

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyecsedben, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2016. november 4-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i – nyilvános – üléséről

**Jelen voltak:** Kovács Lajos, polgármester,  
Mészáros Gábor, alpolgármester,  
Bugja János,  
Bulyáki Zoltán,  
Szántó Zsolt,  
Tóth Áron,  
Veres Zoltán, települési képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
Dr. Bölcsik István jegyző,  
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

**Távol maradt:** Dr. Ficsor Mihályné,  
Paragh Lajos, települési képviselők

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:** Szántó Zsolt és Tóth Áron, települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

### NYILVÁNOS ÜLÉS

**Kovács Lajos, polgármester:** tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 7 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselőket majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

**132 / 2016.(XI.4.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

A Képviselő-testület

A 2016. november 4-ei - rendkívüli – nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Szántó Zsolt és Tóth Áron települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztést, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT adásvételi előszerződések megkötésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

**133 / 2016.(XI.4.) KT.**

h a t á r o z a t a

**Napirend meghatározásáról**

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT adásvételi előszerződések megkötésére  
Előadó: Kovács Lajos, polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

## NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

**Tárgy: /1.tsp./** JAVASLAT adásvételi előszerződések megkötésére

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy három beruházó napelem parkot szeretne létesíteni Nagyecsedben. A terület jelenleg szántó. Mivel jogi személy szántót nem vásárolhat, ezért kérték az önkormányzat segítségét. Az önkormányzat meghatározott célokra vásárolhat szántót is. A vásárlás után a szükséges művelésből való kivonás és telekmegosztási eljárásokat lefolytatnák és így tudnák tovább értékesíteni a beruházóknak. Erre vonatkozóan előszerződést kötnének, mely alapján a szükséges anyagi eszközöket a beruházók biztosítanák, így az önkormányzat részéről ez teljesen kockázatmentes.

Az önkormányzat korábban kijelölt egy 5,5 ha-os területet, amit ipari területté szeretne nyilvánítani egy iparterület-fejlesztési pályázat keretében a szóban forgó terület mellett. Arra vonatkozóan már szintén van szóbeli megállapodásuk.

Megfontolandónak tartotta, hogy előre gondolkodva alakítsanak ki iparterületet. Volt már olyan helyzet, hogy kellett volna iparterület, de azonnal. Ezért érdemes lenne további területeket megvásárolni azon a részen és további ipari területek kialakítani. Ez a város fejlődése és adóbevételeinek növelése érdekében igen fontos lenne.

Ezután kérte a Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag javasolta a szerződések megkötését.

Szántó Zsolt a TFB. elnöke: elmondta, hogy a Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és szintén javasolta a szerződések megkötését.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**134 / 2016.(XI.4.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A 0176/16 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 ha 7645 négyzetméter területű, szántó művelési ágba sorolt ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötéséről**

A képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy az önkormányzat az előterjesztéshez csatolt adásvételi előszerződést az abban foglalt tartalommal megkösse a **PROMA Mátra Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 186. képviseli: Dékány Szandra) és az **Aligoté Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 2200 Monor, Zólyom utca 9., képviseli: Dr. Tóth Angelika) vevőkkel.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésére.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő  
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

**135 / 2016.(XI.4.) KT.**

h a t á r o z a t a

**A 0176/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 6406 négyzetméter területű, szántó művelési ágba sorolt ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötéséről**

A képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy az önkormányzat az előterjesztéshez csatolt adásvételi előszerződést az abban foglalt tartalommal megkösse a **MEDIÁTOR Ingatlanközvetítő és Hirdető Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 186., képviseli: Molnár Krisztina Ágnes) vevővel.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésére.

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételét, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos  
polgármester

Dr. Bölcsik István  
jegyző

Szántó Zsolt  
települési képviselő  
jkh.

Tóth Áron  
települési képviselő  
jkh.