

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől: **Nagyecsed Város Önkormányzata**  
címe: 4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 14.  
képviseli: Kovács Lajos, polgármester  
adószám: 15404981-2-15  
számlaszám: 11744041-15404981-00000000  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészlől: **LŐKÖS és Társai Építőipari és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe: 4355 Nagyecsed, Munkácsy u. 16/b.  
képviseli: Lőkös Mihály, ügyvezető  
adószám: 12730405-2-15  
számlaszám: 11744041-20110039-00000000  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## **Preambulum:**

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást indított a „Általános iskola Wesselényi- és Rózsás úti (II. ütem) telephelyeinek felújítása” elnevezésű feltételes beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetén kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fenti rögzített dokumentumok bármelyikével.

A projekt azonosítója: ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0009.

## **1. A szerződés tárgya:**

1. rész:

Általános iskola Wesselényi úti épület elújítása

Főbb műszaki adatok:

- Udvar felőli bejárat akadálymentesítése rámpa és térburkolat építésével

- Vizes blokk átalakítása 10,92m<sup>2</sup> alapterületen 1 db akadálymentes WC létesítésével
- homlokzati hőszigetelés és vakolat készítése 805m<sup>2</sup> felületen
- 174,32m<sup>2</sup> homlokzati nyílászáró csere

**Teljesítés helye:** Nagyecsed, Wesselényi u. (hrsz.: 122.)

2. rész:

Általános iskola Rózsás úti telephely felújítása II. ütem

Főbb műszaki adatok:

Bruttó 1006,5 m<sup>2</sup> tetőfelületű lapostetős épületre új tető készítése (176,40 m<sup>2</sup> lapostető szigetelés felújítás, 1045,96 m<sup>2</sup> vetületi területű új magastető építés) a kapcsolódó attikafal építési munkákkal.

**Teljesítés helye:** Nagyecsed, Rózsás u. 1. (hrsz.: 2270.)

## 2. A vállalkozási díj:

- 2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

1. rész:

**Nettó 26.679.810,- Ft**, azaz Huszonhatmillió-hatszázhetvenkilencezer-nyolcszázötzöt forint

ÁFA 25 %: 6.669.953,- Ft, azaz Hatmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázötvenhárom forint

**Bruttó** vállalkozói díj összesen: **33.349.763,- Ft**, azaz Harminchárommillió-háromszáznegyvenkilencezer-hétszázhatvanhárom forint.

2. rész:

**Nettó 29.763.560,- Ft**, azaz Huszonkilencmillió-hétszázhatvanháromezer-ötszázhatvan forint

ÁFA 25 %: 7.440.890,- Ft, azaz Hétmillió-négyszáznegyvenezer-nyolcszázkilencven forint

**Bruttó** vállalkozói díj összesen: **37.204.450,- Ft**, azaz: Harminchétmillió-kettőszáznégyezer-négyszázötven forint.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján történik az általános forgalmi adó megfizetése.

- 2.2. Fenti vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét, beleértve a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeiből fakadó



minden munkafeladat elvégzését az érvényben lévő Magyar Szabványnak megfelelő, I. osztályú teljesítéssel. A minőségi osztályra vonatkozóan amennyiben valamely munkarészre kötelező érvényű szabvány nincs, úgy az ajánlott MSZ előírások a mértékadók.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a Vállalkozó által beépítésre került anyagok árát, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetleg okozott károk helyreállítási költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és engedélyezési eljárások költségeit is.

A vállalkozói díj magában foglalja továbbá a szükséges tervezői művezetések, valamint biztosítások költségeit.

- 2.3. A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár használatba vételre alkalmas létesítmény építés-szerelésére. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a vállalkozói díj nem fogja meghaladni a teljesítéshez szükséges munkákra tekintettel meghatározott teljes körű díjat. A költségek bármilyen okból történő emelkedése, pl. anyag és munkabérek emelkedése, nem befolyásolja a vállalkozói díjat. Erre tekintettel semminemű automatikus külön megállapodást nem fogadnak el.
- 2.4. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles minden többletmunkát és műszakilag szükséges munkát bármilyen további díjazás nélkül elvégezni. Szerződő felek többletmunkának tekintik a kivitelezési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételt.
- 2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti 1. pontban meghatározott árajánlatát a részletes műszaki dokumentáció, a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárásai sajátosságok figyelembevételével tette meg, így az időjárásból fakadó nehézségekre (fagypon alatti hőmérséklet, szeles idő, sok csapadék.... stb.) alapított pótköltség iránt igényt nem támaszthat.
- 2.6. A Megrendelő nyilatkozza, hogy az ellenérték kifizetése részben saját erőből, részben támogatásból történik.

### **3. A határidők:**

- 3.1. Megrendelő nyilatkozza, hogy a munkaterületet a teljesítési határidő kezdő időpontjában a vállalkozó részére átadja. A munkaterületet Vállalkozó köteles átvenni. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.
- 3.2. Teljesítési határidő: 2011. november 30.




A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határidejét betartsa. A teljesítési határidőt több, mint hatvan naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződéstől való elállás jogát. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérése is (60 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen az elállás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik Vállalkozóval a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejezhesse.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő vis maior esetét kivéve nem hosszabbítható meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult valamennyi részteljesítés és a befejezés határidejének vonatkozásában.

3.3. A Vállalkozó 2 db részszámlát, és végszámlát jogosult benyújtani.

Részhatáridő, számlázás (A nyertes ajánlatban csatolt „ütemterv” alapján):

1. rész:

Részteljesítés száma	Időigény Napok száma	Készültség %-os mértéke	Számlázható összeg (az ajánlati ár %-a)
1. részteljesítés	2011. augusztus 31-ig	30%-os	Nettó 8.003.943,- forint
2. részteljesítés	2011. október 15-ig	60%-os	Nettó 8.003.943,- forint
Végteljesítési határidő	2011. november 30-ig	100 %-os	Nettó 10.671.924,- forint

2. rész:

Részteljesítés száma	Időigény Napok száma	Készültség %-os mértéke	Számlázható összeg (az ajánlati ár %-a)
1. részteljesítés	2011. augusztus 31-ig	30%-os	Nettó 8.929.068,- forint
2. részteljesítés	2011. október 15-ig	60%-os	Nettó 8.929.068,- forint
Végteljesítési határidő	2011. november 30-ig	100 %-os	Nettó 11.905.424,- forint

Ajánlatkérő a nettó szerződéses érték 10%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben azt a vállalkozó igényli.

Az előleg összege az első részszámlánál kerül elszámolásra.

- 3.4. Vállalkozó az elvégzett munkákról az átalányáras elszámolás szabályai szerinti számlát állít ki, melynek négy példányát Megrendelő részére postán megküldi. A nem a Megrendelő megadott címére küldött számla esetén Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Megrendelő számlázási címe:

**Nagyecsed Város Önkormányzata**  
címe: 4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 14.

A számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt kiállított teljesítésigazolás.

A Megrendelő képviselője a Vállalkozó teljesítéséről, szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított 15 napon belül kell a teljesítésigazolást kiadni.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő képviselője közös helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás során az építési naplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi, minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a Vállalkozó teljesítési összesítőt ad át a Megrendelő képviselőjének. Az ellenőrzést követően kerül sor a teljesítésigazolás kiadására és megküldésére.

A teljesítésigazolás tartalmazza az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységet, annak mértékét, mennyiségét és minőségét, és javaslatot tartalmaz a számlázható összeg mértékére.

A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti meg a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alvállalkozója átadja részére minden olyan dokumentumot, amely a teljesítésigazolás kiállításához és az elszámoláshoz, továbbá a dokumentáláshoz szükségesek.

A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka elvégzése után nyújtható be a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiadott teljesítésigazolás alapján.

- 3.5. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele a Vállalkozó által bemutatott átadott illetve megküldött 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Kbt. 305.§. (3)-(5) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik szállítói finanszírozás keretében, ajánlattevő által megadott bankszámlaszámra a teljesítést követő 60 napon belül. A kifizetési határidejébe a kifizetési kérelemhez esetlegesen tartozó hiánypótlási időtartam nem számít bele.



#### 4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

##### MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét az irányadó jogszabályi előírások keretein belül módosítani, döntési jogkörrel személyesen vagy megbízottja útján részt venni a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában.
- 4.2. Megrendelő képviselője a Vállalkozó által vezetett építési naplót rendszeresen, minimum 10 naponként ellenőrzi, ennek megtörténtét bejegyzéssel igazolja, esetleges észrevételeit, kifogásait haladéktalanul bejegyzi.
- 4.3. Megrendelő képviselője a készrejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- 4.4. Hibás (nem a dokumentációban előírt minőségű) teljesítés esetén a Megrendelő jogosult az érintett munkarész elbontását, és újra építését elrendelni. Ezen jogosultságát a Megrendelő az adott munkafolyamat elvégzésétől számított 8 napon belül gyakorolhatja.

Az elbontásból és újraépítésből fakadó többletköltségért és határidőcsúszásért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 4.5. Eltakarásra kerülő szerkezeteket csak Megrendelő képviselőjének (műszaki ellenőr) előzetes ellenőrzését és építési naplóban dokumentált eltakarási engedélyének kiadását követően lehet eltakarni.

Amennyiben előzetes jóváhagyás nélkül kerül sor szerkezetek eltakarására, úgy Megrendelő képviselője jogosult az eltakart szerkezetek utólagos feltárását elvégeztetni.

Az utólagos feltárás költségei és határidő csúszásra gyakorolt hatása miatt Vállalkozó kifogást nem emelhet, és a felmerült következmények teljes mértékben Vállalkozót terhelik.

##### VÁLLALKOZÓI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

A Vállalkozó tevékenysége ellátása során köteles betartani a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit, és teljesíteni a rendeletben előírt, de jelen szerződésben nem szabályozott kötelezettségeit.

- 4.6. Vállalkozó a kivitelezés ütemtervét Megrendelővel közösen kéthetente értékeli és szükség esetén közösen keresik a lehetőséget annak ésszerű javítására. Az ütemtervtől való egy kéthetes elmaradás esetén akciótervet dolgoznak ki a lemaradás behozására (nyújtott munkaidő, több műszak, hétvégi munkaszüneti napon történő munkavégzés stb.). Az akciótervben foglaltak végrehajtása a Megrendelő számára többletköltséget nem eredményezhet.

