

- 4.13. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő képviselőjének figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 4.14. Vállalkozó köteles alkalmazottaival (alvállalkozóival) a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségbiztosítási óvórendszabályokat betartatni. Vállalkozó köteles továbbá alkalmazottai részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.15. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni. Köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatni.
- 4.16. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő képviselőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást vezetni.
- 4.17. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 4.18. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani.
- 4.19. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok (EMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.
- 4.20. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti. Jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben az utasítás teljesítése károsodás veszélyével jár, Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviselőjétől az utasítás írásbeli megismétlését kérni, ezt követően a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni.
- 4.21. Vállalkozó a helyszínről hulladék és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építkezés környékét rendezett állapotban tartja. Az építés végeztével az épületet kitakarítva, körül járdával, csatlakozó utak kiépítésével és rendezett környezettel adja át.



- 4.22. Vállalkozó részére felvonulási területként a létesítmény földhivatalban regisztrált telekhatárain belüli terület áll rendelkezésre. Ettől nagyobb terület, illetve közterület csak külön egyeztetést követően, külön engedéllyel, az önkormányzati rendeletben előírt térítés ellenében vehető igénybe.
- 4.23. Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles biztosítani az építési terület közvetlen környezetében lévő épületek megközelítési lehetőségét, zavartalan működését, valamint állagmegóvását
- 4.24. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszerben és a közművekben a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.25. Tervezői művezetés igénybevételéről Vállalkozó műszaki szükségesség, ill. indokoltság alapján saját hatáskörben dönt, illetőleg azt az előző indokok alapján műszaki ellenőr is elrendelheti. A tervezői művezetés költsége Vállalkozót terheli.

## **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### **5.1. A kötbér:**

#### **5.1.1. Végteljesítési határidőhöz kapcsolódó késedelemi kötbér:**

A Vállalkozó kötbérfelelőséggel tartozik, ha a végteljesítési határidőhöz képest késedelembe esik.

#### **5.1.2. Végteljesítési határidő késedelme kapcsán a kötbér mértéke bruttó 100.000, azaz Egyszázezer Ft/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.**

#### **5.1.3. A közbenső részhatáridők késedelmes teljesítésének jogkövetkezménye:**

A részhatáridő mindösszesen 30 munkanappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől elállni.

#### **5.2. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 12 hónapra jótállást vállal.**

## **6. Az átadás-átvétel:**

#### **6.1.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban**



meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.

- 6.1.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó írásbeli értesítése (készrejelentés) alapján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a teljesítési határidőt követő 15 napon belül összehívni és 25 napon belül az eljárást befejezni és a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérelmére kiadni.  
Az eljárás lefolytatására a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglalt rendelkezések irányadóak.
- 6.2. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.
- 6.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

## 7. Birtokbaadás:

A végszámla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó haladéktalanul a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrész, továbbá átadja az alábbi dokumentumokat:

- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, és
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építettő számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- az őt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a megvalósítási dokumentációt,
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

## 8. Minőség, szavatosság:

- 8.1. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének, illetve üzembe helyezésének napjától számított 1 (egy) év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 8.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. §-ának (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja. A felelősség-biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt kell megjelölni.

## 9. Alvállalkozó igénybevétele:

- 9.1. A Vállalkozó a munka teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult. (A közbeszerzési eljárásban rögzítettek figyelembevételével) Az alvállalkozói jogviszony tekintetében azonban a Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény megvalósítása érdekében a munkába bevont alvállalkozóit, szállítóit koordinálja munkafeltételeiket biztosítja, teljesítéseikért teljes felelősséget vállal.

A teljesítéshez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése, és a munka jellegének meghatározása: -

- 9.2. A Vállalkozó a jogszerűen igénybevett alvállalkozó és közreműködő tevékenységért úgy felel, - figyelemmel Ptk. 348.§ (1) bek.-ben foglaltakra - mintha a tevékenységet maga végezte volna.
- 9.3. A Vállalkozó munkát kizárólag olyan alvállalkozónak adhat ki, amelyik a vonatkozó ellenőrzés során hozzáértőnek, eredményesnek és megbízhatónak bizonyult. Ez a megfelelési követelmény kiterjed az adó és társadalombiztosítási jogi, valamint a köz- és társaságjogi követelményeknek való megfelelésre is. Lényeges ok esetén Megrendelő jogosult egyes alvállalkozók közreműködését elutasítani.
- 9.4. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 9.5.1. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.
- 9.5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy alvállalkozója vonatkozásában további alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul/nem járul hozzá (megfelelő rész aláhúzandó).

