

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

Levelezési cím: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

Tel.: 44/545-001 Fax: 44/545-309

Száma: KÖHN/ 1182 /2021.

Előterjesztés

Tárgy: A Nagyecsed Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának megállapítása

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A köztisztviselők illetménye alapilletményből, illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (3) bekezdése alapján, az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie. A garantált bérminimum összegét és hatályát a Kormány állapítja meg. 2021. február 1-el a Kormány 4%-kal megemelte a garantált minimálbér összegét. Annak érdekében, hogy a Nagyecsedben foglalkoztatott köztisztviselők bérének értékállósága biztosított legyen, a köztisztviselői illetményalapot szükséges emelni. Az illetményalap 58.400.-Ft.

A javaslat arra irányul, hogy az illetményalap 60.700.-Ft-ra változzon.

Nagyecsed, 2021. február 25.



Kovács Lajos
Polgármester

Nagyecsed Város Polgármesterének

..../..... (.....) önkormányzati rendelete

A Nagyecsedői Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának megállapításáról

Nagyecsed Város Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a döntéshozatalt biztosító, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Nagyecsedői Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap 2021 évben 60.700.- Forint.

2. § (1) A rendelet 2021. március 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2021. január 1-től kell alkalmazni.

3. § A rendelet 2021. december 31-én hatályát veszti.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

INDOKOLÁS

A Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának megállapításáról szóló rendelethez

Általános indokolás

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdése lehetővé teszi, hogy az önkormányzat rendeletben a törvényben megállapítottnál magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. Ezt a célt szolgálja a Javaslattal.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet meghatározza a köztisztviselői illetményalapot.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

3.§-hoz

Hatályvesztő rendelkezést tartalmaz

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Nagyecsedei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának megállapításáról szóló rendelet tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű_ előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: a rendelet a köztisztviselői illetmények értékállóságát biztosítja, költségvetési szempontból többletkiadással jár, melynek fedezetét az éves költségvetésben kell biztosítani.
- 2.) Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: környezeti és egészségi következmények nincsenek.
- 3.) Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a rendelet alkalmazása egyszeri adminisztrációs terhet jelent a munkaokmányok módosítása miatt.
- 4.) Jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: a rendelet megalkotása nem törvényi kötelezettség azonban annak elmaradása a köztisztviselői illetmények reálértékének csökkenését okozza.
- 5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: a rendelet módosításához kapcsolódó pénzügyi fedezet biztosított.

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/ 906 -2 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az avar és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott légszennyezésről szóló polgármesteri rendelet megalkotása

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény módosítása 2021. január 1 hatállyal megszüntette az önkormányzatok lehetősége arra, hogy a fenti tárgykörre vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsák meg. Ennek megfelelően 2020. december 4-én hatályon kívül helyeztem a vonatkozó önkormányzati rendeletet.

Ugyanakkor megjelent egy Kormányrendelet, amely úgy rendelkezett, hogy a törvényi rendelkezések ellenére a veszélyhelyzet idejére az önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja az avar és a kerti hulladék égetésének szabályait. Ezzel ismét legalizálható az avarégetés, amely a vidéki, családi házas településeken fontos ügy. Erre tekintettel kerül sor a rendelet megalkotására. A rendelet-tervezetet véleményezte az illetékes környezetvédelmi hatóság, és kifogást, észrevételt nem tett.

Nagyecsed, 2021. február 25.



Kovács Lajos
polgármester

Nagyecsed Város Polgármesterének
.../... (....)
önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel
okozott légszennyezésről

Nagyecsed Város Polgármestere a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével, a döntéshozatalt biztosító, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglaltak kivételével Nagyecsed Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki Nagyecsed Város külterületi ingatlanjaira.

2. §

A rendelet alkalmazásában avarnak és kerti hulladéknak minősül a fák, cserjék lehullott lombja, minden, hasznosításra alkalmatlan növényi maradvány, így különösen a fű, gyom, gally, levél, nyesedék, gyökérmaradvány, elszáradt növény, tarló.

2. Avar- és kerti hulladékok nyílttéri égetésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) A város területén az ingatlanokon keletkező, kórokozóktól és kártevőktől mentes avart és kerti hulladékot lehetőség szerint komposztálni kell.

(2) Komposztálni közterületen tilos, azt kizárólag ingatlanon belül lehet. A nem komposztálható, valamint az égetésre nem kerülő avar, kerti hulladékot hulladékgyűjtő edényzetben kell elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 9/2018. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

4. §

Avar és kerti hulladék nyílttéri égetése (a továbbiakban: égetés) a rendeletben meghatározott szabályok betartása mellett megengedett.

5. §

- (1) Az avar és a kerti hulladék a tűzvédelmi előírások betartása mellett, csak felügyelettel, száraz állapotban, a környezet, valamint a környéken élő lakók zavarása nélkül égethető el.
- (2) A 6. §-ban meghatározott időszakon kívül, valamint erősen párás, ködös időben, és erős szél esetén az avar és kerti hulladék égetése tilos.
- (3) Égetést kizáró körülménynek kell tekinteni, ha az arra illetékes szerv tűzgyújtási tilalmat rendelt el.
- (4) Avart és kerti hulladékot csak olyan helyen szabad égetni, ahol az égetés személyi biztonságot nem veszélyeztet, vagyoni és környezeti kárt nem okoz és a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti.
- (5) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetést csak 18. életévét betöltött cselekvőképes személy végezheti, aki fizikailag is alkalmas arra, hogy veszély esetén megfelelően tudjon cselekedni.
- (6) Az égetés ideje alatt a tüzet és az üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni tilos.
- (7) Veszély esetén, vagy ha az égetésre már nincs szükség, a tüzet azonnal el kell oltani, és a parázslást, izzást meg kell szüntetni. Az égetés befejeztével meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell annak belocsolásáról, vagy vékony földréteggel történő lefedéséről.
- (8) Az égetés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan anyagokat, eszközöket és felszereléseket – így különösen oltóvizet, homokot, lapátot - kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható.
- (9) Az elégetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, ipari eredetű, és veszélyes hulladékot.
- (10) Tilos az avar és kerti hulladék égetése a közművek védőtávolságán belül, továbbá egészségügyi köznevelési, szociális és művelődési intézmények, sportlétesítmények 100 méteres körzetében azok működésének ideje alatt.
- (11) Közterületen való égetés személyes jelenléttel és felelősséggel kizárólag a saját ingatlanhoz tartozó közterületen végezhető.

6. §

- (1) Az avar és kerti hulladék égetése kizárólag az alábbi időszakban megengedett:
 - a) március 10. napjától április 30. napjáig, valamint
 - b) október 1. napjától november 30. napjáig.
- (2) Az égetést kizárólag munkanapokon 10-18 óra között, szombati napokon 10-15 óra között szabad végezni.

3. Háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok

7. §

- (1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad égetni.
- (2) A tüzelőanyag egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (műanyagot, vegyszert stb.), valamint egyéb veszélyes hulladékot nem tartalmazhat.
- (3) Háztartási energiatermelő berendezésekben csak tűzifa, szén, földgáz, PB gáz, fűtőolaj égethető. Szilárd, valamint vegyes tüzelésű berendezést szabadban használni tilos.
- (4) Kommunális hulladék nyílt téri, valamint háztartási tüzelőberendezésekben történő égetése tilos.

4. Záró rendelkezések

8. §

- (1) A rendelet 2021. március 8-án lép hatályba.
- (2) A rendelet a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő napon hatályát veszti.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

INDOKOLÁS

az avar- és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott légszennyezésről szóló helyi rendelethez

Általános indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel Magyarország területére veszélyhelyzetet hirdetett. Ennek nyomán alkalmazandó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint ebben a helyzetben a képviselő-testületet megillető feladat- és hatásköröket a polgármester gyakorolja. Ennek alapján alkotja meg a polgármester a rendeletet, melynek általános indoka az, hogy levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII.2.) Kormányrendelet felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy rendeletben állapíthassák meg a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat. A Javaslat élni kíván a hivatkozott felhatalmazó rendelkezéssel. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (3) bekezdés szerint a különleges jogrendben alkotható jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Javaslat meghatározza a rendelet hatályát.

2. §-hoz

A Javaslat értelmező rendelkezést tartalmaz, és meghatározza az avar és kerti hulladék fogalmát.

3. §-hoz

A Javaslat fő szabályként az avar és kerti hulladék komposztálását határozza meg a környezet védelme érdekében.

4. §-hoz

A Javaslat kivételes szabályként határozza meg az avar és kerti hulladék égetését. Részletesen meghatározza az égetés tűzvédelmi, tűzbiztonsági és egyéb szabályait, kötelező érvényű előírásokat fogalmaz meg az égetést végzőkre nézve.

5. §-hoz

A Javaslat részletesen szabályozza a nyílttéri égetés szabályait. Valamennyi részletszabály azt a célt szolgálja, hogy a nyílttéri égetés biztonságosan és szabályozottan történjen úgy, hogy az a legkisebb károsító vagy zavaró hatással járjon.

6. §-hoz

A Javaslát meghatározza azt az időszakot, amikor az avar és a kerti hulladék égetése megengedett.

7. §-hoz

A Javaslát meghatározza a lakóépületekben használt egyedi fűtőberendezésekben történő égetés szabályait.

8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, valamint meghatározza azt az időpontot, amikor a rendelet hatályát veszti.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az avar- és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási és szolgáltatási tevékenységgel okozott légszennyezésről szóló helyi rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

1.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: a Javaslat közvetlen társadalmi hatása az együttélés szabályozottabbá tétele lehet. A Javaslatnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2) Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: a Javaslat a környezet védelmét szolgálja azzal, hogy szabályozottá teszi az avar és kerti hulladék égetését, ezzel egészségjavító hatása is lehet.

3.) Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a Javaslat elfogadása adminisztrációs többletterheket nem jelent.

4.)Jogszabály megalkotásának szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: a rendelet megalkotása törvényi lehetőség. A jogalkotás elmaradása a környezet állapotában és a vagyonbiztonságban romlást eredményezhet.

5.)A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: a személyi, szervezeti, tárgyi pénzügyi feltételek adottak, e vonatkozásban többlet terhek nem merülnek fel.

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma: KÖHN/ 1234 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 11/2003. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A jelenleg hatályos rendelet kizárja a támogatásból azt, akinek bármilyen hányadú tulajdonrésze van ingatlanon. Ezalól csak az a kivétel, ha valaki örökléssel szerzett tulajdonjogot, és az így tulajdonolt ingatlan haszonélvezettel terhelt, és a haszonélvező lakja is a lakást. A lakáshoz jutás támogatásával a cél az, hogy a település megtartó erejét elősegítsük, és fékezzük az elvándorlást. E fontos cél érdekében indokolt a jelenlegi szigorú szabályokon enyhíteni, ezért a javaslat arra irányul, hogy eltöröljük a lakástulajdonra mint kizáró okra vonatkozó szabályt. nagyecsedben soha nem volt jellemző, és most sem üzleti-befektetési célból történnek a lakásvásárlások. Többször előfordult azonban, hogy lakástulajdonosok egy meglévő, leromlott állapotú lakásból kívántak költözni másik lakásba, amit meg akartak vásárolni, és ebben az esetben nem igényelheték meg a támogatást, mert az általuk lakott lakást nem sikerült értékesíteni. Pontosításra kerülne az együttköltöző fogalma, aminek következtében az értelmező rendelkezések hatályon kívül helyezhetők. E tartalmi módosításon kívül célszerű a rendelet bevezető részének módosítása is, mert a jelenlegi bevezető rész már hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik.

Nagyecsed, 2021. február 25.




Kovács Lajos
polgármester

Rendelet - tervezet

Nagyecsed Város Polgármesterének

.../.... (.... ...)
önkormányzati rendelete

A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 11/2003. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyecsed Város Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. § A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 11/2003. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagyecsed Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a döntéshozatalt biztosító a következőket rendeli el:”

2. § A R. 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Támogatásban részesíthető az a kérelmező, aki:)

„b) a kérelmező, valamint közeli hozzátartozója, élettársa (a továbbiakban együtt: együttműködők) egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét, és”

3. § Ez a rendelet 2021. március 1-jén lép hatályba.

4. § Hatályát veszti a R.

- a) 5. § f) pontja,
- b) 6. § (2) bekezdés c) pontja,
- c) 10. §-a.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

INDOKOLÁS

a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 11/2003. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel Magyarország területére veszélyhelyzetet hirdetett. Ennek nyomán alkalmazandó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint ebben a helyzetben a képviselő-testületet megillető feladat- és hatásköröket a polgármester gyakorolja. Ennek alapján alkotja meg a polgármester a rendeletet, melynek általános indoka a lakáshoz jutáshoz nyújtható helyi támogatások feltételeinek olyan irányú megváltoztatása, amely szélesíti a támogatásra jogosultak körét. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (3) bekezdés szerint a különleges jogrendben alkotható jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A jelenleg hatályos rendelet bevezető része olyan jogszabályra hivatkozik, amely jelenleg már hatálytalan, ezért a bevezető részt módosítani indokolt.

2. §-hoz

Az együttköltözők fogalmát pontosítja, ami lehetővé teszi a jelenleg hatályos rendeletnek az értelmező rendelkezésekre vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezését.

3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz

4. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, mégpedig olyanokat, melyek eredményeként szélesíthető a támogathatók köre. Ezzel növelhető a település megtartó képessége, és fékezhető az elvándorlás.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 11/2003. (V.30.) önkormányzati rendeletet módosító helyi rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: a Javaslat közvetlen társadalmi hatása az együttélés szabályozottabbá tétele lehet. A Javaslat társadalmi hatása a település megtartó erejének erősítése, az elvándorlás fékezése. A javaslat többlet költségvetési forrásokat igényel, amelyek rendelkezésre állnak.
- 2) Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: a Javaslatnak környezetvédelmi és egészségi következményei nincsenek
- 3.) Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a Javaslat elfogadása adminisztrációs többletterheket nem jelent.
- 4.) Jogszabály megalkotásának szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: a rendelet megalkotása törvényi lehetőség. A jogalkotás elmaradása a a település megtartó erejét rontja, az elvándorlást fokozza.
- 5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: a személyi, szervezeti, tárgyi pénzügyi feltételek adottak.

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 1110-2 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A nagyecsed-i 1821 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Herczeg Krisztina Nagyecsed, Damjanich u. 55. szám alatti lakos 2010-ben megvásárolta az önkormányzat tulajdonát képező nagyecsed-i 1821 hrsz. alatt felvett 1082 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Nagyecsed, Damjanich u. 55. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát. A lakó jelezte, hogy szeretné megvásárolni az ingatlan további 1/2 tulajdoni hányadát az önkormányzattól, hogy így az ingatlan kizárólagos tulajdonosa lehessen. Vételárként azt az árat ajánlotta fel, amennyiért az ingatlan tulajdonhányadát 2010-ben megvásárolta. Az ingatlan tehermentes.

A kérelmező az ingatlanon lévő lakóépületet az eltelt bő 10 év alatt felújította, állagának megőrzéséről és annak fenntartásáról mindvégig folyamatosan gondoskodott, emellett az ingatlan teljes használata fejében bérleti díjat is fizetett. Mindezeket figyelembe véve indokoltnak tartom, hogy a vételár tekintetében a kérelmező kérésének eleget tegyünk.

Nagyecsed, 2021. február 25.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecséd Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 1821 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a nagyecsed 1821 hrsz alatt felvett 1082 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Nagyecséd, Damjanich u. 55. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadát 950.000.-Ft vételár ellenében értékesíti Herczeg Krisztina 4355 Nagyecséd, Damjanich u. 55. szám alatti lakos részére.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

☒: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 1315 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Síp utca burkolatfelújítási munkálataira vonatkozó pályázat benyújtása

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Mindenki előtt ismert, hogy a Síp utca meglehetősen rossz állapotban van, mely az 1990-es években kapott szilárd burkolatot, melyet forráshiány miatt azóta sem sikerült felújítani.

Pályázati kiírás jelent meg a „Magyarország 2021.évi központi költségvetéséről szóló 2020.évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai elnevezésű, 3.5 pontjában foglalt Belterületi utak, járdák, hidak felújítására”. A pályázati kiírás szerint lehetőség van belterületi önkormányzati utak felújítására legfeljebb 20.000.000.- forint összegre, és a megpályázott összeghez legalább további 15% önerőt kell biztosítani.

Az S PLUSZ L Kft. (4700 Mátészalka, Bercsényi u. 22.) elkészítette az útfelújításra vonatkozó műszaki leírást. Eszerint a nagyecsed 2611 hrsz-ú Síp utcán összesen 556 méternyi szakaszon az alábbi felújítás történne: mechanikai tisztítás, alapréteg javítása, kátyúzási munkák AC-11 kopó aszfaltkeveréssel, kiegyenlítés AC-16 aszfaltréteggel, aknafedlapok szintbeemelése, emulziós réteg elkészítése, aszfaltozás készítése 4 cm AC-11 kopó jelű koptatóréteggel, valamint padkarendezés.

A beszerzett tervezői nyilatkozat szerint az útfelújítás nem építési engedély köteles.

A rendelkezésünkre bocsátott tervezői költségbecslés szerint az útfelújítás tervezett teljes költsége bruttó 23.529.388.-Ft, melyből 19.999.980.- forintra pályáznánk, a fennmaradó 3.529.408.-Ft pedig az önrész lenne.

Nagyecsed, 2021. február 25.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

A Síp utca burkolatfelújítási munkálataira vonatkozó pályázat benyújtásáról

A Polgármester

1. A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020.évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai elnevezésű, 3.5. pontjában szereplő Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” tárgyú pályázati kiírás alapján az alábbiak szerint:
 - a. A pályázat tárgya: az önkormányzat tulajdonában lévő, nagyecsed 2611 hrsz-ú Síp utca burkolatfelújítási munkálatai.
 - b. A pályázattal megvalósítani kívánt beruházás tartalma: a nagyecsed 2611 hrsz-ú Síp utca burkolat felújítása az S PLUSZ L Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (4700 Mátészalka, Bercsényi u. 22.) által készített, műszaki leírásban foglaltak szerint.
 - c. A pályázattal megvalósítani kívánt beruházás költsége: bruttó 23.529.388.-Ft, melyből az önkormányzat által vállalt önerő 3.529.408.-Ft.
2. Az 1. c. pontban vállalt önerőt az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester