meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csereszerződést az önkormányzat nevében aláírja, és a tulajdonjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

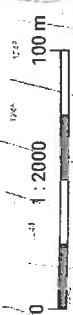
Térkép



E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 10. 06.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

SPATEL'S VIZTISZAKBÉRTÉK
KÖZMŰTÁRSASÁG



NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 3700 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 15-én megtartandó – rendkívüli- ülésére

Tárgy: JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyecsed Város Önkormányzata évekkel ezelőtt elhatározta, hogy a jelenlegi hulladéklerakó közvetlen környezetében egy kisebb ipari területet alakít ki annak érdekében, hogy ezzel elősegítse olyan vállalkozások megtelepedését, amelyek itt akarnak beruházni és új munkahelyeket teremteni. a településrendezési terv módosítását kívánja lefolytatni. Ennek a folyamatnak része, hogy a településrendezési tervet módosítani kell. Ez egy többlépcsős feladat, melynek első lépése a jelen előterjesztésben foglalt döntések meghozatala.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a jelenleg hatályos településrendezési eszközeink (a 3/2005. (II. 18.) sz. rendelet a helyi építési szabályzatról, valamint a 226/2004. (XI. 30.) sz. határozat a településszerkezeti tervről és leírásról) alapján a településrendezési terv módosítására az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (1) szerint 2021. december 31-ig van lehetőség, ezt követően új terv készítése szükséges.

A módosítással érintett terület:

Nagyecsed belterületétől délre, külterületen a 0185/1 hrsz-ú út - a 115.sz. vasúti vonal - közigazgatási határvonal (Nagyecsed - Tiborszállás) - 0176/5 hrsz-ú út által közrezárt terület.

Cél, a részben ipari gazdasági építési övezet és mezőgazdasági övezet átsorolása mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe (Gip->Kmü, Má->Kmü), valamint ipari gazdasági építési övezet visszasorolása a jelenlegi használat szerinti mezőgazdasági övezetbe (fel nem használt terület) (Gip->Má).

Településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti tárgyalásos eljárásrend keretében.

Az előterjesztés arra irányul, hogy határozattal döntsünk arról, hogy elhatározzuk a településrendezési eszközök módosítását, rögzítve a módosítással érintett területet is. Ki kell térni a határozatban arra is, hogy igazoljuk, hogy a módosítás során elérendő fejlesztési szándék megvalósítására a település más részén nincs megfelelő terület.

A településrendezési terv módosításához szükséges, hogy az előkészítő feladatok elvégzésre kerülhessenek. Ez egyrészt tervezői, másrészt főépítési feladatot jelent. Az előterjesztéshez csatolom a tervezői illetve a főépítési ajánlatot. Ezzel kapcsolatban a javaslatom az, hogy a tervezői ajánlatot nettó 1 millió Ft-os összeggel, míg a főépítész ajánlatot bruttó 500.000.-Ft-os összeggel fogadjuk el. Lényeges azonban, hogy ezeket a költségeket az a kft. vállalja, akinek érdekében történik a településrendezési terv módosítása.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozzon döntést a határozat-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2021. október 11.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet
Nagyecsed Város Önkormányzatának
.../2021. (X.15.) KT.

h a t á r o z a t a

a Nagyecsed Város településrendezési eszközök módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról

A Képviselő-testület

- 1) elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a Nagyecsed Város Településszerkezeti tervről szóló 226/2004. (XI. 30.) önkormányzati határozat és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításra kerül.
- 2) elhatározza, hogy a módosítással érintett területet, ami a Nagyecsed belterületétől délre, külterületen a 0185/1 hrsz-ú út - a 115.sz. vasúti vonal - közigazgatási határvonal (Nagyecsed - Tiborszállás) - 0176/5 hrsz-ú út által közrezárt terület, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3) igazolja, hogy jelen módosítás során elérendő fejlesztési szándék megvalósítására a település más részén nincs megfelelő terület.
- 4) a tervező Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.) által adott árajánlatot nettó 1.000.000.-Ft összeggel, míg a települési főépítész Gonda-Magyar Andrea e.v. (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.) által adott árajánlatot bruttó 500.000.-Ft összeggel fogadja el azzal, hogy a módosítások következtében keletkező valamennyi költséget a Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Vécsey utca 34.) viseli.
- 5) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző