

Hirdetmény

Tájékoztatom a Tisztelt lakosságot, a civil, az érdekképviselői és a gazdasági szervezeteket továbbá a településen működő elismert egyházakat, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött, mégpedig 3 beavatkozási területet érintően. Ezek az alábbiak:

I.

A módosítással érintett terület:

Nagyecséd belterületétől délre, külterületen a 0185/1 hrsz-ú út - a 115.sz. vasúti vonal - közigazgatási határvonal (Nagyecséd - Tiborszállás) - 0176/5 hrsz-ú út által közrezárt terület.

Cél: a részben ipari gazdasági építési övezet és mezőgazdasági övezet átsorolása mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe (Gip->Kmü, Má->Kmü), valamint ipari gazdasági építési övezet visszasorolása a jelenlegi használat szerinti mezőgazdasági övezetbe (fel nem használt terület) (Gip->Má).

A módosítás lehetővé teszi, hogy a Baromficoop Kft az érintett területen egy 11 istálló baromfi telep létesítésül, a kapcsolódó kiszolgáló épületekkel-építményekkel.

II.

A módosítással érintett terület:

Nagyecséd belterületétől délre, külterületen a 0185/1 hrsz-ú út - a 187 hrsz-ú árok - a 0189 hrsz-ú út - a 115.sz. vasútvonal - közigazgatási határvonal (Nagyecséd - Tiborszállás) - 0176/5 hrsz-ú út által közrezárt területen belül: 0188/19 hrsz.

Cél: a jelenlegi megengedett maximális építménymagasság megváltoztatása (növelése), a tervezett fejlesztési cél elérésének érdekében.

A területen tervezett Nagyecsédi Hulladékkezelő Telepen az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. telephely fejlesztést hajt végre. A KEHOP-3.2.1-15-2016-00004 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” projekt keretében hulladékválogató mű kerül megvalósításra. A módosítás során az építési övezetre vonatkozó építménymagasság értéke kerül megváltoztatásra, 7,5 méterről 15,0 méterre.

III.

A módosítással érintett terület:

Nagyecséd külterületén, a belterületről nyugatra a 0234/1 hrsz-ú út – a 0207 hrsz – a 0209 hrsz – és a 0202/3 hrsz-ú út által határolt területen belül elhelyezkedő 0204/4 hrsz.

Cél: a jelenlegi övezeti besorolás megváltoztatása mezőgazdasági általános övezetből gazdasági egyéb építési övezetbe a beépíthetőség növelése, munkahely teremtő beruházás megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás során gazdasági célú, új beépítésre szánt terület kerül tervezésre, helyi vállalkozás telephelyének biztosítására.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy a tájékoztatás kizárólag elektronikus úton történik. Ennek megfelelően a fentiekre vonatkozó dokumentációk (Környezeti vizsgálat és Térségi övezeti lehatárolások) elektronikus úton a város honlapján (www.nagyecsed.hu), hivatal – településfejlesztés fül megnyitásával a felugró ablak alján található „Településrendezési terv módosítás – 3 beavatkozási terület” szövegrész melletti „Környezeti vizsgálat” valamint „Térségi övezeti” szövegrészre kattintva tekinthetők meg illetve tölthetők le.

Javasataikat a közzétételtől számított 15 napon belül, 2021. december 15-ig, kizárólag elektronikus úton, a muszak@nagyecsed.hu email címen várjuk.

Nagyecsed, 2021. december 1.




Kovács Lajos
polgármester