

Nagyecsed Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

16/2009.(X.28.) Ör.

rendelete

**Helyi Építési Szabályzatának változásáról és a szabályozási tervek
elfogadásáról**

Nagyecsed város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében és az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése (Étv.) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítások szerinti felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magában foglaló) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg, és elrendeli az alkalmazását:

1. §

Az I. fejezet 1. §-a az alábbiak szerint módosul

- (1.) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Nagyecsed település egész közigazgatási területére.
- (2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontatni, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 37/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a 11/2009. törzsszámú

településrendezési terv szabályozási tervei (S-2m) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.

- (3.) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

2. §

A III. fejezet 9. § 1. táblázat az alábbiak szerint módosul

1. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet Jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Kisvárosias lakóterület	Lk	(K)	(K)	14	20	40	4,5-7,5
		oldalhatáron álló	500	14	20	40	4,5-7,5
		zárt sorú	500	14	20	40	4,5-7,5
		(K)	500	14	20	40	4,5-6,0
		(K)	(K)	14	20	40	4,5-6,0

(K) = meglévő adottság, értéke jelen HÉSZ 7. §. (9) bekezdés alapján számítható és értelmezhető

3. §

Az III. fejezet 12. § (4.) bekezdés az alábbiak szerint módosul

Településközpont vegyes terület

(4.) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

5. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet Jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Településközponti vegyes	Vt	(K)	500	14	30	40	4,5-7,5
		zárt sorú	500	14	30	40	4,5-7,5
		Oldalhat Áron álló	500	14	30	40	4,5-10,5

(K) = meglévő adottság, értéke jelen HÉSZ 7. §. (9) bekezdés alapján számítható és értelmezhető

4. §

Az III. fejezet 13. § (4.) bekezdés az alábbiak szerint módosul

Központi vegyes területek

- (4.) A központ vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

6. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építmény magasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Központi vegyes	Vk	Szabado n álló	500	14	20	60	4,5-9,5
		(K)	500	14	20	50	4,5-7,5

(K) = meglévő adottság értéke jelen HÉSZ 7. §. (9) bekezdés alapján számítható és értelmezhető

5. §

Az IV. fejezet 19. § (4.) bekezdés 2. pontja az alábbiakkal egészül ki

Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési terület

2) K-4 Települési gyűjtőutak:

- a. Az S-2 Szabályozási tervek szerint alakítandók ki.
- b. K-5 Útkategóriák alapján az S-2 Szabályozási Tervekben meghatározott lakóutak és kiszolgáló utak, általában 16,0 m, 14,0 m, 12,0 m szabályozási szélességgel alakítandók ki. A belváros és csatlakozó területeken a városszerkezet védelme érdekében ettől eltérő szélesség is lehetséges, amennyiben az útközlekedési, közmű-elhelyezési funkciói biztosíthatók szabályozási terv szerint.
- c. P - Jelentősebb kapacitású személygépkocsi parkolóhely.
- d. Gyalogút, minimális szélessége 3 m.
- e. Külterületi mezőgazdasági feltáró és összekötő út, minimum 16,0 m szabályozási szélességgel alakítandó ki.
- f. Mezőgazdasági kiszolgáló út, melyek minimális szélessége 12,0 m.

- g. A mezőgazdasági utak építési területszélességének szabályozását az úttengelytől egyenlő mértékben kell végezni. Ez alól kivételek a vasúttal, közcélú csatornával, természeti védelességgel rendelkező területekkel szomszédos utak, ahol a szabályozási szélességet e területek határától kell kimérni.
- h. A közterületeken elhelyezett parkolókat csak fásítottan lehet kialakítani, négy egységenként egy előnevelt (min. 3 éves) környezetbe illő, a környéken őshonos fajaj telepítésével.
- i. Vasúti területek: A Mátészalka-Ágerdőmajor vasútvonal, valamint a Nagyecsed állomás részére a szabályozási terv szerinti területeket biztosítani kell.
- j. Kö3: települési vegyes forgalmi zóna a település lakóterületein**

6. §

Az III. fejezet 21. § (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul

Zöldterületek

- (3.) A szabályozási terven megjelölt zöldterületi funkció: közpark, KP övezeti jellel. A szabályozási terv szerinti közpark területen pihenőhely és gyermekjátszóter, növényzet, **kiselemes térburkolat (max. 50 % fedettségben)**, képzőművészeti alkotások, szökőkút, utca és térbútorok, helyezhető el.

7. §

- (1) Ez a rendelet 2009. november 15-én lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a rendelet I. fejezet 2.§ (3) bekezdése, az I. fejezet 3.§ (2)--(4) bekezdése, az I. fejezet 4.§ (1) bekezdése, az (5)bekezdés a) és b) pontja, a (6) bekezdés a) és b) pontja, az I. fejezet 5.§-a, az I.fejezet 7.§ (2) bekezdése, az (5) bekezdés 1) és 2) pontja hatályát veszti.

Nagyecsed, 2009. október 27.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Kihirdetési záradék: Ez a rendelet 2009. október 28-án kihirdetve.

Dr. Bölcsik István
Jegyző