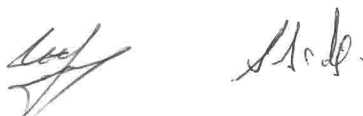


- 4.7. Vállalkozó kötelezettsége továbbá:
- a./ a meglévő szerkezetek, tárolt anyagok, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek, elvégzett munkájának állagmegóvása,
 - b./ a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása és folyamatos elszállítása
 - c./ a kitzúzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitzúzések elvégzése a Megrendelő által megadott alappontok felhasználásával, mely a tervező közreműködésével kerül kitzúzésre
 - d./ esetleges télies időjárási viszonyok közötti munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása
- 4.8. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése (a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint), melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – hozzáférhető helyen – Vállalkozó helyszíni irodájában kell tartani.
- 4.9. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 4.10. Vállalkozó köteles a Magyar Szabvány és/vagy a Megrendelő képviselője által előírt ellenőrzéseket folyamatosan saját költségén elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Véleménykülönbség esetén felek tudomásul veszik – mint független minőség ellenőrző intézetnek – az ÉMI-nek a szakvéleményét.
- 4.11. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészekről, az eltakarást megelőzően legalább 3 munkanappal értesíti Megrendelő képviselőjét.
- 4.12. Bármilyen akadályoztatás, illetve a munkarészek eltakarása esetén Vállalkozó köteles az építési napló ilyen tartalmú oldalainak másolatát a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul eljuttatni.
- 4.13. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő képviselőjének figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 4.14. Vállalkozó köteles alkalmazottaival (alvállalkozóival) a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségbiztosítási óvórendszabályokat betartatni. Vállalkozó köteles továbbá alkalmazottai részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.



- 4.15. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység esetén a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles elvégeztetni. Köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatni.
- 4.16. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő képviselőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást vezetni.
- 4.17. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 4.18. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani.
- 4.19. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.
- 4.20. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti. Jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben az utasítás teljesítése károsodás veszélyével jár, Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviselőjétől az utasítás írásbeli megismétlését kérni, ezt követően a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni.
- 4.21. Vállalkozó a helyszínről hulladék és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építkezés környékét rendezett állapotban tartja. Az építés végeztével az épületet kitaraktva, körül járdával, csatlakozó utak kiépítésével és rendezett környezettel adja át.
- 4.22. Vállalkozó részére felvonulási területként a létesítmény földhivatalban regisztrált telekhatárain belüli terület áll rendelkezésre. Ettől nagyobb terület, illetve közterület csak külön egyeztetést követően, külön engedéllyel, az önkormányzati rendeletben előírt térítés ellenében vehető igénybe.
- 4.23. Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles biztosítani az építési terület közvetlen környezetében lévő épületek megközelítési lehetőségét, zavartalan működését, valamint állagmegóvását
- 4.24. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszerben és a közművekben a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is)



okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 4.25. Tervezői művezetés igénybevételéről Vállalkozó műszaki szükségesség, ill. indokoltság alapján saját hatáskörben dönt, illetőleg azt az előző indokok alapján műszaki ellenőr is elrendelheti. A tervezői művezetés költsége Vállalkozót terheli.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

5.1.1. Végteljesítési határidőhöz kapcsolódó késedelemi kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha a végteljesítési határidőhöz képest késedelembe esik.

5.1.2. Végteljesítési határidő késedelme kapcsán a kötbér mértéke bruttó 100.000, azaz Egyszázezer Ft/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

5.1.3. A közbenső részhatáridők késedelmes teljesítésének jogkövetkezménye:

A részhatáridő mindösszesen 30 munkanappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől elállni.

- 5.2. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 12 hónapra jóállást vállal.

6. Az átadás-átvétel:

6.1.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.

6.1.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó írásbeli értesítése (készrejelentés) alapján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a teljesítési határidőt követő 15 napon belül összehívni és 25 napon belül az eljárást befejezni és a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérelmére kiadni. Az eljárás lefolytatására a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglalt rendelkezések irányadóak.

- 6.2. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.

- 6.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7. Birtokbaadás:

A végszámla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó haladéktalanul a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja az alábbi dokumentumokat:

- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt, és
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építetű számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- az őt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a megvalósítási dokumentációt,
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

8. Minőség, szavatosság:

- 8.1. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének, illetve üzembe helyezésének napjától számított 1 (egy) év leteltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 8.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. §-ának (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja. A felelősség-biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt kell megjelölni.




9. Alvállalkozó igénybevétele:

9.1. A Vállalkozó a munka teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult. (A közbeszerzési eljárásban rögzítettek figyelembevételével) Az alvállalkozói jogviszony tekintetében azonban a Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény megvalósítása érdekében a munkába bevont alvállalkozóit, szállítóit koordinálja munkafeltételeiket biztosítja, teljesítéseikért teljes felelősséget vállal.

A teljesítéshez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése, és a munka jellegének meghatározása: -

9.2. A Vállalkozó a jogszerűen igénybevett alvállalkozó és közreműködő tevékenységért úgy felel, - figyelemmel Ptk. 348.§ (1) bek.-ben foglaltakra - mintha a tevékenységet maga végezte volna.

9.3. A Vállalkozó munkát kizárólag olyan alvállalkozónak adhat ki, amelyik a vonatkozó ellenőrzés során hozzáértőnek, eredményesnek és megbízhatónak bizonyult. Ez a megfelelési követelmény kiterjed az adó és társadalombiztosítási jogi, valamint a köz- és társaságjogi követelményeknek való megfelelésre is. Lényeges ok esetén Megrendelő jogosult egyes alvállalkozók közreműködését elutasítani.

9.4. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

9.5.1. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

9.5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy alvállalkozója vonatkozásában további alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul/nem járul hozzá (megfelelő rész aláhúzendó).

10. Megszűntetés és elállás:

10.1. A Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat (Ptk. 395. §). Ebben az esetben köteles megtéríteni a Vállalkozónak elállásával okozott kárt, valamint köteles az eddig a napig kivitelezett munkákat kiegyenlíteni.

10.2. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerülő okból a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Számottevő késésnek számít, ha a Vállalkozó a késedelme a teljesítési határidőt 30 naptári nappal meghaladja.



- 10.3. Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy csődeljárás indult. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a már általa elvégzett szerződéses munkák ellenértékére tarthat igényt.
- 10.4. Amennyiben a Szerződés megszűnik, a Vállalkozó köteles Megrendelőnek azonnal átadni mindennemű dokumentációt, ami az építkezés folytatásához szükséges.
- 10.5. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszüntetése esetén a Felek 30 napon belül együttesen felbecsülik a már elvégzett részmunkákat, és egy megállapodásban meghatározzák azok kivitelezési fokát. Amennyiben a Felek nem képesek ilyen megállapodást kötni, akkor a Felek most rögzítik, hogy egy független bírósági igazságügyi szakértőtől kérnek véleményt, amely az elszámolásuk alapját fogja képezni.

11. Egyéb feltételek:

- 11.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

1. Ajánlattételi dokumentáció és melléklete (ajánlatkérési tervdokumentáció)
2. Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben felmerült)
3. Vállalkozói ajánlat
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolat
5. Műszaki ütemterv
6. Főösszesítő
7. Mintavételi és minősítési terv, amelynek összeállítása vállalkozó feladata és a munkaterület átadás előtt jóvá kell hagyatni a megrendelővel, illetve a műszaki ellenőrrrel.

- 11.2. Vállalkozó köteles az előre kitűzött eseti megrendelői kooperációkon pontosan megjelenni, továbbá a kivitelezés során jelentkező esetleges késések behozására vonatkozó intézkedési tervet készíteni és azt Megrendelőnek a kooperáción átadni.

- 11.3. Vállalkozó köteles továbbá a projekt megvalósításában résztvevő egyéb szervezetekkel együttműködni.

- 11.4. Vállalkozó köteles a munkaterületen tájékoztató táblát elhelyezni, melynek pontos tartalmát, méretét és helyét Megrendelővel előzetesen egyeztetnie kell.

- 11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintően együttes joghatályos nyilatkozattételre jogosult:

a./ Megrendelő részéről: Név és beosztás: Kovács Lajos polgármester

Tel.: 44/545-001

Fax: 44/345-381

b./ Vállalkozó részéről: Név és beosztás: Lőkös Mihály

Tel.: 44/345-697

Fax: 44/345-697