

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedben, **2026. június 19-én** a képviselő-testület **Településfejlesztési Bizottságának** ülésén

Jelen voltak: **Szántó Zsolt**, bizottság elnöke
Kerekes Attila, bizottsági tag,
Hunyadiné Biró Erika, bizottsági tag
Némedi Gyula, bizottsági tag,

Kovács Lajos, polgármester
Paragh Lajos, alpolgármester

Távól maradt: **Biró Gyuláné**, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel az 5 fős bizottság 4 tagja jelen volt, és megnyitotta az ülést.

Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az írásos előterjesztéseket, majd ismertette a tervezett napirendet.

- 1.- **JAVASLAT** Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istálló brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 2.- **JAVASLAT** Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istálló brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében véleményezési szakasz lezárásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő.

Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

10/2026.(VI.19.) TFB.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A bizottság

Az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istálló brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istálló brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében véleményezési szakasz lezárásáról
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.nrp./ JAVASLAT Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istállós brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: emlékeztetett, hogy a Baromfi-Coop Kft. folytatja a beruházásait, két új telepet szeretne létesíteni, amihez a rendezési terv módosítása szükséges. Az eljárás következő lépése a partnerségi egyeztetés lezárása.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy a véleményezésre nyitva álló határidő lejárt, partneri vélemény nem érkezett, így nincs akadálya az egyeztetés lezárásának.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő

Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

11/2026.(VI.19.) TFB.

h a t á r o z a t a

Partnerségi egyeztetés lezárásáról

A bizottság

A Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istállós brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében part-

nerségi egyeztetés lezárására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Tárgy: /2.nrp./ JAVASLAT Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istállóos brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében véleményezési szakasz lezárásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: elmondta, hogy az előző napirendhez kapcsolódóan döntést szükséges hozni a véleményezési szakasz lezárásáról is. Az eljárásba bevont szakhatóságok módosítást kizáró szakmai véleményt nem fogalmaztak meg.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy a véleményezési eljárás során beérkezett véleményekről elkészült a főépítési szakmai kiértékelés, melyet az előterjesztéshez csatoltak. A záró szakmai véleményezési eljárás megkezdésének előfeltétele, hogy a véleményezési szakasz lezárásáról döntést hozzanak.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő
Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

12/2026.(VI.19.) TFB.

h a t á r o z a t a

Véleményezési szakasz lezárásáról

A bizottság

A Nagyecsed város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben Nagyecsed város közigazgatási területén, 038/18-19 és a 049/52 helyrajzi számokon belül megvalósítandó 1-1 db 12 istállós brojler (szárnyas) telep megvalósítása érdekében véleményezési szakasz lezárására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés véget ért.

K. m. f.


Szántó Zsolt
bizottság elnöke


Kerekes Attila
bizottsági tag