

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**13 / 2013. (XI.8.)**

önkormányzati rendelete

**Nagyecsed Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának állami főépítésze,

Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Nemzeti Környezetügyi Intézet,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

Mátészalkai Járási Hivatal Építésügyi Hivatala,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

valamint Fábiánháza, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Tyukod, és Tiborszállás települések önkormányzatai, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

valamint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1 pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Nagyecsed Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban: R.) tartozó szabályozási tervek a T-27/2013 törzsszámú S-1m jelű szabályozási tervlap tervezési területének megfelelően módosulnak.

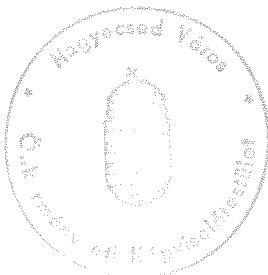
2. § A R. 21. §. helyébe a következő rendelkezés lép:


„21. § Közparkok (Z, KP) tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- a) az övezet területén a pihenést, vendéglátást és a testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, szabadtéri színpad, nyilvános WC, stb.) vízfelületek és a fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el. A telek beépítettsége legfeljebb 2%, míg az építménymagasság legfeljebb 4,5 m lehet. Az épülethez kapcsolódóan a közhasználat elől elzárt rész legfeljebb a beépített terület kétszerese lehet.
- b) a közparkot úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékekkel és gyermekkocsival megközelíthető és használható legyen.
- c) a telek legalább 70 %-át zöldfelülettel, illetőleg vízfelülettel fedetten kell kialakítani.
- d) az övezet területén személygépkocsik elhelyezésére közlekedési felület kialakítható.”

3. § A rendelet 2013. november 21-én lép hatályba, és 2013. november 22-én hatályát veszti.

  
Kovács Lajos  
Polgármester



  
Dr. Bölcsik István  
jegyző