HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

AMELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** /4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 14.sz., a továbbiakban: „Megrendelő"), valamint

A **„NAGYECSEDI VÁROSÜZEMELTETÉSI" SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** / 4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65.sz., a továbbiakban: „Szolgáltató") között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő jelen szerződéssel megrendeli Szolgáltatótól a hőszolgáltatási tevékenység ellátását az alábbi telephelyeken:

- Rákóczi úti Általános Iskola
- Rózsás úti Általános Iskola,
- Vasút úti Óvoda,
- Művelődési Ház.

1.2 Hőszolgáltatásra a szerződés alapján egész évben kerül sor. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkori év október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1. pontban megadott létesítmény vezetője írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre köteles a Szolgáltató.

1.3 A Szolgáltatónak a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8—16.oo óra között átlagosan +22 °C, az előtérben, WC-ben, mosdóhelyiségben +20 °C, egyéb helyiségekben +18 °C. A tisztálkodás céljára szolgáló melegvizet a Szolgáltatónak úgy kell szolgáltatni, hogy a melegvíztárolóból kilépő víz hőmérséklete +40 °C legyen.

2. A Szolgáltató jogai és kötelességei

2.1 Szolgáltató tulajdonát képezik a m e l l é k l e t szerint beépített eszközök.

2.2 A Szolgáltató tulajdonát képező berendezések és csővezetékek tulajdoni, illetékességi, felelősségi és üzemeltetési határai a következők:

- A hőtermelő berendezést ellátó földgázvezeték kazántól számított első elzáró-szerelvény kazán felőli pereme
- Kazán pótvíz-ellátó vezeték: A kazántól számított első elzáró szerelvény kazán felőli pereme
- Előremenő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzáró szerelvény kazán felőli pereme
- Visszatérő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzáró szerelvény kazán felőli pereme
- Füstgázelvezetés: Füstgázvezeték a kémény felső pereméig
- Villamosvezetékek: A főbiztosítékok kazán felőli pereméig

2.3 Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.2 pontban megadott határokig a beépített berendezésrészek üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáit elvégzi, továbbá vállalja, hogy minden fűtési idény végén a 2.2 pontban meghatározott tulajdoni és illetékességi határokon kívül eső rendszert felülvizsgálja és javaslatot tesz a Megrendelőnek azokra az elvégzendő javítási munkákra, amelyek megléte esetén a zavartalan hőszolgáltatás biztosítható.

2.4 Szolgáltató jogosult harmadik személy igénybevételére – Megrendelő jóváhagyásával – azzal, hogy ezen személyért a Ptk.-ban meghatározott szabályok szerint felel. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e harmadik személy Szolgáltató helyett és nevében jár el, és teljesítése a Szolgáltató teljesítésének minősül.

2.5 Szolgáltató köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1 Megrendelő köteles minden jelentősebb (a beépített teljesítmény 10%-át elérő, vagy meghaladó) teljesítmény (technológia, fűtött légköbméter, stb.) változást előre Szolgáltatónak írásban jelezni, annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket meghozhassa. Szolgáltató – azon túlmenően, hogy a technológiai intézkedéseket megteszi – következő havi számlájával a teljesítményváltozások miatt esetleg változó szolgáltatási díjról köteles Megrendelőt értesíteni.

3.2 A Megrendelő a hőszolgáltató vezetékekre és hőleadó berendezésekre (szekunder fűtési rendszer) vonatkozóan a Szolgáltató részére használati jogot biztosít. A Megrendelő vállalja, hogy az épület belső (szekunder) fűtési rendszerét üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. Az esetleges üzemzavarok elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a szekunder rendszeren a Megrendelő kötelezettsége.

3.3 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.

4. Díjtételek és fizetési feltételek

4.1 Szolgáltató az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki.

4.1.1. A havi szolgáltatási díj, mely tartalmazza:

a- rendszeres tervszerű karbantartást
b- rendkívüli meghibásodások javítását
c- a hőszolgáltató berendezések szakfelügyeletét

A havi szolgáltatási díjtételek telephelyenként az alábbiak:

- Rákóczi úti Általános Iskola: 125.000,-Ft+ÁFA/hó
- Rózsás úti Általános Iskola: 125.000,-Ft+ÁFA/hó
- Vasút úti óvoda: 75.000,-Ft+ÁFA/hó
- Művelődési Ház: 75.000,-Ft+ÁFA/hó

4.1.2. A hődíj, mely tartalmazza az elfogyasztott hő(gáz) mennyiség díját, az energiaadót, és a környezetterhelési díjat. A KFT. az intézmény vezetőjével közösen leolvasott mérőóra állás alapján a közüzemi szolgáltató által kiállított számlát továbbszámlázza a Megrendelő felé.

4.2.1 A Megrendelő a berendezés üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő áram- és vízszolgáltatási költségeket Szolgáltatóra átterheli. Mivel külön áram- és vízmérő órák nem kerültek felszerelésre, szerződő felek az alábbi átalány díjakban állapodnak meg:

Áram: 5.000,-forint +ÁFA/év
Víz: 5.000,-forint +ÁFA/év.

4.2.2 Az átalánydíj változását az éves hivatalos fogyasztói árindex változásának megfelelő inflációkövetessel Megrendelő érvényesíti számlájában. A változáskor a számla mellékleteként átalánydíj-változási értesítőt köteles megküldeni a Szolgáltatónak.

4.3 Szolgáltató a forintra kerekített díjakat havonta számlázza ki Megrendelő felé a közüzemi szolgáltató által kiállított számla kézhezvételétől számított 5 napon belül. Megrendelő az átalánydíjra vonatkozó számláját köteles ugyanezen időpontra kiállítani. A fizetési határidő 8 nap.

4.4 Amennyiben a Megrendelő a díjak, vagy a díjak egy részének fizetésével késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot tartozik a Szolgáltatónak fizetni.
30 napos fizetési késedelem esetén a Szolgáltató – a 30 napos késedelem ideje alatt megtett – írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást felfüggeszteni.

5. Szerződés időtartama, megszűnése

5.1 Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, melyet bármely fél írásban 60 napos felmondási idővel a fűtési szezon végére felmondhat (rendes felmondás).

5.2 Szerződő felek a jelen szerződést rendkívüli felmondással kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A rendkívüli felmondást meg kell előznie a súlyos szerződésszegő magatartásra vonatkozó legalább 15 napos határidőt biztosító írásbeli felszólítását.

5.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül:

a- a Szolgáltató részéről különösen, ha hőszolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget
b- a Megrendelő részéről, ha díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

5.4 A szerződés megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő felek a másik félnek megfizetni kötelesek. Rendkívüli felmondás esetén a sérelmet szenvedő fél esetlegesen felmerülő kárának megtérítését igényelheti.

6. Egyéb rendelkezések

6.1 Jelen szerződés 2011. április 01. napjától lép életbe.
6.2 Jelen szerződés módosítása csak írásban történhet.

Felek a szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyecsed, 2011. március 31.

„Nagyecsedi Városüzemeltetési" Szolgáltató Nonprofit Kft.
4355 Nagyecsed, Rózsás u. 65. Tel/Fax: 06/44/545-055
Adószám: 14846616-2-15 1.
Tak. Szöv: 68000017-10009141

„Nagyecsedi Városüzemeltetési"
Nonprofit Szolgáltató KFT.

Szolgáltató

Nagyecsed Város Önkormányzata

Megrendelő

Rózsás úti Általános Iskola

- 4 db Viessmann Vitoplex 100 130KW alacsony hőmérsékletű kazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Új szivattyúk, motoros szelepek
- Új tágulási tartály
- Hidraulikus váltó
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények

Rákóczi úti Általános Iskola

- 1 db Viessmann Vitoplex 100 255KW alacsony hőmérsékletű kazán
- 1 db Viessmann Vitoplex 100 170KW alacsony hőmérsékletű kazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Hidraulikus váltó
- Új szivattyúk, motoros szelepek
- Új tágulási tartály
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények

Vasút úti óvoda

- 2 db Viessmann Vitodens 300 49KW kondenzációs falikazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Új szivattyúk, motoros szelepek
- Új tágulási tartály
- Hidraulikus váltó
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények

Művelődési ház

- 2 db Viessmann Vitodens 300 66KW kondenzációs falikazán
- Időjárásfüggő szabályozás
- Elzáró és szabályozó szerelvények
- Spirovent iszapleválasztó
- Új tágulási tartály
- Karimák, tömítések, biztonsági szerelvények
- Új füstgáz-elvezető rendszer
- Villamos szerelvények