

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Városháza tanácstermében, Nagyecsedén, **2019. július 24-én** a képviselő-testület **Pénzügyi Bizottságának** üléséről.

Jelen voltak: **Bugja János**, a bizottság elnöke,
Szántó Zsolt, bizottsági tag,
Bulyáki Zoltán, bizottsági tag,
Veres Zoltán, bizottsági tag,
Dr. Szűcs Lajos, bizottsági tag,

Kovács Lajos, polgármester
Mészáros Gábor, alpolgármester

Távol maradt: **Bíró Lajos**, bizottsági tag,
Hunyadiné Bíró Erika, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

Bugja János a bizottsági elnöke: tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította az ülés határozatképességét, mivel a 7 fős bizottságból 5 tag jelen volt, és megnyitotta az ülést. Közölte, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsedí 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT a nagyecsedí 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirendre vonatkozóan és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

51/2019.(VII.24.) PB.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A bizottság

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed-i 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT a nagyecsed-i 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.nrp./ JAVASLAT a nagyecsed-i 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: emlékeztetett, hogy ez egy korábbi történet. Egy civil szervezet használja a szóban forgó épületet, melyet most egy magánszemély vásárolna meg.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy az ingatlanra az önkormányzatnak munkabérhitelkeret miatt jelzálog volt bejegyezve. A hitel fedezete-

ként már korábban más ingatlant jelöltek meg, de a törlés csak most történt meg. A fizetésben is kedvezőbb feltételekben egyeztek meg a korábbihoz képest.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

52/2019.(VII.24.) PB.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed-i 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A bizottság

A nagyecsed-i 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Tárgy:/2.nrp./ JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: ismertette az előterjesztés rövid tartalmát és visszautalt a korábbi megbeszélésükre. Az új szezon indulásához szükséges a plusz támogatás.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat

Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

53/2019.(VII.24.) PB.

h a t á r o z a t a

A Rákóczi Sportegyesület támogatásának növeléséről

A bizottság

A Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Tárgy:/2.nrp./ JAVASLAT a nagyecsedei 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére (szóban)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Bugja János, a bizottság elnöke: megkérte a polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy tudomására jutott, hogy eladó a nagyecsedei 0265/9 és 0265/10 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlan. A terület erdő művelési ágú, nyárfával telepített, mintegy 9 ha nagyságú. A vágási engedélyezési eljárás folyamatban van, tehát hamarosan megkezdhető az ottlévő nyárfák vágása. A területet mintegy 9,5 millió forintért lehetne megvásárolni. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság raklap gyártásával is foglalkozik, mely tevékenység nyereséges. A gyártáshoz szükséges nyárfát az önkormányzat Nyírbogátról szerzi be m³-enként 16.500.-Ft-os áron. Amennyiben saját tulajdonú erdőből tudnánk biztosítani a gyártáshoz szükséges alapanyagot úgy a m³-enkénti ár nem lenne több 10.000.-Ft-nál. Ezzel – figyelembe véve a területen kitermelhető nyárfa mennyiségét – mintegy 9 millió forintot spórolhatna meg az önkormányzat az alapanyag beszerzése során. A területen kitermelhető fa kb. másfél két évig biztosítaná a raklapgyártáshoz szükséges alapanyagot. A nyárfa kitermelése után az önkormányzat eldönthetné, hogy újra telepíti-e az erdőt, vagy átminősíteti szántóvá és értékesíti. Az utóbbi esetben mai áron számolva a költség ha-onként kb. 1 millió forint, ami adódik két tételből: a szántóvá történő átminősítés igazgatási díja ha-onként 500.000.-Ft, és további ha-onként 500.000.-Ft a tuskózás díja. Ehhez képest mai áron számolva a szántó terület ha-onként 1,5-2 millió forint összegért értékesíthető, tehát ebben az esetben az önkormányzatnak több millió forintos nyeresége keletkezhet. Összességében tehát a terület megvásárlásá-

nak több előnye lenne. Mintegy másfél két éven át a jelenleginél jóval olcsóbban biztosítaná a raklapgyártáshoz szükséges alapanyagot, ezen túlmenően a terület szántóként történő értékesítésével nyereség lenne realizálható. A fentiek alapján javasolta, hogy támogassák az ingatlanok megvásárlását.

Bugja János, a bizottság elnöke: megköszönte a tájékoztatást és megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazást rendelt el és kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő tagok száma: 5 fő
Egyhangúlag – 5 igen szavazattal – meghozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi bizottságának

54/2019.(VII.24.) PB.

h a t á r o z a t a

A nagyecsedői 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére

A bizottság

A nagyecsedői 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak elfogadását a képviselő-testület felé.

Miután más hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülés véget ért.

K. m. f.



Bugja János
bizottság elnöke



Szántó Zsolt
bizottsági tag

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

☎: 44/545-000; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Szám: PMH/1922-3/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 24-én megtartandó – rendkívüli ülésére

Tárgy: JAVASLAT a nagyecsed-i 1776. hrszú. ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a nagyecsed-i 1776. hrszú., természetben Nagyecsed, Árpád u. 29. szám alatti tehermentes ingatlan, mely egykor a nagyecsed-i óvoda egyik telephelye volt. Az ingatlant jelenleg az egyik helyi roma civilszervezet használja.

Amikor az épületben az óvodai feladatellátás megszűnt felmerült, hogy az önkormányzat tudja-e hasznosítani az ingatlant, van-e olyan egyéb önkormányzati feladat, melynek ellátásához erre az ingatlanra szükség lehet. Miután ilyen nem merült fel, az szándék az volt, hogy az ingatlant a jövőben próbáljuk meg értékesíteni. Erre most lehetőség nyílik, miután egy nagyecsed-i magánszemély kész az ingatlan megvásárolni, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 6.500.000,- Ft-os vételáron. A vevő a vételárat két részletben fizetné meg: 5.000.000,- Ft-ot a szerződés megkötésekor, a fennmaradi 1.500.000,- Ft-ot legkésőbb 2019. szeptember 30-ig fizetne meg. A vételár teljes megfizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogot fenntartaná, azaz annak átjegyzéséhez csak a teljes vételár megfizetését követően járulna hozzá az önkormányzat.

Az előterjesztéshez csatolom az adásvételi szerződés tervezetét és javaslom az ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő átruházást a tervezet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon döntést a rendelet-tervezet szerint.

Nagyecsed, 2019. 07. 18.




Kovács Lajos
polgármester

Határozat-tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

.../2019. (VII.24.) KT.

h a t á r o z a t a

**a nagyecsed 1776. hrszú. ingatlan tulajdonjogának adásvétel
útján történő értékesítéséről**

a Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy a nagyecsed 1776. hrszú. (természetben Nagyecsed, Árpád utca 29. szám alatti) 1655 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján 6.500.000,- Ft vételáron átruházza a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Kovács Lajos
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszám: 732538, adószám: 15732530-2-15, statisztikai számjel: 15732530-321-15) 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32. sz., képviseli: Kovács Lajos polgármester (488570 DA), a továbbiakban, mint **eladó,**

másrészről **ERŐS ÁBEL JÓZSEF** született **Erős Ábel József** (Mátészalka, 2000. 06. 02., an.: Balogh Szilvia, személyi azonosító: 3-000602-1984, adóazonosító jel: 8487301134) 4355 Nagyecsed, Wesselényi utca 127. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az **eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **nagyecsed** **1776. hrsz.** alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1655 m² földterületen fekvő belterületi ingatlan, amely természetben **4355 Nagyecsed, Árpád utca 29.** sz. alatt található.

2./ Eladó eladja, vevő pedig megtekintett állapotban megveszi, az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező és az 1. pontban megjelölt ingatlant, a kölcsönösen kialakított **6.500.000 Ft, azaz Hatmillió-ötszázezer forint** vételárért.

A vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

-A vevő vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint vételárrészletet készpénzben megfizet az eladó részére, aki annak hiánytalan átvételét aláírásával elismeri és nyugtázza.

-A fennmaradó 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételárhátralékot a vevő legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig fizeti meg.

A vételár megfizetése akkor számít teljesítettnek, amikor az az eladó házipénztárában hiánytalanul befizetésre került, és ennek tényét bevételi pénztárbizonylat igazolja

3./ Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és korlátozásmentes, valamint nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások.

4./ Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant a teljes vételár megfizetésekor ruházza át a vevő részére, aki a birtokbaadástól kezdődően viseli annak terheit, illetve húzza hasznait. Az eladó az ingatlan birtokbaadásakor számlákkal köteles igazolni, hogy az ingatlant közüzemi díjtartozások nem terhelik. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevővel közösen a közüzemi szolgáltatóknál eljár és a fogyasztóváltozás tényét bejelenti.

5./ Az eladó a teljes vételár megfizetésekor adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Szerződő felek az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárulnak és kérik a tulajdonjog bejegyzésének függőben tartását a vételár teljes megfizetéséig, de legfeljebb 6 hónapig.

6./ Az eladó vállalja, hogy jelen adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül az ingatlanról a hiteles energetikai tanúsítványt elkészítteti és azt a vevő, illetve okiratkészítő ügyvéd részére átadja.

7./ Eladó, valamint vevő kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésének jogi akadályja nincs. Eladó települési önkormányzat költségvetési szerv, míg a vevő cselekvőképes magyar állampolgár. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének törvényi akadályja nincs. Az adásvételi szerződés megkötéséhez Nagyecsed Város Képviselő-testülete .../2019. (VII.24.) Kt. számú határozatával hozzájárult.

8./ A szerződéskötés költségeit és a kiszabandó illetéket a vevő viseli. Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd az adó- és illetékfizetési kötelezettség tekintetében teljes körű tájékoztatást adott, amelyet tudomásul vettek. Szerződő felek tudomásul vették azt is, hogy a kiszabandó illetéket az Illetékhivatal saját hatáskörben jogosult megállapítani összehasonlító adatok figyelembevételével.

9./ Eljáró ügyvéd a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatainak valóságáról a 2019. 07. 17. napján 30005/20312/2019. megrendelés szám alatt kiadott nem hiteles tulajdoni lap másolattal meggyőződött.

Az eladó kijelenti és szavatolja a vevőnek, hogy a tulajdoni lap másolat minden tekintetben valós és pontos, továbbá pontosan tükrözi az ingatlanok a jelen szerződés megkötéskori jogi helyzetét és az ingatlanra vonatkozó jogokat és tényeket.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést nem, vagy másként kötötték volna meg.

11./ Szerződő felek a szerződés elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) bízják meg. Ügyintéző: dr. Hauser Tibor ügyvéd.

12./ Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd köteles a felek személyazonosságáról, ügyleti képességéről megbizonyosodni. Tudomásul veszik továbbá, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a felek azonosítása során köteles az illetékes rendőrkapitányságon bejelenteni, amennyiben az igazolvány jogosulatlan használatát észleli. A felek kijelentik és a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyazonosító okmányokról készített másolatok készítésének okáról, valamint a másolatok kezeléséről megfelelő tájékoztatással szolgált, személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította. A felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyazonosításra szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez.

13./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....
Nagyecsed Város Önkormányzata
képv.: Kovács Lajos polgármester
eladó

.....
Erős Ábel József
vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem napján:

dr. Hauser Tibor ügyvéd
KASZ: 36061317

NAGYECSED



Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: pmhivatal@nagyecsed.hu

Száma:PMH/255-19/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyecsed Város Önkormányzati Képviselő-testület
2019. július 24-én megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére

Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület!

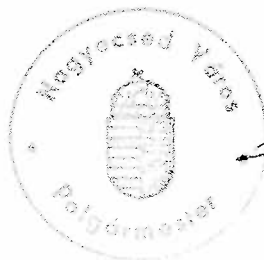
Nagyecsed Város Önkormányzata már az önkormányzati rendszer kialakulásától részt vesz a Rákóczi Sportegyesület életében, mint legfőbb támogató. A támogatás nem csak pénzügyi, hisz az épületet ingyenes használatra kapta meg az egyesület, illetve felmerülő rezsiköltségek teljesítése szintén az önkormányzatunk kiadási összegei között szerepel.


A 2019. évi költségvetést tartalmazó 7/2019. (II.28) Önkormányzati rendeletben a módosított működési célú támogatás a sportegyesület részére 14 200 000,- Ft összeggel szerepel. A 2018/2019. évi bajnokság lezárásához, valamint a 2019/2020. évi bajnokság indításához szükséges még 6 000 000,- Ft összegű támogatás jóváhagyása.

A Rákóczi Sportegyesület egy nagymúltú, sok dicsőséget elért egyesület, mely a településünkön szinte egyedüli szervezett keretek között működő sportolási lehetőséget biztosít a lakosság számára több korcsoportban. A nagyecsediek jelentős számban a csapat szurkoló táborához tartoznak, így a mérkőzések szórakozási, kikapcsolódási lehetőséget is jelentenek az itt élőknek.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés megvitatása után a Rákóczi Sportegyesület működésének biztosítása érdekében a működési célú támogatás összegének növelését jóváhagyni szíveskedjenek.

Nagyecsed, 2019. július 22.




Kovács Lajos
Polgármester

H a t á r o z a t - tervezet

Nagyecsed Város Önkormányzatának

...../.....(.....)KT

h a t á r o z a t a

a Rákóczi Sportegyesület működési célú vissza
nem térítendő támogatási összegének
növeléséről

A képviselő-testület

a Rákóczi Sportegyesület részére a 2019. évi költségvetésében jóváhagyott
14.200.000,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás
összegének 6.000.000,- Ft-tal történő megemelését határozta el.

A Rákóczi Sportegyesület 2019. évi működési célú támogatásának összege így
20.200.000,- Ft-ra növekedett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés
aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

k. m. f.

Kovács Lajos
Polgármester

Dr. Bölcsik István
Jegyző

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.
Telefon: 44/545-000

M e g h í v ó

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

2019. július 24-én pénteken

12.45-kor

ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: V á r o s h á z a emeleti tanácsterme
Nagyecsed, Árpád u. 32. sz.

NAPIREND –TERVEZET

- 1.- JAVASLAT a nagyecsed-i 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT a nagyecsed-i 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

N a g y e c s e d, 2019. július 22.



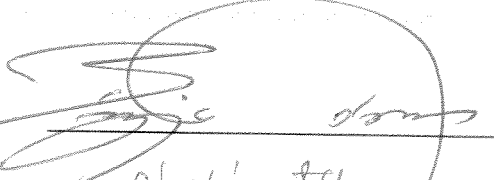



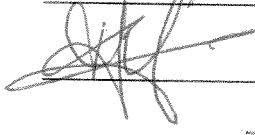


Bugja János
Elnök

J E L E N L É T I Í V

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi bizottságának

2019. július 24-ei üléséhez

SORSZÁM	NÉV	JELLENLÉVŐ	SAJÁT KEZŰ ALÁÍRÁS
1.	BUGJA JÁNOS	ELNÖK	
2.	SZÁNTÓ ZSOLT	BIZOTTSÁGI TAG	
3.	BULYÁKI ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
4.	VERES ZOLTÁN	BIZOTTSÁGI TAG	
5.	DR. SZÚCS LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	
6.	BÍRÓ LAJOS	BIZOTTSÁGI TAG	-
7.	HUNYADINÉ BÍRÓ ERIKA	BIZOTTSÁGI TAG	-
8.	KOVÁCS LAJOS	POLGÁRMESTER	
9.	MÉSZÁROS GÁBOR	ALPOLGÁRMESTER	
10.	MURGULY LAJOSNÉ	PÜ. IRODA VEZ.	-