

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKÖRMÁNZATI TULAJDONÚ LAKÁS BÉRLETÉRE

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet 1 db. önkormányzati tulajdonú lakás bérletére az alábbiak szerint:

I.

1. **A pályázati kiíró neve és pontos címe:** Nagyecsed Város Önkormányzata 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.
2. **Pályázat célja:** Ingatlan szociális helyzet alapján történő bérbeadás útján való hasznosítása.
3. **Pályázat jellege:** Nyilvános.
4. **Pályázat tárgyát képező önkormányzati lakások**
 - a) **címe:** 4355 Nagyecsed, Lutheránus utca 3.
 - b) **alapterülete:** 112,19 m²
 - c) **komfortfokozata:** komfortos (12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel, fürdőhellyel és WC-vel, közművesítettséggel, melegvíz-ellátással, és kondenzációs gázkazánal biztosított gázfűtéssel rendelkezik)
 - d) **állapota:** újszerű
 - e) **helyiségei:**

1. lakás (bal oldali) helyiséglista- hasznos alapterület:

Szint	Helyiség	Mért terület
0. szint	Konyha, étkező	16,46 m ²
	Nappali	21,21 m ²
	Terasz	20,13 m ²
	Fürdő	4,74 m ²
	Előszoba	5,87 m ²
	Fed előtér	2,50 m ²
	Lépcső	3,72 m ²
	Wc	2,63 m ²
	Kamra	3,12 m ²
0. szint	Összesen:	80,38 m²
1. szint	Hálósoba	12,18 m ²
	Hálósoba	12,41 m ²
	Közlekedő	2,82 m ²
	Wc	1,40 m ²

	Terasz	3,00 m ²
1 szint	Összesen	31,81 m²
	Mindösszesen:	112,19 m²

A lakás tartalmaz:

- konyhabútort
- ebédlőasztalt 6 székkal
- mikrohullámú sütőt
- főző-sütő berendezést (főzőlap, páraelszívó)
- hűtőszekrényt, fagyasztó szekrényt
- mosógépet
- egyszemélyes heverőt
- szekrényt
- íróasztalt és irodaszéket

5. **Bérllet időtartama:** Határozott, 5 éves időtartam, amely a bérlleti idő lejártá után meghoszszabbítható.
6. **Lakás használatával kapcsolatos díjak:** A bérlőnek havi 11.661.-FT + ÁFA (összesen 14.810.-Ft) összegű bérlleti díjat kell fizetnie, valamint őt terheli a lakás használatával kapcsolatos összes rezsiköltség (víz, villany, gáz). A lakások bérlleti díját az önkormányzat helyi rendeletben állapítja meg, ezért a bérlőnek tudomásul kell vennie azt, hogy a helyi rendelet mindenkor hatályos szabályai szerint alakulhatnak a bérlletre vonatkozó szabályok. Ennek megfelelően a bérlleti időtartam alatt a bérlleti díj is változhat.
7. **Hasznosítás módja:** Szociális alapon történő bérbeadás útján való hasznosítás.
8. **Az ingatlan megtekinthető:** 2023. március 20-án 16 óráig előzetesen egyeztetett időpontban.
9. **Pályázat benyújtásának helye:** Nagyecsed Város Önkormányzata 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.
10. **Pályázat benyújtásának határideje:** 2023. március 20. 16:00 óra
11. **A pályázat benyújtásának módja:** A pályázatokat írásban, zárt borítékban, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani személyesen, vagy postai úton a 9. pontban meghatározott címre címezve úgy, hogy az legkésőbb a 10. pontban meghatározott határidőig beérkezzen. A borítékra „Pályázat a szociális helyzet alapján történő bérlleti jogra” szöveget kell írni. A pályázathoz csatolni kell a pályázati felhívásban előírt mellékleteket, dokumentumokat.
12. **A pályázattal kapcsolatos tájékoztatás, kapcsolattartás, dokumentumok beszerezhetősége:** A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető Dr. Bölcsik István jegyzőtől személyesen, vagy telefonon (4355 Nagyecsed, Árpád utca 32. I em. 3. iroda, 44/545-000). A pályázati nyomtatványok beszerezhetők a Nagyecsed Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél (4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.)

II.

1. A bérbeadás általános feltételei:

1.1. Lakást bérbe adni csak természetes nagykorú személynek lehet.

1.2. A pályázónak meg kell felelnie az alábbi szociális, vagyoni feltételeknek:

- a) a bérlő, illetve az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének három és félszeresét (ez jelenleg 99.750.-Ft), és
- b) a bérlő illetve az együtt költöző közeli hozzátartozók tulajdonában, haszonélvezetében nincs lakás, építési telek, üdülő, vagy
- c) rendelkezik a b) pontban meghatározott tulajdonnal, vagyoni értékű joggal, de ezen jogát tőle független okok miatt, vagy nem a saját, a használatot korlátozó döntése miatt - hitelt érdemlő módon igazoltan - gyakorolni nem tudja, és
- d) a bérlő, valamint az együtt költöző közeli hozzátartozók tulajdonában nincs olyan ingó vagyontárgy, értékpapír, vagyoni értékű jog, amelynek értéke külön-külön számítva az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 35-szörösét, együtt számítva pedig 50-szeresét meghaladja.

1.3. Az elbírálásnál előnyt élvez a pályázó, ha:

- a) legalább 1 éve bejelentett nagyecsed-i állandó lakcímmel vagy tartózkodási engedéllyel rendelkezik,
- b) a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvántartott Nagyecsed Város nyugati szegregátumában él,
- c) 40. életévét még nem töltötte be.

1.4. A pályázathoz csatolni kell:

- a) a kérelmező, valamint az együttköltöző közeli hozzátartozók nettó jövedelmére vonatkozó igazolást,
- b) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy sem ő, sem pedig az együttköltöző közeli hozzátartozók nem rendelkeznek az 1.2 b) és d) pontjában foglalt vagyontárggyal,
- c) az 1.2 c) pontjában foglaltakat alátámasztó dokumentumot,
- d) az 1.3. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén az azt igazoló dokumentumokat,
- e) a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy kikkel kíván a lakásba költözni. A bérlő a lakásba más személyt - házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének gyermeke, valamint szülője kivételével - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

2. A bérbeadás egyéb feltételei:

2.1. A pályázónak a pályázatban kifejezetten nyilatkoznia kell arra, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet alkalmazását elismeri és tudomásul veszi.

2.2. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy amennyiben elnyeri a bérleti jogot, akkor az erről szóló értesítéstől számított 15 napon belül bérleti szerződést köt az önkormányzattal, ellenkező esetben ha a szerződéskötés a nyertes pályázó hibájából a fenti határidőben nem történik meg, akkor a lakás bérletére nem tarthat igényt.

2.3. A pályázónak a pályázatban kifejezetten nyilatkoznia kell arra, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul vette.

III.

3. A pályázatok elbírálásának módja:

3.1. A pályázatokat a benyújtási határidőt követően, legkésőbb 2023. március 31-ig a Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és hoz döntést az általa e célra létrehozott eseti bizottság véleményének kikérésével. A döntés ellen jogorvoslati lehetőség nincs.

3.2. Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről a képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül.

3.3. Szerződés megkötésének helye, módja: Nagyecsed Város Önkormányzata, 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32. A bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia.

3.4. A pályázat kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.