

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2017. augusztus 29-én** az önkormányzati képviselő-testület közmeghallgatással egybekötött, r e n d e s - nyilvános - üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Mészáros Gábor, alpolgármester,  
Bugja János,  
Bulyáki Zoltán,  
Dr. Ficsor Mihályné,  
Paragh Lajos,  
Szántó Zsolt  
Tóth Áron,  
Veres Zoltán települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,  
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Bulyáki Zoltán és dr. Ficsor Mihályné  
települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

### NY I L V Á N O S Ü L É S

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, és a napirendek tárgyalásához megjelent kedves vendégeket, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül mind a 9 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Bulyáki Zoltán és dr. Ficsor Mihályné települési képviselőket, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**133 / 2017.(VIII.29.) KT.**

h a t á r o z a t a

### **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2017. augusztus 29-ei, közmeghallgatással egybekötött – rendes – nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Bulyáki Zoltán és dr. Ficsor Mihályné települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- BESZÁMOLÓ a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Nonprofit KFT. 2017. I. félévi gazdálkodásának alakulásáról  
Előadó: Kovács Imre, a Kft. ügyvezető-igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ Nagyecsed Város Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 3.- TÁJÉKOZTATÓ a környezet állapotáról, a környezetvédelmi feladatokról  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati beruházásokról és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

5.-TÁJÉKOZTATÓ a rendezési terv módosításáról  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

E g y é b, a lakosságot érdeklő kérdések.

Ezután a polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, vagy új napirendre vonatkozó javaslat.

Miután kérdés és javaslat nem hangzott el szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**134 / 2017.(VIII.29.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- BESZÁMOLÓ a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Nonprofit KFT. 2017. I. félévi gazdálkodásának alakulásáról  
Előadó: Kovács Imre, a Kft. ügyvezető-igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság
- 2.-TÁJÉKOZTATÓ Nagyecsed Város Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 3.-TÁJÉKOZTATÓ a környezet állapotáról, a környezetvédelmi feladatokról  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.-TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati beruházásokról és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

5.-TÁJÉKOZTATÓ a rendezési terv módosításáról  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

E g y é b, a lakosságot érdeklő kérdések.

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./ BESZÁMOLÓ** a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Nonprofit KFT. 2017. I. félévi gazdálkodásának alakulásáról

Előadó: Kovács Imre, a Kft. ügyvezető-igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság

Kovács Lajos, polgármester: köszöntötte Kovács Imrét, aki megjelent a napirend tárgyalásához. Kiemelte, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú kft-nek az összesített eredménye 662 ezer forint. A vállalkozási tevékenység az, ami pozitív irányba billenti a mérleget. A forráshiány a kft-t is érinti, hiszen nem kapnak elég forrást a központi költségvetésből. A vállalkozási tevékenységnek köszönhetően tudtak pozitív eredményt elérni.

Megkérdezte Kovács Imrét, hogy kívánja-e kiegészíteni az írásos beszámolót.

Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője: nem akart kiegészítést tenni, de a felmerülő kérdésekre válaszol.

Kovács Lajos, polgármester: ezután felsorolta a kft. főbb feladatait: központi iroda és karbantartó műhely, temető fenntartás, iskolabüfé üzemeltetése, személyszállítás, hőszolgáltatás. Közhasznú tevékenységként temető fenntartás, egyéb vendéglátás terén ebédszállítás, szünidei étkeztetés, útkarbantartás, zöldterület karbantartás, múzeum és piac üzemeltetése.

Ezután kérte a Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottságok véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatta a kft. beszámolójának elfogadását.

Szántó Zsolt a TFB. elnöke: elmondta, hogy egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását a Bizottság.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**135 / 2017.(VIII.29.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A „Nagyecsed Városüzemeltetési” Nonprofit KFT. 2017. I. félévi gazdálkodásának alakulásáról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Nonprofit KFT. 2017. I. félévi gazdálkodásának alakulásáról szóló írásos beszámolót, azt jónak tartja és elfogadja.

**Tárgy: /2.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ Nagyecsed Város Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: néhány adatot ismertetett a 2017. évi elfogadott költségvetésükkel kapcsolatban. A kiadásokat 48,1%-ra, a bevételeket 53,08%-ra teljesítette az önkormányzat. Kicsit több bevétel folyt be, mint kiadás realizálódott. Az önkormányzat jóváhagyott folyószámla hitelkerete 27,5 millió forint. Hó végén ezt mindig visszatörlesztik, így a forduló nappal nem volt hitelük. Sajnálatos tény, hogy az önkormányzat éves költségvetését csak forráshiánnyal tudja tervezni. Elsősorban ennek köszönhető, hogy a szállítói tartozás áll fenn, melynek összege 47 millió forint. Mindenki megkapja a számlája összegét, csak nem tudják időben kifizetni. Az önkormányzatok kiegészítő

támogatására benyújtott pályázatból ezt a lejárt szállítói tartozást szeretnék kifizetni. Erről a pályázatról még nem született döntés. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és egyöntetűen támogatta. A szállítói tartozások ellenére elmondható, hogy az önkormányzat feszesen, nem pazarlóan gazdálkodik.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadta **Nagyecsed Város Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

**Tárgy: /3.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ a környezet állapotáról, a környezetvédelmi feladatokról**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a tájékoztató különböző pontokba szedi a környezeti ismérveket, ezek mentén igyekezett tájékoztatást adni a lakosságnak.

A környezet tisztasága és hulladékkezelés. Nagyecsed vonatkozásában a kommunális hulladék kezelése teljes körűen megoldott, komposztálásra is van lehetőség. Megvalósult a korábban áhított szelektív hulladék gyűjtése is 4 helyen alakítottak ki hulladékszigetet, ahol a papír, műanyag és üveg külön gyűjtésére van lehetőség.

Az önkormányzati beruházás következtében jelentős a változás a belterületi csapadékvíz elvezetésben. A megépült két átemelő a Batthyány utca végén és a Széchenyi utcán automatikusan ellátja feladatát. A beruházást követően nem volt szükség mobil szivattyúval kitelepülni és megoldani a belvízproblémát.

A közterületekkel kapcsolatban az önkormányzat minden lehetőséget felhasznál arra, hogy a lehetőségeket figyelembe véve, a kaszálást és gyommentesítést elvégezze. Külön kell választani az önkormányzat tulajdonában lévő és a lakóingatlanokhoz tartozó területsávokat.

Rendeletben került rögzítésre, hogy az ingatlantulajdonosok az ingatlanuk előtt az útpadkáig, ill. ha van, a csapadékvíz elvezető árkot is kötelesek rendben tartani. Sokan ezt nem végzik el, mert arra várnak, hogy majd az önkormányzat megcsinálja helyettük. Az önkormányzat képtelen ezt a feladatot elvégezni, nincs annyi eszköze és kapacitása, hogy mindenki előtt levágja a gázt. Kérte, hogy mindenki a saját ingatlanán kívül az előtte lévő közterületen is végezze el a gyommentesítést. Nem rég tartottak szemlét Bulyáki Zoltánnal. Áldatlan állapotok uralkodnak egyes ingatlanokon. Folyamatosan érkeznek a lakossági bejelentések Murguly Krisztiánhoz. Az ingatlanok tulajdonosait fel fogják szólítani a terület rendbe tételére. Ha nem intézkednek a gyommentesítésről, akkor bírságot fognak kiszabni és kényszerkaszálást fognak elrendelni, aminek a költségét az ingatlantulajdonosnak kell megfizetni. Légszennyezés tekintetében egyedül a pollenszennyezésre tudta felhívni a figyelmet. A parlagfüvet irtani kell. Az ivóvízellátás megoldottnak tekinthető minden vonatkozásban. Megkérdezte képviselőtársait, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kovács Lajos, polgármester: nem látott hozzászólót, ezért hozzáfűzte, hogy aki nem képes koránál, fizikai állapotánál fogva az ingatlan rendben tartására, a Kft. térítés ellenében nyújt ilyen szolgáltatást. Pár ezer forint ellenében elvégzik ezt a feladatot, ha nincs olyan rokon, ismerős, aki segíteni tudna, akkor ezt is meg lehet oldani.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadta a **környezet állapotáról, a környezetvédelmi feladatokról** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

**Tárgy: /4.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati beruházásokról és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a képviselőket és a település lakosságát az önkormányzati beruházásokról és fejlesztésekről. Az önkormányzat célul tűzte ki, hogy a rendezési terv mentén próbálja az infrastruktúráját fejleszteni.

Pályázatot nyújtottak be barnamezős területek rehabilitációja keretében városi piac létrehozására. 100 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. A közbeszerzési eljárás lezárása után, várhatóan csak jövőre indulnak a munkálatok. A volt kenyérgyár elbontása után 323,92 m<sup>2</sup> alapterületű, fedett 36 db árusító asztallal rendelkező piactér épül irodával és vizes blokkal. Parkolók, térburkolat, és a nyílt csapadékvíz-elvezető lefedése is elkészül. A piac egy nagyon kultúrált környezetbe kerülhet át.

139 millió forintot nyert az önkormányzat a „Tovább az úton – Helyi szintű komplex programok Nagyecsedben” címmel benyújtott pályázaton. Ez a Síp u. 7. szám alatti szolgáltatóház működtetését fogja biztosítani további két évre. Képzések, felzárkóztató programok, családsegítés, életvezetési tanácsadás, egyéni fejlesztés, fog megvalósulni a program keretében.

Iparterület fejlesztésre pályáztak, 116 millió forint értékben nyújtottak be igényt. Ez a hulladéklerakóval szemben 5,5 ha-os iparterület kialakítását célozza és egy belterületi iparterület kialakítását a Kft. telephelyén, ahol az irodaépület rekonstrukciója, nyílászáró csere, új géptároló szín, szilárd belső út, beton burkolatok, új műhely és kerítés valósulna meg. A külterületre pedig vállalkozás települne.

Csökkentett mértékben hagyta jóvá a támogató a pályázatot egy félreértés miatt, amit megkifogásoltak. A kifogásnak helyt adtak és a pályázat újbóli tartalmi értékelésére kerül sor.

Bírálat alatt van a „Zöld város kialakítása Nagyecsedben” című pályázat, melynek keretében a városi művelődési ház rekonstrukciója és bővítése valósulna meg. Katasztrófavédelmi szolgáltató ház jönne létre, valamint a városi sporttelep környezetének zöldfelületi fejlesztése történne meg és a játszótér bővítése és megújítása. Erre vonatkozóan még nem született döntés.

A szociális város-rehabilitációs pályázat megvalósulásával önkormányzati bérlakások kialakítását tervezik. Egy 84 és egy 85 m<sup>2</sup>-es lakás épülne a Lutheránus utca sarkán. Térfigyelő rendszer kiépítése, a Vasút utca rekonstrukciója, járdafelújítás, zárt csapadékvíz-elvezető építése és a Síp u. 7. sz. alatti közösségi ház udvarrendezésére kerülne sor. Ebben sincs még döntés.

Beadott két pályázat van a Nagyecsed Óvoda Vasút utcai székhely épületének fejlesztésére, melynek keretében magastető épülne, valamint hőszigetelés és nyílászáró csere valósulna meg, valamint a közétkeztetés fejlesztésére vonatkozó pályázat, mely szintén magastető építésére – a konyha feletti részen – és a konyha fejlesztésére adna lehetőséget.

Nagyecsed mikro-térségében valósulna meg a „Humán szolgáltatások fejlesztése és társadalmi felzárkóztatás Nagyecsed és mikro-térségének összefogásával” elnevezésű projekt. A programok megvalósítása során 1 fő gyógypedagógus, 1 fő gyermekorvos, 1 fő óvodapszichológus, 1 fő logopédus, 2 fő óvónő és 1 fő védőnő foglalkoztatása valósulna meg 26 hónapon keresztül. Ez a program kidolgozás alatt áll, rövidesen benyújtják.

"Lakhatás és humán erőforrás fejlesztés a nagyecsed-i fiatalok helyben maradásáért" elnevezésű projekt segítségével a Báthori utcán lévő szolgálati lakások közül 3 db teljes belső felújítását tervezik, valamint az épület külső felújítását. Eredményes pályázat esetén ez az épület megújulna.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Bugja János, települési képviselő: megkérdezte, hogy a sportcsarnok vonatkozásában van-e előrelépés.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy az a speciális helyzet állt elő, hogy az iskola állami fenntartásba került. Ettől függetlenül ez továbbra is kiemelt szívügye az önkormányzatnak. Rendelkeznek már a kiviteli szintű tervdokumentációval. Azt az információt kapták, hogy miniszteri céltámogatásból tervezik ezt megvalósítani, de kérelem benyújtására eddig még nem nyílt lehetőség. Politikai ígérettel bírnak erre a projektekre. Ami a település tekintetében tornacsarnok és tömegsport vonatkozásában biztatásra adhat okot az a Református Általános Iskola. Megjelent egy konkrét pályázati felhívás, ami kifejezetten egyházi fenntartású intézményekre lett kiírva. Erre a Református Egyházközség benyújtotta pályázatát, egy 40 x 20 m-es küzdőtérrel rendelkező tornacsarnok megépítésére a Wesselényi úti most meglévő tornaterem elbontásával. A pályázat be van nyújtva, bízik benne, hogy meg fogja kapni a támogatást az egyház. A Rózsás úti ingatlannál is szükséges ez az infrastruktúra fejlesztés, de még nincs kiírás, amire be tudnák adni a kérelmüket.

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadta **az önkormányzati beruházásokról és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

**Tárgy: /5.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ a rendezési terv módosításáról**

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a Református Iskolához kapcsolódik ez az előterjesztés. A jelenlegi helyi építési szabályzat nem biztosítaná a tornacsarnok megépítését. Az elkészült tervek ütköznek a jelenlegi rendezési tervvel, ezért azt módosítani szükséges. Emiatt javasolta, hogy a módosítást hagyja jóvá a testület.

Mivel további hozzászólás nem volt a polgármester szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadta a **rendezési terv módosításáról** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

E g y é b, a lakosságot érdeklő kérdések.

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző

Bulyáki Zoltán  
települési képviselő  
képviselő  
jkh.

Dr. Ficsor Mihályné  
települési  
jkh.