

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 2294 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A tyukodi 0388/3 hrsz-ú ingatlan 32704/330144 tulajdoni hányada tulajdonjogának megszerzése

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A tyukodi 0388/3 hrsz-ú külterületi, erdő művelési ágú ingatlan több személy osztatlan közös tulajdonában van. Két résztulajdonos el kívánja adni tulajdoni hányadát. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság raklap gyártásával is foglalkozik, mely tevékenység nyereséges. A gyártáshoz szükséges nyárfát az önkormányzat Nyírbogátról szerzi be m³-enként 16.500.-Ft-os áron. Amennyiben saját tulajdonú erdőből tudjuk biztosítani a gyártáshoz szükséges alapanyagot úgy a m³-enkénti ár 10.000.-Ft-nál alacsonyabb. Ebből a megfontolásból 2019-ben 9 hektárnyi hasonló adottságú területet vásárolt az önkormányzat. A mostani területvásárlás hasonló előnyökkel járna, azaz a piaci beszerzési árnál jóval olcsóbban biztosítaná a raklapgyártáshoz szükséges alapanyagot. A vásárlással mintegy 6,5 hektárnyi terület kerülne az önkormányzat tulajdonába 2.600.000.-Ft vételár ellenében.

Nagyecsed, 2021. május 18.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

**A tyukodi 0388/3 hrsz-ú ingatlan 32704/330144 tulajdoni hányada
tulajdonjogának megszerzéséről**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy:

1. Az önkormányzat adásvétel útján megszerzi a tyukodi 0388/3 hrsz-ú, erdő művelési ágú külterületi mezőgazdasági ingatlan 18484/330144 tulajdoni hányadát Kelemen Lajos Nagykovács, Ifjúság útja 4., továbbá 14220/330144 tulajdoni hányadát Szabó Zoltánné Mátészalka, Alkotmány út 16. I/5 sz. alatti lakostól.
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételára legfeljebb 2.600.000.-Ft.

A határozatban rögzített ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzésére településfejlesztési, településrendezési célokból van szükség.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 2295 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Együttműködési megállapodás módosítása

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2020. május 22-én együttműködési megállapodás jött létre, amelynek keretében a Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Általános Iskola a Síp utcai közösségi házban egy termet oktatási célra bérel az önkormányzattól. Az oktatási intézmény a Nagyecsedben és vonzaskörzetében élő felnőttek részére általános és középiskolai oktatást végez a hét minden oktatási napján, napi 5 órában. Ezért az oktatási intézmény óránként 2.200.-Ft összegű bérleti díjat fizet.

Az oktatási intézmény, ill. az azt fenntartó Humán-Pszicho 2002. Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft. azzal a kéréssel keresett meg, hogy tekintettel a megnövekvő igényekre további egy helyiséget biztosítsunk számára a II. Rákóczi Ferenc Művelődési Házban. Ennek használata a jelenleg is érvényes együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel történne. Mind ehhez az együttműködési megállapodás módosítására van szükség.

Nagyecsed, 2021. május 18.



Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

Együttműködési megállapodás módosításáról

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Humán-Pszicho 2002. Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (2421 Nagyvenyim, Határvölgyi u. 39.), mint fenntartóval, valamint a Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Általános Iskolával (2400 Dunaujváros, Pannon kert 1.), mint oktatóval 2020. május 22. napján kötött együttműködési megállapodás 1. pontját akként módosítja, hogy abban biztosítja a nagyecsedii. Rákóczi Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár tantermeinek használatát is felnőttek általános és középiskolai oktatása céljából.

A 2020. május 22. napján kötött együttműködési megállapodás egyéb részei változatlanul érvényben maradnak.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/2322 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Használati szerződés megkötése a Szatmári Református Egyházmegyével

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az Ecsedi Báthori István Református Általános Iskola és Gimnázium fenntartói jogát a Szatmári Református Egyházmegye vette át a Nagyecsed Református Egyházközségtől. Az oktatási intézmény önkormányzati tulajdonú ingatlan használ. Erre vonatkozóan az önkormányzat és a Nagyecsed Református Egyházközség között használati szerződés jött létre 2016-ban, mely szerződés alapján az önkormányzat térítésmentesen biztosította az ingatlan használatát az egyház részére mindaddig, amíg az ingatlanban az oktatási intézmény működik. A fenntartó személyében bekövetkezett változás miatt új használati szerződésre van szükség. Az új szerződés az egyházi szerződő fél személyében bekövetkezett változáson kívül annyi módosítást tartalmaz a korábbi használati szerződéshez képest, hogy a mostani szerződésben szerepelne az egyház azon szándéka, miszerint az ingatlan, ill. a használatba adott vagyontárgyakat 2026. június 30-ig meg kívánja vásárolni az önkormányzattól. Ha a tulajdonszerzésre ezen határidőig nem kerülne sor, akkor e határidőt követően az egyház az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatáért bérleti díjat fizetne. A korábbi használati szerződéshez képest tehát a most megkötendő szerződésben egy külön fejezet (a szerződés 35-38. pontjai) tartalmazná a tulajdonjog változása esetén alkalmazandó eltérő szabályokat.

Nagyecsed, 2021. május 18.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

A Szatmári Református Egyházmegyével használati szerződés megkötéséről

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy használati szerződést köt a Szatmári Református Egyházmegyével az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyecsed, Rákóczi u. 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan a határozat melléklete szerinti szerződés szerint.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagyecsed Város Önkormányzata

székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

képviseli: Kovács Lajos polgármester

törzsszáma: 732538

adóigazgatási azonosító száma: 15732530-2-15

statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15

mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrésről a

Szatmári Református Egyházmegye

székhelye: 4751 Kocsord, Táncsics u. 50.

képviseli: Szalay Kont Miklós esperes, Paládi László egyházmegyei gondnok

adószám: 18273421-1-15

statisztikai számjele: 18273421-8710-555-15

mint használatba vevő (a továbbiakban: Egyház), (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Az Egyház fenntartásában működik az Ecsedi Bátori István Református Általános Iskola és Gimnázium elnevezésű köznevelési intézmény. Jelen megállapodás célja az, hogy rendezze azoknak az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemeknek a használatát és működtetését, amelyek biztosítják az Egyház számára az általa működtetett és fenntartott oktatási-nevelési intézmény alapító okiratában foglalt oktatási-nevelési tevékenység ellátását.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat használatba adja, az Egyház használatba veszi a jelen megállapodás mellékletében felsorolt vagyonelemeket a megtekintett állapotban.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott vagyonelemek használatát térítésmentesen biztosítja az Egyház számára, figyelembe véve a jelen Használati Szerződés 37. pontjában foglaltakat. Az Egyházat a használatért nem, a működtetés és fenntartás tekintetében pedig a jelen Használati Szerződésben rögzítettek szerint terheli fizetési kötelezettség.

Felek jogai és kötelezettségei

3. Az Egyház a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az Ecsedi Báthori István Református Általános Iskola és Gimnázium alapító okiratában meghatározott feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

4. A Pedagógiai Programban, az intézmény Szervezeti és működési szabályzatában, Házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – az Egyházzal legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyház a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. Az Egyház legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
6. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
7. Az Egyház a használatában álló ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Egyház a használatba adott ingatlan címét az intézmény székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse. Az Egyház köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
9. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy az Egyház a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, az Egyház kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 8 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetészerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálással okozott kár megtérítését követelheti az Egyháztól a jelen használati Szerződés 25. pontja szerint.
10. A szerződés időtartama alatt az Egyház felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. Az Egyház jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
12. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Egyház tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Az Egyház e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
13. A használatba adott vagyont az Egyház működteti.
14. Az Egyház gondoskodik a használatba adott ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
15. Az Egyház köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó

vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

16. Az Egyház köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni. A használatból felmerülő rezsiköltségeket (így különösen a víz, a gáz, az elektromos áram, a szemétszállítás és a szennyvízszippantás) az Egyház köteles viselni.
17. Az Egyház a feladat ellátásához szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról köteles gondoskodni.
18. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az Egyház finanszírozza.
19. Az Egyház gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
20. Az Egyház a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált önkormányzati vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Egyház a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök pótlásáról köteles gondoskodni.
21. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
22. Az Egyház az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek az Egyházat terhelik.
23. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzattal egyetértésben koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
24. Az Egyház az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. Az Egyház az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
25. Az Egyház felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Egyház kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a vele tanulói jogviszonyban lévő tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
26. Amennyiben az Egyház tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Egyház köteles viselni.
27. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Egyház működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) az Egyház használatában álló ingatlan területére, illetve az Egyház által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Egyház alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
28. Amennyiben az Egyház igényli, az Önkormányzat az általa működtetett konyhán keresztül biztosítja a gyermekétkeztetést.

Ebben az esetben az Egyház köteles a gyermekétkeztetést igénybe vevő gyermekek után a külön önkormányzati rendeletben meghatározott összegű térítési díjat utólag havonta minden hónap 5. napjáig az Önkormányzat számlájára átutalni.

A szerződés érvényessége

30. A jelen szerződés érvényességének feltételei:
Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozata, továbbá Szatmári Református Egyházmegye Tanácsának jóváhagyó döntése.

A szerződés időtartama, megszűnése

31. A szerződést Felek 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha a köznevelési feladat ellátása a jelen megállapodásban körülírt ingatlanban megszűnik.
32. Az Egyház a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- Amennyiben az Egyház az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Egyháznak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Egyházat az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
33. Amennyiben az Egyház az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Egyháznak az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Egyház költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról az Egyház költségén gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén az Egyház cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Eltérő rendelkezések a tulajdonviszonyok változása esetére

35. Az Egyház kinyilvánítja azon szándékát, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak tulajdonjogát az Önkormányzattal kötendő adásvételi szerződéssel 2026. június 30-ig megszerzi. Felek megállapodnak abban, hogy az e pontban foglaltak teljesülése esetére az e fejezetben foglalt eltérő szabályok szerint járnak el.

36. A vagyontárgyak adásvétele előtt legalább 30, legfeljebb pedig 60 napon belül a felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan értékét ingatlanforgalmi szakértővel felértékeltetik, melynek költségét fele-fele arányban viselik.
37. A Felek kijelentik, hogy az ingatlanforgalmi szakértői véleményt irányadónak tekintik, és ennek figyelembevételével közös akarattal állapítják meg az ingatlan vételárát. A használatba adott ingóságok értékét a felek közösen állapítják meg.
38. Amennyiben a Felek között nem jön létre adásvételi szerződés a használatba adott ingatlan és ingó vagyontárgyak adásvétele tárgyában 2026. június 30-ig, úgy az Egyház 2026. július 1. napjától a vagyontárgyak használatáért bérleti díjat fizet. Ebben az esetben a Feleknek a bérleti díj mértékéről legkésőbb 2026. június 15-ig meg kell állapodniuk.

Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
40. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Kovács Lajos polgármester, 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32., tel.: 44/545-001, email: polgarmester@nagyecsed.hu
Egyház: Szalay Kont Miklós esperes, 4751 Kocsord, Táncsics u. 50., tel.: 30-228-8067, email: szatmari.em@reformatus.hu
41. Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen együttműködnek a köznevelési feladatok legjobb ellátása érdekében. A szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Mátészalkai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy a hátrányos helyzetű illetve halmozottan hátrányos helyzetű tanulók felvétele során semmilyen hátrányos megkülönböztetést, szegregált oktatást előidéző eljárást nem alkalmaz, figyelembe véve a Magyarországi Református Egyház köznevelési törvényét.
43. Az Egyház érvényesíti a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 31-32. §-iban biztosított és az egyházi iskolák tekintetében megengedett lehetőségeket.
44. Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy az általa fenntartott iskola alapidokumentumait (pl. Alapító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat, Pedagógiai program, Házirend) felülvizsgálja, és a jelen megállapodásban foglaltak figyelembevételével módosítja olyan időpontban, hogy az a 2021/2022-es tanévben már alkalmazható legyen.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.
46. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Nagyecsed, 2021.....

.....
Önkormányzat

.....
Egyház

Melléklet a használatba adott vagyonelemekről

I.

Az Ecsedi Báthori István Református Általános Iskola és Gimnázium kizárólagos használatába adott ingatlan:

122/1hrsz-ú, 4536 m2 alapterületű „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan.

II.

Az Ecsedi Báthori István Református Általános Iskola és Gimnázium kizárólagos használatába adott ingóságok: a leltárban felvett, ekként nyilvántartott eszközök.