ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött az 1. pontban meghatározott felek között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal

1. Szerződő felek

1.1. E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.
Korábbi elnevezése: RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-045428,
Székhely: 1122 Budapest, Székács u. 29.,
Képviseli: Soós Csaba és Kassai Ákos Igazgatósági tagok
mint eladó, továbbiakban: Eladó

1.2. „NAGYECSEDÉRT Városüzemeltetési" Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg.15-09-074654.
Székhely: 4355 Nagyecsed, Rózsás út 65.
Képviseli: Kovács Imre ügyvezető
mint vevő, továbbiakban: Vevő

2. Szerződés tárgya

2.1. Jelen adásvételi szerződés tárgyát az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, az Eladó és Nagyecsed Város Önkormányzata között 2005. 12. 05. napján létrejött hőszolgáltatási szerződés 2.3 pontjában hivatkozott hőszolgáltató berendezések (**Eszközök**) képezik.

2.2. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt Eszközöket a kölcsönösen kialkudott 24.000.000,- Ft + Áfa vételár (**Vételár**) ellenében a Vevő által megismert állapotban.

2.3. A Vevő kijelenti, hogy az Eszközöket a helyszínen megtekintette, műszaki állapotukat felmérte, kipróbálta. A felek rögzítik, hogy az Eladó semminemű kifogást később az Eszközökkel kapcsolatosan nem fogad el.

3. Vételár

3.1. Vevő a kölcsönösen kialkudott Vételárat legkésőbb 2011. 03. 31. napjáig köteles az Eladó részére maradéktalanul átutalással megfizetni.

3.2. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő a Vételár (fennmaradó vételár) maradéktalan megfizetésével késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles az Eladónak megfizetni a Vételár teljes kiegyenlítéséig.

3.3. A Vevő az Eladó részére inkasszó jogot enged a Vételár összegének Vevő bármely számlájáról történő beszedésére vonatkozóan arra az esetre, amennyiben fizetési kötelezettségeinek határidőre nem, vagy nem hiánytalanul tesz eleget. Vevő az inkasszó felhatalmazást számlavezető bankjának haladéktalanul köteles eljuttatni.

4. Birtokba adás

4.1. A felek megállapodása alapján a Vevő a teljes Vételár maradéktalan megfizetését követően jogosult az Eszközöket birtokba venni. A birtokbavételt követően a kárveszélyt teljes egészében a Vevő viseli.

4.2. A felek rögzítik, hogy az Eladó a Vételár teljes összegének megfizetéséig az adásvétel tárgyát képező Eszközök feletti tulajdonjogát fenntartja.

4.3. A felek megállapodnak abban, hogy az Eszközöket a Vevő a jelenlegi állapotukban és helyükön köteles birtokba venni, az Eladó nem köteles azokat elszállítani vagy szétszerelni.

5. Záró rendelkezések

5.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó szabályai az irányadóak.

5.2. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt társaság Magyarországon bejegyzett jogi személy, amelynek képviseletére, nevében történő aláírásra önállóan jogosultak, cselekvőképességüket jogszabály, bírósági ítélet, illetve más határozat nem korlátozza.

5.3. A felek törekednek a jelen szerződésből származó vitáik békés úton történő rendezésére.

5.4. Felek a fenti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2011. március 22.

Soós Csaba Kassai Ákos
E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.
Eladó
E-Star Alternatív Nyrt.
1122 Budapest, Székács u. 29.
Adószám: 13719069-4-43
Banksz.sz.: 12001008-00123720-001000000

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: Borsos Szilvia
Lakóhely: 1138 Bp, Vadaskert u. 4

Kovács Imre ügyvezető
„Nagyecsedért Városüzemeltetési"
Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
„Nagyecsedi Városüzemeltetési" Nonprofit Kft.
4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65. Tel/Fax: 06/44/545-055
Adószám: 14846616-2-15
Tak. Szöv: 68000017-10009141

Név: Pruncsik Andrea
Lakóhely: 1138 Bp. Faludi u. 6/B.

1. sz. melléklet az Adásvételi szerződéshez

Rózsás úti Általános Iskola

- 4 db Viessmann Vitoplex 100 130KW alacsony hőmérsékletű kazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Új szivattyúk, motoros szelepek
- Új tágulási tartály
- Hidraulikus váltó
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények

Rákóczi úti Általános Iskola

- 1 db Viessmann Vitoplex 100 255KW alacsony hőmérsékletű kazán
- 1 db Viessmann Vitoplex 100 170KW alacsony hőmérsékletű kazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Hidraulikus váltó
- Új szivattyúk, motoros szelepek
- Új tágulási tartály
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények

Vasút úti óvoda

- 2 db Viessmann Vitodens 300 49KW kondenzációs falikazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Új szivattyúk, motoros szelepek
- Új tágulási tartály
- Hidraulikus váltó
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények

Művelődési ház

- 2 db Viessmann Vitodens 300 66KW kondenzációs falikazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Új tágulási tartály
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények