

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2021. (IX. 28.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2012. (XI.15) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2012 (XI.15.) rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az (1) bekezdés a) és c) pontjában foglaltaknál régebben készült értékbecslés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(3) Mellőzhető az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés, ha az ingatlan nyilvántartási értéke az 5 millió forintot nem haladja meg. Ebben az esetben az ingatlan értékét a nyilvántartási érték figyelembevételével kell megbecsülni.”

(2) Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2012 (XI.15.) rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Mellőzhető az ingatlanforgalmi értékbecslő által készített értékbecslés termőföld esetén, ha annak nyilvántartási értéke az 5 millió forintot nem haladja meg. Ebben az esetben az ingatlan értékét a termőföldek adásvételi és bérleti hirdetményezése során helyben kialakult érték figyelembevételével kell megbecsülni.”

2. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.


Kovács Lajos
polgármester




Dr. Bölcsik István
jegyző

INDOKOLÁS

az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2012. (XI.15) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezet

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a felhatalmazza az önkormányzatokat arra, hogy a tulajdonost megillető jogaik gyakorlásáról rendelkezzenek. E felhatalmazás alapján alkotja meg a képviselő-testület a rendeletet.

Részletes indokolás

1. §

A Javaslat újraszabályozza, és új értékhatárok megállapításával a mai viszonyokhoz jobban igazodóan határozza meg a vagyontárgyak értékmegállapítási szabályait.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz