

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 141 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Belterületi ingatlan vásárlása

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Bán Péter Nagyecsed Villanytelep u. 1. sz. alatti lakos azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy vételre felajánlja a kizárólagos tulajdonát képező nagyecsed-i 531/2 hrsz-ú 997 m² területű, beépítetlen ingatlan. Eladási árként 500.000.-Ft-ot jelölt meg. Tekintettel az ingatlan kedvező elhelyezkedésére, valamint kedvező árára indokoltnak tartom a tulajdonjog megszerzését.

Nagyecsed, 2021. január 14.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

A nagyecsed 531/2 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a nagyecsed 531/2 hrsz-ú, természetben Nagyecsed, Villanytelep utcán található 997 m² területű, beépítetlen megjelölésű, Bán Péter 4355 Nagyecsed, Villanytelep u. 1. sz. alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező belterületi ingatlanát 500.000.-Ft vételár ellenében megvásárolja.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével összefüggő eljárások lefolytatásával megbízza dr. Hauser Tibor ügyvédet.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: KÖHN/ 32-2 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Külterületi mezőgazdasági ingatlan értékesítése

Az előterjesztés és a döntéshozatal jogalapja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, mely szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Az önkormányzat 74335/148670-ed arányú tulajdonát képezi a tyukodi 0221/45 hrsz- alatt felvett, szántó megnevezésű, 7 ha 4335 m² nagyságú, 66,90 AK értékű külterületű ingatlan. Murguly Krisztián Nagyecsed, Munkácsy u. 16/C sz. alatti lakos jelezte, hogy az ingatlant szeretné megvásárolni, hiszen abban jelenleg is résztulajdonos, ill. más résztulajdonossal kötött bérleti szerződés alapján annak bérlője. Az előzetes tárgyalások során 6.162.000.-Ft összegű vételárban sikerült megállapodni.

Az önkormányzatokat érintő elvonások miatt végig kell gondolni, hogy milyen nem létszükségletű vagyontárgyak értékesítésével lehet a kieső bevételeket pótolni. A szóban forgó földterület is alkalmas mind erre, ezért indokolt annak értékesítése.

Nagyecsed, 2021. január 14.



Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Polgármestere

.../2021. (...)

h a t á r o z a t a

Külterületi mezőgazdasági ingatlan értékesítéséről

A Polgármester

A döntéshozatalt biztosító a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a tyukodi 0221/45 hrsz-ú, szántó megnevezésű, az önkormányzat 74335/148670-ed arányú tulajdonát képező 7 ha 4335 m² nagyságú, 66,90 AK értékű külterületi ingatlant 6.162.000.-Ft vételár ellenében értékesíti Murguly Krisztián 4355 Nagyecsed, Munkácsy u. 16/C sz. alatti lakos részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével összefüggő eljárások lefolytatásával megbízza Balogné dr. Görög Anita ügyvédet.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Kovács Lajos
polgármester