

F E L H Í V Á S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Nagyecsed Város Polgármestere tájékoztatja a helyi lakosságot, civil és gazdasági szervezeteket, egyházi szerveket, hogy településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása van folyamatban

a Nagyecsed Központ u. 8. Hrsz 6. alatti Szatmári Kistérségi Bölcsőde bővítése, fejlesztése és energiahatékonysági megújítása megvalósítása érdekében.

A módosítás az Önkormányzat terveivel vannak szoros összefüggésben. A Képviselő – testület a 155/2024. (XI.26.) KT. határozattal döntött a településrendezési eszköz módosításáról. A tervezett módosítás során a város tulajdonában lévő, Nagyecsed központjában, a Wesselényi u.-Rákóczi F. u.-Bajcsy-Zsilinszky u. által határolt tömbben található 5-csoportos bölcsőde bővítését tervezi egy bölcsődei csoporttal és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel. A rendezés célja a projekt megvalósításához szükséges teleknagyság miatt a jelenlegi telek szükségsszerű bővítését megalapozó, a településközpont vegyes terület és a kisvárosias lakóterület közötti építési övezeti határ módosítás. Ennek eredményeként a 120/2 hrsz-u telekészaki részéből kell kerüljön megvásárlásra cc 0,64 ha telekterület. E telekrész a kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra és a bölcsőde jelenlegi telkének összevonásával jön létre az új telek, mely így két utcára átmenővé válik.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjától. A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban, a lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ban foglaltak alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra.

A rendezés alá vont területre vonatkozó településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv módosításának tervezete elkészült.

Nagyecsed Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet 1. § szerint a partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő egyházak.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással kell alá támasztania.

A véleményezésre bocsátott anyag megtekinthető:

- a) az [Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer](#) (E-TÉR) felületén,
- b) a város honlapján (www.nagyecsed.hu) ITT,
- c) előzetes időpont egyeztetést követően a Városházán Murguly Krisztián műszaki ügyintézőnél.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban **észrevétel, javaslat, illetve vélemény 2025. augusztus 01-jén 16 óráig adható meg** az alábbiak szerint:

- a) az E-TÉR felületén a menübe ügyfélkapuval történő belépést követően,
- b) elektronikus úton a www.muszak.hu email címre küldve,
- c) az Önkormányzat címére (4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.) személyesen, vagy postai úton ajánlott levélben.

Tájékoztatjuk, hogy a véleményezéshez szükséges teljes nevének megadása, ennek hiányában véleményét nem tudjuk figyelembe venni.

Nagyecsed, 2025. július 17.

Kovács János
polgármester

