

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2019. július 24-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Mészáros Gábor, alpolgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Paragh Lajos,
Szántó Zsolt,
Tóth Áron,
Veres Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Kovács Imre a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: Dr. Ficsor Mihályné, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, és a megjelenteket, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselőket, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

117 / 2019.(VII.24.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2019. július 24-ei – rendkívüli – nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsedii II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT a nagyecsedii 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT a nagyecsedii 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

118 / 2019.(VII.24.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a nagyecsedii II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT a nagyecsedii 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 3.- JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT a nagyecsedii 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JAVASLAT a nagyecsedii II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a nagyecsedii II. számú fogorvosi körzetet működtető Green Logistic Kft. jelezte, hogy a körzet fogorvosa, dr. Binder Andrienn a praxisjogát el kívánja adni. A praxisjogot dr. Hadadi Előd fogorvos kívánja megszerezni. Ehhez szükséges az előterjesztéshez csatolt előszerződés jóváhagyása.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

119 / 2019.(VII.24.) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsedii II. számú fogorvosi körzet praxisjogával kapcsolatos döntésről és feladat-ellátási előszerződésről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi, hogy a nagyecsedii II. számú fogorvosi körzet praxisjogát Dr. Hadady Előd fogorvos kívánja megszerezni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a praxisjog megszerzése esetén a fogorvosi feladatok ellátása a nagyecsedii II. számú fogorvosi körzetben Dr. Hadady Előd fogorvos személyes közreműködésével történik.
2. Kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzése esetén a Green Logistic Korlátolt Felelősségű Társasággal (4031 Debrecen, Kristály utca 4., képviseli: Székely Zoltán ügyvezető), mint Dr. Hadady Előd személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni a nagyecsedii II. számú fogorvosi körzet működtetésére, melyről az önkormányzat és a Kft. a határozat melléklete szerinti tartalommal előszerződést kötnek.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

4. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott és jelen határozat mellékletét képező előszerződést az önkormányzat nevében aláírja.

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Nagyecsed Város Önkormányzata, 44355 Nagyecsed, Árpád u. 32. képviseli: Kovács Lajos polgármester (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a Green Logistic Korlátolt Felelősségű Társasággal (4031 Debrecen, Kristály utca 4., képviseli Székely Zoltán ügyvezető), (a továbbiakban: Szolgáltató.) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Jelen előszerződés az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet alapján a praxisengedély kiadásához szükséges feltételek teljesítése végett kerül megkötésre.

ELŐZMÉNYEK

1. Nagyecsed Város II. számú fogorvosi körzet praxisjogát Dr. Hadady Előd (sz.: Satu Mare, 1983.07.22., an.: Koós Éva Katalin, nyilvántartási száma: 76276) kívánja megszerezni.
2. Dr. Hadady Előd kinyilatkozta, hogy a nagyecsed-i II. számú fogorvosi körzet működtetését a Szolgáltató keretén belül kívánja ellátni.
3. Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2019. (VII.24.) KT. határozatával kinyilvánította, hogy a praxisjog megszerzése esetén a Szolgáltatóval, mint Dr. Hadady Előd személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni a nagyecsed-i II. számú fogorvosi körzet működtetésére.

Fentiek előrebocsátása mellett:

1. Szolgáltató kinyilatkozta, hogy a nagyecsed-i II. számú fogorvosi körzetre (a továbbiakban: körzet) vonatkozóan az egészségügyi szolgáltatás folytatásához szükséges működési engedéllyel rendelkezik.
2. Szolgáltató kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint személyes és folyamatos fogorvosi ellátást kell biztosítani a körzetben élők számára, mely körzet területi lehatárolását az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2016. (VIII.30.) önkormányzati rendelet tartalmazza.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy az egészségügyi szolgáltatást a körzet korábbi feladat-ellátási helyén a Nagyecsed, Hunyadi J. u. 3. sz. alatti orvosi rendelőben kívánja biztosítani.

4. Az Önkormányzat bocsátja rendelkezésre a külön jogszabályban meghatározott, szakmai minimum feltételek biztosításához szükséges, az Önkormányzat tulajdonát képező, leltáríven feltüntetett alap felszerelési tárgyakat, műszereket, berendezéseket melyek használatát térítésmentesen biztosítja, és gondoskodik ezek javításáról, karbantartásáról, pótlásáról.
5. Az Önkormányzat gondoskodik a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges orvosi rendelő és várótér, valamint szociális helyiség biztosításáról, ennek megfelelően azokat térítésmentesen a Szolgáltató használatában adja. A Szolgáltató a használatba kapott helyiségeket kizárólag a fogorvosi tevékenység folytatásának céljára, rendeltetésszerűen használhatja, az ettől eltérő használatból eredő károkért teljes körűen felel. A helyiségek átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházások kivitelezésére a Szolgáltató kizárólag az Önkormányzat előzetes engedélyével jogosult.
6. A Szolgáltató Dr. Hadady Előd fogorvos személyes közreműködésével vállalja, hogy tevékenységét területi ellátási kötelezettséggel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint az e pontban rögzített rendelési idő betartásával végzi. A körzetben a rendelési idő hétfő, szerda és páros pénteki napokon 14-20 óráig, kedden és csütörtökön 7.30-13.30 óráig, páratlan pénteki napon pedig 8-14 óráig tart.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi alapellátási feladatok ellátása tárgyában megkötik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § szerinti feladat-ellátási szerződést az azt követő 30 napon belül, hogy a körzetre a praxisjogot Dr. Hadady Előd fogorvos megszerezte.
8. Szerződős felek a jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit, valamint a vonatkozó egészségügyi tárgyú jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek az előszerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyecsed, 2019. július 25.

.....
önkormányzat

.....
szolgáltató

Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT a nagyecsed 1776 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztette a képviselőket, hogy korábban már tárgyaltak az Árpád utcai volt óvoda épületének értékesítéséről. A korábbi döntés arról szólt, hogy 6,5 millió forintért értékesítik, melyből 3,5 milliót szerződéskötéskor, a fennmaradó 3 milliót december 31-ig fizet ki a vevő. Időközben az ingatlant sikerült tehermentesíteni és a fizetési feltételek is módosulnak. A szerződés aláírását követően 5 milliót, míg a fennmaradó 1,5 milliót szeptember 30-ig fizeti meg a vevő. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az ingatlan eladását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő

Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

120 / 2019.(VII.24.) KT.

h a t á r o z a t a

**a nagyecsed 1776 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel
útján történő értékesítéséről**

a Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy a nagyecsed 1776 hrsz-ú (természetben Nagyecsed, Árpád utca 29. szám alatti) 1655 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján 6.500.000,- Ft vételáron átruházza a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszám: 732538, adószám: 15732530-2-15, statisztikai számjel: 15732530-321-15) 4355 Nagyecsed, Árpád utca 32. sz., képviseli: Kovács Lajos polgármester (488570 DA), a továbbiakban, mint **eladó,**

másrészről **ERŐS ÁBEL JÓZSEF született Erős Ábel József** (Mátészalka, 2000. 06. 02., an.: Balogh Szilvia, személyi azonosító: 3-000602-1984, adóazonosító jel: 8487301134) 4355 Nagyecsed, Wesselényi utca 127. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az **eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **nagyecsed** **1776. hrsz.** alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1655 m² földterületen fekvő belterületi ingatlan, amely természetben **4355 Nagyecsed, Árpád utca 29.** sz. alatt található.

2./ Eladó eladja, vevő pedig megtekintett állapotban megveszi, az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező és az 1. pontban megjelölt ingatlant, a kölcsönösen kialkudott **6.500.000 Ft, azaz Hatmillió-ötszáz ezer forint** vételárért.

A vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

-A vevő vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint vételárrészletet készpénzben megfizet az eladó részére, aki annak hiánytalan átvételét aláírásával elismeri és nyugtázza.

-A fennmaradó 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszáz ezer forint vételárhátralékot a vevő legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig fizeti meg.

A vételár megfizetése akkor számít teljesítettnek, amikor az az eladó házipénztárában hiánytalanul befizetésre került, és ennek tényét bevételi pénztárbizonylat igazolja

3./ Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és korlátozásmentes, valamint nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások.

4./ Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant a teljes vételár megfizetésekor ruházza át a vevő részére, aki a birtokbaadástól kezdődően viseli annak terheit, illetve húzza hasznait. Az eladó az ingatlan birtokbaadásakor számlákkal köteles igazolni, hogy az ingatlant közüzemi díjtartozások nem terhelik. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevővel közösen a közüzemi szolgáltatóknál eljár és a fogyasztóváltozás tényét bejelenti.

5./ Az eladó a teljes vételár megfizetésekor adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Szerződő felek az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárulnak és kérik a tulajdonjog bejegyzésének függőben tartását a vételár teljes megfizetéséig, de legfeljebb 6 hónapig.

6./ Az eladó vállalja, hogy jelen adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül az ingatlanról a hiteles energetikai tanúsítványt elkészítteti és azt a vevő, illetve okiratkészítő ügyvéd részére átadja.

7./ Eladó, valamint vevő kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésének jogi akadálya nincs. Eladó települési önkormányzat költségvetési szerv, míg a vevő cselekvőképes magyar állampolgár. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének törvényi akadálya nincs. Az adásvételi szerződés megkötéséhez Nagyecsed Város Képviselő-testülete 120/2019. (VII.24.) KT. számú határozatával hozzájárult.

8./ A szerződéskötés költségeit és a kiszabandó illetéket a vevő viseli.

Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd az adó- és illetékfizetési kötelezettség tekintetében teljes körű tájékoztatást adott, amelyet tudomásul vettek.

Szerződő felek tudomásul vették azt is, hogy a kiszabandó illetéket az Illetékhivatal saját hatáskörben jogosult megállapítani összehasonlító adatok figyelembevételével.

9./ Eljáró ügyvéd a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatainak valóságáról a 2019. 07. 17. napján 30005/20312/2019. megrendelés szám alatt kiadott nem hiteles tulajdoni lap másolattal meggyőződött.

Az eladó kijelenti és szavatolja a vevőnek, hogy a tulajdoni lap másolat minden tekintetben valós és pontos, továbbá pontosan tükrözi az ingatlanok a jelen szerződés megkötés kori jogi helyzetét és az ingatlanra vonatkozó jogokat és tényeket.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést nem, vagy másként kötötték volna meg.

11./ Szerződő felek a szerződés elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) bízzák meg. Ügyintéző: dr. Hauser Tibor ügyvéd.

12./ Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd köteles a felek személyazonosságáról, ügyleti képességéről megbizonyosodni. Tudomásul veszik továbbá, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a felek azonosítása során köteles az illetékes rendőrkapitányságon bejelenteni, amennyiben az igazolvány jogosulatlan használatát észleli. A felek kijelentik és a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyazonosító okmányokról készített másolatok készítésének okáról, valamint a másolatok kezeléséről megfelelő tájékoztatással szolgált, személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította. A felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyazonosításra szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez.

13./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....
Nagyecsed Város Önkormányzata
képv.: Kovács Lajos polgármester
eladó

.....
Erős Ábel József
vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem napján:

dr. Hauser Tibor ügyvéd
KASZ: 36061317

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT a Rákóczi Sportegyesület támogatásának növelésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy korábbi megbeszélésükön már részletesen átbeszélték a támogatás emelésének okait. A TAO támogatás miatti problémák miatt szükséges a további emelés a következő szezon elkezdéséhez. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolta a támogatás emelését.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

121 / 2019.(VII.24.) KT.

h a t á r o z a t a

A Rákóczi Sportegyesület működési célú vissza nem térítendő támogatási összegének növeléséről

A Képviselő-testület

A Rákóczi Sportegyesület részére a 2019. évi költségvetésében jóváhagyott 14.200.000.-Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás összegének 6.000.000.-Ft-tal történő megemelését határozta el.

A Rákóczi Sportegyesület 2019. évi működési célú támogatásnak összege így 20.200.000.-Ft-ra növekedett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT a nagyecsed 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételére (szóban)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy tudomására jutott, hogy eladó a nagyecsed 0265/9 és 0265/10 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlan. A terület erdő művelési ágú, nyárfával telepített, mintegy 9 ha nagyságú. A vágási engedélyezési eljárás folyamatban van, tehát hamarosan megkezdhető az ottlévő nyárfák vágása. A területet mintegy 9,5 millió forintért lehetne megvásárolni. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság raklap gyártásával is foglalkozik, mely tevékenység nyereséges. A gyártáshoz szükséges nyárfát az önkormányzat Nyírbogátról szerzi be m³-enként 16.500.-Ft-os áron. Amennyiben saját tulajdonú erdőből tudnánk biztosítani a gyártáshoz szükséges alapanyagot úgy a m³-enkénti ár nem lenne több 10.000.-Ft-nál. Ezzel – figyelembe véve a területen kitermelhető nyárfa mennyiségét – mintegy 9 millió forintot spórolhatna meg az önkormányzat az

alapanyag beszerzése során. A területen kitermelhető fa kb. másfél két évig biztosítaná a raklapgyártáshoz szükséges alapanyagot. A nyárfa kitermelése után az önkormányzat eldönthetné, hogy újra telepíti-e az erdőt, vagy átminősített szántóvá és értékesíti. Az utóbbi esetben mai áron számolva a költség ha-onként kb. 1 millió forint, ami adódik két tételből: a szántóvá történő átminősítés igazgatási díja ha-onként 500.000.-Ft, és további ha-onként 500.000.-Ft a tuskózás díja. Ehhez képest mai áron számolva a szántó terület ha-onként 1,5-2 millió forint összegért értékesíthető, tehát ebben az esetben az önkormányzatnak több millió forintos nyeresége keletkezhet. Összességében tehát a terület megvásárlásának több előnye lenne. Mintegy másfél két éven át a jelenleginél jóval olcsóbban biztosítaná a raklapgyártáshoz szükséges alapanyagot, ezen túlmenően a terület szántóként történő értékesítésével nyereség lenne realizálható. A fentiek alapján javasolta, hogy a képviselő-testület hozzon olyan döntést, miszerint legfeljebb 9,5 millió forint vételár mellett támogatja az erdő terület megvásárlását és felhatalmazást ad arra, hogy az ehhez szükséges eljárásokat megindítsa és ebben az ügyben eljárjon az önkormányzat képviseletében.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolta az erdőterület megvásárlását.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

122 / 2019.(VII.24.) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsed-i 0265/9 és a 0265/10 hrsz-ú mezőgazdasági területek adásvételéről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti előterjesztést és úgy dönt, hogy:

1. Egyetért azzal, hogy az önkormányzat adásvétel útján megszerezze a nagyecsed-i 0265/9 hrsz-ú 2 ha 4499 m² területű, erdő művelési ágú és a nagyecsed-i 0265/10 hrsz-ú 6 ha 7724 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát.
2. Egyetért azzal, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételára mindösszesen legfeljebb 9.500.000.-Ft.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, az eljárásokat indítsa meg és a jogügylet során az önkormányzat képviselőjében eljárjon.

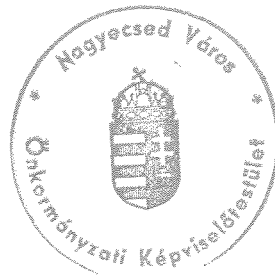
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester


Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.


Kovács Lajos
polgármester




Dr. Bölcsik István
jegyző


Szántó Zsolt
települési képviselő
jkh.


Tóth Áron
települési képviselő
jkh.