

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

**NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

címe: Magyarország, 4355 Nagyecsed Árpád utca 32.

képviseli: Kovács Lajos Polgármester

adószám: 15732530-2-15

számlaszám: 11744041-15404981-10150003

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről:

**„NAGYECSED 2013 KONZORCIUM”**

**Magyarország, 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119. A. ép.**

Konzorciumvezető

**NYÍR-FLOP-HOLDING KFT**

címe: Magyarország, 4400 Nyíregyháza, Derkovits u 119. A. ép

képviseli: Nyesti Szabolcs ügyvezető

adószám: 13789505-2-15

számlaszám: 10104459-56827900-01000004

konzorciumi tag

**SZEGED BETON ÁLTALÁNOS ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSI KFT**

címe: Magyarország, 6728 Szeged, Dorozsmai út 35.

képviseli: Varga Ferenc ügyvezető

adószám: 12780462-2-06

számlaszám: 12067008-01247578-00100003

konzorciumi tag



**ZEMPLÉNKŐ KFT**

címe: Magyarország, 4914 Olcsvaapáti, Dózsa György utca 31.

képviseli: Toldi Miklós ügyvezető

adószám:12523326-2-15

számlaszám: 54900419-11037039-00000000

konzorciumi tag

**THEMEN TRADE KFT**

címe: Magyarország, 3525 Miskolc, Nagy Imre utca 17. 3/307

képviseli: Tóth-Németh Nóra ügyvezető

adószám:12750908-2-05

számlaszám: 2046119-01362301-00100005

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Preambulum:**

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő által Átalányáras vállalkozási szerződés a „Belterületi bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztések Nagyecsedén” ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0045 számú projekt keretében megvalósuló építési beruházás megvalósítására elnevezésű közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti rögzített dokumentumok bármelyikével.

**1. A szerződés tárgya:**

Átalányáras vállalkozási szerződés.

## **Főbb műszaki adatok:**

Nagyecséd belterületi bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztéshez kapcsolódó építési-  
vízépítési kivitelezési munkák elvégzése az alábbi mennyiségekre:

Burkolt meder: 1958,5 fm

TB 20/30/30 mederburkoló elem: 162,60 fm

TB 30/50/40 mederburkoló elem: 422,10 fm

TB 40/70/50 mederburkoló elem: 646,50 fm

DN110 PE csatorna: 501,20 fm

DN300 KD-EXTRA csatorna: 319,20 fm

DN400 KD-EXTRA csatorna: 239,90 fm

DN500 KD-EXTRA csatorna: 65,00 fm

DN 400 tisztító idom: 2 db

DN80 tisztító akna: 2 db

DN80 víznyelő fedlapos tisztító akna: 4 db

Támfal építése: 128 db

Homokfogó műtárgy építése: 1 db

Átemelő építése kompletten: 2 db

Automata légtelenítő aknával: 2 db

Nagytömegű földmunka: 15295,5 m<sup>3</sup>

Drótkerítés építés: 620 fm

Teljesítés helye: Nagyecséd Város belterülete

## **2. A vállalkozási díj:**

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a  
Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó **172. 222. 463.-Ft**, azaz Egyszázhetvenkettőmillió-kettőszázhuszon-  
kettőezer-négyszázhatvanhárom forint

ÁFA 27 %: **46. 500. 065.-Ft**, azaz Negyvenhatmillió-ötszázezer-hatvanöt forint

Bruttó vállalkozói díj összesen: **218. 722. 528.-Ft**, azaz Kettőszáztizennyolc-  
millió- hétszázhuszonkettőezer- ötszázhuszonnyolc forint.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- 2.2. Fenti vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely munkarészre kötelező érvényű szabvány nincs, úgy az ajánlott MSZ előírások a mértékadók.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által beépítésre került anyagok árát, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetleg okozott károk helyreállítási költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és engedélyezési eljárások költségeit is.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a szükséges tervezői művezetések, valamint biztosítások költségeit.

- 2.3. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár használatba vételre alkalmas létesítmény építés-szerelésére. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a vállalkozói díj nem fogja meghaladni a teljesítéshez szükséges munkákra tekintettel meghatározott teljes körű díjat. A költségek bármilyen okból történő emelkedése, pl. anyag és munkabérek emelkedése, nem befolyásolja a vállalkozói díjat. Erre tekintettel semminemű automatikus külön megállapodást nem fogadnak el.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles minden többletmunkát és műszakilag szükséges munkát bármilyen további díjazás nélkül elvégezni. Szerződő felek többletmunkának tekintik a kivitelezési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételt.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti 1. pontban meghatározott árajánlatát a részletes műszaki dokumentáció, a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg, így az időjárásból fakadó nehézségekre (fagypont alatti hőmérséklet, szeles idő, sok csapadék.... stb.) alapított pótköltség iránt igényt nem támaszthat.

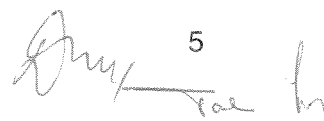
2.4. A Megrendelő nyilatkozza, hogy az ellenérték pénzügyi fedezetével a saját erő vonatkozásában rendelkezik.

### **3. A határidők:**

3.1. Megrendelő nyilatkozza, hogy a munkaterület a szerződéskötés időpontjában rendelkezésre áll. A szerződéskötést követő munkanapon Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet Vállalkozó részére átadni, a Vállalkozó átvenni A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.

3.2. Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 11 hónap

A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határidejét betartsa. A teljesítési határidőt több, mint hatvan naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződéstől való elállás jogát. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérése is (60 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségesé teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen az elállás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik Vállalkozóval a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejezhesse.



5

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő vis maior esetét kivéve nem hosszabbítható meg.

Szerződő felek megállapítják, hogy a Vállalkozó sem a részteljesítés, sem a végteljesítés vonatkozásában előteljesítésre nem jogosult.

### 3.3. A Vállalkozó 3 db részszámlát, és végszámlát jogosult benyújtani.

A Vállalkozó a teljesítés 25, 50 és 75 % -os készültségi fokának elérésekor jogosult részszámlát benyújtani.

Az ajánlattevő a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet alapján előleg kifizetését kérheti, maximum a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő összegben a jogszabályban meghatározott biztosíték nyújtása mellett. Az előleg az első és második részszámlából kerül levonásra egyenlő arányban.

### 3.4. Vállalkozó az elvégzett munkákról az átalányáras elszámolás szabályai szerinti számlát állít ki, melynek négy példányát Megrendelő részére postán megküldi. A nem a Megrendelő megadott címére küldött számla esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Megrendelő számlázási címe:

Nagyecsed Város Önkormányzata  
4355 Nagyecsed Árpád utca 32.

A számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt kiállított teljesítésigazolás.

A Megrendelő képviselője a Vállalkozó teljesítéséről, szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított 15 napon belül kell a teljesítésigazolást kiadni.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő képviselője közös helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárást során az építési naplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi, minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a Vállalkozó teljesítési összesítőt ad át a Megrendelő képviselőjének.

Az ellenőrzést követően kerül sor a teljesítésigazolás kiadására és megküldésére.

A teljesítésigazolás tartalmazza az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységet, annak mértékét, mennyiségét és minőségét, és javaslatot tartalmaz a számlázható összeg mértékére.

A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti meg a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alvállalkozója átadja részére minden olyan dokumentumot, amely a teljesítésigazolás kiállításához és az elszámoláshoz, továbbá a dokumentáláshoz szükségesek.

A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka elvégzése után nyújtható be a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiadott teljesítésigazolás alapján.

- 3.5. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele a Vállalkozó által bemutatott átadott illetve megküldött 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Kbt. 130.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik utófinanszírozással, ajánlattevő által megadott bankszámlaszámra a teljesítést követő 30 napon belül. A kifizetési határidejébe a kifizetési kérelemhez esetlegesen tartozó hiánypótlási időtartam nem számít bele.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt.130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont

alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

#### **4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:**

##### Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét az irányadó jogszabályi előírások keretein belül módosítani, döntési jogkörrel



személyesen vagy megbízottja útján részt venni a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában.

- 4.2. Megrendelő képviselője a Vállalkozó által vezetett építési naplót rendszeresen, minimum 10 naponként ellenőrzi, ennek megtörténtét bejegyzéssel igazolja, esetleges észrevételeit, kifogásait haladéktalanul bejegyzi.
- 4.3. Megrendelő képviselője a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 4.4. Hibás (nem a dokumentációban előírt minőségű) teljesítés esetén a Megrendelő jogosult az érintett munkarész elbontását, és újra építését elrendelni. Ezen jogosultságát a Megrendelő az adott munkafolyamat elvégzésétől számított 8 napon belül gyakorolhatja.

Az elbontásból és újraépítésből fakadó többletköltségért és határidőcsúszásért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 4.5. Eltakarásra kerülő szerkezeteket csak Megrendelő képviselőjének (műszaki ellenőr) előzetes ellenőrzését és építési naplóban dokumentált eltakarási engedélyének kiadását követően lehet eltakarni.

Amennyiben előzetes jóváhagyás nélkül kerül sor szerkezetek eltakarására, úgy Megrendelő képviselője jogosult az eltakart szerkezetek utólagos feltárását elvégeztetni.

Az utólagos feltárás költségei és határidő csúszásra gyakorolt hatása miatt Vállalkozó kifogást nem emelhet, és a felmerült következmények teljes mértékben Vállalkozót terhelik.

### Vállalkozói jogok és kötelezettségek

A Vállalkozó tevékenysége ellátása során köteles betartani a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit, és teljesíteni a rendeletben előírt, de jelen szerződésben nem szabályozott kötelezettségeit.

- 4.6. Vállalkozó a kivitelezés ütemtervét Megrendelővel közösen kéthetente értékeli és szükség esetén közösen keresik a lehetőséget annak ésszerű javítására. Az ütemtervtől való kéthetes elmaradás esetén akciótervet dolgoznak ki a lemaradás behozására (nyújtott munkaidő, több műszak, hétvégi munkaszüneti napon történő munkavégzés stb.). Az akciótervben foglaltak végrehajtása a Megrendelő számára többletköltséget nem eredményezhet.
- 4.7. Vállalkozó kötelezettsége továbbá:



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a signature with the number '9' on the right.

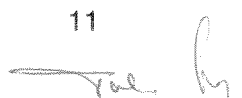
- a./ a meglévő szerkezetek, tárolt anyagok, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvása,
- b./ a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása és folyamatos elszállítása
- c./ a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a Megrendelő által megadott alappontok felhasználásával, mely a tervező közreműködésével kerül kitűzésre
- d./ esetleges télies időjárási viszonyok közötti munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása.

- 4.8. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése (a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint), melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – hozzáférhető helyen – Vállalkozó helyszíni irodájában kell tartani.
- 4.9. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 4.10. Vállalkozó köteles a Magyar Szabvány és/vagy a Megrendelő képviselője által előírt ellenőrzéseket folyamatosan saját költségén elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Vélemény különbség esetén felek tudomásul veszik – mint független minőség ellenőrző intézetnek – az ÉMI-nek a szakvéleményét.
- 4.11. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészekről, az eltakarást megelőzően legalább 3 munkanappal értesíti Megrendelő képviselőjét.
- 4.12. Bármilyen akadályoztatás, illetve a munkarészek eltakarása esetén Vállalkozó köteles az építési napló ilyen tartalmú oldalainak másolatát a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul eljuttatni.
- 4.13. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő képviselőjének figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

- 4.14. Vállalkozó köteles alkalmazottaival (alvállalkozóival) a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségbiztosítási óvórendszabályokat betartatni.
- Vállalkozó köteles továbbá alkalmazottai részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.15. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni. Köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatni.
- 4.16. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő képviselőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást vezetni.
- 4.17. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 4.18. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani.
- 4.19. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.
- 4.20. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti. Jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben



11



az utasítás teljesítése károsodás veszélyével jár, Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviselőjétől az utasítás írásbeli megismétlését kérni, ezt követően a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni.

A Vállalkozó köteles tevékenységét úgy megszervezni, hogy az illeszkedjen a munkaterületen dolgozó más vállalkozók tevékenységéhez.

4.21. Vállalkozó a helyszínről hulladék és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építkezés környékét rendezett állapotban tartja. Az építés végeztével az épületet kitakarítva, körül járdával, csatlakozó utak kiépítésével és rendezett környezettel adja át.

4.22. A felvonulási terület helye, Nagyecsed Városüzemeltetési Szolgáltató Nonprofit Kft telephelye (4355 Nagyecsed, Rózsás utca 65.). A felvonulási és tároló helyek tervezett megoldását előzetesen jóvá kell hagyatni.

4.23. Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles biztosítani az építési terület közvetlen környezetében lévő épületek megközelítési lehetőségét, zavartalan működését, valamint állagmegóvását

4.24. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszerben és a közművekben a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

4.25. Tervezői művezetés igénybevételéről Vállalkozó műszaki szükségesség, ill. indokoltság alapján saját hatáskörben dönt, illetőleg azt az előző indokok alapján műszaki ellenőr is elrendelheti. A tervezői művezetés költsége Vállalkozót terheli.

4.26. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy  
- nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá  
- a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### **5.1. A kötbér:**

#### **5.1.1. Végteljesítési határidőhöz kapcsolódó késedelemi kötbér:**

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha a végteljesítési határidőhöz képest késedelembe esik.

#### **5.1.2. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a.**

### **5.2. Jótállás:**

#### **5.2.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 48 hónapra jótállást vállal.**

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

### **5.3. Előleg-visszafizetési biztosíték:**

Előleg-visszafizetési biztosíték: Amennyiben a Vállalkozó előleget igényel, A biztosíték mértéke az igényelt előleg összegéhez igazodik azzal, hogy a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében nyertes ajánlattevő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg-visszafizetési biztosíték kedvezményezettjeként az NFÜ-t kell megjelölni. A biztosíték teljesíthető a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdésében meghatározott módokon. A biztosíték

teljesíthető – az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint – a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módokon.

## **6. Az átadás-átvétel:**

6.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.

A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó írásbeli értesítése (készrejelentés) alapján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a teljesítési határidőt követő 15 napon belül összehívni és 25 napon belül az eljárást befejezni és a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérelmére kiadni.

Az eljárás lefolytatására a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglalt rendelkezések irányadóak.

6.2. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.

6.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

## **7. Birtokbaadás:**

A végzámla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó haladéktalanul a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja az alábbi dokumentumokat:

- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,

- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, és
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- az öt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a megvalósítási dokumentációt,
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

### **8. Minőség, szavatosság:**

- 8.1. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének, illetve üzembe helyezésének napjától számított 1 (egy) év leteltekor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 8.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja. A felelősség-biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt kell megjelölni.

### **9. Alvállalkozó igénybevétele:**

- 9.1. A Vállalkozó a munka teljesítéséhez a Kbt. rendelkezéseit betartva jogosult alvállalkozó igénybevételére. (A közbeszerzési eljárásban rögzítettek figyelembevételével) Az alvállalkozói jogviszony tekintetében azonban a

Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény megvalósítása érdekében a munkába bevont alvállalkozóit, szállítóit koordinálja munkafeltételeiket biztosítja, teljesítéseikért teljes felelősséget vállal.

- 9.2. A Vállalkozó a jogszerűen igénybevett alvállalkozó és közreműködő tevékenységért úgy felel, - figyelemmel Ptk. 348.§ (1) bek.-ben foglaltakra - mintha a tevékenységet maga végezte volna.
- 9.3. A Vállalkozó munkát kizárólag olyan alvállalkozónak adhat ki, amelyik a vonatkozó ellenőrzés során hozzáértőnek, eredményesnek és megbízhatónak bizonyult. Ez a megfelelési követelmény kiterjed az adó és társadalombiztosítási jogi, valamint a köz- és társaságjogi követelményeknek való megfelelésre is. Lényeges ok esetén Megrendelő jogosult egyes alvállalkozók közreműködését elutasítani.
- 9.4. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakat alkalmazni kell az alvállalkozók vonatkozásában.
- 9.5. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

## **10. Megszüntetés és elállás:**

- 10.1. A Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat (Ptk. 395. §). Ebben az esetben köteles megtéríteni a Vállalkozónak elállásával okozott kárt, valamint köteles az eddig a napig kivitelezett munkákat kiegyenlíteni.
- 10.2. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerülő okból a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Számottevő késésnek számít, ha a Vállalkozó a késedelme a teljesítési határidőt 30 naptári nappal meghaladja.



- 10.3. Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy csődeljárás indult. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a már általa elvégzett szerződéses munkák ellenértékére tarthat igényt.
- 10.4. Amennyiben a Szerződés megszűnik, a Vállalkozó köteles Megrendelőnek azonnal átadni mindennemű dokumentációt, ami az építkezés folytatásához szükséges.
- 10.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszüntetése esetén a Felek 30 napon belül együttesen felbecsülik a már elvégzett részmunkákat, és egy megállapodásban meghatározzák azok kivitelezési fokát. Amennyiben a Felek nem képesek ilyen megállapodást kötni, akkor a Felek most rögzítik, hogy egy független bírósági igazságügyi szakértőtől kérnek véleményt, amely az elszámolásuk alapját fogja képezni.
- 10.6. A Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani.

## **11. Egyéb feltételek:**

- 11.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt melléletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A melléletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
- Ajánlattételi dokumentáció és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
  - Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben felmerült)
  - Vállalkozói ajánlat
  - Műszaki ütemterv
  - Főösszesítő
- 11.2. Vállalkozó köteles az előre kitűzött eseti megrendelői kooperációkon pontosan megjeleníteni, továbbá a kivitelezés során jelentkező esetleges késések behozására vonatkozó intézkedési tervet készíteni és azt Megrendelőnek a kooperáción átadni.
- 11.3. Vállalkozó köteles továbbá a projekt megvalósításában résztvevő egyéb szervezetekkel együttműködni.



II



17



11.4. Vállalkozó köteles a munkaterületen tájékoztató táblát elhelyezni, melynek pontos tartalmát, méretét és helyét Megrendelővel előzetesen egyeztetnie kell.

11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintően együttes joghatályos nyilatkozattételre jogosult:

a./ Megrendelő részéről: Név és beosztás: Kovács Lajos polgármester

Tel.: 06-44/545-001

Fax: 06-44/545-309

b./ Vállalkozó részéről: Név és beosztás: Nyesti Szabolcs ügyvezető

Tel.: 42/508-900

Fax: 42/508-901

11.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezés felelős műszaki ellenőrei:

Megrendelő részéről: **Régió Tanácsadó' 99 Bt**

4032 Debrecen Károli Gáspár út 12/2

**Giba Tamás műszaki ellenőr**

ME-ÉM-I-15-20053

ME-VZ-15-20053

ME-KÉ/15-20053

valamint az általuk meghatalmazott, illetve megbízott szakági műszaki ellenőrök.

11.7. Felek a Szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást elsősorban írásban és csak ennek lehetetlensége esetén szóban tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél a felelős.

11.8. A Szerződés tekintetében írásos közlésnek a nyilatkozat tértivevényes levél vagy telefax útján történő közlése számít. Az írásos nyilatkozat a másik Féllel szemben közöltté az átvétellel válik.

11.9. A Megrendelő az ellenszolgáltatás engedményezését kizárja.

11.10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

## **12. Jogviták eldöntése:**

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet, a 76/2011. (VII. 29.) VM rendelet szabályai az irányadóak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátor közreműködését nem veszik igénybe

A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a felépítendő épület helye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

## **13. Magatartási szabályok**

13.1. A Vállalkozónak mindenkor lojálisan, mint a Megrendelő megbízható partnere, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia. A Megrendelő nevében kötelezettséget annak előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat.

13.2. A Vállalkozó és valamennyi Közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a Szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megrendelő nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, - jogszabályban előírt kötelezettség kivételével - sem a Vállalkozó, sem Közreműködői nem közölhetnek a Szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, ill. nem hozhatják azokat nyilvánosságra. A Vállalkozó és Közreműködője a Szerződés keretein kívül nem használhatja fel a Szerződés teljesítése céljából készített tanulmányokat, terveket, az elvégzett tesztek és kutatások eredményeit.

13.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a stylized 'G' in the middle, and several other marks on the right.

13.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során jogszabályváltozás vagy az irányító hatóság előírása miatt a szerződés módosítása válik szükségessé, úgy jelen szerződést kölcsönösen együttműködve módosítják.

#### **14. Információnyújtás**


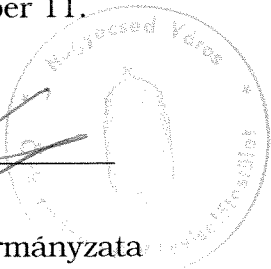
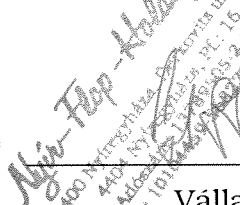

14.1. A Vállalkozó a Megrendelő igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a Projekttel összefüggésben a Megrendelő által készítendő jelentések, tájékoztatók összeállításában.

14.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor köteles a Projektre és a teljesítésre vonatkozó valamennyi tervet, iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megrendelőnek.

A jelen Szerződés 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót, 1 példány az irányító hatóságot illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyecséd, 2013. szeptember 11.

 _____ Megrendelő Nagyecséd Város Önkormányzata Kovács Lajos polgármester <b>SZEGED BETON Kft.</b> _____ Vállalkozó Szeged Beton Általános és Közműépítési Kft Varga Ferenc ügyvezető	  _____ Vállalkozó Nyír-Flop-Holding Kft Nyesti Szabolcs ügyvezető
	 _____ Vállalkozó Zemplénkö Kft Toldi Miklós ügyvezető

**TEMEN-TRADE Kft.**  
3525 Miskolc  
Nagy Imre utca 17. 3/307  
Adószám: 12750908-2-05  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Themen Trade Kft  
Tóth-Németh Nóra ügyvezető

*Ellenjegyzés*  
2013. 09. 11.  
DR. JUHÁSZ és DR. GERLICZKI  
ÜGYVÉDI IRODA  
4400 Nyíregyháza, Mátyások tere 9. VII/708.  
Ügyvezető: DR. GERLICZKI ANDREA