

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2017. augusztus 15-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i - nyilvános - üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Mészáros Gábor, alpolgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Dr. Ficsor Mihályné,
Paragh Lajos,
Tóth Áron,
Veres Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,

Távol maradt: Szántó Zsolt települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Paragh Lajos és Tóth Áron települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést. Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Paragh Lajos és Tóth Áron települési képviselőket, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

117/ 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2017. augusztus 15-ei – rendkívüli – ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Paragh Lajos és Tóth Áron települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT óvodavezetői pályázat elbírálására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 2.- JAVASLAT a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás által nyújtott háziorvosi ügyeleti ellátás igénybevételére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT a „Nagyecsed és az Ecsedi-láp vidék kultúrtörténeti vonzerején alapuló rendezvényturizmusának infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtására (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- JAVASLAT háziorvosi praxis visszavételére és helyettesítés biztosítására (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 5.- JAVASLAT a nagyecsedei 273 és 2267/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

118 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT óvodavezetői pályázat elbírálására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 2.- JAVASLAT a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás által nyújtott háziorvosi ügyeleti ellátás igénybevételére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT a „Nagyecsed és az Ecsedi-láp vidék kultúrtörténeti vonzerején alapuló rendezvényturizmusának infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtására (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- JAVASLAT háziorvosi praxis visszavételére és helyettesítés biztosítására (szóban)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 5.- JAVASLAT a nagyecsed-i 273 és 2267/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JAVASLAT óvodavezetői pályázat elbírálására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy az óvodavezetői pályázat elbírálására azért van szükség, mert a mai napon jár le az előző vezetői megbízás. Korábban már döntöttek a pályáztatásról, mely eljárás lezárult. Egy pályázat érkezett Kerekes Miklósnétól. Megszületett minden vélemény, semmi akadálya nincs a döntés meghozatalának. Ezután kérte az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság véleményét

Dr. Ficsor Mihályné az OMSB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság Kerekes Miklósné pályázatát egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy 10 éve tölti be az állást Kerekes Miklósné. Ez idő alatt megfelelő szakmai teljesítményt nyújtott, meg vannak elégedve a munkájával. Megkérdezte, hogy van-e egyéb észrevétel, javaslat.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

119 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A Nagyecsed-i Óvoda óvodavezetői megbízásáról

A Képviselő-testület

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§ (2) bekezdés f) pontja alapján **Kerekes Miklósnét** 2017. augusztus 16-tól 2022. augusztus 15-ig terjedő időszakra megbízza a Nagyecsed-i Óvoda vezetői teendőinek ellátásával.

Havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény: 345.341,-Ft

Magasabb vezetői pótlék: 70.847,-Ft

Nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék: 17.712,-Ft

Mindösszesen: 433.900,-Ft

Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás által nyújtott háziorvosi ügyeleti ellátás igénybevételére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a képviselőket, hogy a múlt hét folyamán személyes egyeztetést folytattak a háziorvosi ügyeletben résztvevő orvosokkal és az érintett polgármesterekkel. A Krasznamed Bt. írásban jelezte, hogy a háziorvosi ügyeleti feladat-ellátási szerződést felmondják. Már korábban is jelezték, hogy a dr. Gaál Miklós halálával nehezkessé vált az ügyelet ellátása. Időközben Gazdi doktor úr eltörte a lábát, Bódis doktor úr 80 év fölött van, egyre nehezebb a feladatot ellátni. A mátészalkai orvosi ügyelet átszervezése kapcsán forrás szabadult fel, így magasabb ügyeleti díjat tudnak fizetni a külsős orvosoknak. Jelen pillanatban ez itt nem biztosítható, az OEP-től igényelt és az önkormányzatoktól befolyó pénz nem biztosítja a magasabb összegű díj fizetését. Erre próbáltak megoldást találni sikertelenül. A Bt-nek törvényi lehetősége van a megállapodás felmondására. Az orvosi ügyelet ellátása az önkormányzat feladata, melyet többféle módon láthat el. Jellemzően egy jogi személyiséget bíznak meg a feladat ellátásával, aki most felmondta a megállapodást, ezzel az önkormányzat nehéz helyzetbe került. Egyöntetűen az fogalmazódott meg, hogy csatlakozzanak a mátészalkai ügyeleti ellátáshoz. Már január óta egyeztetett Mátészalkával, de nincs szándék arra, hogy ezt a feladatot elvállalják. Mátészalka is egy társuláson keresztül látja el ezt a feladatot. A társulásnak nincsen kötelezettsége, hogy bevegye az ellátásba ezt az öt települést, ehhez a 21 önkormányzat testületének igen szavazata szükséges. Nagyecsed ennek a társulásnak tagja, mivel a járási szintre emelt gyermekvédelmi feladatokat ezen a társuláson keresztül látja el a település, a háziorvosi ügyeleti ellátás vonatkozásában viszont nem szolgáltat.

Ha az öt település képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a mátészalkai központi ügyelethez csatlakozzanak, akkor ezt jelezni kell a testületi döntésekkel megtámogatva. Mivel csak a feladatbővítést kérik, szerinte nem alkalmazni azt a szabályt, hogy 6 hónappal korábban jelezni kell a csatlakozási szándékot és csak január 1-től lehet csatlakozni.

Nem látott más alternatívát. Ha nem csatlakoznak be Mátészalkára, akkor az önkormányzatoknak kell megoldani a feladatellátást. Vagy egy új jogi

személyiséget hoznak létre, vagy valamelyik társuláson keresztül látják el. Mátészalkán ez úgy működik, hogy a társulás tartja fent és intézi az ügyelet ügyeit, igényli ez OEP-től a normatívát, szervezi az ügyeleti beosztást. Nem lennének jobb helyzetben, ha ezt maguknak csinálnák. Esetleg a feladatellátásban külön megbízási munkaviszonyban foglalkoztatott sofőrt, takarítót – amelyek komoly költségeket jelentenek az ügyeleti ellátásban és minden egyéb logisztika – esetleg tudnák úgy szervezni, hogy kedvezőbbben alakuljanak a költségek.

A házi orvosokat a törvény kötelezi az ügyeletben való részvételre. Az érintett házi orvosok fél év alatt teljesítik a kötelező órát, így biztos, hogy külsős ügyeletet kell venni.

Abban állapodtak meg, hogy minden testület megtárgyalja és kezdeményezni fogják a mátészalkai orvosi ügyelethez való csatlakozást. Ezt a társulás a következő ülésén megtárgyalja. Ha támogatják, akkor egyszerű a dolguk, ha nem, akkor tovább kell gondolkozni a megoldáson.

Bugja János, települési képviselő: megkérdezte, hogy a csatlakozás anyagi oldaláról tudnak-e valamit.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy 20.-/fő, amit a mátészalkai ügyelethez tartozók fizetnek, ez náluk 45.-/fő. Ha becsatlakoznak, akkor valószínűleg további autót és orvost kellene beállítani, ami az ottani díj emelkedését jelentheti.

Veres Zoltán, települési képviselő: megkérdezte, hogy nem merült-e fel az a lehetőség, ha többet fizetnének, akkor maradhatna-e a jelenlegi felállás.

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tárgyaláson egyértelművé vált, hogy nem pénzkérdésről van szó, hanem arról, hogy minden orvos közelít a nyugdíjkorhatárhoz, vagy már be is töltötte, ezért nem szeretnének több ügyeletet vállalni a kötelezőnél.

Ha csatlakoznak Mátészalkához, akkor kizárt dolog, hogy Nagyecseden legyen ügyelet. Most 1 autó jár a 21 településre, valószínűleg ez akkor kevés lesz.

Paragh Lajos, települési képviselő: véleménye az volt, hogy mindenképpen adják be ezt a szándéknyilatkozatot, hogy egyáltalán tisztábban lássanak.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

120 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás által nyújtott háziorvosi ügyeleti ellátás igénybevételeiről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és kifejezi azon szándékát, hogy a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás által nyújtott háziorvosi ügyeleti ellátást igénybe kívánja venni 2018. január 1. napjától. A feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítését vállalja.

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT a „Nagyecsed és az Ecsedi-láp vidék kultúrtörténeti vonzerején alapuló rendezvényturizmusának infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtására (szóban)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a megyének dedikált turizmusfejlesztésre fordítható keretből még maradt. Erre lehet pályázatot benyújtani. Eredetileg augusztus 15-ig volt határidő, de ezt most elhalasztották szeptemberre. Maximálisan 200 millió forintot lehet pályázni. Ha 150 millió forint alatt maradnak, akkor az elmúlt 3 év vonatkozásában igazolni kell olyan rendezvényt, ahol 3 ezer ember vett részt. 150 millió fölött 10 ezer embert kell igazolni. Csak infrastrukturális fejlesztésről van szó. A jelenleg is rendezvény lebonyolítására használt vásárteret szeretnék felújítani. A jelenlegi szabadtéri színpadot elcsúsztatnák a Kraszna irányába, a meglévő pavilonsort lebontanák és fix, fából készült pavilonokat építenének, körülkerítenék a területet, parkolókat alakítanának ki a mostani lovas gyakorló pálya mellett. Meg szeretnék vásárolni a Coop-tól a jelenlegi épületet és átalakítva bevonni a rendezvények kiszolgáló épületeként. Öltözőket, mosdókat alakítanának ki. Épülne a látogatók kiszolgálására WC, a gyerekeknek játszótér. A projekthez 149.844.836.- forintot igényelnének.

Az ingatlanvásárlásnak csak egy része elszámolható, így ahhoz az önkormányzatnak nettó 3.750.000.-Ft-ot, bruttó 4.762.500.-Ft-ot saját költségvetésében kell biztosítania.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság a napirendet megtárgyalta és egyhangúlag támogatta a pályázat beadását.

Az elkészített látványterveket a polgármester a jelenlévő képviselők rendelkezésére bocsátotta.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

121 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A „Nagyecsed és az Ecsedi-láp vidék kultúrtörténeti vonzerején alapuló rendezvényturizmusának infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület

Kifejezi azon szándékát, hogy a *„Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”* elnevezésű, TOP-1.2.1-16 azonosító számú felhívásra pályázatot kíván benyújtani a **„Nagyecsed és az Ecsedi-láp vidék kultúrtörténeti vonzerején alapuló rendezvényturizmusának infrastrukturális fejlesztése”** című projekt megvalósítása érdekében.

A bruttó 154.607.336 forint teljes költségű, bruttó 149.844.836 forint elszámolható összköltségű pályázat megvalósításához bruttó 4.762.500 forint saját forrást Nagyecsed Város Önkormányzat éves költségvetése terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Végrehajtási határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

122 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

A Nagyecsed, 954/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület

Kifejezi azon szándékát, hogy a „*Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés*” elnevezésű, TOP-1.2.1-16 azonosító számú felhívásra „**Nagyecsed és az Ecsedi-láp vidék kultúrtörténeti vonzerején alapuló rendezvényturizmusának infrastrukturális fejlesztése**” címmel benyújtandó projekt megvalósítása érdekében **a 4355 Nagyecsed, 954/3 helyrajzi számú ingatlan** tekintetében adásvétel útján **kizárólagos tulajdonjogot** kíván szerezni.

Az ingatlan kölcsönösen kialakított nettó 6.000.000.- forint vételárhoz az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a Magyar Államtól nettó 2.250.000.- forint vissza nem térítendő támogatást igényel, a projekt támogató döntése esetén nettó 3.750.000.- forintot Nagyecsed Város Önkormányzat éves költségvetése terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Végrehajtási határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT háziiorvosi praxis visszavételére és helyettesítés biztosítására (szóban)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: megkérte Jegyző urat, hogy ismertesse a javaslatot.

Dr. Bölcsik István, jegyző: elmondta, hogy működési jogot kellene szereznie az önkormányzatnak a néha Gaál Miklós háziorvosi körzetére vonatkozóan. Jelenleg a Gaál Med 98 BT. működteti a körzetet. Szeptemberben letelik az 1 év a doktor úr halálától. Mivel a praxis nem került értékesítésre 1 év után a működtetési jog visszaszáll az önkormányzatra. Október 1-től az a körzet nem finanszírozható, ha csak addig az önkormányzat a jogot meg nem igényli. Ehhez szükséges egy megbízási szerződés, amit az önkormányzat köt az új doktornővel, ill. az asszisztenciával, valamint rögzíteni kell, hogy milyen infrastrukturális feltételeket biztosít az önkormányzat. Ennek alapján a Népegészségügyi Osztály adja ki a működési engedélyt, és ennek birtokában kaphatják meg a finanszírozást. Ez az állapot addig áll fenn, amíg az új doktornő megszerzi a praxisjogot. Ez várhatóan 3 hónapot fog igénybe venni. Addig lenne az önkormányzat a működtető, erre az időszakra kellene megállapodást kötni a doktornővel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

123 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

Háziorvosi praxis visszavételéről és helyettesítés biztosításáról

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

1. Nagyecsed Város I. számú háziorvosi körzet praxisát 2017. szeptember 13. napjától visszaveszi.
2. 2017. szeptember 13. napjától kezdődően határozatlan időre a betöltetlen Nagyecsed Város I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával dr. Szabó Nikolett háziorvost bízza meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyecsed Város I. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a

feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket megkösse.

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyettesítésre vonatkozó megbízási szerződést aláírja.
5. Felhívja a jegyzőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzése iránt intézkedések megtételére.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy 2017. október 1. napjától hatályos finanszírozási szerződést kössön az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral a helyettesített háziorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan.

Tárgy: /5.tsp./ JAVASLAT a nagyecsed 273 és 2267/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztetett, hogy februárban már hoztak döntést ebben a tárgyban. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megküldte a felmerült két ingatlanra vonatkozó használati megállapodás tervezetét, melyet az előterjesztéshez csatolva mindenki megkapott. Javasolta, hogy a korábbi döntésüknek megfelelően támogassák a megállapodások megkötését.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

124 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

**A nagyecsed 273 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
használatba adásáról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy a nagyecsedői 273 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adja **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.) részére az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” címmel EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a használati szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal megkösse és aláírja.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Kovács Lajos, mint a Nagyecsed Város **Önkormányzata** (székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u.32., adószáma:15732530-2-15, törzsszáma:732538, statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15, képviselője: Kovács Lajos), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviselője: Bátorfi Zsolt főigazgató helyett meghatalmazás útján **Németh Péter Gábor** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség igazgatója) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll - a 273 helyrajzi számon felvett, beépítetlen ingatlan megnevezésű, 912m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**).

1.2. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanon az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázat keretében, az ENSZ Egyezmény 19. cikkének, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénynek, továbbá az 1023/2017. (I.24.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a pályázattal érintett célcsoportba tartozó személyek számára ápolást-gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formát – támogatott lakhatást - kíván kialakítani.

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevőt megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012.

(XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében, szociális intézmény létesítése, működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni.

Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, egyezően a 124/2017. (VIII.15.) KT. számú képviselő-testületi határozatban foglaltakkal, a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon a jelen pontban meghatározott projektet megvalósítsa és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, illetve vállalja, hogy az ingatlan a felhívás kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

1.4. Az Nvt. 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján állami vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

1.5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.) 53. § (1) bekezdésében előírt, az MNV Zrt. előzetes egyetértésére azért nincs szükség, mert az ellenszolgáltatás értéke a Vhr. 53. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értékhatárt nem haladja meg, jelen megállapodás alapján ugyanis a Használatba vevő térítésmentesen jogosult az ingatlan használatára.

2. A megállapodás tárgya és időtartama, birtokbavétel

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az ingatlant a **jelen megállapodás hatálybalépésének napjától kezdődő határozatlan időre – de legalább az 1.2. pontban rögzített pályázat megvalósítása, illetve annak kötelező fenntartási időszaka végéig tartó időtartamra** – Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi, annak jelen megállapodás 1.3. pontjában hivatkozott feladatai ellátásához.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás felek általi aláírását követő 15 napon belül az ingatlant használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő birtokába adja. A birtokbaadási eljárásokon a Használatba vevő nevében a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség** igazgatója vagy az általa kijelölt személy jár el.

2.3. Az ingatlan birtokbaadása alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen megállapodáshoz, annak 1. számú mellékleteként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák állását, a közüzemi szolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb.

A birtokbaadás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készíthetnek a Használatba vevő részére átadásra kerülő ingatlanról.

2.4. A Használatba adó a birtokbaadás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Használatba vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Használatba adó a 2.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.2. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben meghatalmazását adja a Használatba vevő részére ahhoz, hogy Használatba vevő a nevében és képviselőjében eljárva, minden további megkérdezése nélkül:

- az ingatlan vonatkozásában a jelen megállapodás 1.2. pontjában rögzített felhíváson részt vegyen,
- az ingatlan közművesítéséről teljes körűen gondoskodjon,
- a felhívás alapján, a felhívásban megjelölt és Használatba vevő által megvalósítani kívánt beruházásokat az ingatlanon megvalósítsa,
- a megvalósított beruházást aktiválja és azt idegen vagyonon eszközölt beruházásként tartsa nyilván,
- a beruházás folytán létrejövő felépítményekre vonatkozó építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában,
- a felhívás alapján felépítésre kerülő építményekre új közüzemi szerződéseket kössön.

A jelen meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselőjében eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Figyelemmel arra, hogy Használatba vevő az EFOP-2.2.2-17 számú projekt keretében az ingatlanon, a pályázati felhívásban megjelölt támogatott lakhatáshoz, legfeljebb hat fő számára kialakított lakás vagy ház, vagy 7-12 fő számára kialakított lakás vagy ház létrehozását tervezi, amelyhez az ingatlanon önálló felépítmény létrehozása szükséges, felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítását megelőzően – amennyiben az érintett ingatlan ezen időpontban is a Használatba adó önkormányzati tulajdonában van - a Magyar Állam nevében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével ráépítési megállapodást kötnek. Ezen ráépítési megállapodásban felek rögzítik majd, hogy a beruházás megvalósítását követően felek a létrejött felépítményeket önálló helyrajzi számon kiemelik és az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, amely önálló helyrajzi számon kiemelt felépítmény ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

3.3. A 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli.

Az ingatlan közüzemi mérőórái kialakítását követően a mérőórák Használatba vevő saját nevére történő átíratásáról Használatba vevő köteles a mérőórák kialakításának megtörténtéről a Használatba adótól kapott tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül gondoskodni. A mérőórák átírása érdekében Használatba vevő **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének** igazgatója vagy az általa meghatalmazott személy jogosult eljárni.

Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közüzemi mérőórák Használatba vevő nevére történő átírásához. A Használatba adó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.

Használatba adó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő a közüzemi mérőórákat valamely fenntartásában álló intézmény nevére – Használatba adó külön hozzájárulása nélkül – átíráthassa.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik.

3.5. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlant saját, avagy valamely fenntartásában álló intézménye telephelyeként tüntesse fel, postacímként használja.

3.6. Használatba vevő jogosult – az 1.3. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül, a feladatellátásához szükséges mértékben – az ingatlan egyes részeit alhasználatba adni.

Az ingatlan Használatba vevő általi, jelen ponton alapuló bérbeadása folytán befolyt bérleti díj a Használatba vevőt illeti.

3.7. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az 1.2. pontban rögzített felhívás vonatkozásában eljáró irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

3.8. Felek rögzítik továbbá, hogy Használatba adó az 1.2. pontban foglalt felhívás révén nem részesülhet – az állami támogatások szerint – jogtalan előnyben, így többek között, de nem kizárólagosan Használatba adó nem jogosult a felhívás esetleges maradványértékére.

3.9. Amennyiben a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit (az 1.2. pontban megjelölt pályázati beruházással összefüggésben) Használatba adó megszegi, úgy Használatba vevő részére kártérítés megfizetésére köteles.

4. A megállapodás megszüntetése

4.1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

4.2. A felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják mindaddig, ameddig az ingatlanban megvalósításra kerülő, az 1.2. pontban foglalt projekt kötelező fenntartási időszakát követő elszámolás meg nem történik.

4.3. Amennyiben a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony úgy szűnik meg, hogy Használatba vevő az ingatlanon beruházást nem hajtott végre, úgy Használatba vevő a jelen megállapodás megszűnésének napjától számított 10 napon belül, a felek között előre egyeztetett időpontban, az ingatlant Használatba adó birtokába. A jelen szerződés megszűnése esetén Használatba adó köteles az ingatlan birtokba vételére.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete 124/2017. (VIII.15.) KT. számon határozatot hozott a jelen szerződés elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásról.

Használatba vevő kijelenti, hogy központi költségvetési szerv, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

a) a jelen megállapodásban és az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzatában előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti az egyéb rendelkezések érvényességét, kivéve, ha a felek a jelen megállapodást az érintett rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

5.9. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.10. Jelen megállapodás a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.11. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Használatba adó részéről: Kovács Lajos

- Használatba vevő részéről: Németh Péter Gábor kirendeltség igazgató

5.12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv (birtokbaadáskor csatolandó)

5.13. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba vevőt, 3 példány a Használatba adót illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látják el.

Nagyecséd, 2017. augusztus 16.

Nyíregyháza, 2017. augusztus ...

.....

Kovács Lajos
képviselőjében
Használatba adó

.....

Németh Péter Gábor
igazgató
Bátori Zsolt főigazgató
meghatalmazása útján
a **Szociális és Gyermekvédelmi**
Főigazgatóság
képviselőjében
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagyecsed, 2017. augusztus hó 16. nap

.....
Murguly Lajosné

Jogi ellenjegyzés:

Nagyecsed, 2017. augusztus hó 16. nap

.....
Dr. Bölcsik István

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017. augusztus hónap

.....

Jogi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017. augusztus hónap

.....

Szakmai ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017. augusztus hónap

.....

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

125 / 2017.(VIII.15.) KT.

h a t á r o z a t a

**A nagyecsedői 2267/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
használatba adásáról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy a nagyecsedői 2267/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant használatba adja **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.) részére az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” címmel EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a használati szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal megkösse és aláírja.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Kovács Lajos mint a Nagyecsed Város **Önkormányzata** (székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u.32., adószáma:15732530-2-15, törzsszáma:732538, statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15, képviselőjében eljár: Kovács Lajos), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviselőjében eljár: Bátorfi Zsolt főigazgató helyett meghatalmazás útján **Németh Péter Gábor** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség igazgatója) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll - a 2267/2 helyrajzi számon felvett, beépítetlen ingatlan megnevezésű, 1471m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**).

1.2. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanon az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázat keretében, az ENSZ Egyezmény 19. cikkének, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénynek, továbbá az 1023/2017. (I.24.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a pályázattal érintett célcsoportba tartozó személyek számára ápolást-gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formát – támogatott lakhatást - kíván kialakítani.

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevőt megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében, szociális intézmény létesítése, működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni.

Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, egyezően a 125/2017. (VIII.15.) KT. számú képviselő-testületi határozatban foglaltakkal, a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon a jelen pontban meghatározott projektet megvalósítsa és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, illetve vállalja, hogy az ingatlan a felhívás kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

1.4. Az Nvt. 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján állami vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

1.5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.) 53. § (1) bekezdésében előírt, az MNV Zrt. előzetes egyetértésére azért nincs szükség, mert az ellenszolgáltatás értéke a Vhr. 53. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értékhatárt nem haladja meg, jelen

megállapodás alapján ugyanis a Használatba vevő térítésmentesen jogosult az ingatlan használatára.

2. A megállapodás tárgya és időtartama, birtokbavétel

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az ingatlant a **jelen megállapodás hatálybalépésének napjától kezdődő határozatlan időre – de legalább az 1.2. pontban rögzített pályázat megvalósítása, illetve annak kötelező fenntartási időszaka végéig tartó időtartamra** – Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi, annak jelen megállapodás 1.3. pontjában hivatkozott feladatai ellátásához.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás felek általi aláírását követő 15 napon belül az ingatlant használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő birtokába adja. A birtokbaadási eljárásokon a Használatba vevő nevében a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség** igazgatója vagy az általa kijelölt személy jár el.

2.3. Az ingatlan birtokbaadása alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen megállapodáshoz, annak 1. számú mellékleteként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák állását, a közüzemi szolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb.

A birtokbaadás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készíthetnek a Használatba vevő részére átadásra kerülő ingatlanról.

2.4. A Használatba adó a birtokbaadás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Használatba vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Használatba adó a 2.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.2. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben meghatalmazását adja a Használatba vevő részére ahhoz, hogy Használatba vevő a nevében és képviselőjében eljárva, minden további megkérdezése nélkül:

- az ingatlan vonatkozásában a jelen megállapodás 1.2. pontjában rögzített felhíváson részt vegyen,
- az ingatlan közművesítéséről teljes körűen gondoskodjon,
- a felhívás alapján, a felhívásban megjelölt és Használatba vevő által megvalósítani kívánt beruházásokat az ingatlanon megvalósítsa,
- a megvalósított beruházást aktiválja és azt idegen vagyonon eszközölt beruházásként tartsa nyilván,

- a beruházás folytán létrejövő felépítményekre vonatkozó építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában,

- a felhívás alapján felépítésre kerülő építményekre új közüzemi szerződéseket kössön.

A jelen meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselőjében eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Figyelemmel arra, hogy Használatba vevő az EFOP-2.2.2-17 számú projekt keretében az ingatlanon, a pályázati felhívásban megjelölt támogatott lakhatáshoz, legfeljebb hat fő számára kialakított lakás vagy ház, vagy 7-12 fő számára kialakított lakás vagy ház létrehozását tervezi, amelyhez az ingatlanon önálló felépítmény létrehozása szükséges, felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítását megelőzően – amennyiben az érintett ingatlan ezen időpontban is a Használatba adó önkormányzati tulajdonában van - a Magyar Állam nevében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével ráépítési megállapodást kötnek. Ezen ráépítési megállapodásban felek rögzítik majd, hogy a beruházás megvalósítását követően felek a létrejött felépítményeket önálló helyrajzi számon kiemelik és az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, amely önálló helyrajzi számon kiemelt felépítmény ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

3.3. A 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli.

Az ingatlan közüzemi mérőórái kialakítását követően a mérőórák Használatba vevő saját nevére történő átíratásáról Használatba vevő köteles a mérőórák kialakításának megtörténtéről a Használatba adótól kapott tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül gondoskodni. A mérőórák átírása érdekében Használatba vevő **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének** igazgatója vagy az általa meghatalmazott személy jogosult eljárni.

Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közüzemi mérőórák Használatba vevő nevére történő átírásához. A Használatba adó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.

Használatba adó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő a közüzemi mérőórákat valamely fenntartásában álló intézmény nevére – Használatba adó külön hozzájárulása nélkül – átíráthassa.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik.

3.5. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlant saját, avagy valamely fenntartásában álló intézménye telephelyeként tüntettesse fel, postacímként használja.

3.6. Használatba vevő jogosult – az 1.3. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül, a feladatellátásához szükséges mértékben – az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni.

Az ingatlan Használatba vevő általi, jelen ponton alapuló bérbeadása folytán befolyt bérleti díj a Használatba vevőt illeti.

3.7. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az 1.2. pontban rögzített felhívás vonatkozásában eljáró irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

3.8. Felek rögzítik továbbá, hogy Használatba adó az 1.2. pontban foglalt felhívás révén nem részesülhet – az állami támogatások szerint – jogtalan előnyben, így többek között, de nem kizárólagosan Használatba adó nem jogosult a felhívás esetleges maradványértékére.

3.9. Amennyiben a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit (az 1.2. pontban megjelölt pályázati beruházással összefüggésben) Használatba adó megszegi, úgy Használatba vevő részére kártérítés megfizetésére köteles.

4. A megállapodás megszüntetése

4.1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

4.2. A felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják mindaddig, ameddig az ingatlanban megvalósításra kerülő, az 1.2. pontban foglalt projekt kötelező fenntartási időszakát követő elszámolás meg nem történik.

4.3. Amennyiben a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony úgy szűnik meg, hogy Használatba vevő az ingatlanon beruházást nem hajtott végre, úgy Használatba vevő a jelen megállapodás megszűnésének napjától számított 10 napon belül, a felek között előre egyeztetett időpontban, az ingatlant Használatba adó birtokába. A jelen szerződés megszűnése esetén Használatba adó köteles az ingatlan birtokba vételére.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete 125/2017. VIII.15.) KT. számon határozatot hozott a jelen szerződés elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásról.

Használatba vevő kijelenti, hogy központi költségvetési szerv, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

a) a jelen megállapodásban és az MNV Zrt. Vagyony-nyilvántartási Szabályzatában előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti az egyéb rendelkezések érvényességét, kivéve, ha a felek a jelen megállapodást az érintett rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

5.9. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.10. Jelen megállapodás a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.11. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Használatba adó részéről: Kovács Lajos
- Használatba vevő részéről: Németh Péter Gábor kirendeltség igazgató

5.12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv (birtokbaadáskor csatolandó)

5.13. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba vevőt, 3 példány a Használatba adót illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látják el.

Nagyecsed, 2017. augusztus 16.

Nyíregyháza, 2017. augusztus ...

.....

Kovács Lajos
képviselőjében
Használatba adó

.....

Németh Péter Gábor
igazgató
Bátori Zsolt főigazgató
meghatalmazása útján
a **Szociális és Gyermekvédelmi**
Főigazgatóság
képviselőjében
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagyecsed, 2017. augusztus hó 16. nap

.....

Murguly Lajosné

Jogi ellenjegyzés:

Nagyecsed, 2017. augusztus hó 16. nap

.....

Dr. Bölcsik István

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017. augusztus hónap

.....

Jogi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017. augusztus hónap

.....

Szakmai ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2017. augusztus hónap

.....

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Paragh Lajos
települési képviselő
jkh.

Tóth Áron
települési képviselő
jkh.