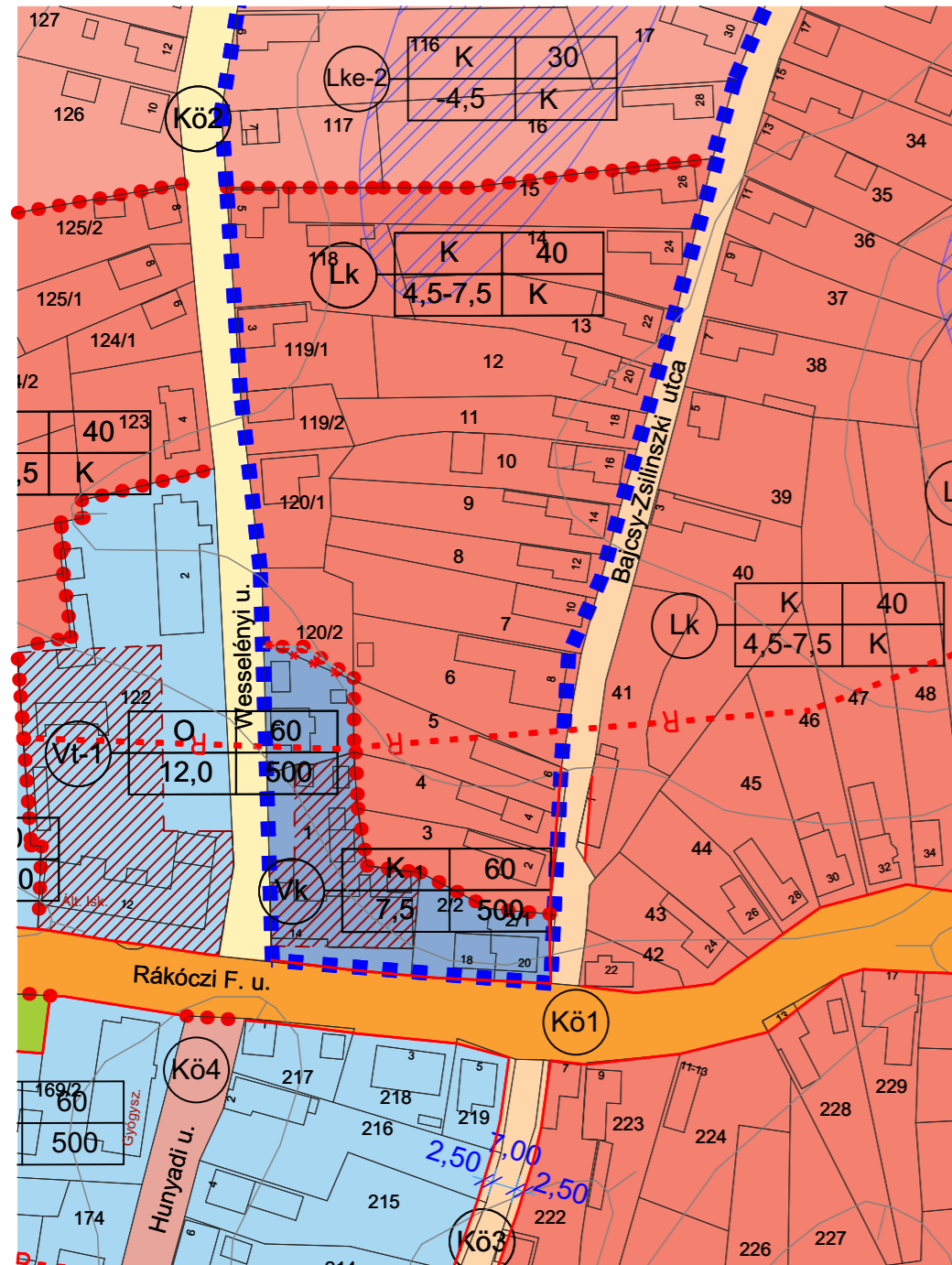


NAGYECSED VÁROS

Szabályozási terv módosított - belterület részlet



1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez



Tervezett módosítási javaslat

Beépítésre nem szánt területek

- Z** Zöld terület (közpark) övezete
- V** Vízgazdálkodási terület övezete
- Kö1** Közlekedési célú terület - országos főút
- Kö2** Közlekedési célú terület - gyűjtő út
- Kö3** Közlekedési célú terület - kiszolgáló út
- Kö4** Közlekedési célú terület - gyalog út (vegyes forgalom is)
- Vízgazdálkodási terület (ártér) övezete
- Építési hely

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

- Lk** Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Lke** Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Lf** Falusias lakóterület építési övezete
- Vt** Településközponti vegyes terület építési övezete

- Megszűnő belterület határvonal
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet határa
 - Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen 10-10m, belterületen: 5-5m
 - Beületési kötelezettségű terület határa
 - Műemléki jelentőségű terület határa
 - Régészeti terület határa
 - Beavatkozási terület határa
- | területfelhasználás jele | beépítési mód építmény mag. | beépítési % telekterület |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | |
| | | |
- Megszüntető jel
 - Javasolt telekhatár

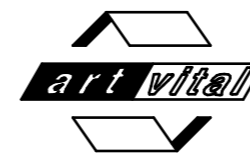
NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Végh Csörgő

MEGRENDELŐ: NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4355 Nagyecsed, Árpád út 32.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

NAGYECSED TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

TERVEZŐ:

településtervező,
településrendezési szakértő
TT-09-0175
SZTT 09 0175

Jambrik Imre

Főépítész:

Végh József

MUNKASZÁM:
T-34/2024

DÁTUM:
2025. június

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M=1:2000

RAJZSZÁM:

S-1/m