

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 883 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A nagyecsed-i 160 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az önkormányzat régóta tervezi, hogy az önkormányzat által fenntartott óvoda Wesselényi úti telephelyén az óvodai udvart bővíti. Az óvodai ingatlannal határos ingatlanok a Petőfi utcán találhatóak és ezek mindegyike lakóingatlan. Több szóba jöhető ingatlan tulajdonosával folytattunk tárgyalásokat ám eddig ezek nem vezettek eredményre. Most azonban tudomásunkra jutott, hogy eladóvá vált a Petőfi u. 7. szám alatti lakóingatlan. A jelenlegi tulajdonos jelezte az önkormányzat felé, hogy noha van magánszemély, aki megvásárolná az ingatlant, de amennyiben az önkormányzat is szeretné megvásárolni, akkor az önkormányzat számára eladja. Az ingatlan per és tehermentes, 1070 m² alapterületű és 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa Cziberéné Maródi Beáta. Az ingatlan vételára 4.500.000.-Ft.

Tekintettel arra, hogy az óvoda udvarának bővítése mindenképpen indokolt, és az ehhez szükséges ingatlan vásárlás most aktuálisvá vált mindenképpen döntést kell hozni.

Nagyecsed, 2021. február 12.



[Handwritten signature]
Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

A nagyecsed-i 160 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Cziberéné Maródi Beáta 4355 Nagyecsed, József Attila u. 6. szám alatti lakos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a nagyecsed-i 160 hrsz. alatt felvett „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1070 m² alapterületű, természetben 4355 Nagyecsed, Petőfi utca 7. sz. alatti ingatlanra az önkormányzat nevében és képviselőjében adásvételi szerződést köt az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Az ingatlan vételára 4.500.000.-Ft.

Az adásvételi szerződés elkészítésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására meghatalmazza dr. Hauser Tibor ügyvédet.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed i Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/375-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A polgármester 2021. évi cafeteria juttatásának meghatározására vonatkozó döntés visszavonása

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A polgármester cafeteria-juttatására vonatkozóan a 15/2021. (I.26.) számú határozattal döntés született. A BM szakmai állásfoglalást tett közzé a veszélyhelyzetben hozható döntésekkel kapcsolatban, és ebben felhívják a figyelmet arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában foglalt jóhiszemű joggyakorlás elvével ellentétes, ha a polgármester saját maga munkáltatójaként hoz döntést. A veszélyhelyzet ideje alatt a cafeteria juttatásról a képviselő-testület nem tud döntést hozni tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet idején a képviselő-testület nem működik. Helyette a polgármester sem hozhat döntést a fenti okok miatt.

Mindezekre tekintettel a 15/2021. (I.26.) számú határozatot vissza kell vonni.

Nagyecsed, 2020. február 15.




Dr. Bölcsik István
jegyző

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

**A polgármester 2021. évi cafeteria juttatásának meghatározásáról szóló 15/2021. (I.26.)
számú határozat visszavonásáról**

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a polgármester 2021. évi cafeteria juttatásának meghatározásáról szóló 15/2021. (I.26.) számú határozatot visszavonja.

Végrehajtási határidő: azonnal,
Végrehajtásért felelős: Dr. Bölcsik István jegyző

Kovács Lajos
polgármester