

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2016. július 19-én** az önkormányzati képviselő-testület r e n d k í v ü l i - nyilvános - üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Mészáros Gábor, alpolgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Dr. Ficsor Mihályné,
Paragh Lajos,
Szántó Zsolt,
Veres Zoltán, települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István, jegyző,
Murguly Lajosné, pénzügyi irodavezető
Kovács Imre, a Kft. ügyvezetője

Távol maradt: Tóth Áron, települési képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Bulyáki Zoltán és dr. Ficsor Mihályné,
települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait és a megjelent vendégeket. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Bulyáki Zoltán és dr. Ficsor Mihályné települési képviselőket majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

89 / 2016.(VII.19.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2016. július 19-ei - rendkívüli - nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Bulyáki Zoltán és dr. Ficsor Mihályné települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JAVASLAT a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére (kiosztással)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 3.- JAVASLAT „Nagyecsed Óvoda Vasút utcai székhelyépületének külső felújítása és energiahatékonyság célú fejlesztése” című pályázat megvalósítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítására (kiosztással)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Ezután a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

90 / 2016.(VII.19.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JAVASLAT a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 2.- JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére (kiosztással)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság
- 3.- JAVASLAT „Nagyecsed Óvoda Vasút utcai székhelyépületének külső felújítása és energiahatékonyság célú fejlesztése” című pályázat megvalósítására
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság
- 4.- JAVASLAT közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítására (kiosztással)
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JAVASLAT a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: javasolta, hogy a jegyző úrral történt előzetes egyeztetés alapján a tervezetet módosítsák akként, hogy az ivóvízbekötéssel nem rendelkező tulajdonosoknak ne kelljen bevallást adni, így talajterhelési díjat sem kell fizetni. Hangsúlyozta, hogy 2016. december 31-ig kap mentességet a talajterhelési díj fizetése alól az, aki addig a hálózatra csatlakozik.

Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet megalkotását.

Paragh Lajos, települési képviselő: támogatta a rendelet megalkotását, de a szennyvízhez szorosan kapcsolódó problémát is felvetett. A kivitelezők azt vállalták, hogy a munkára átvett területet helyreállítva adják vissza. Nagyon sok helyen ez nem valósult meg és nagy problémát jelent. Javasolta, hogy a felmerült problémákat írásban küldjék meg a kivitelezőknek megfelelő határidőt adva a helyreállításra. Ha a munkákat nem végzik el, akkor csináltassa meg az önkormányzat és a felmerült költségeket számlázzák tovább a kivitelezőknek. Nagyon sok olyan út van, ami szinte járhatatlan. A lakosság a testületet kéri számon, de a kivitelező dolga ezeknek a problémáknak a rendezése.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy ez nem ilyen egyszerű. Kérte, hogy konkrétan jelezzék a problémákat. Sok helyen végeztek már utólagos javítást. Vannak olyan problémák is, melyek nem a szennyvízzel vannak összefüggésben. Kérte Murguly Krisztiánt a műszaki irodán, hogy írják össze a helyreállítandó helyeket, meg fogják vizsgálni, hogy ezekből melyek a szennyvízzel összefüggésben lévőek. Intézkedni fognak ebben a témában.

Megkérdezte, hogy van-e más kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott rendelet:

NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12 / 2016. (VII.22.)

önkormányzati rendelete

A talajterhelési díjról

Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya a Nagyecsed város közigazgatási területén a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.) 11.§-ában meghatározott kibocsátókra terjed ki.

A talajterhelési díj megállapítása, bevallása, megfizetése

2. § (1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak a tárgyévet követő év március 31. napjáig kell a rendelet mellékletében meghatározott számítási mód szerint megállapítani és az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az önkormányzati adóhatósághoz bevallani.

(2) A bevallott talajterhelési díjat a kibocsátónak a Nagyecsed Város Önkormányzat Talajterhelési díj beszedési 11744041-15404981-03920000 számú számlájára félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 31-ig, illetve az adóév szeptember 15-ig kell megfizetni.

(3) A vízmennyiség mérővel nem rendelkező kibocsátó mentesül a talajterhelési díj bevallási kötelezettség alól.

Ellenőrzési, adatszolgáltatási és eljárási szabályok

3. § (1) A közszolgáltató az önkormányzati adóhatóság részére a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében adatszolgáltatásra köteles a kibocsátó részére szolgáltatott, az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott, valamint a locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségéről.

(2) Adatszolgáltatási kötelezettség terheli a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéről szóló 12/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelete szerint a folyékony hulladék elszállítására feljogosított szervezetet a kibocsátók szennyvíztárolójából a tárgyévben elszállított folyékony hulladék mennyiségéről.

(3) Az (1) - (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatást a tárgyévet követő év február 28-ig kell teljesítenie az adatszolgáltatásra kötelezetteknek.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően az adatszolgáltatásra kötelezett az évközi változásról (kötelezettség megszűnése csatornarakötés vagy tulajdonjog, használati jog változása) a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül szolgáltatja az (1)-(2) bekezdésben meghatározott adatokat.

(5) A talajterhelési díjjal kapcsolatos ellenőrzési és adóztatási feladatokat a jegyző az e rendeletben, valamint a Ktd-ben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései alapján látja el.

(6) A kibocsátónak a talajterhelési díjkötelezettséget érintő olyan változást, melyről egyéb hatóságok külön jogszabályban meghatározottak alapján a jegyzőt nem kötelesek értesíteni, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül közvetlenül a jegyzőnek be kell jelentenie.

(7) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátókról és a díjmentességekről a jegyző nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szereplő személyes adatokat kizárólag a kibocsátó azonosítására, a talajterhelési díj megállapítására, valamint a bevallások ellenőrzésére lehet felhasználni.

Díjfizetési mentesség

4. § Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól a kibocsátó:

- a) a közszolgáltató által igazolt, külön órával (főmérő vagy almérő) mért kerti csapon és tűzi vízmérőn keletkezett vízfogyasztása után,
- b) az igazoltan technológiai célú, külön mérőórával mért vízfogyasztása után.

5. § (1) Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól 2016. december 31-ig az a kibocsátó, aki a megépült és műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2016. december 31-ig ráköt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség abban az esetben illeti meg a kibocsátót, ha vállalja, hogy 2016. december 31-ig a talajterhelési díjjal érintett ingatlant a közcsatornára ráköti, és erre vonatkozóan az Önkormányzattal 2016. évben szerződést köt, továbbá vállalja, hogy a közcsatornára rákötés elmulasztása esetén a 2016. évre számított talajterhelési díjat az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott késedelmi pótlékkal növelten, egy összegben megfizeti.

Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.

melléklet a 12/2016.(VII.22.) önkormányzati rendelethez

B E V A L L Á S

**talajterhelési díj megállapításához
helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján alkalmazott
szennyvízelhelyezés esetén
(helyrajzi számonként külön-külön)
.... évi**

A./ Kibocsátó azonosító adatai:

Neve:

.....

....

Leánykori

neve:

.....

Anyja

neve:

.....

Születési

helye

és

ideje:

.....

Lakcíme:

.....

Adóazonosító

jele:

.....

Vállalkozás esetén:

Adószám:

.....

Bankszámlaszám:

.....

Számlát vezető pénzüintézet neve:

.....

Statisztikai számjele :

.....

Székhelyének vagy telephelyének címe:

.....

.....

.....

B./ Talajterheléssel érintett ingatlan

Címe: Nagyecsed város utca.....házzám.....ajtó

Hrsz-a:.....

C./ Talajterhelési díj alapjának megállapítása

I. Talajterhelési díj alapja	
1. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által szolgáltatott víz mennyisége évben	m³
II. Díjalapot csökkentő tényezők	
2. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt által igazolt locsolási célú felhasználás	m³
3. Szennyvíztárolóból a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elszállított, számlákkal (munkalappal) igazolt szennyvíz mennyisége	m³
III. Talajterhelési díj mértékének megállapítása	
4. Díjfizetési alap (1. sor - 2. sor - 3. sor) (A)	m³
5. Egységdíj mértéke (E)	1200,- Ft/m³
6. Területérzékenységi szorzó (T)	1,5
IV. Talajterhelési díj mértéke A x E x T (4. sor x 5. sor x 6. sor)	, - Ft
V. Fizetendő talajterhelési díj (IV. sor összege)	, - Ft

D./ Mentesség:

1. Évközi rákötés alapján

Igen/Nem

Évközi rákötés dátuma:.....

2. Az önkormányzat rendelete alapján adómentes?
Igen/Nem

A megfelelő rész kitöltendő, és a közszolgáltató igazolása csatolandó!

- a) a közszolgáltató által igazolt, külön órával (főmérő vagy almérő) mért kerti csapon és tűzi vízmérőn keletkezett vízfogyasztása utánm³
- a) az igazoltan technológiai célú, külön mérőórával mért vízfogyasztása utánm³
- b) a közszolgáltató által igazoltan a közcsatornára 2016. december 31-ig történő rákötés miatt.

.....,év.....hó.....nap

.....

.....

(cégszerű) aláírás

Tárgy: /2.tsp./ JAVASLAT önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy kiosztással mindenki megkapta az ezzel kapcsolatos anyagot.

Ezután kérte a Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottságok véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság támogatta az előterjesztés elfogadását.

Szántó Zsolt a TFB. elnöke: szintén arról számolt be, hogy a Településfejlesztési Bizottság is egyhangúlag támogatta a határozat elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a Puskás Akadémia Partner Non-Profit Kft. utánpótlás neveléssel foglalkozik négy korcsoportban. A TAO

rendszerben pályázati lehetőség nyílt arra, hogy önálló sporttelepet hozzanak létre. Műfüves nagypálya, műfüves kispálya, öltöző, parkolók kerülnének kialakításra. Több ingatlant már megvásároltak, de számos önkormányzati tulajdonú ingatlan is van ezen a területen, ezek főleg telkek. Nagy részük vízzel, náddal benőtt, itt földfeltöltésre lesz szükség. A pályázatot az MLSZ-hez benyújtották, a döntés őszre várható. Addigra kell a tulajdonviszonyokat rendezni. A sportlétesítmény a nemrég megvalósított jóléti tó mellett kerülne kialakításra, a terület kultúrált fejlesztésének folytatásaként. Az ingatlanok részletes adatait és értékét az előterjesztés tartalmazza. Az ingatlanok egyike sem tartozik törzsvagyonba.

A polgármester a megvalósítandó fejlesztést részletes prezentáció keretében mutatta be, amely tartalmazta helyrajzi számonként valamennyi ingatlan leírását, térképi megjelenését, illetve fényképfelvételeket.

Ezután bejelentette személyes érintettségét az ügyben, mivel a Puskás Akadémia Partner Non-Profit Kft-nek kizárólagos tulajdonosa, és kérte, hogy zárják ki a szavazásból.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a szavazásból történő kizárás kérdésében, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

91 / 2016.(VII.19.) KT.

h a t á r o z a t a

Szavazásból történő kizárásról

A Képviselő-testület

A önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó napirend kapcsán Kovács Lajos, polgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Ezt követően a polgármester az ingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslatra rendelt el szavazást, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 7 fő
Egyhangúlag – 7 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

92 / 2016.(VII.19.) KT.

h a t á r o z a t a

A nagyecsedői 635, 641, 642/2, 643, 644, 645 és 647 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

A Képviselő-testület

1. Kifejezi azon szándékát, hogy a nagyecsedői 635, 641, 642/2, 643, 644, 645 és 647 helyrajzi számú ingatlanokat eladja a Puskás Akadémia Partner Non-Profit Kft-nek összesen bruttó 900 000 Ft értékben az alábbiak szerint:

Ingatlan helyrajzi száma	Megnevezése	Terület nagysága	Tulajdoni hányad	Ingatlan értéke (Ft)
635	Jókai Mór utca 3	942 m ²	1/1	250000
641	Jókai Mór utca 15	773 m ²	1/1	150000
642/2	Beépítetlen terület	3839 m ²	1/1	300000
643	Jókai Mór utca 26	718 m ²	1/1	50000
644	Jókai Mór utca 24	728 m ²	1/1	50000
645	Jókai Mór utca 22	553 m ²	1/1	50000
647	Jókai Mór utca 18	508 m ²	18/36	50000

az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében aláírja.

Végrehajtásért felelős: alpolgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Tárgy: /3.tsp./ JAVASLAT „Nagyecsed Óvoda Vasút utcai székhelyépületének külső felújítása és energiahatékonyság célú fejlesztése” című pályázat megvalósítására

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a Vasút utcai óvoda régóta tervezett felújításáról van szó, mely a magastető megépítését külső szigetelést és nyílászáró cserét tartalmaz. A pályázathoz 5% önerőt szükséges biztosítani. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyöntetűen támogatta a pályázat megvalósítását.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

93 / 2016.(VII.19.) KT.

h a t á r o z a t a

A „Nagyecsed Óvoda Vasút utcai székhelyépületének külső felújítása és energiahatékonyság célú fejlesztése” című pályázat megvalósításáról

A Képviselő-testület

Kifejezi azon szándékát, hogy a **„Nagyecsed Óvoda Vasút utcai székhelyépületének külső felújítása és energiahatékonyság célú fejlesztése”** című pályázatban foglalt fejlesztési célokat meg kívánja valósítani, ennek érdekében pályázatot nyújt be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz.

A fejlesztéssel érintett épület: **Nagyecsed Óvoda székhelyépülete,**
címe: 4355 Nagyecsed, Vasút utca 10, helyrajzi száma: **Nagyecsed 2322 hrsz.**

A program megvalósításához bruttó 2.186.693.-Ft önrészt az éves költségvetés terhére biztosít.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtási határidő: folyamatos

Tárgy: /4.tsp./ JAVASLAT közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítására (kiosztással)

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Pénzügyi Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy ez is minden évben jelentkező téma, 10% önerő szükséges a pályázathoz, ami 320.000.-Ft. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Bugja János a PB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a saját forrás biztosítását.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

94 / 2016.(VII.19.) KT.

h a t á r o z a t a

A 2016. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítására

A Képviselő-testület

Kifejezi azon szándékát, hogy a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 5. a) pontja alapján a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra 3.197.020,- Ft összegben benyújtott pályázathoz szükséges 320.000,- Ft összegű saját erőt költségvetésében biztosítja.

Végrehajtási határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: polgármester

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos
polgármester

Dr. Bölcsik István
jegyző

Bulyáki Zoltán
települési képviselő
jkh.

Dr. Ficsor Mihályné
települési képviselő
jkh.