

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2017. április 25-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s - nyilvános - üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Mészáros Gábor, alpolgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Dr. Ficsor Mihályné,
Paragh Lajos
Szántó Zsolt,
Tóth Áron települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző
Murguly Lajosné, pénzügyi iroda vezetője,
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: Veres Zoltán települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Tóth Áron és Bugja János, települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, és a napirendek tárgyalásához megjelent vendégeket, majd megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő, Tóth Áron és Bugja János

települési képviselőket, majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

64 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2017. április 25-ei - rendes - ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Tóth Áron és Bugja János települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- JAVASLAT a helyi adókról szóló rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT a talajterhelési díjról szóló helyi rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 5.- Nagyecsed Város Önkormányzatának értékelése a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

6.- JAVASLAT a Dancs Lajos Ének-zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztására érkezett pályázat véleményezésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

7.- JAVASLAT a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, fejújítására kiírt pályázathoz szükséges saját forrás biztosítására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

E G Y E B E K

Ezután javasolta, hogy 8. napirendi pontként tárgyalják meg a „JAVASLAT ingatlan csereszerződés megkötésére” című szóbeli előterjesztést.

Megkérdezte, hogy van-e új napirendi javaslat, vagy módosítás.

Mivel más módosító javaslat nem volt, ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirend felvételére vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

65 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend felvételéről

A Képviselő-testület

A 2017. április 25-ei ülésén 8. napirendi pontként napirendjére tűzi a „JAVASLAT ingatlan csereszerződés megkötésére” című szóbeli előterjesztés tárgyalását.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirend egészére vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

66 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- JAVASLAT a helyi adókról szóló rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- JAVASLAT a talajterhelési díjról szóló helyi rendelet módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 5.- Nagyecsed Város Önkormányzatának értékelése a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 6.- JAVASLAT a Dancs Lajos Ének-zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztására érkezett pályázat véleményezésére
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

7.- JAVASLAT a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, fejújítására kiírt pályázathoz szükséges saját forrás biztosítására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

8.- JAVASLAT ingatlan csereszerződés megkötésére (szóban)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

E G Y E B E K

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Dr. Bölcsik István, jegyző

Tóth Áron, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: jelezte, hogy a két ülés közötti eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, és is írásban készült előterjesztés. Megkérdezte, hogy a megküldött anyaggal kapcsolat van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

67 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

A két ülés között tett jelentésről

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT a helyi adókról szóló rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testületi tagokat, hogy korábban a testület a rendeletben lehetőséget biztosított a házi orvosoknak iparűzési adóelőleg megfizetése alóli mentességre. Változott a jogszabály, ami lényegesen leegyszerűsítette ennek a rendszerét. A mentesség megmarad, de az adminisztráció lényegesen leegyszerűsödne.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8 / 2017. (IV.28.)

önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 16/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet

- a) 3.§ (2) bekezdése
- b) 3/A.§ (2)-(10) bekezdése,
- c) 1-2. melléklete.

2. § (1) Ez a rendelet 2017. május 1-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2017. január 1-től kell alkalmazni.

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT a talajterhelési díjról szóló helyi rendelet módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: röviden elmondta, hogy ezt a rendeletet már korábban megtárgyalták és jóváhagyták. A melléklet néhány helyen nem teljesen azonos a jogszabályban szereplővel. Tehát tartalmában semmi nem változik, csak formájában lesz azonos a jogszabálynak megfelelően.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9 / 2017. (IV.28.)

önkormányzati rendelete

A talajterhelési díjról szóló 12/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,

valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A talajterhelési díjról szóló 12/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) melléklete helyébe a rendelet1. melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2017. május 5-én lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 9 /2017. (IV.28.) önkormányzati rendelethez

BEVALLÁS	
a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjhoz 20...évről	
I. A díjfizető (kibocsátó):	
Neve:	
Születési helye:	
ideje:évhónap	
Anyja születési családi és utóneve:	
Adószáma: □□□□□□□□- □-□□	
Adóazonosító jele:□□□□□□□□□□	
Statisztikai számjele: □□□□□□□□- □□□□-□□□□ -□□	
Lakóhelye □□□□..... város, községközterületközterület jellege hsz..... ép..... lh..... emajtó	
Levelezési címe: □□□□..... város, községközterületközterület jellege hsz..... ép..... lh..... emajtó	
Telefonszáma:.....	e-mail címe:.....
II. A díjfizetéssel érintett ingatlan:	
Címe: □□□□..... város, községközterületközterület jellege hsz..... ép..... lh..... emajtó	
Helyrajzi száma: □□□□/□□□□/□□□□/□□□□	
III. Az ingatlan tulajdonosának (Akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel.):	
Neve (cégneve):	

Születési helye:		
ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap		
Anyja születési családi és utóneve:		
Levelezési címe □□□□..... város, községközterületközterület jellege hsz..... ép..... lh..... emajtó		
IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok		
1.	A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség: (Ha vízmérő nem áll rendelkezésre, akkor az önkormányzat rendelete szerinti átalány-víz mennyiséget kell beírni!)m ³
2.	Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség:m ³
3.	Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségem ³
4.	Az önkormányzati rendelet szerinti mentes vízmennyiség:m ³
5.	A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2.;3.;4. sorok összegével):m ³
6.	A talajterhelési díj egységmértéke:	1 200 Ft/m ³
7.	Területérzékenységi szorzó: (Az önkormányzati adóhatóságnak kell előzetesen beírni!)	1,5
8.	A számított talajterhelési díj: (5. sor * 6. sor * 7. sor)Ft
9.	Az önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény:-Ft
10.	Fizetendő talajterhelési díj:Ft

Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT Nagyecsed Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: röviden elmondta, hogy a 2016. évi beszámoló előkészítés, egyeztetése során kimutatott eltérések rendezése miatt szükséges a költségvetés módosítása. A főkönyvi számlák közötti átvezetéseket jelent, a fő számok nem változnak. A módosítás részletes okait az előterjesztés tartalmazza.
Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10 / 2017. (IV.28.)

önkormányzati rendelete

**Nagyecsed Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének
módosításáról**

Nagyecsed Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120.§ (1) bekezdés a) pontjában eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Nagyecsed Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (III.5) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetését:

- a.) 1 619 293 000 Ft költségvetési bevétellel
- b.) 1 634 100 000 Ft költségvetési kiadással
- c.) 14 807 000 Ft költségvetési egyenleggel, melyből
14 807 000 Ft működési egyenleg,

állapítja meg.

(2) A működési hiány finanszírozására a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatására vonatkozó pályázat benyújtását rendeli el a Képviselő-testület.

(3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül:

KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI KIADÁS	1 568 818 000
-------------------------------	---------------

ebből: személyi kiadás	806 189 000
munkaadót terhelő járulékok	147 063 000
dologi kiadások	306 320 000
államházt.kívüli pénzeszk. átadás	239 477 000
szociálpolitikai juttatások	68 769 000
tartalék	1 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI BEVÉTEL	1 568 818 000
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI KIADÁS	65 282 000
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI BEVÉTEL	65 282 000
ebből: felhalmozási kiadás	65 282 000

Finanszírozási felhalmozási kiadás	0
Finanszírozási felhalmozási bevétel	0
Finanszírozási működési kiadás	0
Finanszírozási működési bevétel	0

Költségvetési létszámkeret	109 fő
----------------------------	--------

(4) Az önkormányzat kötelező feladatainak költségvetési bevétele 1 568 818 000,- Ft kiadása 1 518 205 000,- Ft, önként vállalt feladatainak bevételi és kiadási összege 18 205 000,- Ft, állami (államigazgatási) feladatainak költségvetési bevételi és kiadási összege 32 408 000,- Ft.

2. § A R 2. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
3. § A R 3. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.
4. § A R 5. melléklete helyébe a rendelet 3. melléklete lép.
5. § A R 7. melléklete helyébe a rendelet 4. melléklete lép.
6. § A R 12. melléklete helyébe a rendelet 5. melléklete lép.
7. § A R 13. melléklete helyébe a rendelet 6. melléklete lép.
8. § A R 17. melléklete helyébe a rendelet 7. melléklete lép.
9. § A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Tárgy: /5.tsp./ Nagyecsed Város Önkormányzatának értékelése a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: üdvözölte Fodorné Papp Ilonát, a Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetőjét. Az önkormányzat ezen az intézményen keresztül látja el ezeket a feladatokat. Az értékelés igen részletes, sok adatot tartalmaz, mely átfogó képet ad a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

68 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről

A képviselő-testület

A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelésére vonatkozó írásbeli előterjesztést megtárgyalta, azt jónak tartja és elfogadja.

Tárgy: /6.tsp./ JAVASLAT a Dancs Lajos Ének-zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztására érkezett pályázat véleményezésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: megkérte az Oktatási Művelődési és Sport Bizottság elnökét, hogy röviden mondja el a bizottság véleményét.

Dr. Ficsor Mihályné, az OMSB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangú véleménye az volt, hogy Herczeg Péter intézményvezetői beosztásra benyújtott pályázatát nem támogatja.

Herczeg Péter jelenleg az Ópályiban működő általános iskola igazgatója. Az intézményvezetői 5 éves megbízatása idén nyáron lejár. A pályázatát beadta Ópályiban és Nagyecsedben is. Aki a megkapott pályázatot részletesen átnézte, annak egyértelműen kiderült, hogy ez a pályázat nem a nagyecsed-i iskolára íródott, csak a borítót cserélte ki. A helyzetelemzés, ami az iskolára íródott pontatlan, nem tükrözi az iskola helyzetét. A pályázónak joga és lehetősége lett volna, hogy tájékozódjon az intézmény helyzetéről. Olyan pályázatot adott be, amely az Ópályi iskolára íródott. Mivel nem ismeri az intézményt így 5 éves hosszú távú tervet nem tud biztosítani sem a gyerekeknek, sem az itt dolgozó munkatársaknak. A pályázat frázisokból álló konkrétumot nem tartalmazó dolgokat tartalmaz. A pályázó nem tisztelte meg az intézményt azzal, hogy erre az iskolára írja meg a pályázatát. Az intézmény dolgozói továbbra is a mostani megbízott igazgatót szeretnék látni az iskola élén.

Bugja János, települési képviselő: megjegyezte, hogy a bizottsági ülésen is elmondta, hogy miért nem adta be a pályázatát. Egy éve tölti be a megbízott igazgatói posztot. Egy intézmény 5 éves programja komoly munka, ehhez 5 évre látni kell az iskola sorsát. Sajnos nem lát ennyire előre. Igyekszik a napi problémákkal megküzdeni. Az életben maradás a cél, a mindennapi működést igyekszik biztosítani. Nem látja, hogy mi lesz egy vagy két év múlva, nem tud 5 évre felelősséggel tervezni. Örülni fog, ha szeptemberben el fog indulni az intézmény és a humán erőforrások meglesznek. Ha újra megbízzák az intézmény vezetésével, akkor újra el fogja vállalni.

Kovács Lajos, polgármester: remélte, hogy ez így fog történni és igazgató úr indokait tiszteletben tartja. Javasolta, hogy a bizottsági véleménnyel összhangban ne támogassák a pályázatot.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

69 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

A Dancs Lajos Ének-zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztására érkezett pályázat véleményezéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és akként dönt, hogy Herczeg Péternek (4800 Vásárosnamény, Arany János u. 36.) a Dancs Lajos Ének-zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztására benyújtott pályázatát nem támogatja.

Tárgy: /7.tsp./ JAVASLAT a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására kiírt pályázathoz szükséges saját forrás biztosítására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy kiosztásos anyagként került a testület elé az előterjesztés. A Vasút utcai óvoda épület rekonstrukciójáról van szó. Korábban már benyújtottak erre egy pályázatot. Sajnálatos módon azt nem fogadták be, arra hivatkozta, hogy nem valós konzorcium adta be a pályázatot. Ezt megkifogásolták. Közben megjelent az új pályázat, amire megpróbálják beadni, mivel a tetővel kapcsolatban áldatlan állapotok uralkodnak. Egyeztettek az óvoda vezetőjével és a Kft. vezetőjével. Megbíznak egy vállalkozót, hogy ideiglenesen próbáljanak megoldást találni a beázásokra. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a saját erő biztosítását a pályázathoz.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

70 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására kiírt pályázathoz szükséges saját forrás biztosításáról

A Képviselő-testület

Kifejezi azon szándékát, hogy bruttó 31 460 240 Ft elszámolható költségű Nagyecsed-i Óvoda Vasút utcai székhelyépületének felújítására vonatkozó beruházás megvalósítása érdekében saját forrásként bruttó 1 498 107 forintot éves költségvetésében biztosít.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Tárgy: /8.tsp./ JAVASLAT ingatlan csereszerződés megkötésére (szóban)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat tulajdonában van az Ö-1, Ö-2 táblában több földterület. A több táblában lévő osztatlan közös tulajdonokat úgy cserélnék el, hogy az út mellett lévő 3 táblában lenne az önkormányzatnak kizárólagos tulajdona. Természetesen értékegyeztetéssel. Ezzel a cserével tisztább tulajdonviszonyok alakulnának ki.
Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János, a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az ingatlancserét.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

71 / 2017.(IV.25.) KT.

h a t á r o z a t a

Csereszerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést, és egyetért a csereszerződésben foglaltakkal.

Kinyilvánítja, hogy a cserével a szerződésben szereplő ingatlan tulajdonjogát közfoglalkoztatás céljára kívánja megszerezni.

Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **GÓCZI ISTVÁN szül. Góczy István** (Nagyecsed, 1962.01.04. an.: Biró Margit, 1-620104-1856; adóazonosító jel: 8322335431, Földművesi nyilvántartási szám:510326/2016) 1025 Budapest, Keselyű út 8. sz. alatti lakos **tulajdonos I. cserélő fél** akit jelen jogügyletben külön meghatalmazás alapján **Kelemen Lajos szül. Kelemen Lajos** (Mátészalka, 1983.10.18. an.: Vadász Mária, adóazonosító jel:8426582958) 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 32. II/7. sz. alatti lakos képvisel, a továbbiakban mint **I. cserélő fél**, másrészről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Törzsszám: 15732538; Adószám:15732530-2-15; Statisztikai számjel: 15732530-8411-321-15; képviseli: **Kovács Lajos polgármester**) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz. alatti székhelyű jogi személy, mint **II. cserélő fél** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy I. cserélő fél kizárólagos tulajdonát képezi a

- **nagyecsed** **041/10 hrsz** alatt felvett 7.183 m² nagyságú, **11,21 AK** értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan **500.000 Ft értékben**,
- **nagyecsed** **041/19 hrsz** alatt felvett 1 ha 7.269 m² nagyságú, **35,00 AK** értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan **1.500.000 Ft értékben**

- **nagyecsed**i **041/20 hrsz** alatt felvett 1 ha 0.983 m² nagyságú, **20,30 AK** értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan **1.000.000 Ft** értékben.

Szerződő felek megállapítják, hogy II. cserélő fél 4974/11275-öd arányú tulajdonát képezi a

- **nagyecsed**i **041/15 hrsz** alatt felvett összesen 6 ha 9.161 m² nagyságú, **112,75 AK** értékű, szántó, rét megnevezésű külterületi ingatlan **3.000.000 Ft** értékben.

Szerződő felek rögzítik, hogy I. cserélő fél a nagyecsed i 041/15 hrsz-ú ingatlannak tulajdonostársa, abban 2522/11275-öd arányú tulajdoni hányaddal rendelkezik.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy ingatlanaikat a 71/2017. (IV.25.) KT számú határozata alapján egymással elcserélik akként, hogy a **I. cserélő fél 4974/11275-öd arányú** tulajdonába kerül a **nagyecsed i 041/15 hrsz** alatt felvett összesen 6 ha 9.161 m² nagyságú, **112,75 AK** értékű, szántó, rét megnevezésű külterületi ingatlan, míg **II. cserélő fél kizárólagos** tulajdonában kerül a **nagyecsed i 041/10 hrsz** alatt felvett 7.183 m² nagyságú, **11,21 AK** értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan, a **nagyecsed i 041/19 hrsz** alatt felvett 1 ha 7.269 m² nagyságú, **35,00 AK** értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan a **nagyecsed i 041/20 hrsz** alatt felvett 1 ha 0.983 m² nagyságú, **20,30 AK** értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elcserélt ingatlanok egymással értékarányosak, jelen jogügylet érték-kiegészítést nem igényel.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt, II. cserélő fél tulajdonát képező ingatlanra az. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Törzsszám:10750036) 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság javára 3.171 m² nagyságú területre vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

A felek jótállást vállalnak azért, hogy ingatlanaik a fentiekben túl per-, teher- igény és korlátozásmentesek, és nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások.

A felek megállapítják, hogy a vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 11.§. (2) bekezdés c) pontja szerint termőföld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A felek megállapítják, hogy jelen szerződés érvényességéhez, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 36.§. (1) bekezdésének h) pontja értelmében nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, tekintettel arra, hogy a II. cserélő fél a fentiekben is megjelöltek szerint - a 71/2017.(IV.25.) KT számú határozata alapján -

közfoglalkoztatás céljára kívánja megszerezni az 1. pontban megjelölt ingatlant.

I. cserélő fél vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A cserélő fél vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

I. cserélő fél kinyilvánítja, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása. Kinyilvánítja továbbá, hogy jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

I. cserélő fél kijelenti, hogy - a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - termőföld tulajdona a jelen adásvételi szerződéssel érintett területet is beleértve a 300 hektárt, illetve 6000 aranykoronát nem haladja meg, illetve a birtokában lévő föld területnagysága az 1.200 hektárt nem haladja meg.

Az I. cserélő fél tájékoztatja a II. cserélő felet, hogy a tulajdonát képező ingatlanra nincs földhasználó a földhasználati nyilvántartásba földhasználóként bejelentve, míg II. cserélő fél kinyilatkozza, hogy a tulajdonát képező ingatlanra a II. cserélő fél van földhasználóként a földhasználati nyilvántartásba bejelentve.

I. cserélő fél kinyilatkozza, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre az (Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdés; (1)) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

I. cserélő fél kinyilatkozza, hogy a 109/1999.(XII.29.) FVM. rendelet 68/C.§ alapján a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetében álló, jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

4./ Szerződő felek **jelen szerződés aláírásával** feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy **I. cserélő fél 4974/11275-öd arányú tulajdonjogát a nagyecsedei 041/15 hrsz-ú ingatlanra csere jogcímén,**
míg II. cserélő fél kizárólagos tulajdonjogát a nagyecsedei 041/10 hrsz-ú; a nagyecsedei 041/19 hrsz-ú és a nagyecsedei 041/20 hrsz-ú ingatlanokra csere jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.

Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 12.§ (1) bekezdésének a.) pontja alapján a cserélő felek által megszerzett termőföld, az azt

megszerző cserepartnernek a már tulajdonukban álló földrészletével azonos településen fekszik, valamint ugyanezen szakasz ba.) pont alapján a cserepartnernek helyben lakónak minősülnek.

5./ A felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg adják egymás birtokába az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, viselik annak terheit, illetve húzzák hasznait.

6./ A szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket az I. cserélő fél viseli.

A cserélő felek tudomásul veszik, hogy a vagyonszerzési illeték alapja a szerződésben megjelölt vételár, de ezt azonban az illetékhivatal felülbíráhatja. Ez utóbbi esetben az illetékhivatal által megállapított érték képezi az illeték alapját.

A felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezéseiről tájékoztatva lettek, azt tudomásul vették.

A I. cserélő fél előadja, hogy jelen szerződés birtokösszevonási céllal készült, melynek alapján élni kíván az illetékekről szóló 1990. XCIII. tv. 26.§. (1) bek. n) pontjában foglalt illetékmentességgel.

II. cserélő fél kinyilatkozza, hogy Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv 5.§ (1) b.) pontja értelmében teljes, személyes illetékmentességben részesül.

A felek kijelentik, hogy **a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 23. § - 32. §** rendelkezéseiről, valamint a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. eljárási szabályairól tájékoztatva lettek, azt tudomásul vették.

7./ Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárások lefolytatásával Baloghné Dr. Görög Anita (4700 Mátészalka, Kossuth u. 54.) egyéni ügyvédet bízzák meg. A felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik.

8./ A szerződő felek kinyilatkozzák, hogy I. cserélő fél devizabelföldi magyar állampolgár, míg II. cserélő fél devizabelföldi magyar jogi személy és nem állnak tulajdonszerzési korlátozás hatálya alatt.

9./ A felek jelen szerződést - melynek egy példánya a 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet szerinti biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag eljáró ügyvéd előtt aláírták.

Mátészalka, 2017.

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képv.: Kovács Lajos polgármester
fél

II. cserélő fél
képviselője
fél

KELEMEN LAJOS
úgy, mint Góczy István I. cserélő

meghatalmazott
I. cserélő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Mátészalkán, 2017. napján:
Baloghné Dr. Görög Anita egyéni ügyvéd
4700 Mátészalka, Kossuth u. 54. Kamarai nyilvántartási szám: 1137

E G Y E B E K

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek közérdekű bejelenteni valója, kérdése.

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Tóth Áron
települési képviselő
jkh.

Bugja János
települési képviselő
jkh.