

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2016. december 13-án**  
az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s – nyilvános – üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Mészáros Gábor, alpolgármester,  
Bugja János,  
Bulyáki Zoltán,  
Dr. Ficsor Mihályné,  
Paragh Lajos,  
Szántó Zsolt,  
Tóth Áron,  
Veres Zoltán, települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
Dr. Bölcsik István, jegyző,  
Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető  
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője  
  
Sarkadi Gyuláné, a bölcsőde vezetője

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Paragh Lajos és Szántó Zsolt, települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

### NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, a megjelent vendégeket. Külön köszöntötte Fülöp Istvánt, a Mátészalkai Járási Hivatal vezetőjét, és Pesti Lászlót a Tankerület igazgatóját. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 9 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Paragh Lajos és Szántó Zsolt települési képviselőket majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**156 / 2016.(XII.19.) KT.**

h a t á r o z a t a

### **Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2016. december 13-ai - rendes – nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Paragh Lajos és Szántó Zsolt települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről  
Előadó: Sarkadi Gyuláné, bölcsődevezető  
Kiegészítő jelentést ad: Szociális Bizottság
- 3.- JAVASLAT a 2017. évi munkaterv megállapítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 4.- JAVASLAT köznevelési intézmények működtetői feladatainak tankerületi központ részére történő átadására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 5.- JAVASLAT adásvételi szerződések megkötésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 6.- JAVASLAT a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

- 7.- JAVASLAT folyószámlahitel keretszerződés megkötésére (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 8.- JAVASLAT a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. folyószámla hitelkeret szerződésének meghosszabbítására (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

## E G Y E B E K

Megkérdezte, hogy van-e új napirendi javaslat, vagy módosítás.

Ezután javasolta, hogy 9. napirendi pontként tűzzék napirendre a „JAVASLAT a Nagyecsed, Sziget u. 22. szám alatti ingatlan törzsvagyomból való kivételére”, című előterjesztést, valamint a 4. napirendi pontként szereplő „JAVASLAT köznevelési intézmények működtetői feladatainak tankerületi központ részére történő átadására” című előterjesztést 1. napirendként tárgyalják, tekintettel arra, hogy a Tankerület igazgatója emiatt érkezett az ülésre.

Mivel más módosító javaslat nem volt, ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirend felvételére vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**157 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend felvételéről és sorrendjének megváltoztatásáról**

A Képviselő-testület

A 2016. december 13-ai ülésén 9. napirendi pontként napirendjére tűzi „JAVASLAT a Nagyecsed, Sziget u. 22. szám alatti ingatlan törzsvagyomból való kivételére” című előterjesztés tárgyalását, valamint a 4. napirendi pontként szereplő „JAVASLAT köznevelési intézmények működtetői feladatainak tankerületi központ részére történő átadására” című előterjesztést 1. napirendként tárgyalja.

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirend egészére vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**158 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT köznevelési intézmények működtetői feladatainak tankerületi központ részére történő átadására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 2.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 3.- TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről  
Előadó: Sarkadi Gyuláné, bölcsődevezető  
Kiegészítő jelentést ad: Szociális Bizottság
- 4.- JAVASLAT a 2017. évi munkaterv megállapítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 5.- JAVASLAT adásvételi szerződések megkötésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 6.- JAVASLAT a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 7.- JAVASLAT folyószámlahitel keretszerződés megkötésére (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

- 8.- JAVASLAT a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. folyószámla hitelkeret szerződésének meghosszabbítására (kiosztással)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 9.- JAVASLAT a Nagyecsed, Sziget u. 22. szám alatti ingatlan törzsvagyonból való kivételére (szóban)  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

E G Y E B E K

## NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy:** /1.tsp./ JAVASLAT köznevelési intézmények működtetői feladatainak tankerületi központ részére történő átadására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy erről a napirendről írásban kapott tájékoztatást a testület. A köznevelési törvény módosítása okán 2017. január 1-től a jelenlegi általános iskola ingó és ingatlan berendezései átkerülnek vagyongazdálkodásba a Mátészalkai Tankerületi Központba. A munkáltatói jogok és költségek a technikai dolgozók vonatkozásában, összesen 7 fő, szintén a központhoz kerül. Ahhoz, hogy a törvényi rendelkezés szerint az átszervezés meg tudjon történni, ezt a két dokumentumot kell aláírni. Ezeket a dokumentumokat központilag készítették el, érdemben ezen nem változtattak. Az önkormányzatnak ez gazdasági szempontból pozitív változást hoz. Jelen pillanatban az ingatlan működtetése az önkormányzat feladata, a technikai dolgozók bérét is fizeti és ehhez nem kapnak állami támogatást. Ez az intézkedés az önkormányzatnak költségvetési könnyebbséget jelent. Reméli, hogy a jövő évi költségvetés nem fog olyat tartalmazni, hogy cserébe elvesznek az önkormányzatoktól. Csak a Rózsás utcai ingatlanról beszélnek, mert az alsó tagozat oktatása a Szatmári utcán zajlik, az a Reformárus Egyház tulajdonában van, arról az Egyházzal állapodnak meg. Megkérte Pesti Lászlót, hogy szóljon néhány szót a változásokról.

Pesti László a Tankerület igazgatója: megköszönte a szót. Polgármester úr nagyon jól összefoglalta a lényegét, ami az önkormányzatot illeti. Annyival egészítette ki, hogy 2013. február 28-án már kötöttek egy használati megállapodást, tulajdonképpen ez a megállapodás fog átalakulni vagyongazdálkodási szerződéssé. Ezzel egyidőben a használati szerződés hatályát fogja veszíteni. Bizik benne, hogy az intézmény ugyan úgy fog működni, mint az eddigiekben. Szeretné, ha január 1-től, sem a pedagógusok, sem a gyerekek, sem a szülők nem vennék észre, hogy változás történt a működtető személyében. A Szatmári úti ingatlanban kapcsolatban, ami az Egyház tulajdonában van, aláírtak egy háromoldalú

megállapodást. Ennek a módosítását a közeljövőben el fogják végezni, új szerződést fognak kötni, a közüzemi díjakat a tankerület fogja fizetni.

Elmondta még, hogy a Tankerület központja Mátészalkán a Kölcsey u. 10. sz. alatt lesz. A jövő hét folyamán fog megtörténni a költözés. Megköszönte a lehetőséget, röviden ennyit szeretett volna elmondani.

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte a kiegészítést. Megjegyezte, hogy nem teljesen sikerült pontot tenni a közös dolgaik végére, mivel az étkeztetés továbbra is az önkormányzatnál marad. Az iskolai étkeztetés ellátására a Rózsás úti konyhát veszik igénybe. A konyhai dolgozók és magának az étkeztetésnek a költsége továbbra is marad az önkormányzatnál.

Megkérdezte a képviselőtársait, hogy valakinek kérdése, észrevétele van-e. Mivel ezt törvény rendezi, nem tudnak sok mindent hozzá tenni.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**159 / 2016.(XI.29.) KT.**

h a t á r o z a t a

**a Nagyecsed Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az arra vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátészalkai Tankerületi Központtal a jóváhagyott megállapodást az önkormányzat nevében és képviseletében aláírja.

Melléklet a 159/2016. (XII.13.) KT. határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

**a Nagyecsed Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről**

amely létrejött egyrészről a

**Nagyecsed Város Önkormányzata**

székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

képviseli: Kovács Lajos polgármester

törzsszáma: 732538

adóigazgatási azonosító száma: 15732530-2-15

bankszámlaszáma: 11744041-15404981-00000000

KSH statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

**Mátészalkai Tankerületi Központ**

székhelye: 4700 Mátészalka,

képviseli: Pesti Béla László tankerületi központ igazgató

törzsszáma: 835277

adóigazgatási azonosító száma: 15835279-2-15

ÁHT azonosítója: 361684

KSH statisztikai számjele: 15835279-8412-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. február 28-án kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

## **II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI**

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.



### III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait (**1-5. számú melléklet**);
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat (**6. számú melléklet**);
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat (**7-10. számú melléklet**);
  - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat (**11. számú melléklet**);
  - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Uniói társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat (**12. számú melléklet**).
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

#### a) A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
----------	---	----------------	-------------------------------------

1	4355 Nagyecsed, Rózsás utca 1.	2267	Dancs Lajos Ének-zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
---	--------------------------------	------	--

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonnevelési jogot keletkeztető külön vagyonnevelési szerződést kötnek **2016. december 31-ig**.

#### **b) A foglalkoztatottak átadás-átvétele**

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 7 fő  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 7 fő  
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:  
a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;  
b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő,  
c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. **január 15-** ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

#### **c) A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása**

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 4. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

### 1. Kapcsolattartók kijelölése:

#### Nagyecsed Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Dr. Bölcsik István jegyző

Tel.: +36 30 4153901

E-mail: [jegyzo@nagyecsed.hu](mailto:jegyzo@nagyecsed.hu)

#### Mátészalkai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Pesti Béla László tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 30 6266013

E-mail: [laszlo.bela.pesti@klik.gov.hu](mailto:laszlo.bela.pesti@klik.gov.hu)

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Nagyecsed Város Képviselő-testülete 159/2016. (XII.13.) KT. sz. határozatával elfogadta.

### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
  - 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
  2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
  2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
  - 6/1. Állománytábla
  - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottakról
  - 6/3. Átsorolások 2016. évben
  - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
  - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
  - 6/6. Tanulmányi szerződések
  - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
  - 6/8. Munkaügyi perek
  - 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
  - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
  - 6/11. Megbízási szerződések
  - 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
  - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
  - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
  - 13/1. Peres eljárások
  - 13/2. Nemperes eljárások
  - 13/3. Feljelentések
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Uniós pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt: ....., 2016. december „...”.

.....  
**Önkormányzat**  
**képviseli**  
**Kovács Lajos**  
**polgármester**

.....  
 .....i Tankerületi Központ  
**képviseli**  
**Pesti Béla László**  
**tankerületi központ igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „...”.

.....  
**Önkormányzat**  
Murguly Lajosné  
gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „...”.

.....  
**Tankerületi Központ**  
.....  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „...”.

.....  
Dr. Bölcsik István  
jegyző

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „...”.

.....

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**160 / 2016.(XI.29.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**a Nagyecsed Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek)  
állami működtetésbe vételével a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon kezelésére  
vonatkozó szerződés jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az arra vonatkozó szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátészalkai Tankerületi Központtal a jóváhagyott szerződést az önkormányzat nevében és képviselőjében aláírja.

Melléklet a 160/2016. (XII.13.) KT. határozathoz

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

## **Nagyecsed Város Önkormányzata**

székhelye: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32.

képviseli: Kovács Lajos polgármester

törzsszáma: 732538

adóigazgatási azonosító száma: 15732530-2-15

bankszámlaszáma: 11744041-15404981-00000000

KSH statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

## **Mátészalkai Tankerületi Központ**

székhelye: 4700 Mátészalka,

képviseli: Pesti Béla László tankerületi központ igazgató

törzsszáma: 835277

adóigazgatási azonosító száma: 15835279-2-15

ÁHT azonosítója: 361684

KSH statisztikai számjele: 15835279-8412-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. február 28-án kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	4355 Nagyecsed, Rózsás utca 1.	2267

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonekezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonekezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.

4. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.  
Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

5. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
7. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Nagyecséd Rózsás u. 1. szám alatti székhelyen működő konyhát továbbra is az Önkormányzat üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
8. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Átvevőt a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint



- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
10. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  11. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  12. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonszolgálati biztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonszolgálati adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
  13. Az Átvevő felelős az ingatlan kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  14. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonszolgálati szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
  15. A vagyonszolgálati adott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számvetési Politikájában rögzített leírás alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
  16. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
  17. A vagyonszolgálati adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közzétételét is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

18. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
19. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
20. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
21. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
22. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
23. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
24. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
25. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb 2017. január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
26. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
27. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

28. Az állammegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
29. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
31. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
32. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
33. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

1. **a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,**
2. **b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,**
3. **c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,**
4. **d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.**

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

34. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) **az Átvevő megszűnik,**
- b) **az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,**

- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,**  
**d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.**
35. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
37. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

## V. Egyéb rendelkezések

40. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

41. Kapcsolattartók kijelölése:

Nagyecsed Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Dr. Bölcsik István jegyző

Tel.: +36 30 4153901

E-mail: [jegyzo@nagyecsed.hu](mailto:jegyzo@nagyecsed.hu)

Mátészalkai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Pesti Béla László, tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 30 6266013

E-mail: [laszlo.bela.pesti@klik.gov.hu](mailto:laszlo.bela.pesti@klik.gov.hu)

42. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Mátészalkai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
44. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. február 28. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
45. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
46. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
47. Jelen vagyonkezelési szerződést Nagyecsed Város Képviselő-testülete 160/2016. (XII.13.) KT. sz. határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
- 4/. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrsz: 2267, dátum: 2016. december 14.)
- 5/. számú melléklet: térkép másolat (hrsz.: 2267, dátum: 2016. december 14).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
- 7/. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv)

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
**képviseleti**  
**Kovács Lajos**  
**polgármester**

.....  
**Mátészalkai Tankerületi Központ**  
**képviseleti**  
**Pesti Béla László**  
**tankerületi központ igazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Önkormányzat**  
**Murguly Lajosné**  
**gazdasági vezető**

.....  
**Tankerületi Központ**  
.....  
**gazdasági vezető**

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2016. december „....”.

Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Dr. Bölcsik István**  
**jegyző**

.....  
**ügyvéd**

Kovács Lajos, polgármester: igazgató úrnak megköszönte a segítséget. Biztos benne, hogy a szülők és a diákok nem fognak változást észrevenni a működésben. Jó egészséget kívánt a további munkához.

Ezután Pesti László, a Tankerület igazgatója távozott az ülésről.

**Tárgy: /2.tsp./** JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

**Előadó:** Kovács Lajos, polgármester  
Dr. Bölcsik István, jegyző  
Tóth Áron, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: jelezte, hogy a témában írásos tájékoztatót kapott a testület. Mivel az előző ülés alig két hete volt a két ülés közötti eseményekről a következő rendes ülésen számol be. Megkérdezte, hogy a megküldött anyaggal kapcsolat van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**161 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A két ülés között tett jelentésről**

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

**Tárgy: /3.tsp./** TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről

**Előadó:** Sarkadi Gyuláné, bölcsődevezető  
**Kiegészítő jelentést ad:** Szociális Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: köszöntötte Sarkadi Gyuláné bölcsődevezetőt, aki minden évben tisztességes tájékoztatót készít a bölcsőde munkájáról. Az intézmény továbbra is teljes kihasználtsággal működik, minden tárgyi és személyi feltételnek eleget tesznek. Kiszolgálja Nagyecsed és a kistérség igényeit, mivel a kistérségi feladatellátásban nem csak Nagyecsedre, hanem további négy településre nyújt szolgáltatást a bölcsőde. Megkérdezte a bölcsődevezetőt, hogy kíván-e valamint kiemelni a tájékoztatóból.

Sarkadi Gyuláné, bölcsődevezető: megköszönte a szót és köszöntött mindenkit. 2017. Két fontos változást emelt ki. Január 1-től a diplomával rendelkező kisgyermeknevelők bekerülnek a pedagógus életpálya modellbe. Hasonló minősítési eljárás kell keresztül menni, mint a közoktatásban dolgozó pedagógusoknak. 2017. január 1-től átalakul a kisgyermekek napközbeni ellátása. Új munkakör létesül, ami eddig náluk nem volt, ez a bölcsődei dajka. Ez nem jelenti azt, hogy új embereket kellene felvenni, mert az eddig kisegítő személyzetként dolgozó munkatársakat kell átminősíteni ebbe a munkakörbe. 2017. december 31-ig kell ezt megtenni és 2018. december 31-ig pedig egy képzésen kell részt tenniük. Ez azért szükséges, hogy ha egyedül marad a kisgyermeknevelő a csoportban, akkor ők is besegíthessenek, ugyanis náluk ez a munkakör nem olyan volt, mint az óvodai dajkáké, tehát csak kifejezetten a takarítói feladatokat látták el. Ha ezen a képzésen részt vesznek, akkor joguk van arra, hogy a csoportba is bemenjenek a gyerekek közé, és ha szükséges, akkor segítsék a kisgyermeknevelők munkáját.

A tárgyi feltételeiket sikerült ismét fejleszteni alapítványuk bevételeiből. Megköszönte Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető segítségét az alapítványuk munkájában és az önkormányzat egész éves támogatását, amit a bölcsőde működéséhez kaptak.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy ez az új besorolás illetményváltozást is jelent-e.

Sarkadi Gyuláné, bölcsődevezető: elmondta, hogy a kisgyermeknevelőknek igen, a pedagógusok a bértábla szerint kapják a fizetésüket. Egy embert jelent ez eddig a bölcsődében. Bíz benne, hogy lehet motiválni a lányokat, hogy többen is járnak el kezdjék ezt a felsőfokú képzést. Ha a dajkák elvégzik ezt a 120 órás képzést, akkor szintén egy más besorolásba fognak esni. Azt még nem tudják, hogy összességében mit fog jelenteni.

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte a választ és kérte a Szociális Bizottság véleményét.

Tóth Áron, a SZB. elnöke: elmondta, hogy bizottság elfogadásra javasolta a tájékoztatót.

Kovács Lajos, polgármester: képviselőtársait kérdezte, hogy van-e kérdés a tájékoztatóval kapcsolatban. Nem látott kérdést, ezért megköszönte az intézményvezetőnek és rajta keresztül az intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját és sok sikert kívánt. Az önkormányzat továbbra is maximálisan támogatja a munkát a lehetőségeikhez mérten.

Mivel további hozzászólás nem volt a társulási tanács elnöke szavazást rendelt el majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 9 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadta a **Szatmári Kistérségi Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről** szóló tájékoztatót.

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

**Tárgy: /4.tsp./** JAVASLAT a 2017. évi munkaterv megállapítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy szokás szerint az előre jelezhető napirendeket tervezik előre, amelyek minden hónapban az aktuális napirendekkel egészülnek ki. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**162 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A 2017. évi munkatervről**

A Képviselő-testület

Az önkormányzat 2017. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg:

**2017. január 31./kedd/**

1.- BESZÁMOLÓ az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről  
Előadó: Kovács Lajos, a társulás elnöke

2.- BESZÁMOLÓ a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2016. évi tevékenységéről  
Előadó: Murguly László Csabáné, a művelődési ház igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport bizottság



- 3.- TÁJÉKOZTATÓ az M1 televízió 2016. évi műsorszolgáltatási tevékenységről  
Előadó: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató BT. ügyvezető-igazgatója

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. január 23.

#### **2017. február 14. /kedd/**

- 1.- TÁJÉKOZTATÓ a 2017. évi költségvetést megalapozó saját bevételekre, illetve a kiadásokra kiható helyi önkormányzati rendeletekről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2017. évi üzleti tervére  
Előadó: Kovács Imre, KFT. ügyvezető-igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 3.- JAVASLAT az önkormányzat 2017. évi költségvetésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 4.- A 2016. évben nyújtott önkormányzati támogatások elszámolása  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 5.- JAVASLAT a 2017. évben tervezett önkormányzati támogatásokra  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 6.- JAVASLAT adósságot keletkeztető ügyletekből eredő 2017-2021. évi fizetési kötelezettség megállapítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 7.- JAVASLAT a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására  
Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. február 06.

#### **2017. március 28. /kedd/**

- 1.- TÁJÉKOZTATÓ a munkanélküliek helyzetéről  
Előadó: Kovács Zoltán, Foglalkoztatási Osztály vezetője
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ 2016. évi tevékenységről  
Előadó: Fodorné Papp Ilona, a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Vezetője

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. március 20.

**2017. április 25. /kedd/**

- 1.- TÁJÉKOZTATÓ a közbiztonság helyzetéről  
Előadó: Murguly László a Rendőrőrs parancsnoka
- 2.- JAVASLAT az önkormányzat 2016. évi zárszámadására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 3.- BESZÁMOLÓ a 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 4.- BESZÁMOLÓ a „Nagyecsed-i Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2016. évi tevékenységéről  
Előadó: Kovács Imre, a KFT. ügyvezető-igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési bizottság
- 5.- A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. április 18.

**2017. május 30. /kedd/**

- 1.- TÁJÉKOZTATÓ az egészségügyi ellátás helyzetéről  
Előadó: Dr. Gaál Gedeon, Dr. Tóth Attila, háziorvosok,  
Dr. Binder Adrienn, fogszakorvos,  
Gyuris Lászlóné, iskolavédőnő és a védőnők
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ a Nagyecsed-i Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi tevékenységéről  
Előadó: Ifj. Tóth Áron, a nemzetiségi önkormányzat elnöke
- 3.- JAVASLAT a „Nagyecsed-i Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2016. évi mérleg és eredmény kimutatásának elfogadására  
Előadó: Kovács Imre, a KFT. ügyvezető-igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. május 22.

**2017. június 27. /kedd/**

- 1.- JAVASLAT az óvodában indítható csoportok meghatározására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

2.- BESZÁMOLÓ a nagyecsedei Óvoda 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Kerekes Miklósné, az óvoda vezetője

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport bizottság

3.- TÁJÉKOZTATÓ a Református oktatás helyzetéről

Előadó: Fodorné Nyíregyházi Edit, a gimnázium igazgatója

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport bizottság

4.- TÁJÉKOZTATÓK a sportélet helyzetéről

Előadók: általános iskola részéről: Bugja János, iskolaigazgató és Szántó Zoltán, testnevelő,

a sportegyesület részéről: Fodor András, SE-elnök

Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport bizottság

5.- TÁJÉKOZTATÓ az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. tevékenységéről

Előadó: Éberhardt Gábor, ügyvezető

Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési bizottság

6.- TÁJÉKOZTATÓ a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tevékenységéről

Előadó: Csernátoni István, üzemigazgató

Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési bizottság

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. június 19.

**2017. augusztus 29. /kedd/**

## **K Ö Z M E G H A L L G A T Á S**

1.- BESZÁMOLÓ a „Nagyecsedei Városüzemeltetési” Nonprofit KFT. 2017. I. félévi gazdálkodásának alakulásáról

Előadó: KFT. ügyvezető igazgatója

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi és a Településfejlesztési bizottság

2.- TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság

3.- TÁJÉKOZTATÓ a környezet állapotáról, a környezetvédelmi feladatokról

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

4.- TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati beruházásokról és az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. augusztus 21.

**2017. szeptember 26. /kedd/**

- 1.- BESZÁMOLÓ a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről  
Előadó: Dr. Bölcsik István, jegyző  
Kiegészítő jelentést ad: Ügyrendi bizottság
- 2.- TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzat állandó bizottságainak tevékenységéről  
Előadók: a bizottsági elnökök
- 3.- TÁJÉKOZTATÓ a Dancs Lajos Ének-zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2016. évi tevékenységéről  
Előadó: Bugja János, az általános iskola igazgatója  
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport bizottság

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. szeptember 18.

**2017. október 31. /kedd/**

- 1.- BESZÁMOLÓ a „Nagyecsedei Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit KFT. 2017. 3/4 éves pénzügyi gazdálkodásáról  
Előadó: KFT. ügyvezetője  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság
- 2.- BESZÁMOLÓ az önkormányzat 2017. 3/4 éves pénzügyi tevékenységéről  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. október 24.

**2017. november 28. /kedd/**

- 1.- JAVASLAT a 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi bizottság

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. november 20.

**2017. december 12. /kedd/**

- 1.- TÁJÉKOZTATÓ a Szatmári Kistérségi Bölcsőde 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: Sarkadi Gyuláné, bölcsődevezető  
Kiegészítő jelentést ad: Szociális bizottság
- 2.- JAVASLAT a 2018. évi munkaterv megállapítására  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Az előterjesztések leadásának határideje: 2017. december 4.

**Tárgy: /5.tsp./** JAVASLAT adásvételi szerződések megkötésére

**Előadó:** Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztetett, hogy korábban tárgyalta a testület a hulladék lerakó térségében megvásárolni kívánt ingatlanok ügyét, melyre előszerződést kötöttek. Az önkormányzat megvásárolja az ingatlanokat és tovább értékesítve ipari célra hasznosítanak. Elkészült a két adásvételi szerződés a korábban meghatározott feltételekkel. A szükséges forrás a befektetőkkel megkötött előszerződés nyomán rendelkezésre áll, így az önkormányzatnak nem fog költséget jelenteni. Abból is szerencsés a jogügylet, hogy mivel területfejlesztési célokat szolgál, így a 60 napos kifüggesztéstől eltekint a törvény.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**163 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A Nagyecsed 0176/15 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy az önkormányzat a határozat melléklete szerinti szerződésben rögzített feltételekkel adásvétel jogcímen tulajdonjogot szerezzen a nagyecsed 0176/15 hrsz-ú ingatlanon.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Melléklet a 163/2016. (XII.13.) KT. határozathoz

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről **BERNÁT GYULÁNÉ született BULYÁKI MARGIT** (születési hely: Nagyecsed, 1945. 09. 21. an.: Bulyáki Vilma, 2-450921-3531., adóazonosító jel: 8287522781.) 4355 Nagyecsed, Báthori utca 23. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **eladó**, másrészről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszáma: 732538., adószáma: 15732530-2-15., statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15.) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz. képviseli: Kovács Lajos polgármester (sz.ig. száma: 488570 DA), a továbbiakban, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az eladó **1/1 arányú** közös tulajdonát képezi a **nagyecsed** **0176/15. hrsz.** alatt felvett, 1 ha 6406 m<sup>2</sup> területű, 22,79 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan.

2./ Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi, az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező és az 1. pontban megjelölt ingatlant, a kölcsönösen kialakított **2.900.000 Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint** vételárért.

A 2.900.000 Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint vételárat a vevő a szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átutalja az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773449-12117880. számú számlájára. A vételár megfizetése akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vevő pénzforgalmi számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató a pénzforgalmi számlát a vételár összegével megterheli.

3./ Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és korlátozásmentes, valamint nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások.

4./ Az eladó az ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a vevő részére. A vevő a birtokbaadástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

Az eladó kinyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében földhasználati jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba Bernát Gyula volt 4355 Nagyecsed, Báthori utca 23. sz. alatti lakos javára. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy Bernát Gyula 2014. február 24. napján elhalálozott. Az eladó jelen adásvételi szerződéshez csatolja a halotti anyakönyvi kivonatot másolati példányban, amely alapján szerződő felek kérik, hogy a Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a nagyecsed 0176/16. hrsz. alatt felvett ingatlanról Bernát Gyula földhasználati jogát töröljék.

A fentiekre tekintettel a szerződő fél kinyilatkozza és kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében rögzítetteket vállalja, nevezetesen, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a rögzített és hivatkozott jogszabály 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.

**5./ Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.**

6./ Az eladó kinyilatkozza, hogy magyar állampolgár, a vevő települési önkormányzat költségvetési szerv. Az adásvételi szerződés megkötéséhez Nagyecsed Város Képviselő-testülete 162/2016. (XII.13.) KT. számú határozatával hozzájárult.

7./ A vevő kinyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c, pontjára hivatkozással vásárolja meg, figyelemmel arra, hogy az ingatlan a hatályos településfejlesztési terv alapján iparterület kialakítása céljából településfejlesztés megvalósításához szükséges.

A vevő kinyilatkozza, hogy az ingatlant településfejlesztési cél megvalósítása érdekében vásárolja meg a hatályos 3/2005. (II. 18.) településfejlesztési rendeletük, szabályozási tervük alapján.

8./ A vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel felelősége teljes tudatában kinyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt földhasználati díjtartozás).

Kinyilatkozza a vevő a földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kinyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés alapján az okiratot tulajdonjog bejegyzés céljából közvetlenül megküldik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatalához, figyelemmel arra, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 36. § (1) bekezdés h, pontja alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a vevő az ingatlant településfejlesztési célra veszi meg.

10./ A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli. A vagyonátruházási illetékkel kapcsolatban a vevő kinyilatkozza, hogy települési önkormányzat. A vevő – figyelemmel az 1990. évi XCIII. törvény 4. § rendelkezéseire és az 5. § (1) bekezdés b, pontjára – személyes illetékmentességgel rendelkezik.

11./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy a jogügyletre vonatkozóan az okiratot szerkesztő ügyvédtől mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak, ideértve a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendeletben meghatározott eljárási szabályok, a 47/2014. (II.26.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit.

12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A szerződő felek a szerződés aláírásával egyidejűleg a hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyi okmányaikat az eljáró ügyvéd azonosítás céljára lemásolja és azt a nyilvántartásába elhelyezze.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

14./ A szerződő felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és kapcsolódó ügyintézésével – a földhivatali eljárásra is kiterjedően – megbízzák és meghatalmazzák a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát (4700 Mátészalka, Kölcsey út 2.) Ügyintéző: dr. Hauser Tibor ügyvéd.

15./ Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt az okiratszerkesztő ügyvéd előtt sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Nagyecsed, 2016. ....

BERNÁT GYULÁNÉ  
eladó

Nagyecsed Város Önkormányzata  
képv.: Kovács Lajos polgármester  
vevő

Ellenjegyzem Nagyecsed, 2016. .... napján:

dr. Hauser Tibor ügyvéd

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**164 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

### **A Nagyecsed 0176/16 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy az önkormányzat a határozat melléklete szerinti szerződésben rögzített feltételekkel adásvétel jogcímen tulajdonjogot szerezzen a nagyecsed 0176/16 hrsz-ú ingatlanon.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja

Melléklet a 163/2016. (XII.13.) KT. határozathoz

### **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről **SZÜCS LAJOS született Szűcs Lajos** (születési hely: Nagyecsed, 1947. 04. 14. an.: Angyal Emília, 1-470414-2665., adóazonosító jel: 8293223618.) 4355 Nagyecsed, Báthori utca 42. sz. alatti lakos és **SZÜCS LAJOSNÉ született HÁZI ILONA** (születési hely: Nagyecsed, 1951. 01. 05. an.: Laza Anna, 2-510105-0172., adóazonosító jel: 8306843169.) 4355 Nagyecsed, Báthori utca 42. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **eladók**,  
másrészről **NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzsszáma: 732538., adószáma: 15732530-2-15., statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15.) 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32. sz. képviseli: Kovács Lajos polgármester (sz.ig. száma: 488570 DA), a továbbiakban, mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Szűcs Lajos eladó 2161/7528-ad, Szűcs Lajosné eladó 5367/7528-ad arányú közös tulajdonát** képezi a **nagyecsed 0176/16. hrsz.** alatt felvett, 2 ha 7645 m<sup>2</sup> területű, 41,60 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan.

2./ Az eladók eladják, a vevő pedig megveszi, az eladók közös tulajdonát képező és az 1. pontban megjelölt ingatlant, a kölcsönösen kialakított **5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint** vételárért.

Az 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint vételárat a vevő a szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül átutalja az eladók Szabolcs Takarékszövetkezet Nagyecsed Fiókjánál vezetett 68000017-10010914. számú számlájára. A vételár megfizetése akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vevő pénzforgalmi számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató a pénzforgalmi számlát a vételár összegével megterheli.



3./ Az eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és korlátozásmentes, valamint nem terhelik adók módjára behajtható köztartozások.

4./ Az eladók az ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházzák a vevő részére. A vevő a birtokbaadástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

Szűcs Lajos eladó kinyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében földhasználati jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. Szűcs Lajos eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nagyecsed 0176/16. hrsz. alatt felvett ingatlanról földhasználati jogát töröljék.

A fentiekre tekintettel a szerződő fél kinyilatkozza és kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében rögzítetteket vállalja, nevezetesen, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a rögzített és hivatkozott jogszabály 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.

**5./ Az eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.**

6./ Az eladók kinyilatkozzák, hogy magyar állampolgárok, a vevő települési önkormányzat költségvetési szerv. Az adásvételi szerződés megkötéséhez Nagyecsed Város Képviselő-testülete 163/2016.(XII.13.) KT. számú határozatával hozzájárult.

7./ A vevő kinyilatkozza, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c, pontjára hivatkozással vásárolja meg, figyelemmel arra, hogy az ingatlan a hatályos településfejlesztési terv alapján iparterület kialakítása céljából településfejlesztés megvalósításához szükséges.

A vevő kinyilatkozza, hogy az ingatlant településfejlesztési cél megvalósítása érdekében vásárolja meg a hatályos 3/2005. (II. 18.) településfejlesztési rendeletük, szabályozási tervük alapján.

8./ A vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel felelőssége teljes tudatában kinyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt földhasználati díjtartozás).

Kinyilatkozza a vevő a földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kinyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés alapján az okiratot tulajdonjog bejegyzés céljából közvetlenül megküldik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatalához, figyelemmel arra, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 36. § (1) bekezdés h, pontja alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a vevő az ingatlant településfejlesztési célra veszi meg.

10./ A szerződés megkötésével és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A vagyonátruházási illetékekkel kapcsolatban a vevő kinyilatkozza, hogy települési önkormányzat.

A vevő – figyelemmel az 1990. évi XCIII. törvény 4. § rendelkezéseire és az 5. § (1) bekezdés b, pontjára – személyes illetékmentességgel rendelkezik.

11./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy a jogügyletre vonatkozóan az okiratot szerkesztő ügyvédtől mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak, ideértve a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendeletben meghatározott

eljárási szabályok, a 47/2014. (II.26.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit.

12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és vevő adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

A szerződő felek a szerződés aláírásával egyidejűleg a hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyi okmányaikat az eljáró ügyvéd azonosítás céljára lemásolja és azt a nyilvántartásába elhelyezze.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

14./ A szerződő felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és kapcsolódó ügyintézésrel – a földhivatali eljárásra is kiterjedően – megbízzák és meghatalmazzák a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát (4700 Mátészalka, Kölcsey út 2.) Ügyintéző: dr. Hauser Tibor ügyvéd.

15./ Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt az okiratszerkesztő ügyvéd előtt sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Nagyecséd, 2016. ....

SZŰCS LAJOS

SZŰCS LAJOSNÉ  
eladó k

Nagyecséd Város Önkormányzata  
képv.: Kovács Lajos polgármester  
vevő

Ellenjegyzem Nagyecséden, 2016. .... napján:

dr. Hauser Tibor ügyvéd

**Tárgy: /6.tsp./**

JAVASLAT a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadására

**Előadó:** Kovács Lajos, polgármester

**Kovács Lajos, polgármester:** megkérte jegyző urat, hogy röviden foglalja össze a módosítás okát.

**Dr. Bölcsik István, jegyző:** elmondta, hogy Mátészalka város testülete olyan döntést hozott, hogy a szenvedélybeteg ellátást is biztosítani fogja ezen a társuláson keresztül. Emiatt

módosítani kell a társulási megállapodást. Szamosszeg úgy döntött, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátásból kilép és másképp oldja meg, ill. a bölcsődei ellátásban van változás, újraszabályozzák a házigondozói szolgálatot, mint alaptevékenységi szolgáltatást. Ezeket a változásokat kell átvezetni a társulási megállapodáson.

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztetett, hogy Nagyecsed is tagja ennek a társulásnak. Ez a társulás Nagyecsedre vonatkozóan nem lát el feladatot, ill. egy dolgot, amit ez év január 1-től átvett a Szociális Alapszolgáltatási Központtól a gyermekvédelmi feladatok terén. Gyakorlatilag kötelezettségük nem keletkezik, Nagyecsed a feladatellátásért nem fizet, azt állami normatívából finanszírozzák.

Megkérdezte, hogy kérdés, vagy észrevétel van-e.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**165 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében

- 1.) A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodását módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A társulási megállapodás hatálybalépésének időpontja: az utolsó jóváhagyó testületi határozat dátuma.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Kovács Lajos Polgármester

Nagyecsed, 2016. december 13.

A határozat 1. sz. melléklete

### **A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Társult önkormányzatok képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban Möt.v.) 88. § (2) bekezdésére figyelemmel – mely szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez - Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2015. szeptember 24. napján megkötött Társulási Megállapodását 2017. január 1-jei kezdő hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

#### **I. Általános rendelkezések**

1.) A Társulási Megállapodás 2. pontja a 101144 kormányzati funkció számú Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás) megnevezésű alaptevékenységgel **egészül ki** az alábbiak szerint:

101144 Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)  
A szenvedélybetegek közösségi ellátása olyan önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú, közösségi alapú, az ellátott otthonában, illetve lakókörnyezetében történő gondozás, amelynek célja az életmódváltozás elindítása, segítése és folyamatos nyomon követése.  
Ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe.

2.) A Társulási Megállapodás 2. pontjában a 107053 kormányzati funkció számú Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alaptevékenység ellátási területéből Szamosszeg település közigazgatási területe **elhagyásra kerül.**

3.) A Társulási Megállapodás 2. pontjában a 104031 kormányzati funkció számú Gyermekbölcsődei ellátása alaptevékenység tartalmának meghatározásakor a „(1) A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. (2) A bölcsőde az (1) bekezdésben foglaltakon túl végezheti a fogyatékos gyermekek nevelését és gondozását is. A bölcsődei ellátásban az Nktv. 4. § 25. pontja szerinti gyermek legfeljebb hatéves koráig vehet részt” **szövegrész helyébe** a „ A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést. Bölcsődei ellátás keretében az Nktv. 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermek nevelése és gondozása is végezhető.” **szöveg lép.**

4.) A Társulási Megállapodás 2. pontjában a Gyermekbölcsődei ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások meghatározásában „a játszócsoport és a házi gondozói szolgálat” **elhagyásra kerül.**

5.) A Társulási Megállapodás 3. d) pontjában az ellátottak számára nyitva álló helyiségek közül „Szamoskér (4721 Szamoskér, Kossuth u. 161.)” **elhagyásra kerül.**

6.) A Társulási Megállapodás 3. d) pontjában Az ellátottak számára nyitva álló helyiségek közé a „Szenvedélybetegek közösségi alapellátása: Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.” **beépítésre kerül.**

7.) A Társulási Megállapodásban szereplő székhely és telephely címek a Törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően pontosításra kerülnek.

### Záró rendelkezések

A Megállapodás módosítása a legutolsó jóváhagyó önkormányzat képviselő-testület döntésének időpontjában lép hatályba.

Mátészalka, 2016.

Dr. Hanusi Péter Polgármester Mátészalka  PH.	Kovács Csaba polgármester Fülpösdaróc  PH.	Máténé Vincze Andrea polgármester Géberjén  PH.
Halmi József polgármester Györtelek  PH.	Nagy János polgármester Hodász  PH.	Györfiné Papp Judit polgármester Jármi  PH.
Dr. Péter Zoltán polgármester	Földi István polgármester	Kovács Gábor polgármester

Kántorjánosi

PH.

Kocsord

PH.

Nagydobos

PH.

---

Magyar Csabáné  
polgármester  
Nyírcsaholy

PH.

---

Lakatos Sándor Attila  
polgármester  
Nyírkáta

PH.

---

Szőkéné Vadon Edit  
polgármester  
Nyírmeggyes

PH.

---

Szabó János  
polgármester  
Nyírparasznya

PH.

---

Erdélyi Miklós  
polgármester  
Ópályi

PH.

---

Szabó Béla  
polgármester  
Ökörítőfűlpös

PH.

---

Hódi Miklós  
polgármester  
Őr

PH.

---

Illés Béla  
polgármester  
Papos

PH.

---

Petri István  
polgármester  
Rápolc

PH.

---

Teremi László  
polgármester

---

Gergely Lajos  
polgármester

---

Tisza Sándor  
polgármester

Szamoskér	Szamosszeg	Vaja
PH.	PH.	PH.
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Gyarmati Endre polgármester	Müller Istvánné polgármester	Kovács Lajos polgármester
Fábiánháza	Mérk	Nagyecséd
PH.	PH.	PH.
	<hr/>	<hr/>
	Tulbura Gábor polgármester	Vilmos István polgármester
	Tiborszállás	Vállaj
	PH.	PH.

A határozat 2. számú melléklete

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

### Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás -

#### Preambulum

1. A jelen megállapodásban szerződő társult önkormányzatok egymással 2007. november 29-én – 2008. január 1.-jei kezdő hatállyal – szerződést kötöttek a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Mátészalka létrehozásáról.

2. Szerződő felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 146.§. (1) bekezdésének megfelelően jelen Megállapodással az eredeti Társulási Megállapodást felülvizsgálták és a törvény rendelkezéseinek megfelelően 2013. július 1. naptól kezdődő hatállyal – a korábbi Társulási Megállapodás felülvizsgálatának eredményeként – a korábbi Társulási Megállapodás egyidejű hatályon kívül helyezése mellett új Társulási Megállapodást kötöttek.

3. Szerződő felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján 2015. szeptember 24. naptól kezdődő hatállyal a korábbi Társulási Megállapodás egyidejű hatályon kívül helyezése mellett új Társulási Megállapodást hagytak jóvá. Szerződő felek megállapodtak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.v.) 87.§.-ban foglalt felhatalmazás alapján – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján a hatékonyabb, szakszerűbb és költséghatékonyabb működés érdekében a 2./ pont szerinti gyermekjóléti, szociális és egészségügyi alapellátási feladatok közös megszervezésében, a megállapodással határozatlan időre szóló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre.

## I. Általános rendelkezések

1./A Társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőnek nevét és a települések lakosságszámát a függelék tartalmazza.

2./ A Társulás által ellátandó feladatok, és ellátási területek:

Az alaptevékenység államháztartási szakágazati besorolása:

**889900** Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Az alaptevékenység az államháztartás kormányzati funkció rendje szerinti bontásban:

### **101144 Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)**

A szenvedélybetegek közösségi ellátása olyan önkéntesen igénybe vehető, hosszú távú, közösségi alapú, az ellátott otthonában, illetve lakókörnyezetében történő gondozás, amelynek célja az életmódváltozás elindítása, segítése és folyamatos nyomon követése.

Ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe

### **107051 Szociális étkeztetés**

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri étkezéséről kell gondoskodni, akik önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani. Étkeztetésben kell részesíteni azokat az igénylőket, akik különösen a koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt arról más módon nem képesek gondoskodni.

Ellátási terület:

Mátészalka település közigazgatási területe.

### **107052 Házi segítségnyújtás**

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

Ellátási terület:

Mátészalka

Jármí

Kocsord

Nagydobos



Nyírcsaholy  
Nyírmeggyes  
Szamoskér települések közigazgatási területe.

### **107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás, melynek keretében biztosítani kell:

- a.) az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozónak a helyszínen történő haladéktalan megjelenését,
- b.) a segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtételét,
- c.) szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezését.

Ellátási terület:

Mátészalka  
Jármí  
Kocsord  
Nagydobos  
Nyírcsaholy  
Nyírmeggyes  
Ópályi  
Szamoskér települések közigazgatási területe.

### **101222 Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére**

A támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérése, valamint önállóságának megőrzése mellett a speciális segítségnyújtás biztosítása.

Ellátási terület:

Mátészalka település közigazgatási területe.

### **101221 Fogyatékossgal élők nappali ellátása**

A 3 életévüket betöltött önkiszolgálásra részben képes, vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

Ellátási terület:

Mátészalka  
Kocsord  
Mérk  
Jármí  
Fábiánháza  
Tiborszállás  
Nyírcsaholy  
Nyírmeggyes  
Nagyecsed  
Ör,  
Papos,  
Nagydobos,  
Ópályi,

Győrtelek települések közigazgatási területe.

### **107030 Szociális foglalkoztatás**

munka-rehabilitáció keretében:

Az intézményi jogviszonyban álló személy részére az egyéni, gondozási, fejlesztési, illetve rehabilitációs tervben foglaltak szerint, az ellátott meglévő képességeire építve korának, fizikai- és mentális állapotának megfelelően munka-rehabilitációs foglalkoztatás biztosítható.

### **107030 Szociális foglalkoztatás**

fejlesztő-felkészítő foglalkozás keretében:

Az intézményi jogviszonyban álló személy részére az egyéni, gondozási, fejlesztési, illetve rehabilitációs tervben foglaltak szerint, az ellátott meglévő képességeire építve korának, fizikai- és mentális állapotának megfelelően fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás biztosítható.

### **107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása**

A hajléktalan személyek átmeneti szállása azoknak a hajléktalan személyeknek az elhelyezését biztosítja, akik az életvitelszerű szálláshasználat és a szociális munka segítségével képesek az önellátásra.

Ellátási terület:

Mátészalka település közigazgatási területe.

### **104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások**

Család- és gyermekjóléti szolgálat feladata, hogy hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családból történő kiemelésének megelőzéséhez. A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

Az egy szolgáltató keretében működtethető családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás a Gyvt. 39. §, a 40 § (2) bekezdése és az Szt. 64. § (4) bekezdés szerinti általános szolgáltatási feladatokat látja el. Család- és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási terület:

Mátészalka

Járm

Nagydobos

Nyírkáta

Nyírmeggyes

Nyírcsaholy

Papos települések közigazgatási területe.

### **104043 Család és gyermekjóléti központ**

A társulás keretében működtetett család- és gyermekjóléti központ a Gyvt. 40/A. §-ában meghatározott feladatokat látja el.

Család- és gyermekjóléti központ ellátási területe:

Fábiánháza

Fülpösdaróc

Géberjén

Győrtelek

Hodász

Jármí  
Kántorjánosi  
Kocsord  
Mátészalka  
Mérk  
Nagydobos  
Nagyecséd  
Nyírcsaholy  
Nyírkáta  
Nyírmeggyes  
Nyírparasznya  
Ópályi  
Ökörítőfülpös  
Őr  
Papos  
Rápolc  
Szamoskér  
Szamosszeg  
Tiborszállás  
Vaja  
Vállaj települések közigazgatási területe.

#### **104012 Gyermek átmeneti ellátása**

Helyettes szülő: a helyettes szülő a családban élő gyermek átmeneti gondozását – a működtető által készített egyéni gondozási – nevelési terv alapján – saját háztartásban biztosítja.

Ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe.

#### **104031 Gyermek bölcsődei ellátása**

A bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, több csoportban nyújt szakszerű gondozást és nevelést. Bölcsődei ellátás keretében az Nktv. 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermek nevelése és gondozása is végezhető.

Ellátási terület:

Mátészalka  
Fülpösdaróc  
Géberjén  
Győrtelek  
Jármí  
Kocsord  
Nagydobos  
Nyírcsaholy  
Nyírkáta  
Nyírmeggyes  
Nyírparasznya  
Ópályi  
Szamoskér  
Ökörítőfülpös  
Papos

Rápoltd települések közigazgatási területe

**A bölcsőde alapellátáson túl nyújtott szolgáltatásai**

A Bölcsőde, ha alapfeladatát nem veszélyezteti és van rá szabad kapacitása külön szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet működtethet.

Ellátási területe: megegyezik a Bölcsőde ellátási területével.

**072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás**

A napi munkarenden kívül bekövetkező sürgősségi esetekben a beteg vizsgálatával, egészségi állapotának észlelésével, alkalmyszerű és azonnali sürgősségi beavatkozások elvégzésével, fekvőbeteg-gyógyintézetbe történő sürgősségi beutalásával kapcsolatos feladatok.

Ellátási terület:

Mátészalka,  
Fülpösdaróc,  
Géberjén,  
Győrtelek,  
Hodász,  
Kántorjánosi,  
Jármé,  
Kocsord,  
Nagydobos,  
Nyírcsaholy,  
Nyírkáta,  
Nyírmeggyes,  
Nyírparasznya,  
Ópályi,  
Szamoskér,  
Szamosszeg,  
Ökörítőfülpös,  
Őr,  
Papos,  
Rápoltd,  
Vaja települések közigazgatási területe.

**074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás**

**074032 Ifjúsági-egészségügyi gondozás**

Ellátási terület: Mátészalka település közigazgatási területe

**104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében**

**104036 Munkahelyi étkeztetés bölcsődében**

: Munkahelyi étkeztetés,

: Egyéb vendéglátás

3./ A Társulás:

a.) elnevezése: Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás (a továbbiakban: Társulás)

b.) székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

c.) A társulás által fenntartott intézmény neve, székhelye: Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények (Intézmény)

Intézmény tekintetében az alapvető jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

Az intézmény alapítására, átalakítására és megszüntetésére jogosult szerv a Társulás.

Az Intézmény fenntartója a Társulás.

Az Intézmény irányító szerve: a Társulási Tanács.

d.) a Társulás által fenntartott intézmény működési területe, az intézmény telephelyei és az érdeklődők számára nyitva álló helyiségei:

A Társulás által fenntartott intézmény működési területe, az intézmény telephelyei és az érdeklődők számára nyitva álló helyiségei:

**Székhelye:** 4700 Mátészalka, Szalkai László utca 2/a.

#### **Telephelyei:**

Fogyatékosok nappali ellátása: (32 férőhelyes) Mátészalka, Kölcsey tér 4.

Hajléktalan ellátás: (20 férőhelyes) Mátészalka, Petőfi tér 10.

Bölcsőde: (8 gondozási csoportban 102 férőhely) Mátészalka, Szokolay Örs utca 6.

Központi Orvosi Ügyeleti Rendelő: Mátészalka, Kórház utca 2-4.

Gyermekorvosi Rendelő: Mátészalka, Kölcsey utca 2.

Anya- és Gyermekvédelem, Védőnői Szolgálat, Egészségház: Mátészalka, Puskin utca 2.

Orvosi Rendelő: Mátészalka, Petőfi tér 14.

#### **Az ellátottak számára nyitva álló helyiségek:**

Étkeztetés: Mátészalka, Szalkai László utca 2/a.

Házi segítségnyújtás: Mátészalka, Szalkai László utca 2/a.

Jármí, Kölcsey utca 14.

Kocsord, Rákóczi utca 2/a.

Nagydobos, Fő út 129.

Nyírcsaholy, Kossuth utca 3.

Nyírmeggyes, Rákóczi utca 17.

Család és gyermekjóléti szolgálat:

Mátészalka, Szalkai László utca 2/a.

Jármí, Kölcsey utca 14.

Nagydobos, Fő út 135.

Nyírkáta, Kossuth utca 23.

Nyírmeggyes, Rákóczi utca 17.

Nyírcsaholy, Hunyadi utca 6

Papos, István király utca 4.

Támogató szolgáltatás: Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

Szenvedélybetegek közösségi alapellátása:

Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

#### **Területi irodái:**

Család és gyermekjóléti központ: Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.  
Helyettes szülő: Mátészalka, Szalkai László utca 2/a.

e.) A társulás jogállása: önálló jogi személyiséggel rendelkező

f.) A társulás döntéshozó szerve: társulási tanács

g.) A társulás munkaszervezeti (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási) feladatait a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal látja el.

4/a.) A Társulás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés (b.) pontja alapján – a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevételekről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására Mátészalka Város Önkormányzatát jelöli ki

4/b.) A Társulás a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 29.§.(3) bekezdése alapján – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok formáiról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotására Mátészalka Város Önkormányzatát jelöli ki.

5.) A társuló önkormányzatok a 2./ pont szerinti gyermekjóléti, szociális és egészségügyi alapellátási feladatok működését társulásuk keretén belül Mátészalka székhellyel szervezik meg. A feladatot a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka (4700 Mátészalka, Szalkai László utca 2/a ) továbbiakban: Intézmény) látja el. (Az

Intézmény jogutódja a Mátészalka Város által korábban fenntartott Egyesített Szociális Intézmények és az Egészségügyi Alapellátási Intézmény elnevezésű intézményeknek)

6.) A Társulás határozatlan időre jön létre.

### **A társulás működéséről történő beszámolás rendje**

A Társulás Elnöke a társulás működéséről évente egy alkalommal beszámol a társult települések polgármestereinek.

A társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek az

intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

### **A megállapodás módosításának feltételei**

A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy a módosított megállapodást a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el.

### **A társulás döntéshozó szerve, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány**

A Társulás döntéshozó vezető szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Tanács tagjai a Társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács tagjai közül elnököt, alelnököt választ. A társulás minden tagja egy szavazattal rendelkezik. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

## A társulás döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele jelen van. A javaslat elfogadásához a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát. A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról. A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

### A Társulás ellenőrzésének rendje:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja, hogy a társulás szervezete, működése, döntéshozatali eljárása megfelel-e a jogszabályoknak.
- A Társulás pénzügyi-gazdasági tevékenységét a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés részeként a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája, valamint az éves belső ellenőrzési terv alapján a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal belső ellenőre (i), illetve az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága vizsgálja.
- A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Intézmény működését az az önkormányzat ellenőrizheti, amely az adott feladatellátásban részt vesz. Az ellenőrzés az adott feladatellátással kapcsolatban kiterjed mind a szakmai, mind pedig egyéb más a működéssel összefüggő kérdésre.
- Az ellenőrzés tervezett időpontjáról az Elnököt annak megkezdése előtt legalább 15 nappal írásban kell értesíteni. Az ellenőrzés eredményéről a Társulási Tanácsot a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

7.) Az Intézmény költségei viselésének aránya és teljesítésének feltétele a szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatok tekintetében:

a.) A Társulás működésének, az Intézmény közös fenntartású feladatellátásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása, továbbá a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel a kiegészítő kötött felhasználású állami támogatás szolgál.

A települések – Fábianháza, Mérk, Nagyecsed, Tiborszállás és Vállaj települések kivételével - a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások finanszírozásához lakosság számuk arányában alap hozzájárulást fizetnek.

A Társulás költségeinek viselése és mértéke valamint megállapításának módja bölcsőde valamint fogyatékkal élők nappali ellátása feladatok tekintetében:

Az egyes feladatokra tervezett éves működési költség állami támogatással, és térítési díjjal nem fedezett részét az adott feladatellátásban résztvevő önkormányzat az ellátást igénybevevők létszámának arányában viseli. Ellátást igénybe vevőnek az adott településen állandó lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személy tekintendő. Az éves költségvetés elfogadásakor a normatíva igénylési létszámadat a hozzájárulási számítási alap.

A költségvetési év folyamán félévente felül kell vizsgálni az ellátást igénybe vevők számát, és ennek során a félévre eső átlagléttszámot kell megállapítani.

Az éves felülvizsgálat folyamata valamint a hozzájárulás korrekciója:

A Munkaszervezet vezetője írásban tájékoztatja valamennyi érintett önkormányzat polgármesterét a települését érintő június 30 - ig bekövetkezett létszámváltozásokról. Az első félévben felül kell vizsgálni és az újraszámolt igénybevételi adatokkal korrigálva módosítani kell a költségvetésben az egyes önkormányzatok hozzájárulásait. A hozzájárulás mértéke a felülvizsgálat alapján elvégzett korrekció szerint módosul. Az első féléves létszámok felülvizsgálatára július 15 napjáig, a korrigált hozzájárulás megállapítására július.31-ig kerül sor.

A második félévben a létszám felülvizsgálatára december 15. napjáig kerül sor. A korrigált létszám alapján december 31. napjával történik a hozzájárulás mértékének valamint a költségvetésnek a módosítása. A hozzájárulás mértékét megállapító elszámolást a következő év március 15. napjáig a Munkaszervezet Vezetője megküldi a feladatellátásban résztvevő települések önkormányzatai részére. Az elfogadott elszámolással a tárgyévet követő év települési hozzájárulását kell korrigálni a költségvetés módosítása során június 30. hatállyal.

b.) A társulás éves költségvetési tervét a társult települési önkormányzatok polgármesterei a költségvetési tervezési időszakban előzetes egyeztetési folyamatban egyeztetetik. Az ezzel kapcsolatos hatáskörök átruházhatóak. A tárgyévi várható kiadások tételes előirányzatait és azok konkrét finanszírozási forrásait, valamint a 2. pontban meghatározott térítési díjköteles közszolgáltatások várható kiadásairól, bevételeiről (melyek a szolgáltatás intézményi térítési díjának alapját képezik) az Intézmény kimutatást készít, és erről a feladatellátással megbízott Önkormányzat Polgármestere a Társulásban részes önkormányzatok Polgármestereivel tárgyévi február 10.-ig egyeztetést tart. Az egyeztetést követően a tárgyévi március 31-ig a rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról valamennyi érintett település vonatkozásában rendeletet alkot. A személyi térítési díjat az Intézmény vezetője állapítja meg. Amennyiben a települési önkormányzat által javasolt térítési díj alacsonyabb, mint a gesztor önkormányzat által megállapított térítési díj a 7/d. pontban meghatározottak szerint kötelesek a Társulás részére átutalni.

-

A társulás által fenntartott intézmény költségvetését a Társulási Tanács hagyja jóvá. Az intézmény elfogadott költségvetése és beszámolója a Társulás költségvetésébe és zárszámadásába épül be.

c.) Az Intézmény székhelyén kívül telephelyeket működtet. A székhely településen lévő, székhely település önkormányzat tulajdonát képező ingatlan, ingó vagyon továbbra is a székhely település önkormányzatának tulajdonát képezi, továbbra is ő köteles annak fenntartásáról gondoskodni, a telephelyeken lévő telephelyi önkormányzatok vagyonát képező ingatlan, ingó vagyon továbbra is a telephelyi önkormányzatok tulajdonát képezi, továbbra is ők kötelesek azok fenntartásáról gondoskodni.

d.) A telephelyi önkormányzatok az Intézmény költségvetéséhez, az általuk részt vett a 2.) pontban rögzített feladatok tekintetében - az a.) pontban rögzített támogatások figyelembevételével, amennyiben szükséges azokon felül – a rájuk eső kiadások arányában kötelesek hozzájárulni. Amennyiben a további telephelyek vonatkozásában, az a.) pontban rögzített rájuk eső támogatásokat figyelembe véve az Intézmény b.) pontban meghatározott költségvetése rájuk eső részében megtakarítás keletkezik, a megtakarítás összegét két egyenlő részben tárgyévi március 31-ig, illetve szeptember 30-ig a részükre átutalja. Telephelyi önkormányzatok a b.) pontban meghatározott költségvetésben részükre



megállapított, - az Intézmény működéséhez szükséges - hozzájárulás időarányos összegét tárgyhoz 5. napjáig átutalják a Társulás részére, annak a CIB Bank Zrt. által vezetett 10700402-68270564-51100005 számú számlájára. A telephelyeken felmerülő adminisztrációs és folyó kiadások fedezetét telephelyi önkormányzatok saját költségvetésükben biztosítják

e.) Mátészalka város Önkormányzata a csak saját részére biztosított a 2.) pontban meghatározott feladat-ellátások, valamint a család- és gyermekjóléti központ alapfeladat teljes költségét maga viseli.

f.) Mátészalka Város Önkormányzata az Intézmény fenntartásához - a társult önkormányzatok után a gyermekjóléti és szociális feladatok ellátása céljából - igénybe vett támogatásokat az Intézmény működési, személyi, illetve felhalmozási jellegű kifizetéséhez veheti igénybe, az más célra nem használható fel.

g.) A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:

Egyszeri írásbeli fizetési felszólítást követően, a Társulási Tanács Elnöke a pénzügyi hozzájárulás összegének rendezése érdekében azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult, melyhez a társult önkormányzatok ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak. (Mötv 93.§. (9) bek. alapján). A társult önkormányzatok a társulási megállapodás elfogadását követő 30 napon belül benyújtják a Társulás munkaszervezetéhez a számlavezető bankjuk által záradékolt azonnali beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levelet.

A 2009. január 1. és 2014. december 31. között esedékes és a társult önkormányzatok részéről pénzügyileg nem rendezett hozzájárulások megfizetésére a Társulás, valamint Mátészalka Város Önkormányzata részletfizetési lehetőséget biztosít. A részletfizetés feltételeit az érintett felek – a társult önkormányzatok által kezdeményezett egyeztetést követően – külön megállapodásban rögzítik.

8.) Az Intézmény költségei viselésének aránya és teljesítésének feltétele a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása tekintetében:

8.1 a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás a fenntartásában lévő Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények útján biztosítja a Települések orvosi ügyeleti feladatainak ellátását munkanap 16.00 órától másnap reggel 08.00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon reggel 08.00 órától az első munkanap 08.00 óráig. Az orvosi ügyeleti feladatok ellátásához a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények megvizsgálja annak lehetőségét, hogy szerződést köt az Országos Mentőszolgálattal közös diszpécserszolgálat működtetése céljából.

8.2 A járó betegek ellátása a Mátészalkai Központi Házi Orvosi Ügyeleten, a fekvő betegek ellátása a lakásukon (tartózkodási helyükön) történik.

8.3 Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények – a 8.1 pontban meghatározott feladat ellátásáért - a Településeket megillető OEP finanszírozás teljes összegét közvetlenül megkapja és ennek érdekében finanszírozási szerződést köt az OEP-pel.

8.4 A Települések – a 8.3. pontban meghatározott OEP finanszírozás átengedésén felül - 20 Ft/fő/hó hozzájárulást fizetnek minden hónap 10-ig a Társulás 10700402-68270564-51100005 számú számlájára, amely köteles azzal minden év november 30-ig elszámolni és a megtakarítást az ügyeleti ellátáshoz szükséges pótlólagos eszközbeszerzésre fordítani. Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegű hozzájárulást kötelesek fizetni az adott Települések.

Azokban a hónapokban, amelyekben az adott településen az 1000 lakosra jutó 20 hívást eléri vagy meghaladja a hívások száma az adott önkormányzat képviselő-testülete 25 Ft/fő/hó hozzájárulást köteles fizetni a Társulás részére.

8.5 A Települések által fizetett -a 8.4. pontban meghatározott- hozzájárulás mértéke minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül és a hozzájárulás az infláció mértékével emelhető a következő év január 1-jétől.

8.6 Az ügyeleti díjakat a Társulás a tárgyhót követő hó 10-ig átutalja az ügyeletben közreműködők számlájára.

8.7 A Társulás felelős a 8.1. pontban meghatározott feladatellátáshoz szükséges működési engedély beszerzéséért, illetve amennyiben határozott időtartamra kapja azt meg a folyamatos megújításáért. Amennyiben előreláthatólag a működési engedély megújítása bármely okból kétséges a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények köteles erről a mindenkori működési engedély lejárta előtt 45 nappal a Társulást és a Településeket írásban értesíteni és konzultációt kezdeményezni.

8.8 Jelen megállapodás 8.1 – 8.7 pontjában meghatározottak 15 napon belül újra tárgyalandók, amennyiben az OEP finanszírozás – magasabb jogszabály alapján – jelentősen megváltozik. Jelentős változásnak minősül különösen a teljesítményfinanszírozásra történő áttérés.

#### Csatlakozás szabályai:

9./ A Társuláshoz az a települési önkormányzat csatlakozhat – a Mötv. szerint a társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott hozzájáruló döntése alapján- amely:

- a társulás céljával egyetért és magára nézve kötelezőnek elfogadja a jelen megállapodásban foglaltakat,

- hatékonyan kíván közreműködni a gyermekjóléti, szociális és egészségügyi alapellátási feladatok törvényes, eredményes, színvonalas munkavégzésének segítésében,

- a megállapodásban foglaltak szerint vállalja a reá irányadó pénzügyi hozzájárulás megfizetését.

A csatlakozási szándékot Mátészalka Város önkormányzatához kell eljuttatni. A csatlakozási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- hogy mely feladat és hatáskör ellátására kíván társulni az önkormányzat

- jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el

- a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítésé vállalja.

Mátészalka város Önkormányzata a csatlakozási szándékot közli a társult önkormányzatokkal.

10 a./ Az Intézmény köteles beszámolni minden évben az elvégzett feladatokról. Ezen túlmenően az Intézmény vezetője felel minden olyan jellegű adatszolgáltatásért, amely az önkormányzat vagy más szerv munkájához szükséges, az adatvédelmi szabályok értelemszerű alkalmazása mellett.

b./ Mátészalka város Önkormányzata köteles minden évben – az Intézményen keresztül – beszámolni az elvégzett feladatokról, a biztosított előirányzat felhasználásáról. Ezen túlmenően az Intézmény vezetője felel minden olyan jellegű adatszolgáltatásért, amely az önkormányzat vagy más szerv munkájához szükséges, az adatvédelmi szabályok értelemszerű alkalmazása mellett.

c./ Az Intézmény vezetője az önkormányzatok államháztartási törvény szerinti beszámolási kötelezettségéhez, továbbá a központi statisztika részére, illetve egyéb más okból a megfelelő adatszolgáltatás nyújtására is kötelezett.

d./ Az Intézmény, valamint az önkormányzatok közötti kapcsolattartásért az Intézmény vezetője, az önkormányzatok részéről, pedig a polgármester és a jegyző a felelős.

#### Felmondás szabályai:

11./ Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre, amelyet a Társulás tagja a naptári év végével- december 31. napjával - jogosult írásban felmondani.

A felmondásról szóló határozati döntést az adott Önkormányzat a felmondási határnap előtt legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a felmondási szándékot Mátészalka város Önkormányzatához is el kell juttatni. A felmondási szándékot Mátészalka város önkormányzata közli a társult önkormányzatokkal.

#### Kizárás

A TÁRSULÁSI TANÁCS a naptári év utolsó napjával súlyos szerződésszegés indokával a jelen megállapodás hatálya alól kizárhatja azt a települési önkormányzatot, amely képviselő-testülete a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- pénzügyi hozzájárulás meg nem fizetése
- pénzügyi teljesítés esedékességétől számított 60/90 napot meghaladó késedelem
- a megállapodásban foglalt döntési kötelezettségének nem tesz eleget
- a társulási megállapodás 7.g.) pontjának be nem tartása

#### Megszűnés:

A társulás megszűnik:

- ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósul,
- ha társulás tagjai többséggel azt elhatározzák,
- bíróság jogerős döntésével,
- ha a felmondás illetve a kizárás folytán a tagok száma egy lesz.

A társulás tagjai a társulás megszűnése, a tag kiválása esetén a megszűnés vagy kiválást követő 3 hónapon belül kötelesek elszámolni.

12.) A társuló önkormányzatok megállapodnak abban, hogy jelen társulási megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ezen egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az önkormányzatok vitás ügyeiket együttes testületi ülésen tárgyalják meg, és csak végső esetben kezdeményeznek bírósági eljárást.

13./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

14./ Jelen megállapodás mellékletét képezik a társuló önkormányzatok képviselő-testületeinek e megállapodás jóváhagyásáról szóló határozatai.

15./ A jelen megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően – a társult települések polgármesterei, mint akaratukkal egyezőt, saját kezű aláírással látják el.

6 / Jelen társulási megállapodás a társulási tag önkormányzatok Képviselő-testületeinek elfogadó döntését követően lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 2013. június 19-én jóváhagyott társulási megállapodás hatályát veszti.

Mátészalka, 2016. hó . nap.

A társulási megállapodást a tag önkormányzatok jóváhagyták:

<hr/> <p>Dr. Hanusi Péter Polgármester Mátészalka</p> <p>PH.</p>	<hr/> <p>Kovács Csaba polgármester Fülpösdaróc</p> <p>PH.</p>	<hr/> <p>Máténé Vincze Andrea polgármester Géberjén</p> <p>PH.</p>
<hr/> <p>Halmi József polgármester Györtelek</p> <p>PH.</p>	<hr/> <p>Nagy János polgármester Hodász</p> <p>PH.</p>	<hr/> <p>Györfiné Papp Judit polgármester Jármi</p> <p>PH.</p>
<hr/> <p>Dr. Péter Zoltán polgármester Kántorjánosi</p> <p>PH.</p>	<hr/> <p>Földi István polgármester Kocsord</p> <p>PH.</p>	<hr/> <p>Kovács Gábor polgármester Nagydobos</p> <p>PH.</p>

---

Magyar Csabáné  
polgármester  
Nyírcsaholy

PH.

---

Lakatos Sándor Attila  
polgármester  
Nyírkáta

PH.

---

Szőkéné Vadon Edit  
polgármester  
Nyírmeggyes

PH.

---

Szabó János  
polgármester  
Nyírparasznya

PH.

---

Erdélyi Miklós  
polgármester  
Ópályi

PH.

---

Szabó Béla  
polgármester  
Ökörítőfülpös

PH.

---

Hódi Miklós  
polgármester  
Őr

PH.

---

Illés Béla  
polgármester  
Papos

PH.

---

Petri István  
polgármester  
Rápolt

PH.

---

Teremi László  
polgármester  
Szamoskér

PH.

---

Gergely Lajos  
polgármester  
Szamosszeg

PH.

---

Tisza Sándor  
polgármester  
Vaja

PH.

---

Gyarmati Endre  
polgármester  
Fábiánháza

PH.

---

Müller Istvánné  
polgármester  
Mérk

PH.

---

Kovács Lajos  
polgármester  
Nagyecséd

PH.

---

Tulbura Gábor  
polgármester  
Tiborszállás

PH.

---

Vilmos István  
polgármester  
Vállaj

PH.

## Függelék

A Társulás tagjainak neve, székhelye:

Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)

Fábiánháza Község Önkormányzata (4354 Fábiánháza, Kossuth út 25/A.)

Fülpösdaróc Község Önkormányzata (4754 Fülpösdaróc, Fő utca 48.)

Géberjén Község Önkormányzata (4754 Géberjén, Móricz Zsigmond út 30/a.)

Győrtelek Község Önkormányzata (4752 Győrtelek, Kossuth út 47.)

Hodász Nagyközségi Önkormányzat (4334 Hodász, Petőfi utca 6. )

Jármi Község Önkormányzata (4337 Jármi, Kölcsey Ferenc utca 14.)

Kántorjánosi Község Önkormányzata (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. )

Kocsord Község Önkormányzata (4751 Kocsord, Szent István utca 13.)

Mérk Nagyközség Önkormányzat (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.)

Nagydobos Község Önkormányzata (4823 Nagydobos, Fő út 129.)

Nagyecséd Város Önkormányzata (4355 Nagyecséd, Árpád utca 32.)

Nyírcsaholy Község Önkormányzata (4356 Nyírcsaholy, Szabadság utca 1.)

Nyírkáta Község Önkormányzata (4333 Nyírkáta, Kossuth utca 13.)

Nyírmeggyes Község Önkormányzata (4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. utca 6.)

Nyírparasznya Község Önkormányzata (4822 Nyírparasznya, Szabadság út 23.)  
 Ópályi Község Önkormányzata (4821 Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6.)  
 Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata (4755 Ökörítőfülpös, Kossuth L. út 108.)  
 Őr Község Önkormányzata (4336 Őr, Kossuth út 2.)  
 Papos Község Önkormányzata (4338 Papos, István király utca 4.)  
 Rápoltság Község Önkormányzata (4756 Rápoltság, Fő tér 12. )  
 Szamoskér Község Önkormányzata (4721 Szamoskér, Kossuth Lajos utca 173.)  
 Szamosszeg Község Önkormányzata (4824 Szamosszeg, Bercsényi Miklós utca 6.)  
 Tiborszállás Község Önkormányzata (4353 Tiborszállás, Dózsa út 17.)  
 Vaja Város Önkormányzata (4562 Vaja, Damjanich utca 71. )  
 Vállaj Község Önkormányzata (4351 Vállaj, Szabadság tér 6.)

A Társulás tagjainak képviselője és a Társuláshoz tartozó települések lakosság száma (2015. január 1.-ei állapot):

TELEPÜLÉS NEVE	KÉPVISELŐ SZEMÉLY NEVE	LAKOSSÁGSZÁMA
Mátészalka város	Dr. Hanusi Péter polgármester	17 303 fő
Fábiánháza község	Gyarmati Endre polgármester	1866 fő
Fülpösdaróc község	Kovács Csaba polgármester	357 fő
Géberjén község	Máténé Vincze Andrea polgármester	530 fő
Győrtelek község	Halmi József polgármester	1743 fő
Hodász község	Nagy János polgármester	3410 fő
Jármi község	Györfiné Papp Judit polgármester	1311 fő
Kántorjánosi község	Dr. Péter Zoltán Polgármester	2198 fő
Kocsord község	Földi István polgármester	3018 fő
Mérek Község	Müller Istvánné polgármester	2260 fő
Nagydobos község	Kovács Gábor polgármester	2225 fő
Nagyecsed Város	Kovács Lajos polgármester	6665 fő
Nyírcsaholy község	Magyar Csabáné polgármester	2324 fő
Nyírkáta község	Lakatos Sándor Attila polgármester	2105 fő

Nyírmeggyes község	Szókéné Vadon Edit polgármester	2707 fő
Nyírparasznya község	Szabó János polgármester	988 fő
Ópályi község	Erdélyi Miklós polgármester	3163 fő
Ökörítőfülpös község	Szabó Béla polgármester	1881 fő
Őr község	Hódi Miklós polgármester	1482 fő
Papos község	Illés Béla polgármester	861 fő
Rápolts község	Petri István polgármester	158 fő
Szamoskér község	Teremi László polgármester	437 fő
Szamoszeg község	Gergely Lajos polgármester	1989 fő
Tiborszállás község	Tulbura Gábor polgármester	1056 fő
Vaja város	Tisza Sándor polgármester	3706 fő
Vállaj község	Vilmos István polgármester	1207 fő

A lakosságszám adatokat a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

**Tárgy:** /7.tsp./ JAVASLAT folyószámlahitel keretszerződés megkötésére (kiosztással)

**Előadó:** Kovács Lajos, polgármester

**Kiegészítő jelentést ad:** Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztette a képviselő-testületet, hogy az elmúlt hónapban döntöttek arról, hogy jövő évtől az önkormányzat a Szabolcs Takarékszövetkezethoz nyit számlát. Ennek okán a hitelkeret szerződésüket is átkötik a takarékszövetkezethez. Változatlan összeggel és a korábban megszokott 1 évre kötnének szerződést. A hitelkeret szerződés mellé itt is, mint korábban az OTP-nél ingatlanfedezetet szükséges biztosítani. A mellékelt határozat-tervezetben szerepel a három ingatlan, amire javasolják bejegyezni a jelzálogjogot. A korábbi több kisebb helyett most három nagyobb ingatlant javasolnak meghatározni. A mostani kedvezőbb kondíciónak mondható a korábbihoz képest, ezért javasolta annak elfogadását. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB elnöke: elmondta, hogy a pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a szerződés megkötését a Szabolcs Takarékszövetkezettel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 6 fő

Egyhangúlag – 6 igen szavazattal – hozott határozat:



Nagyecsed Város Önkormányzatának

**166 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Folyószámlahitel-keret megkötésének engedélyezéséről**

A Képviselő-testület

A Szabolcs Takarékszövetkezet Nagyecsed Fiókjánál 27.500.000.-Ft összegű folyószámla hitel-keret szerződés megkötését határozta el 2017. január 02. napjától 2017. december 31. napjáig.

A hitel célja: működési célú folyószámlahitel

A hitel összege: 27.500.000.-Ft,

Hitelkeret igénybe vételének időpontja: 2016. január 02.

Hittörlesztés üzemzése: lejáratkor egyösszegben,

Visszafizetési határidő: 2017. december 31.

A hitel fedezeteként a Képviselő-testület az alábbi biztosítékokat ajánlja fel: jelzálogjogot biztosít az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő alábbi ingatlanokra:

- 2304/1 hrsz-ú ingatlan Nagyecsed, Báthori utca 40/B szám alatti társasház, udvar,
- 568 hrsz-ú 1635 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Nagyecsed, Vörösmarty utca 15. szám alatti lakóház, udvar,
- 1776 hrsz-ú ingatlan Nagyecsed, Árpád utca 29. szám alatti lakóház, udvar.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az igényelt hitel a Stabilitási törvény szerinti likvid hitelnek minősül, így nem szükséges a hitel felvételéhez a Kormány hozzájárulása.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés évében az éves költségvetésbe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a folyószámla-hitelkeret szerződés aláírására és az abban foglalt feltételek elfogadására.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

**Tárgy: /8.tsp./** JAVASLAT a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. folyószámla hitelkeret szerződésének meghosszabbítására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kft. eddig a Takarékszövetkezethoztél vezette a számláját és a szerződése is ott volt. Most a hitelkeret szerződés lejár és a meghosszabbításáról kell döntést hozni.

Mészáros Gábor, alpolgármester: hozzá fűzte, hogy egyelőre 3%-ban állapodtak meg, de további tárgyalásokat tervez, ahol megpróbálja a kamatot csökkenteni 2%-ra.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy régen a jegybanki alapkamat + 5% volt a kamat a Kft. szerződésében. Ehhez képest most – miután számlavezető pénzintézetet váltott az önkormányzat, az is lecsökkent 3%-ra. Javasolta, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő feltételekkel a hosszabbítást azzal, hogy amennyiben alpolgármester úr jobb feltételeket ér a tárgyalásai során, akkor módosítják a szerződést. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB elnöke: elmondta, hogy a pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a szerződés meghosszabbítását.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő

Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**167 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

### **A folyószámlahitel keretszerződés meghosszabbításáról**

A Képviselő-testület

A Szabolcs Takarékszövetkezet Nagyecsed Városi Fiókrészlegében a „Nagyecsed Városüzemeltetési” Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdasági társaság részére 9.000.000.-Ft-os folyószámlahitel keretszerződés 1 évvel történő meghosszabbítását jóváhagyta a fedezetként szükséges 2681/2 hrsz-ú, természetben Nagyecsed, Rózsás u. 65. szám telephelyre történt jelzálogjog bejegyzés fenntartásával.

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

**Tárgy: /9.tsp./** JAVASLAT a Nagyecsed, Sziget u. 22. szám alatti ingatlan törzsvagyonból való kivételére (szóban)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábbi Sziget utcai óvodáról van szó, ahol az óvodai feladatellátás megszűnt a Wesselényi utcai új épület elkészültével. Az ingatlan egyéb hasznosítását tervezik, ill. már folyamatban is van az átalakítás. Ezért javasolta, hogy a forgalomképtelen törzsvagyonból vegyék ki és a forgalomképes vagyonba tegyék át. Megjegyezte, hogy nincs szó értékesítésről, de amennyiben egy ingatlan törzsvagyon jellege megszűnik, akkor azt abból ki kell venni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 9 fő  
Egyhangúlag – 9 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**168 / 2016.(XII.13.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon jellegének megszüntetéséről**

A Képviselő-testület

Tényként megállapítja, hogy a nagyecsed 71/1 hrsz-ú, „kivett óvoda” megjelölésű, természetben Nagyecsed, Sziget u. 22. sz. alatti ingatlan nem szolgálja önkormányzati kötelező feladat (óvodai ellátás) ellátását.

Fentiekre tekintettel a nagyecsed 71/1 hrsz-ú „kivett óvoda” megjelölésű, természetben Nagyecsed, Sziget u. 22. sz. alatti ingatlan korlátozott forgalomképes törzsvagyon jellegét megszünteti, és azt forgalomképes vagyonná minősíti.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyon nyilvántartásában a határozatban foglalt változás átvezetéséről gondoskodjon.

## E G Y E B E K

Kovács Lajos, polgármester: megköszönte mindenkinek az egész éves munkáját, nagyon kellemes ünnepeket és boldog újévet kívánt mindenkinek.

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző

Paragh Lajos  
települési képviselő  
jkh.

Szántó Zsolt  
települési képviselő  
jkh.