

# Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2021. (IX. 28.)

## önkormányzati rendelete

### **Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályozásáról szóló 14/2002. (I.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályozásáról szóló 14/2002 (X.17.) rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályozásáról szóló 14/2002 (X.17.) rendelet 6. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba adása bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke nem éri el:

- a) ingó vagyon esetén a 10 millió forintot,
- b) ingatlan vagyon esetén a 25 millió forintot,
- c) portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénzvagyon esetén a 10 millió forintot.

(2) Versenyeztetési eljárás keretében árverés útján történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba adása, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke:

- a) ingó vagyon esetén meghaladja a 10 millió forintot, de nem haladja meg a 13 millió forintot,
- b) ingatlanvagyon esetén meghaladja a 25 millió forintot, de nem haladja meg a 30 millió forintot.

(3) Versenyeztetési eljárás keretében ajánlatkérés útján történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba adása, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke:

- a) ingó vagyon esetén meghaladja a 13 millió forintot, de nem haladja meg a 16 millió forintot,
- b) ingatlanvagyon esetén meghaladja a 30 millió forintot, de nem haladja meg a 35 millió forintot,
- c) portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénzvagyon esetén meghaladja a 10 millió forintot, de nem haladja meg a 13 millió forintot,

és a zártkörű pályázat feltételei fennállnak.

(4) Versenyeztetési eljárás keretében egyszerűsített pályázati eljárás útján történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba adása, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke:

- a) ingó vagyon esetén meghaladja a 16 millió forintot, de nem haladja meg a 19 millió forintot,
- b) ingatlanvagyon esetén meghaladja a 35 millió forintot, de nem haladja meg a 40 millió forintot
- c) portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénzvagyon esetén meghaladja a 13 millió forintot, de nem haladja meg a 16 millió forintot.

(5) Versenyeztetési eljárás keretében pályázati eljárás keretében történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba adása, bérbeadása vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke:

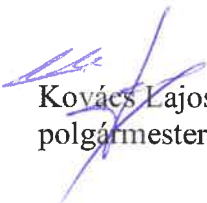
- a) ingó vagyon esetén meghaladja a 19 millió forintot,
- b) ingatlanvagyon esetén meghaladja a 40 millió forintot,
- c) portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénzvagyon esetén meghaladja a 16 millió forintot.”

### 3. §

Hatályát veszti Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályozásáról szóló 14/2002 (X.17.) rendelet 6. § (6) bekezdése.

### 4. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

  
Kovács Lajos  
polgármester



  
Dr. Bölcsik István  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését hasznosítását célzó eljárások helyi szabályozásáról szóló 14/2002. (X.17.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezet**hez

#### Általános indokolás

A jelenleg hatályos rendelet bevezető rendelkezése olyan jogszabályra hivatkozik, ami már hatályát veszítette, továbbá nem hivatkozik olyan jogszabályokra, amelyek a rendelet megalkotása óta eltelt időben születtek, ezért a bevezető rész módosítása megkerülhetetlen. Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését hasznosítását célzó eljárások helyi szabályozásáról szóló helyi rendeletet a képviselő-testület 2002-ben, azaz 19 esztendeje alkotta meg. E rendelet 6. §-a szabályozza, hogy egyes értékhatárokhoz kötötten milyen típusú vagyontárgyak milyen eljárásban hasznosíthatók illetve értékesíthetők. Az erre vonatkozó szabályok az elmúlt 19 évben nem változtak. Ez az állapot nem tartható fenn, hiszen az értékhatároknak tükrözniük kell a jelenlegi állapotokat. Végül újra kell gondolni a versenyzetés mellőzésének értékhatárról független eseteit.

#### Részletes indokolás

##### **1. §**

A jelenleg hatályos rendelet bevezető rendelkezése olyan jogszabályra hivatkozik, ami már hatályát veszítette, továbbá nem hivatkozik olyan jogszabályokra, amelyek a rendelet megalkotása óta eltelt időben születtek, ezért a bevezető rész módosítása szükséges.

##### **2. §**

A Javaslat az általános indokolásban kifejtettek alapján újraszabályozza az értékhatárokat. Továbbra is differenciál annak alapján, hogy milyen típusú vagyonelemről van szó, és továbbra is differenciál az egyes versenyzetési formák alapján.

##### **3. §**

Hatályt vesztő rendelkezést tartalmaz.

##### **4. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.