

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedben, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2018. július 31-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i - nyilvános - üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Mészáros Gábor, alpolgármester,  
Bugja János,  
Bulyáki Zoltán,  
Paragh Lajos,  
Szántó Zsolt,  
Veres Zoltán települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,  
Kovács Imre a Kft. ügyvezetője

**Távol maradt:** Dr. Ficsor Mihályné,  
Tóth Áron, települési képviselő

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Bugja János és Bulyáki Zoltán települési képviselő

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NY I L V Á N O S Ü L É S

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 7 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést. Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Bugja János és Bulyáki Zoltán

települési képviselőt, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**126 / 2018.(VII.31.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2018. július 31-ei - rendkívüli - ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Bugja János és Bulyáki Zoltán települési képviselőt választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 11/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT a 92/2016. (VII.19.) KT határozattal jóváhagyott adásvételi szerződés egyes rendelkezéseinek felbontására  
Előadó: Mészáros Gábor alpolgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**127 / 2018.(VII.31) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JAVASLAT a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 11/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT a 92/2016. (VII.19.) KT határozattal jóváhagyott adásvételi szerződés egyes rendelkezéseinek felbontására  
Előadó: Mészáros Gábor, alpolgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

## NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./** JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy korábban már jelezték, hogy ebben a témában önálló előterjesztés fog készülni, amikor az intézményvezető elvégzi a térítési díj felülvizsgálatát. Az előterjesztés szerinti térítési díjak megállapítását javasolták. A Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményi társulásban működik, ahol Nagyecsed a gesztor önkormányzat, így Nagyecsed Város Önkormányzata van kijelölve a rendeletalkotásra. A rendelet tervezetét a társult önkormányzatok testületei megtárgyalták és javasolták a módosítás elfogadását. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott rendelet:

### NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**12 / 2018. (VII.31.)**

önkormányzati rendelete

#### **A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés b) pontjában, valamint 92. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mérk, Fábiánháza, Tiborszállás, Vállaj, Győrtelek, Géberjén, Ökörítőfülpös, Rápolc és Fülpösdaróc önkormányzat képviselő-testületei véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

2.§ A rendelet 2018. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2018. szeptember 2-án hatályát veszti.

## 1. melléklet a 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

### Intézményi térítési díjak

#### 1.Étkeztetés:

- 1.1 Étkeztetés kiszállítással nélkül Nagyecsedén:435 forint/nap
- 1.2 Étkeztetés kiszállítással nélkül Ökörítőfülpösön és Rápolton: 360 forint/nap
- 1.3 Étkeztetés kiszállítással nélkül Vállajon: 390 forint/nap
- 1.4 Étél kiszállítással díja Nagyecsedén: 150 forint/szállítás
- 1.5 Étél kiszállítással díja Ökörítőfülpösön és Rápolton: 50 forint/szállítás
- 1.6 Étél kiszállítással díja Vállajon: 50 forint/nap

#### 2.Házi segítségnyújtás:

- 2.1 Személyi gondoskodás esetén: 205 forint/óra
- 2.2 Szociális segítség esetén: 205 forint/óra

#### 3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 45 forint/nap

#### 4. Idősek nappali ellátása

- 4.1 Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén Nagyecsedén: 1445 forint/nap
- 4.2 Csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén Ökörítőfülpösön és Rápolton: 665 forint/nap
- 4.3 Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén Nagyecsedén: 1880 forint/nap
- 4.4 Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevők esetén Ökörítőfülpösön és Rápolton: 1145 forint/nap

**Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 11/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megkérte jegyző urat, hogy foglalja össze az előterjesztés tartalmát.

Dr. Bölcsik István, jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy a térítési díjak felülvizsgálata történt meg a gyermekétkeztetésben is. A bölcsődénél lesz emelés, az iskolában és óvodában nem. A bölcsődében teljes körűen bevezetésre kerül az új előírás, hogy hogyan, milyen alapanyagokból kell elkészíteni a gyerekeknek az ételeket. Ezért sokkal drágábbak lesznek az alapanyagok. A szülők által fizetendő térítési díjakban ez nem nagyon jelentkezik, mert kedvezményes a térítési díj. A bölcsődések kb. 95%-a jogszabályi előírás alapján ingyen veszi igénybe a szolgáltatást, a maradék néhány %-nak az önkormányzat vállalta át a díját.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**13 / 2018. (VII.31.)**

önkormányzati rendelete

**A gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 11/2012. (V.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mérk, Fábiánháza, Tiborszállás és Vállaj önkormányzat képviselő-testületei véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.
2. § A rendelet 2018. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2018. szeptember 2-án hatályát veszti.

melléklet a 13/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

Az intézményi térítési díjak napi összege:

1. Bölcsőde:

- 1.1. reggeli: 116 forint/nap
- 1.2. tízórai: 33 forint/nap
- 1.3. ebéd: 184 forint/nap
- 1.4. uzsonna: 120 forint/nap
- 1.5. étkezés összesen: 453 forint/nap
- 1.6. számított gondozás díj: 792 forint/nap
- 1.7. megállapított gondozási díj: 0 forint/nap

2. Óvoda:

- 2.1. tízórai: 71 forint/nap
- 2.2. ebéd: 260 forint/nap
- 2.3. uzsonna: 70 forint/nap
- 2.4. összesen. 401 forint/nap

3. Általános iskola:

- 3.1. tízórai: 72 forint/nap
- 3.2. ebéd: 280 forint/nap
- 3.3. uzsonna: 80 forint/nap
- 3.4. összesen. 432 forint/nap

**Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: ismertette a jelenlévőkkel, hogy a bevezetett ASP rendszer nem tudja kezelni könyveléstechnikailag a folyószámlahitelt. A havonta igénybevett hitelt hónapról hónapra göngyölti, holott azt minden hónapban vissza is fizetik.

Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető: példaként hozta fel a lakossági folyószámlákhoz kapcsolódó „A” hitelt, amit igénybe lehet venni, de amikor pénz érkezik a számlára abból azonnal rendezésre kerül a hitel, akár havonta több alkalommal is. Ezt nem tudja kezelni az ASP és ezeket a felvett hiteleket összeadja.

Kovács Lajos, polgármester: hozzáfűzte, hogy emiatt egy likviditási hitel-előirányzatot kell tervezni a költségvetésben. Mindenhol, ahol folyószámla hitelkeret van ez ott problémát jelent. Sokat beszéltek már erről az idén indult ASP rendszerről, amely egy egységes vállalatirányítási rendszernek felel meg.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**14 / 2018. (VII.31.)**

önkormányzati rendelete

**Nagyecsed Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének  
módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120.§ (1) bekezdés a) pontjában eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Nagyecsed Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.28) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetését:

- a.) 2 577 011 154 Ft költségvetési bevétellel
- b.) 2 657 239 512 Ft költségvetési kiadással
- c.) 80 228 358 Ft költségvetési egyenleggel, melyből



80 228 358 Ft működési egyenleg,

állapítja meg.

**(2)** A működési hiány finanszírozására a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatására vonatkozó pályázat benyújtását rendeli el a Képviselő-testület.

**(3)** A kiadási és bevételi főösszegegen belül:

KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI KIADÁS	2236908 400
ebből: személyi kiadás	721721 734
munkaadót terhelő járulékok	10 7472 837
dologi kiadások	632590 262
államházt.kívüli pénzeszk. átadás	264843 004
szociálpolitikai juttatások	59280 563
tartalék	1 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI BEVÉTEL	2236908 400
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI KIADÁS	420331 112
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI BEVÉTEL	420331 112
ebből: felhalmozási kiadás	420331 112

Finanszírozási felhalmozási kiadás	0
Finanszírozási felhalmozási bevétel	0
Finanszírozási működési kiadás	0
Finanszírozási működési bevétel	0

Költségvetési létszámkeret	109 fő
----------------------------	--------

(4) ) Az önkormányzat kötelező feladatainak költségvetési bevétele 1 810 208 628,- Ft kiadása 1 580 077 775,- Ft, önként vállalt feladatainak bevételi és kiadási összege 15 960 000,- Ft, állami (államigazgatási) feladatainak költségvetési bevételi és kiadási összege 3.000.000,- Ft.

2. § A R 2. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

3. § A R 3. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

4. § A R 4. melléklete helyébe a rendelet 3. melléklete lép.

5. § A R 5. melléklete helyébe a rendelet 4. melléklete lép.

6. § A R 13. melléklete helyébe a rendelet 5. melléklete lép.

7. § A R 18. melléklete helyébe a rendelet 6. melléklete lép.

8. § A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

**Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT a 92/2016. (VII.19.) KT határozattal jóváhagyott adásvételi szerződés egyes rendelkezéseinek felbontására**

Előadó: Mészáros Gábor, alpolgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Mészáros Gábor, alpolgármester: emlékeztetett, hogy a Puskás Akadémia Partner Kft. két ingatlant vásárolt meg az önkormányzattól. A Kft-nek egy pályázathoz volt szüksége az ingatlanokra, melyben még nincs döntés. Kiderült azonban, hogy az ingatlanok érintettek az önkormányzat korábbi beruházásában, a jóléti tó kialakításában, ezért ezek a beruházástól számított 5 évig nem adhatók el. Az uniós projekteknél időközi ellenőrzéseket tartanak. Nem szeretnék, ha ez problémát okozna, ezért van szükség ennek a döntésnek a meghozatalára. Azért választották ezt a jogi formát, mert ez a tulajdonjogot vissza keletkezteti az adásvételi szerződés megkötéséig. Ha a Kft. pályázata nyer, akkor egy tartós bérleti szerződés megkötésével próbálják áthidalni a helyzetet. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a határozat-tervezet elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: ezután bejelentette személyes érintettségét.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kizárás kérdésében a képviselő-testületnek minősített többséggel kell határozatot hoznia.

Mészáros Gábor, alpolgármester: javasolta, hogy a polgármestert ne zárják ki a szavazásból.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester először szavazást rendelt el arra nézve, hogy a képviselő-testület kizárja-e személyes érintettsége okán a döntéshozatalból.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**128 / 2018.(VII.31.) KT.**

h a t á r o z a t a

## **Szavazásból történő kizárás kérdéséről**

A Képviselő-testület

A 92/2016. (VII.19.) KT határozattal jóváhagyott adásvételi szerződés egyes rendelkezéseinek felbontására vonatkozó napirend kapcsán Kovács Lajos polgármestert nem zárja ki a döntéshozatalból.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el a 92/2016. (VII.19.) KT határozattal jóváhagyott adásvételi szerződés egyes rendelkezéseinek felbontására vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**129 / 2018.(VII.31) KT.**

h a t á r o z a t a

**A 92/2016. (VII.19.) KT határozattal jóváhagyott adásvételi szerződés egyes rendelkezéseinek felbontásáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért azzal, hogy az önkormányzat és a Puskás Akadémia Partner Non-Profit Kft. (4355 Nagyecsed, Vörösmarty utca 19.) között a 92/2016. (VII.19.) KT határozattal jóváhagyott adásvételi szerződésnek a nagyecsed-i 641 hrsz-ú, valamint a nagyecsed-i 642/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek felbontsák a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az önkormányzat nevében az 1. pontban foglaltakra vonatkozó megállapodást aláírja.

Végrehajtásért felelős: alpolgármester  
Végrehajtási határidő: azonnal

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST FELBONTÓ OKIRAT

mely létrejött **egyrésről:** egyrésről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszáma: 732538., adószáma: 15732530-2-15., statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15.) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz. képviseli: Mészáros Gábor alpolgármester, – továbbiakban, mint **eladó**

**másrésről:** a **PUSKÁS AKADÉMIA PARTNER Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-074621., adószám: 14836583-2-15., statisztikai számjel: 14836583-8551-572-15.) 4355 Nagyecsed, Vörösmarty utca 19. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság, mely társaságot jelen jogügyletnél **Kovács Lajos** (Mátészalka, 1968. 06. 02. an.: Kovács Gizella) 4700 Mátészalka, Budai Nagy Antal utca 2/a. sz. alatti lakos **ügyvezető** képvisel, – továbbiakban, mint **vevő** között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Nagyecsedben, 2017. március 14. napján kelt adásvételi szerződés rendelkezése alapján a **nagyecsed** **641. hrsz.** alatt felvett, 773 m<sup>2</sup> földterületen fekvő természetben 4355 Nagyecsed, Jókai Mór utca 15. sz. alatt található belterületi, valamint a **nagyecsed** **642/2. hrsz.** alatt felvett, 3839 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségeit az eladó eladta, a vevő pedig megvásárolta. Szerződő felek megállapítják, hogy a Mátészalkai Járási Hivatal a **34456/7/2017.03.23. szám** alatti határozatával a vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

Szerződő felek megállapítják, hogy az eladó téves adminisztrációból eredő hiba miatt nem kívánta elidegeníteni az okiratban rögzített két ingatlant, mely körülményre tekintettel a felek egyeztetéseket folytattak, melynek eredményeként arról döntöttek, hogy a fent hivatkozott adásvételi szerződést a jelen pontban rögzített két ingatlan tekintetében közös megegyezéssel felbontják.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a közöttük létrejött adásvételi szerződést az 1. pontban rögzített **nagyecsed** **642/2 hrsz.** alatt felvett, valamint a **nagyecsed** **641. hrsz.** alatt felvett ingatlanok vonatkozásában egységes akarat-elhatározással a **Ptk. 6:212. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján felbontják**, mely körülményre tekintettel a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal megszűnik.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés felbontásával kapcsolatosan egymással kölcsönösen elszámoltak, egymással szemben a szerződés felbontásával kapcsolatosan semminemű követelésük nincs.

4./ Szerződő felek egyező akarat-nyilvánítással kérik, hogy a szerződés felbontására tekintettel a Mátészalkai Járási Hivatal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapjának II. részére **34456/7/2017.03.23.** szám határozat alapján a vevő tulajdonjogának bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen a szerződés felbontására tekintettel, és az ingatlan-nyilvántartásba az eladó tulajdonjogát visszajegyezni szíveskedjen, a szerződés felbontására tekintettel, eredeti állapot helyreállításának jogcímén.

5./ Az eladó képviselője kinyilatkozza, hogy az eladó települési önkormányzat költségvetési szerv. Az adásvételi szerződést felbontó okirat megkötéséhez Nagyecsed Város Képviselő-testülete 129/2018. (VII.31.) Kt. számú határozatával hozzájárult.

A vevő cég képviselője kijelenti, hogy a PUSKÁS AKADÉMIA PARTNER Non-profit Kft. magyarországi székhellyel rendelkező gazdasági társaság, tulajdonszerzésének törvényi akadálya nincs. A PUSKÁS AKADÉMIA PARTNER Non-profit Kft. gazdasági társaság eladó képviselője Kovács Lajos ügyvezető a társaság alapítása óta, azóta változás nem történt a társaság képviseletében. A földhivatal részére korábban benyújtásra került a társaság cégkivonata és Kovács Lajos eredeti aláírási címpéldánya.

6./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségük (ügyvédi munkadíj) nem merült fel, míg az igazgatás-szolgáltatási díj a vevő terhét képezi.

Szerződő felek megállapítják, hogy jelen okirat tartalmi rendelkezéseit egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik.

7./ Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával Dr. halász Magdolna 4700 Mátészalka Kossuth u. 47. sz. alatti székhelyű ügyvédet bízzák meg.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után alulírott okiratkészítő ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Nagyecsed, 2018. augusztus 1.

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PARTNER

PUSKÁS AKADÉMIA

képv.: Mészáros Gábor alpolgármester  
Felelősségű Társaság

Non-profit Korlátolt

képv.: Kovács Lajos ügyvezető

Ellenjegyzem: Nagyecseden, 2018. augusztus 1. napján:

Dr. Halász Magdolna  
ügyvéd

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző

Bugja János  
Települési képviselő  
jkh.

Bulyáki Zoltán  
települési képviselő  
jkh.