

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedén, **2021. november 10-én** a képviselő-testület **Településfejlesztési Bizottságának** ülésén

Jelen voltak: **Szántó Zsolt**, bizottság elnöke
Paragh Lajos, bizottsági tag,
Tóth Áron, bizottsági tag,
Nyíri Róbert, bizottsági tag

Kovács Lajos, polgármester

Távol maradt: **Bíró Lajos**, bizottsági tag,

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel az 5 fős bizottság 4 tagja jelen volt, és megnyitotta az ülést.
Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az írásos előterjesztést, majd ismertette a tervezett napirendet.

1.- JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő.
Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

12/2021.(XI.10.) TFB.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A bizottság

Az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.nrp./ JAVASLAT a településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: elmondta, hogy az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. jelezte, hogy a telephelyén üzemcsarnokot kíván építeni. a Mechanikai, biológiai stabilizálót szeretnék befedni a létesítménnyel. Az épület tervezett magassága 15 m. A hatályos rendezési terv nem enged ilyen építménymagasságot. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás vállalja a módosítás költségeit.

Egy helyi vállalkozó összeszerelő csarnokot építene a hulladéklerakóhoz vezető elkerülő út mellett megvásárolt területen. Ahhoz, hogy ezt megvalósíthassa a mezőgazdasági övezetből gazdasági, ipari övezetbe kellene átsorolni.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy 1 ha alatti területnél egyszerűsített eljárással rövid időn belül átvezethető a változtatás. A változtatás után a 2%-os beépíthetőség 50%-ra emelkedik. A vállalkozó ebben az esetben is vállalja a költségeket.

Szántó Zsolt, a bizottság elnöke: megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután további hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 4 fő
Egyhangúlag – 4 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Településfejlesztési
bizottságának

13/2021.(XI.10.) TFB.

h a t á r o z a t a


**A településrendezési eszközökkel összefüggő
döntések meghozataláról**


A bizottság

A településrendezési eszközökkel összefüggő döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés véget ért.

K. m. f.


Szántó Zsolt
bizottság elnöke


Paragh Lajos
bizottsági tag