

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

5/2006. (III.23.) Ör.
r e n d e l e t e

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről
(egységes szerkezetben a 23/2006. (XII.27.), a 6/2007 (II.19.), a 16/2007. (XI.6.), a
11/2009. (IX.4.), az 1/2019.(II.1.) a 16/2019. (XII.13.) és a 2/2020. II.4.) önkormányzati
rendeletekkel)

¹ Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, és 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra, a lakáshoz tartozó helyiségekre (továbbiakban: lakás), valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség) terjed ki.

A bérbeadói hatáskörök gyakorlása

2.§ A bérbeadói jogokat - ha e rendelet másként nem rendelkezik - a képviselő-testület gyakorolja.

II. fejezet

A LAKÁSBÉRLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A lakásbérlet létrejötte, időtartama

3. § Az önkormányzati lakásokat:

- a) szolgálati jelleggel,
- b) szociális helyzet alapján,
- c) piaci alapon
- d) lakáscsere jogcímén,
- e) bérleti jogviszony folytatása jogcímén

1 Módosította: a 16/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. hatályos: 2020. január 1-től

4.§ (1) A lakásbérleti jogviszony az önkormányzat, mint bérbeadó és a bérlő által írásban megkötött szerződése alapján jön létre.

(2) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek azonosító adatait,
- b) a bérbe adott lakás azonosító adatait,
- c) a bérleti jogviszony kezdetét, időtartamát,
- d) a bérlővel együtt lakásba költöző személyek azonosító adatait,
- e) a fizetendő lakbér mértékét, a lakbérfizetés módját, esedékességét,
- f) az óvadékfizetési kötelezettséget,
- g) a bérbe adott lakás közüzemi költségeinek (víz, szennyvíz, gáz, villanyáram, szemétszállítás stb.) viselésére vonatkozó szabályokat,
- h) a lakásban életvitelszerűen történő lakás kötelezettségét,
- i) a bérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket.

5.§ (1)² A lakáshoz tartozó garázsokat a lakás bérlője részére kell biztosítani.

(2) Több lakásos épületben a lakáshoz tartozó garázst a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint a lakás bérlője helyett másnak is bérbe adható, ha a garázsra a lakás bérlője nem tart igényt, és erre vonatkozóan írásbeli nyilatkozatot tett.

(3) A (2) bekezdés esetén a bérleti szerződés csak meghatározott feltétel bekövetkeztéig szólhat.

6.§ (1) A lakás határozott időre illetve meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható bérbe.

(2) A határozott időre szóló bérbeadás időtartama – ha a rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – legfeljebb 5 év lehet.

7.§ A lakás átadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a lakás átadáskori állapotát. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell az átadott berendezések, eszközök leltárát.

A bérlőtársi jogviszony

8.§

8.§ (1) A lakásra bérlőtársi szerződés csak akkor köthető, ha a lakást házastársak bérlik és a bérlőtársi szerződés megkötését kérik.

(2)³

(3) A bérbeadót terheli annak a volt házastársnak az elhelyezése, akit a bíróság saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezett a lakás elhagyására a házasság felbontását követően. Ebben az esetben a volt házastárs részére felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha:

- a) alapterülete kisebb,
- b) komfortfokozata alacsonyabb,
- c)⁴

²Módosította a 6/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007. február19-től

³⁻⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. február15-től

(4) A (3)bekezdésben foglalt esetben a felajánlott lakás időtartamára az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételek irányadók.

A felek jogai és kötelezettségei

9.§ (1)⁵

(2)⁶

(3)⁷

10.§ (1) ⁸ A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a bérlő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 10.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket a bérbeadó helyett teljesíti.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást írásba kell foglalni, és annak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák konkrét megjelölését, a befejezés határidejét, a költségeket, a költségek viselésének és megfizetésének módját, feltételeit, valamint azt, hogy az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket melyik fél köteles beszerezni. A megállapodásban meg kell határozni az esetleges lakbérmérséklés szabályait is.

11.§ (1) ⁹ A bérbeadó az Ltv. 10.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelezettségét:

a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a lakás illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (továbbiakban: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul ,

b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épületkarbantartásával, vagy felújításával összefüggésben

köteles teljesíteni.

(2) A bérbeadó a bérlő igazolt költségeit haladéktalanul, egyösszegben köteles megtéríteni, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett.

12.§ A bérlő köteles a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban a bérbeadó részére megfizetni.

13.§ (1) A bérlő a szerződés megkötésekor a bérleti díj háromhavi összegének megfelelő óvadékot köteles fizetni, kivéve a szociális helyzet alapján történő bérbeadást. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül, - a bérbeadó értesítése alapján, az általa meghatározott határidőben – az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, a szerződést fel kell mondani.

⁵⁻⁷ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet.
Hatálytalan: 2019. február 15-től

⁸⁻⁹ Módosította: az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. hatályos: 2019. február 15-től

(2) Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő a bérlemény karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos, vagy a bérleti szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét (pl.: közüzemi költségek megfizetését) írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, és azt a bérbeadó helyette végzi el, továbbá ha a bérleti díjat nem a szerződést feltételei szerint fizeti meg.

(3) Az óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének, módosításának (kiegészítésének) feltétele. Az óvadékot az önkormányzathoz kell megfizetni.

(4) A szerződés megszűnésekor – a helyiség visszaadását követő 5 napon belül – a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni. A bérlő kamatot nem igényelhet.

14.§ (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbe adó részére bejelenteni, és a távollét okát igazolni (pl.: orvos, munkáltató, tanintézet vezetőjének igazolása, vagy más, hitelesnek elfogadható okirat).

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén a bérleti szerződést fel kell mondani.

(4) A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

15.§ (1) ¹⁰

(2) A bérbe adó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer – a bérlő előzetes, legalább 8 nappal korábban megküldött értesítése mellett a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi.

(3) A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles: ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

(4) A bérleti szerződésben a bérlő kötelezettségeként kell előírni, hogy a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

(5) A bérlő a (3)bekezdésben foglalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(6) ¹¹

16.§ ¹²

¹⁰⁻¹² Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. február 15-től

A lakás átalakítása, korszerűsítése

17.§ (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásra a 10.§ (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

(2) ¹³

A lakbér mértéke, a lakáshasználati díj

18.§ (1) ¹⁴ A lakbér mértéke – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a lakás alapterülete után 220,-Ft/m²/hó.

(2) ¹⁵ Az önkormányzat az Lt. 91/A. § 18. pontja szerinti külön szolgáltatásokat nem nyújt, ezért külön szolgáltatási díjat nem állapít meg.

19.§ (1) A 18.§ alapján kiszámított lakbért összkomfortos lakás esetén 20%-kal növelni kell.

(2) A 18.§ alapján kiszámított lakbért 10%-kal növelni kell, amennyiben a lakáshoz gazdasági épület, vagy művelhető kert tartozik.

(3) A 18.§ alapján kiszámított lakbért félkomfortos lakás esetén 10%-kal, komfort nélküli lakás esetén 20%-kal csökkenteni kell.

(4) A lakás minőségétől, avultságától függően a 18.§ alapján kiszámított lakbért az alábbiak szerint kell csökkenteni:

- a) 30%-ot meghaladó, de 50%-ot el nem érő avultság esetén 20%-kal,
- b) 50%-os vagy azt meghaladó avultság esetén 30%-kal.

20.§ A lakbért módosító tényezőket összevontan kell figyelembe venni, azonban a csökkentés mértéke összességében nem lehet nagyobb a 18.§ alapján kiszámított lakbér 40%-ánál.

21.§ (1) Lakbértámogatás állapítható meg a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője részére, ha a lakbér összege eléri vagy meghaladja a lakásban élő személyek összjövedelmének 30%-át, feltéve, hogy az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, és a bérlő az elismert lakásnagyságot nem meghaladó lakásban lakik.

(2) A lakbértámogatás mértékét kérelemre a képviselő-testület állapítja meg a bérlő és a vele együtt élő személyek jövedelmi, vagyoni viszonyainak figyelembevételével. A lakbér támogatás mértéke a havonta fizetendő lakbér legfeljebb 20%-a, de legalább havi 2.500,-Ft lehet.

(3) ¹⁶ Az (1) bekezdésben említett elismert lakásnagyság alatt a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2012. (III.15.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott lakásnagyságot kell érteni.

¹³ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. február15-től

¹⁴ Módosította a 23/2006. (XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2003. január1-től

¹⁵ Beiktatta a 16/2007. (XI.6) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007. november10-től

¹⁶ Módosította az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. február15-től

(4)¹⁷ A lakbértámogatás iránti kérelmet évente kétszer, március 31-ig, illetve szeptember 30-ig a Nagyecsed-i Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) kell írásban benyújtani jövedelemigazolással együtt.

(5) A bérbe adó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja, és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

(6) Nem illeti meg lakbértámogatás azt a bérlőt, aki

a) a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti önkormányzattól lakásfenntartási támogatásban részesül,

b) lakbérhátraléka van.

22.§ (1) ¹⁸

(2) A jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 2 hónap elteltétől a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 4. hónapig a lakást jogcím nélkül használó – amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt – a lakásra megállapított lakbér ötszörösét köteles használati díjként fizetni.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 4 hónap elteltétől a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 6. hónapig a lakást jogcím nélkül használó – amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt – a lakásra megállapított lakbér nyolcszorosát köteles használati díjként fizetni.

(4) A jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 6 hónap elteltétől a lakást jogcím nélkül használó – amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt – a lakásra megállapított lakbér tízszeresét köteles használati díjként fizetni.

A befogadás szabályai

23.§ (1) A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének gyermeke, valamint szülője kivételével - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A hozzájárulás legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára adható.

(3) A hozzájárulást meg kell tagadni, ha:

a) a befogadni kívánt személy nem tesz írásbeli nyilatkozatot arra, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor elhelyezési igény nélkül kiköltözik a lakásból,

- b) a bérlőnek bérleti díj tartozása van,
- c) a befogadni kívánt személy Nagyecséd város közigazgatási területén lakástulajdonnal rendelkezik,
- d) a lakásban lakó, valamint a befogadni kívánt személyek együttes létszáma a lakószobák számának kétszeresét meghaladja.

(4) A (3) bekezdésben foglalt feltételektől csak akkor lehet eltekinteni, ha a bérlő a befogadáshoz azért kéri a hozzájárulást, mert az saját vagy házastársa egészségi állapota miatt folyamatos gondozás vagy ápolás céljából vált szükségessé.

¹⁷ Módosította: a 16/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. hatályos: 2020. január 1-től

¹⁸ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. február 15-től

(5) A bérlő a befogadási hozzájárulás iránti kérelme indokát köteles hitelt érdemlően igazolni.

Albérlet

24. § (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a lakás alapterületének 50%-át meg nem haladó részét albérletbe adhatja.

(2) A hozzájárulás legfeljebb 1 évre adható.

(3) A hozzájárulást meg kell tagadni, ha az albérelő nem tesz írásbeli nyilatkozatot arra, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor elhelyezési igény nélkül kiköltözik a lakásból, továbbá ha a lakás egyszobás, vagy ha a lakásban lakókra az albérletbe adást követően nem jut legalább 6 m² alapterületű szoba.

(4) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni.

Tartási szerződéshez való hozzájárulás feltételei

25.§ (1) A bérlő lakásbérleti jog folytatása ellenében a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával tartási szerződést köthet, kivéve, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, ill. az eltartó a tartásra nem képes.

(2) ¹⁹

Lakásbérleti jogviszony szünetelése

26.§ (1) ²⁰

(2) A bérbeadó az átmenetileg kiköltöztetett bérlő részére Nagyecséd városban köteles másik lakást felajánlani. A bérlő ingóságai elhelyezésének, továbbá kiköltöztetésének költségei a bérbeadót terhelik.

(3) ²¹

(4) A bérleti jogviszony szünetelése esetén a bérlő az átmeneti elhelyezéséről maga is gondoskodhat.

(5) A szünetelés ideje alatt a kiürített lakásért lakbért nem kell fizetni, és a bérlőt nem terheli karbantartási kötelezettség. Az átmeneti használatra biztosított lakásért azonban lakbért kell fizetni és a bérlőt karbantartási kötelezettség terheli.

(6) A szünetelésre okot adó körülmény megszűnése - a kiürített lakás beköltözésre alkalmassá tétele - után a bérlő köteles az átmeneti használatra kapott lakást haladéktalanul kiüríteni és az eredeti lakásba visszaköltözni.

¹⁹⁻²¹ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. február 15-től

A lakásbérlet megszűnése

27. § A lakásbérlet megszűnik, ha:

- a) a felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt a Magyarország területéről kiutasították,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
- i) a szerződésben meghatározott idő lejár, feltétel bekövetkezik,
- j) az e rendeletben meghatározott egyéb, lakásbérleti jogot kizáró ok bekövetkezik.

28.§ (1) A 27.§ a) pontjában foglaltakra írásbeli megállapodást kell kötni.

(2) A bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetheti úgy is, hogy a bérlő részére másik, megfelelő lakást ad bérbe, vagy helyett pénzbeli térítést fizet.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában a lakás megfelelőségénél a 29.§ (2)-(3) bekezdésben foglaltak kell alkalmazni.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a pénzbeli térítés mértéke:

- a) 5 év vagy ennél rövidebb idejű bérleti jogviszony esetén az éves bérleti díj tízszerese
- b) 5 évnél hosszabb idejű bérleti jogviszony esetén az éves bérleti díj tizenötszöröse

(5) A pénzbeli térítés fizetéséhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

29.§ (1) Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, akkor az elhelyezésről a bérbeadó megfelelő lakás biztosításával köteles gondoskodni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása során a lakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás:

- a) komfortfokozatát,
- b) alapterületét,
- c) műszaki állapotát,
- d) lakóhelyiségeinek számát,
- e) településen és épületen belüli fekvését,
- f) lakbérét.

Ha a megsemmisült, ill. kiürítendő lakásra a bérleti jog határozott időre illetve feltétel bekövetkeztéig szól, ezt a megfelelésségnél is figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez reá vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

(4) A bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlőnek illetve házastársának (élettársának) vagy vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében Nagyecsed városban megfelelő és beköltözhető lakása van. A lakás megfelelésségénél a (2)-(3)bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

29/A §.²² Ha a szociális intézményekből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében a méltányolható lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére. A méltányolható lakásigény tekintetében a 33. § (4) bekezdésében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

30.§²³ (1)

(2)

(3)

(4)

(5)

A lakás visszaadása

31.§ (1)²⁴

(2) A lakás visszaadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyhez mellékelni kell a berendezésekről készült leltárt.

(3)²⁵

A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásokra vonatkozó eltérő rendelkezések

32.§ (1) Szolgálati jelleggel az önkormányzattal közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban (továbbiakban: szolgálati jogviszony) álló személyek részére adható bérbe.

(2) Kivételesen bérbe adható lakás olyan személy részére is, aki az önkormányzattal nem áll szolgálati jogviszonyban, de

- a) az önkormányzat által jogszabályban előírt kötelező alapfeladatokat lát el, vagy
- b) ²⁶

feltéve, hogy Nagyecsedben nincs lakástulajdona, haszonélvezete vagy lakásbérleti joga.

²² Beiktatta a 16/2007. (XI.6.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007. november.10-től
²³⁻²⁶ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. február 15-től

(3) ²⁷ Nem adható bérbe lakás:

- a) akinek vagy házastársának (élettársának) illetve vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében Nagyecsed városban megfelelő és beköltözhető lakása van. A megfelelőség tekintetében az Ltv. 18.§ (3) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen kell alkalmazni,
- b) aki Nagyecsed városban lévő lakását a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül beköltözhetően elidegenítette,
- c) aki korábban a lakásban jogcím nélküli lakáshasználót hagyott vissza,
- d) akinek korábbi lakásbérleti jogviszonyát a 27.§-ban foglalt okok miatt kellett felmondani.

(4) A bérbeadási jogok gyakorlója a (3) bekezdés a) pontjába foglalt korlátozó rendelkezésektől eltérhet. Ebben az esetben a lakás kizárólag 1 évet meg nem haladó határozott időre adható bérbe azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a határozott idő lejártával a bérlő a lakást cserelakás biztosítása nélkül köteles kiürítve a bérbeadónak visszaadni, és lakhatásáról saját maga köteles gondoskodni. Ezekben az esetekben a bérleti szerződést közjegyző által hitelesített okiratba kell foglalni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket a feleknek kell viselniük.

(5) Az önkormányzat intézménye területén belül elhelyezkedő lakásokban elsősorban az intézménnyel szolgálati jogviszonyban álló személyeket lehet elhelyezni.

(6) A bérbeadási jogokat - a polgármester, a jegyző és az intézményvezető kivételével – a polgármester gyakorolja.

(7) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást 8 napon belül köteles a lakást kiürítve a bérbeadónak visszaadni. A bérlő cserelakásra nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

(8)²⁸ A szolgálati jelleggel a Nagyecsed, Báthory u. 40/a. sz. alatti lakások adhatók bérbe.

**A szociális helyzet alapján bérbe adott
lakásokra vonatkozó eltérő rendelkezések**

33.§ (1)²⁹ Szociális helyzetük alapján önkormányzati bérlakásra jogosultak :

- a) a nagykorú magyar állampolgárok, valamint,
- b) ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik, az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint,
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek, továbbá,
- d) az Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam rendelkező személyek

feltéve, hogy megfelelnek az e rendeletben előírt feltételeknek.

(2)³⁰ A szociális helyzet alapján történő bérbeadás során érvényesítendő szociális, jövedelmi, vagyoni feltételei a következők:

²⁸⁻²⁹Módosította az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. február 15-től

³⁰Beiktatta a 16/2007. (XI.6.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007. november 10-től

- a)³¹ a bérlő, illetve az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének három és félszeresét, és
- b) a bérlő illetve az együtt költöző közeli hozzátartozók tulajdonában, hasznélvezetében nincs lakás, építési telek, üdülő, vagy
- c) rendelkezik a b) pontban meghatározott tulajdonnal, vagyoni értékű joggal, de ezen jogát tőle független okok miatt, vagy nem a saját, a használatot korlátozó döntése miatt - hitelt érdemlő módon igazoltan - gyakorolni nem tudja, és
- d) a bérlő, valamint az együtt költöző közeli hozzátartozók tulajdonában nincs olyan ingó vagyontárgy, értékpapír, vagyoni értékű jog, amelynek értéke külön-külön számítva az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 35-szörösét, együtt számítva pedig 50-szeresét meghaladja.

(3)³² A szociális jelleggel történő bérbeadás esetén előnyt élvez a pályázó, ha:

- a) legalább 1 éve bejelentett nagyecsed-i állandó lakcímmel vagy tartózkodási engedéllyel rendelkezik,
- b) a Központi statisztikai Hivatal által nyilvántartott Nagyecsed Város nyugati szegregátumában él,
- c) 40. életévét még nem töltötte be.

(4)³³ A kérelmet a Hivatalba kell benyújtani, melyhez csatolni kell:

- a) a kérelmező, valamint az együttköltöző közeli hozzátartozók nettó jövedelmére vonatkozó igazolást,
- b) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy sem ő, sem pedig az együttköltöző közeli hozzátartozók nem rendelkeznek a (2) bekezdés b) és d) pontjában foglalt vagyontárggyal,
- c) a (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat alátámasztó dokumentumot,
- d) a (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén az azt igazoló dokumentumokat,
- e) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy kikkel kíván a lakásba együtt-költözni,

f) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati hirdetményben meghatározott feltételeket elfogadja és az abban meghatározott kötelezettségeket teljesíti.

(5) ³⁴ Szociális helyzet alapján a Nagyecsed, Lutheránus utca 3. szám alatti lakások adhatók bérbe.

34.§ (1) Szociális helyzet alapján lakás - a (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve - csak pályázati eljárás keretében adható bérbe.

(2) Mellőzhető a pályázati eljárás, ha olyan kérelmezőről van szó, akinek elhelyezéséről az eset összes körülményéből következően – azonnal kell gondoskodni. Ebben az esetben a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.

(3) Pályázat csak üres lakás esetén, ill. akkor írható ki, ha a bérlő írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

³¹ Módosította az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. február 15-től

³²⁻³⁴ Módosította: a 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet. hatályos: 2020. február 15-től

(4) A pályázatot a polgármester hirdeti meg az e rendeletben foglaltak szerint.

(5) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell :

- a) a meghirdetett lakás címét,
- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, komfortfokozat, alapterület),
- c) a meghirdetett lakás havi lakbérét,
- d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges elvégzendő munkák megjelölését, várható költségét,
- e) a bérleti jogviszony időtartamát,
- f) az e rendelet szerinti pályázati feltételeket (pl.:jövedelmi, vagyoni viszonyok, méltányolható lakásigény mértéke, kizáró okok stb.)
- g) a pályázat benyújtásának határidejét, amely 15 napnál kevesebb és 30 napnál több nem lehet,
- h) a pályázat elbírálásának határidejét.

(6) A pályázati határidő lejártáig biztosítani kell, hogy a pályázó a meghirdetett lakást megtekinthesse.

(7) ³⁵ A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel, valamint a város honlapján való megjelentetéssel kell közzé tenni.

(8) A beérkezett pályázatokat a polgármester a pályázati határidő lejártát követő első soros ülésen köteles a képviselő-testület elé terjeszteni döntéshozatal céljából.

35.§ (1) ³⁶ A pályázatokat a képviselő-testület az általa e célra létrehozott eseti bizottsága előzetes véleményének figyelembevételével bírálja el.

(2) ³⁷ A képviselő-testület által kijelölt nyertes pályázóval a bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb öt éves időtartamra köthető meg.

(3) A bérleti szerződésben meghatározott idő lejártát megelőző 60 napon belül a képviselő-testület megvizsgálja, hogy a bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján a bérleti szerződés meghosszabbítható-e. Ha a hosszabbítás feltételei fennállnak, úgy a szerződést a (2)bekezdésben foglaltak figyelembevételével újabb határozott időre meg lehet hosszabbítani.

35/A. §³⁸ A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást 8 napon belül köteles kiürítve a bérbeadónak visszaadni. A bérlő cserelakásra nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

35/B. §³⁹ (1) Szociális bérlakás esetén a lakbér mértéke 130.-Ft/m².

(2) A lakbér megállapítása során a 19-20.§-ok rendelkezéseit alkalmazni kell.”

³⁵Módosította: a 16/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. hatályos: 2020. január 1-től

³⁶⁻³⁹Módosította: a 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet. hatályos: 2020. február 15-től

Piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó eltérő rendelkezések

36.§ (1) Piaci alapon bérbe adott lakásnak minősül azaz önkormányzati lakás, amelyet a bérbe adó ilyen jogcímen, az e rendeletben a piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó eltérő szabályok szerint ad bérbe.

(2) Az (1) bekezdés alapján bérbe adott lakások esetén a bérlő a 18—20.§-ok alapján kiszámított lakbér kétszeres összegét köteles megfizetni.

A lakáscsere jogcímen bérbe adott lakásokra vonatkozó eltérő rendelkezések

37.§ (1) Lakáscserére csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával kerülhet sor. A csereszerződést írásba kell foglalni.

(1) A bérlő a lakás bérleti jogát kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélheti.

(2) A bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó – legalább 30 napon határidő megjelölésével – köteles a lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:

a) a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,

b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának

az iratokhoz történő benyújtását.

(4) A bérbeadó megtagadhatja a cseréhez történő hozzájárulást, ha a cserepartner a (3) bekezdésben említett kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg – szükség esetén – a cserelakás helyszínén történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

(5) A hozzájárulás nem tagadható meg, ha bármelyik cserélő fél:

- a) egészségügyi ok,
- b) munkahely megváltozása,
- c) lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együtt lakó személyek számának megváltozása

miatt cseréli el a lakást, és a (4) bekezdésben említett indokok nem állnak fenn.

(6) A hozzájárulás nem tagadható meg akkor sem, ha a (5) bekezdés a) vagy b) pontjában megjelölt indok a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együtt lakó személyek esetében áll fenn.

(7) Ha a bérbeadó a lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulását e rendelet alapján nem tagadhatja meg, a csere következtében létrejövő új bérleti szerződés feltételeit sem állapíthatja meg terhesebben a cserével megszűnő bérleti szerződés feltételeinél, kivéve, ha ehhez a csere folytán bérleti jogot szerző hozzájárul. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a lakbér megállapítására, ha a csere folytán bérleti jogot szerző cserélő fél az Ltv. 34. § (1) bekezdésre tekintettel a korábbi bérlőtől eltérő lakásbesorolásba esik.

A bérleti jogviszony folytatás jogcímén bérbe adott lakásokra vonatkozó eltérő rendelkezések

38.§ (1) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot a bérlő által befogadott és a bérlő halálakor vele életvitelszerűen együtt lakott alábbi személyek – eltérő megállapodásuk hiányában - az itt meghatározott sorrend szerint folytathatják:

- a) a bérlő házastársa,
- b) a bérlő gyermeke,
- c) a bérlő befogadott gyermekének gyermeke,
- d) a bérlő szülője.

(2) ⁴⁰

(3) ⁴¹

Személyes adatok védelme

39. (1) ⁴² A Hivatal a lakások bérletével kapcsolatban az érintett polgárokról a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban kezelt adatokat használhatja fel.

(2) ⁴³ Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely a Hivatal saját nyilvántartásába szerepel.

(3) A nyilvántartásban vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni tilos, az kizárólag a rendeletben szabályozott – a bérbeadáskor szükséges – szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.

III. fejezet

A HELYISÉGBÉRLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A helyiségbérlet létrejötte, időtartama

40.§ (1) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő erre irányuló írásbeli szerződése hozza létre.

(2) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek azonosító adatait,
- b) a bérbe adott helyiség azonosító adatait,
- c) a bérleti jogviszony kezdetét, időtartamát,
- d) a fizetendő bérleti díj mértékét, a fizetés módját, esedékességét,
- e) a bérbe adott helyiség közüzemi költségeinek (víz, szennyvíz, gáz, villanyáram, szemétszállítás stb.) viselésére vonatkozó szabályokat,
- f) a bérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket.

41.§ (1) A helyiség határozott időre illetve meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható bérbe.

(2) A határozott időre szóló bérbeadás időtartama – ha a rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – legfeljebb 5 év lehet.

⁴⁰⁻⁴¹ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. február 15-től

⁴²⁻⁴³ Módosította: a 16/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. hatályos: 2020. január 1-től

A pályáztatás szabályai

42.§ (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

(2) A pályázati hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
- b) a helyiség felhasználásának célját, és az abban folytatható tevékenység meg- jelölését,
- c) a bérleti szerződés – határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó – időtartamát,
- d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat, azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget,
- e) a pályázni jogosultak körét (pl.: egyéni vállalkozó, gazdasági társaság stb.),
- f) a bérleti díj legkisebb mértékét,
- g) a pályáztatás módját (nyílt pályáztatás, foglалó kikötése, licitálás szabályai),
- h) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- i) az elbírálás helyét, időpontját.

(3) ⁴⁴ A pályázati hirdetésményt a Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napig kifüggesztve közszemlére kell tenni.

43.§ (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket a pályázó elfogadja.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

44.§ (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

A felek jogai, kötelességei

45.§ A bérbeadó és a bérlő jogaira, kötelezettségeire a felek megállapodása irányadó.

46.§ (1) A bérbeadó a bérleti szerződésben egyes a szerződésben meghatározott karbantartási, felújítási munkák elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bérleti díj megfizetését vállalja.

(2) A bérlő a helyiséget átalakíthatja, korszerűsítheti, feltéve, hogy a bérbeadóval erre külön megállapodott és a szükséges hatósági engedélyeket beszerezte. A megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a költségviselésre vonatkozó szabályokat – így különösen azt, hogy a költségek melyik felet milyen arányban terhelik – valamint a munkák elvégzésének határidejét.

⁴⁴Módosította: a 16/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. január 1-től

A helyiségbérlet megszűnése

47.§ A helyiségbérlet megszűnik:

- a) a felek közös megegyezésével,
- b) a helyiség megsemmisülésével,
- c) az arra jogosult felmondásával,
- d) a bérlő halálával, feltéve, hogy nincs a bérlet folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a helyiséget elcseréli,

f) a bérleti jogviszonynak bíróság által vagy hatósági határozattal történő megszüntetésével,

g) a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével,

h) ha a bérlő vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a bérlő visszaadja,

i) jogi személynek jogutód nélküli megszűnésével.

48.§ (1) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha a bérlő:

- a) a bért a bérfizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

b) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,

c) a bérbeadóval vagy a helyiség lakókörnyezetével szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,

d) a helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak betartására a bérbeadó írásban köteles a bérlőt felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül élhet felmondási jogával azzal, hogy a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

(3) A bérlő a bérleti szerződést bármikor felmondhatja, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

(4) A bérbeadó részéről történő felmondást minden esetben írásba kell foglalni.

A helyiségbérleti jog folytatása

49.§ (1) Vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő halála esetén csak özvegye vagy annak hiányában örököse folytathatja a bérleti jogot, ha e tény a jegyzőnél az elhalálozástól számított 3 hónapon belül bejelenti.

(2) Ha a tevékenység vállalkozói igazolvány nélkül is folytatható, vagy a helyiség bérlete üzleti tevékenységgel nem függ össze (pl.: nem üzleti célú raktározás, tárolás) a bérlő halála esetén annak özvegye, gyermeke, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint a szülője folytathatja a bérleti jogot, ha a helyiséget továbbra is változatlan célra használja, és a bérleti jog folytatását az elhalálozástól számított 15 napon belül a jegyzőnél bejelenti.

A helyiség visszaadása

50.§ A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

Bérlőtárs, befogadás

51.§ (1) Bérlőtársi jogviszony kizárólag az érintettek (bérlő, bérlőtárs, bérbeadó) erre irányuló szerződése alapján jöhet létre.

(2) A bérlő más személyt kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Bérlői jog átruházása, cseréje

52.§ (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát átruházhatja, ha :

- a) a leendő bérlővel megállapodott, és
- b) a bérbeadó az átruházáshoz előzetesen hozzájárult,

(2) A bérlő és a leendő bérlők közötti megállapodást legkésőbb annak megkötésétől számított 15 napon belül meg kell küldeni a bérbeadónak. A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvési helyét (utca, házszám)
- b) a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bérleti díj megfizetését vállalja.

- (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:
- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b) tevékenysége jogszabály rendelkezéseibe ütközik,
 - c) a helyiség bérbeadásakor kiírt pályázati feltételeket nem vállalja,
 - d) az újonnan közölt bérleti díj megfizetését nem vállalja.

- (4) A bérleti jog átruházásához a bérbeadó feltételként kikötheti, hogy az új bérlő is csak az elődje által kötött vagy az új szerződésben meghatározott tevékenységet folytathatja.

53.§ A bérlő a helyiség bérleti jogát mással elcserélheti. A cserére az 52.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

54.§ A bérlő a helyiséget albérletbe adhatja. Az albérletbe adásra az 52.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

55.§⁴⁵

56.§ (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII.tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

⁴⁵Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. II.15-től

(2) Ha a rendelet a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a bérbeadó a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a megkeresésétől számított 30 napon belül köteles nyilatkozni. A határidő indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható, erről a bérlőt írásban értesíteni kell.

(3) Ha a bérbeadó 30 – vagy a (2) bekezdés szerint meghosszabbított további 30 – napon belül nem válaszol, azt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.

57.§ (1) A rendelet 2006. március 31-én lép hatályba.

(2)⁴⁶

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati lakások bérletéről szóló a 25/2004.(X.01.) Ör., valamint az azt módosító 12/2005.(VI.04.) Ör. és 31/2005. (XII.22.)Ör. rendelet hatályát veszti.

Kovács Lajos
polgármester

Dr.Bölcsik István
jegyző

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. II.15-től

1.számú melléklet az 5/2006. (III.23.)Ör. rendelethez ⁴⁷

2. számú melléklet az 5/2006. (III.23.)Ör. rendelethez ⁴⁸

⁴⁷⁻⁴⁸ Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.1.) Ör. Hatálytalan: 2019. II.15-től

