

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyecsedén, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, **2016. január 26-án** az önkormányzati képviselő-testület r e n d e s - nyilvános - üléséről

Jelen voltak: Kovács Lajos, polgármester,
Bugja János,
Bulyáki Zoltán,
Dr. Ficsor Mihályné,
Paragh Lajos,
Szántó Zsolt,
Tóth Áron,
Veres Zoltán, települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt:
Dr. Bölcsik István jegyző,
Szűcs Kálmán aljegyző,
Kovács Imre a Kft. ügyvezetője

Meghívott: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató Bt. ügyvezető igazgatója

Távol maradt: Mészáros Gábor, alpolgármester,

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Bugja János és Bulyáki Zoltán, települési képviselők

A jegyzőkönyvet Gergelyné Nagy Ildikó, adminisztrátor vezette.

NY I L V Á N O S Ü L É S

Kovács Lajos, polgármester: tisztelettel köszöntötte a testület tagjait, és a megjelent vendégeket. Ezután megállapította a jelenléti ív alapján az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 9 tagja közül 8 tag jelen volt, majd megnyitotta az ülést.

Ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta megválasztani az abc sorrendben soron következő és jelenlévő Bugja János és Bulyáki Zoltán, települési képviselőket majd szavazást rendelt el, s kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

1 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

A 2016. január 26-ai - rendes - nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Bugja János és Bulyáki Zoltán, települési képviselőket választja meg.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket, majd ismertette a napirend tervezetét:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- BESZÁMOLÓ az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- BESZÁMOLÓ a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről
Előadó: Murguly László Csabáné, a művelődési ház igazgatója
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 4.- TÁJÉKOZTATÓ az M1 televízió 2015. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről
Előadó: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató BT. ügyvezető-igazgatója
- 5.- JAVASLAT a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti üzemeltetési szerződésre
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

E G Y E B E K

Megkérdezte, hogy van-e módosító javaslat a napirenddel kapcsolatban.

Mivel más módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, a napirendre vonatkozóan, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

2 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

Napirend meghatározásáról

A Képviselő-testület

az alábbi napirendet állapítja meg:

- 1.- JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális Bizottság elnöke
- 2.- BESZÁMOLÓ az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
- 3.- BESZÁMOLÓ a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről
Előadó: Murguly László Csabáné, a művelődési ház igazgatója
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
- 4.- TÁJÉKOZTATÓ az M1 televízió 2015. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről
Előadó: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató BT. ügyvezető-igazgatója
- 5.- JAVASLAT a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti üzemeltetési szerződésre
Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

EGYEBEK

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: /1.tsp./ JELENTÉS a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester
Dr. Bölcsik István, jegyző
Tóth Áron, a Szociális bizottság elnöke

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a napirendhez írásban készült a testület részére anyag az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A két ülés közötti eseményekről a következő ülésre készít tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecséd Város Önkormányzatának

3 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

A két ülés között tett jelentésről

A Képviselő-testület

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésekről szóló jelentést elfogadja.

Tárgy: /2.tsp./ BESZÁMOLÓ az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy szintén írásban kapta meg a képviselő-testület a napirend anyagát. Egyik legfontosabb társulásuk az Ecsedi-láp Vízi Közmű Beruházási Társulás, amely azért jött létre, hogy a szennyvízberuházás megvalósítását segítse. A társulás elérte célját, a beruházás befejeződött. A további feladata a teljes pénzügyi lezárás és a két lakossági társulat koordinálása. A teljes körű elszámolással a társulat befejezi munkáját és ez évben meg fog szűnni.

Másik társulásuk a Szatmári Kistréségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás, melyet 10 önkormányzat hozott létre és elsősorban szociális és gyermekjóléti feladatokat látnak el a 10 településen.

A Szatmári Kistréségi Bölcsődei Intézményi Társulás szintén a környező településeknek biztosít bölcsődei elhelyezést. A két utóbbi társulás továbbra is működni fog. A társulásban történő feladatellátás finanszírozása továbbra is kedvezőbb, mintha az önkormányzatok saját maguk látnák el ezeket a feladatokat. Igaz, hogy ez a normatív támogatás az elmúlt időszakban csökkent, de még így is kedvezőbb.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a társulásokkal kapcsolatban.

Paragh Lajos, települési képviselő: köszöntött mindenkit. A vízi közmű társuláshoz kapcsolódóan szeretne volna nyomatékosítani a lakosság felé, hogy a szennyvízberuházás fizikailag megtörtént, de a pénzügyi elszámolás még nem fejeződött be. Amíg nincs meg a teljes pénzügyi lezárás, addig nem beszélhetnek a lakossági befizetések visszaosztásáról.

Kovács Lajos, polgármester: szintén hallott ilyen híreszteléseket. Kiemelte, hogy a lakosság által fizetett hozzájárulás része a beruházásnak. Augusztus előtt nem várható a társulás megszűnése, mert fenntartási időszak van. Azokat a műszaki tartalmakat, amiket a pályázat nem finanszírozott ezekből a lakossági befizetésekből kell fedezni. Az, hogy az európai uniós pályázat teljes mértékben finanszírozza a beruházást, nem valós. Vannak nem támogatott műszaki tartalmak is, amit nem támogatott az uniós pályázat. A pénzügyi elszámolás végén lehet az esetleges maradvány pénzről döntést hozni. Remélte, hogy a lakosság nem fogja tévhitelével stresszelni egymást.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

4 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről

A Képviselő-testület

Az önkormányzati társulások tevékenységéről, működéséről szóló írásos beszámolót megtárgyalta, azt jónak tartja és elfogadja.

Tárgy: /3.tsp./ BESZÁMOLÓ a „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről

Előadó: Murguly László Csabáné, a művelődési ház igazgatója
Kiegészítő jelentést ad: Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: köszöntötte Murguly László Csabánét, a művelődési ház igazgatóját. A megszokott módon nagyon részletes, mindenre kiterjedő beszámolót kaptak az intézmény működéséről. Folyamatosan bővítik szolgáltatásaikat. Újabb szinttel bővült a művelődési ház tevékenysége, a Komoróczy utcán átadásra került egy új közösségi ház. Tulajdonképpen a Nagyecseden működő majdnem minden civil szervezet, klub kapcsolódik a művelődési ház munkájához. Nagyon fontos és tisztességes színteret ad a civil szervezetek rendezvényeinek lebonyolításához. A beszámolóból kiragadott idézettel jellemezte a munkát: „A visszajelzések és a statisztikai adatok alapján megállapítható, hogy Nagyecseden színvonalas a közösségi élet, gazdag közművelődési-, művészeti hagyományok és tevékenységek valósulnak meg.” Ezután kérte az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság véleményét.

Dr. Ficsor Mihályné az OMSB elnöke: elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a mindenre kiterjedő beszámolót és elfogadásra javasolta. A bizottság valamennyi tagja nevében köszönetet mondott az igazgatónő, a dolgozók és az önkéntesek áldozatos munkájáért.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése.

Tóth Áron, települési képviselő: a kisebbségi önkormányzat nevében megköszönte a feljük nyújtott segítséget.

Kovács Lajos, polgármester: megjegyezte, hogy a kisebbségi irodát is a művelődési házban működtetik. Ezután megköszönte a művelődési ház valamennyi dolgozójának munkáját.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma:8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

5 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

A „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület

A „II. Rákóczi Ferenc” Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről szóló írásos beszámolót megtárgyalta, azt jónak tartja és elfogadja.

Tárgy: /4.tsp./ TÁJÉKOZTATÓ az M1 televízió 2015. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Varga Dezső, a DEDI Szolgáltató BT. ügyvezető-igazgatója

Kovács Lajos, polgármester: köszöntötte Varga Dezsőt, a DEDI Bt. vezetőjét, aki szintén írásban adott tájékoztatást a testületnek. Megállapítható, hogy a szerződésükben foglaltaknak megfelelően a településen megvalósuló eseményekről korrekt tájékoztatást adnak. Változatlan feltételekkel és áron tettek ajánlatot a 2016. évi szolgáltatás végzésére is. Megkérdezte, hogy van-e kérdés az írásban megküldött tájékoztatóval kapcsolatban.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – elfogadta **az M1 televízió 2015. évi műsorszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót.**

(Az SZMSZ szerint a tájékoztatókról határozatot hozni nem kell, csupán a szavazás eredményét kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.)

Tárgy: /5.tsp./ JAVASLAT a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti üzemeltetési szerződésre

Előadó: Kovács Lajos, polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Településfejlesztési Bizottság

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a bérleti üzemeltetési szerződés tervezete mellékletként került csatolásra. A korábban említett szennyvízberuházás átadása megtörtént. Üzemeltetésre csak a törvény által meghatározott feltételekkel működő szervezettel lehet szerződést kötni. Az ivóvíz szolgáltatást is a TRV Zrt. végzi. A vízi közmű szolgáltatásról szóló törvény elég részletesen meghatározza a szerződés tartalmi követelményeit. Az ármegállapítás sincs már az önkormányzatoknál, mivel azt miniszteri rendeletben határozzák meg. A Zrt. vezérigazgatójánál kezdeményezett egy egyeztetést, hogy az érintett önkormányzatok polgármestereivel együtt átnézzék a szerződést, hogy egységes szerződés jöjjön létre. A szerződés lényegi pontjainak 95%-át a törvény határozza meg. Az egyeztetés megtörtént, mind az önkormányzatok, mind a szolgáltató elfogadták a feltételeket. Tehát egy egységes szerződés tervezet került a testület elé, ezért javasolta annak elfogadását.

Mivel két szennyvízteleppel két önálló rendszer létesült külön szerződés születik Fábianháza és Nagyecséd vonatkozásában, ill. Mérk, Vállaj, Tiborszállás vonatkozásában. A Fábianháza közigazgatási területén lévő közműhálózat Fábianháza tulajdonát képezi, a Nagyecséd területén lévő Nagyecséd tulajdona, ill. a tisztítótelep közös tulajdont képez. Az üzemeltető a tulajdonosoknak bérleti díjat fizet. Ezt a bérleti díjat azonban nem lehet szabadon felhasználni, külön kell kezelni és a későbbiekben a felújításokra kell fordítani. Ez várhatóan egy pár évig nem fordul elő, mivel a kivitelező garanciát vállalt a munkájára. Várhatóan pár évig halmozódni fog ez a forrás.

Ezután kérte a Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Szántó Zsolt a TFB. elnöke: elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag javasolta a szerződés elfogadását.

Kovács Lajos, polgármester: megkérdezte, hogy van-e egyéb kérdés.

Bugja János, települési képviselő: kérdése az volt, hogy mikortól kell fizetni a szolgáltatásért.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy február 15-től kell kezdeni fizetni, mivel jelen pillanatban még nincs üzemeltetési engedélye az üzemeltetőnek, és a szerződés február 15-én hatályosul.

Paragh Lajos, települési képviselő: megkérdezte, hogy ha február 15-e a kezdési idő, akkor a kötelező 90 napos rákötés határideje onnan kezdődik-e.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy két értelmezés van. A rendszer használatra kész november 30-tól, az üzemeltetési engedélyt december 30-ra várták. Ha nagyon jogszabálykövetők akarnak lenni, akkor február 15-től indul a határidő. Remélte, hogy nem sokan lesznek, akiknél talajterhelési díj kiszabására kerül sor. Azt kérte mindenkitől, hogy ne a február 15-ét tekintse induló időpontnak, hanem mielőbb kössön rá a hálózatra.

Veres Zoltán, települési képviselő: megkérdezte, hogy a szerződés részét képezi-e a komposztáló, azt is átveszik-e.

Kovács Lajos, polgármester: elmondta, hogy a jelen pillanatban meglévő minden dolog a TRV-hez kerül üzemeltetésre.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

6 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

**A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti-
üzemeltetési szerződésről**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel a vízi közművek üzemeltetésére a határozat melléklete szerinti tartalommal bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről Nagyecsed Város Önkormányzata (székhely: 4355 Nagyecsed, Árpád u. 32., adószáma: 15732530-2-15, statisztikai számjele: 15732530-8411-321-15, képviselőjében eljár: Kovács Lajos polgármester), és Fábiánháza Község Önkormányzata (székhely: 4354 Fábiánháza, Kossuth u. 25/A., adószáma: 15735076-1-15, statisztikai számjele: 15735076-8411-321-15, képviselőjében eljár: Gyarmati Endre polgármester), mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Az Átvevő kijelenti, hogy megfelel a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV. 25.) KöViM rendeletben és a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II. 27) Korm. rendeletben a Víziközmű szolgáltatóra előírt feltételeknek.

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 - 1 db, egyenként 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

4. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni a víziközmű szolgáltatásról.

5. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók osztatlan közös tulajdonát, törzsvagyonát képező Nagyecsedden létesült szennyvíztisztító telep, a Nagyecsedden létesült szennyvízcsatorna hálózat, valamint a Fábiánházán létesült szennyvízcsatorna hálózat működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

Felek megállapítják, hogy a fent megjelölt szennyvíztisztító telep, valamint a felsorolt szennyvízcsatorna hálózatok az alábbi tulajdoni hányadok szerint az Átadók osztatlan közös tulajdonát képezik:

- a) Nagyecsed: 74,5 %
- b) Fábiánháza: 25,5 %

6. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő használatra átveszi üzemeltetés céljából a II/1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

7. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

8. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

9. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek **2016. február 15. napjától 2031. február 15. napjáig** terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, a 2. számú mellékletben írt rendszer független víziközmű-elemek, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig

kötelesek - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: **2016. február 15.** napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadók az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adják át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: vízi-közmű elemek) bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

Átadók a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező vízi közmű elemek éves bérleti díja - a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően - a vízi közművek tárgyévra eső amortizációjának összegével egyezik meg. A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt Aktivált érték/vagyonértékelésben megállapított vagyonérték.

A jelen bérleti szerződés alapján fizetett bérleti díj összege nem lehet magasabb, mint az Energia Hivatal által elismert és a Miniszter által megállapított szolgáltatási díjba foglalt mérték.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a bérleti díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

A felek a továbbiakban a bérleti díj tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a víziközmű szolgáltatás tekintetében jelen szerződés aláírásakor ismert jogszabályi vagy

gazdasági körülményekben lényeges, kedvezőtlen változás következik be, úgy az Átvevő jogosult a bérleti díj felülvizsgálatát kezdeményezni.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgy negyedévben esedékes bérleti díjról ÁFA-s számlát állítanak ki a negyedévet követő hónap 10. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Az Átvevő a váratlanul felmerülő beavatkozást követően, a vonatkozó dokumentációt 30 napon belül köteles előterjeszteni az Átadók felé.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére; Átadók az Átvevő által a Vksztv., vagy jelen szerződés alapján teljesített fizetésekért kizárólag az Átadókat jelen szerződés időtartama alatt megillető bérleti díj erejéig felelnek

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített aktiválási dokumentum alapján készült tételes vagyonelemek mennyiségi és értékbeni kimutatása jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadók (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadók javára szedi be, és az így beszedett összeget a II/2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott határnapig az Átadók részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadókkal a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részükre átutalja.

5. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy Átadók gördülő fejlesztési terv Energia Hivatal felé történő benyújtási feladatainak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Átvevő javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Átadóknak.

6. Az Átvevő legkésőbb a tárgyévet megelőző év június 15. napjáig tájékoztatni köteles az Átadókat a közművek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról.

Javaslatában az Átvevő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges

következményeit is köteles ismertetni, az Átadók közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és telepi tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig
2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,

- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadók saját költségen kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, a rendszeres, dokumentált karbantartások ellenére váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyónbiztosításáról kötelesek gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, a rendszeres, dokumentált karbantartások ellenére váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – Átadóval közösen egyeztetett, jegyzőkönyvben jóváhagyott beavatkozások utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére.
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. §. (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget, de ezzel egy időben köteles az Átadó azonnali értesítését írásban megtenni.
- f) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy

gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bérleti díj terhére.

- g) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkor környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 30 napon belül terjeszthetik elő kifogásaikat írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett, mindkét fél által elfogadott független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Mátészalka városban, Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előírányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételeire is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban a továbbiakban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak

víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződészerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak,
- e) amennyiben a MEKH Átvevő díjmegállapításra vonatkozó kérelmében rögzített díjtól alacsonyabb szolgáltatási díjat határoz meg.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók hibájából vagy magatartásából a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

4. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és

egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást az Átadókkal történt előzetes egyeztetéssel és annak jóváhagyásával köteles a helyi víziközművek fejlesztésére biztosítani.

9. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- Átadók részéről: Kovács Lajos polgármester, tel.: 44/545-001, email: polgarmester@nagyecsed.hu, valamint Gyarmati Endre polgármester, tel.: 44/545-050, email: hivatal@fabianhaza.hu,

- az Átvevő részéről: Csernátoni István üzemigazgató, tel.: +36-70/319-3760, e-mail: csernaton.istvan@trvzrt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Nagyecsed Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2016. (I.26.) sz. határozatával, Fábíánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2016. (.....) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Nagyecsed, 2016..... Kelt, Fábíánháza, 2016..... Kelt, Szolnok, 2016.....

Nagyecsed Város
Önkormányzata

Fábíánháza Község
Önkormányzata

Tiszamenti Regionális
Vízművek

Zártkörűen működő

Részvénytársaság

Átvevő

Átadó
képviselőjében eljár:

Átadó
képviselőjében eljár:

képviselőjében eljár:

.....
Kovács Lajos
polgármester

.....
Gyarmati Endre
polgármester

.....
Hajdú Gábor
Vezérigazgató

E G Y E B E K

Kovács Lajos, polgármester: emlékeztette a testületet, hogy korábban döntöttek arról, hogy a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társuláshoz csatlakoznak. Mátészalkáról érkezett egy megkeresés, hogy testületi döntés szükséges arról, hogy a Társulási Tanácsban ki képviseli az önkormányzatot, ill. akadályoztatása esetén ki helyettesíti. Javasolta, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően a polgármester képviselje az önkormányzatot, ill. akadályoztatása esetén az alpolgármester. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

7 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Tanácsába történő delegálásáról, delegált tag helyettesítéséről

A Képviselő-testület

1. A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Tanácsába az Önkormányzat képviseletében Kovács Lajos polgármestert delegálja.
2. A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Tanácsába delegált Kovács Lajos polgármestert akadályoztatása esetén a Társulási Tanácsba Mészáros Gábor alpolgármester helyettesíti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testület tagjait, hogy az Ecsedi Lápvidékért Egyesület kereste meg azzal a kéréssel, hogy az önkormányzati tulajdonú közösségi ház székhelyhasználatához járuljanak hozzá. Mivel más szervezetek részére is adtak már ilyen hozzájárulást, javasolta, hogy a Nagyecsed, Árpád u. 7. sz. alatti közösségi ház székhelyhasználatához járuljanak hozzá. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, más javaslata.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

8 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

Székhelyhasználathoz hozzájáruló nyilatkozatról

A Képviselő-testület

Hozzájárul ahhoz, hogy az Ecsedi Lápvidékért Egyesület a Nagyecsed Város Önkormányzata tulajdonát képező 4355 Nagyecsed, Árpád u. 7. szám alatti ingatlanban lévő egy irodahelyiséget, székhelyként használja, illetve ezen székhely a bírósági nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön. A használat jogcíme: szívességi székhelyhasználat.

Kovács Lajos, polgármester: tájékoztatta a testület tagjait, hogy megkeresés érkezett az Európai Unió által meghatározott kötelező betelepítési kvóta tárgyában.

A magyar Parlament a „Magyarország és Európa védelmében a kötelező betelepítési kvóta elleni fellépésről szóló” 2015. évi CLXXV. törvény preambulumban rögzítette, hogy az Európai Unió Tanácsának „A nemzetközi védelmet kérők kötelező kvótákon alapuló elosztásáról” szóló határozata ellen az uniós jog által biztosított valamennyi jogi eszközzel, köztük a bírósági út igénybevételevel is fel kell lépni.

A kötelező betelepítési kvóta és a kontroll nélküli gazdasági migráció veszélyezteteti biztonságunkat és kiszámíthatatlan következménnyel járhat, ezért szükség van a kvóta elleni határozott fellépésre.

Javasolta, hogy csatlakozzanak a Magyar Kormány azon törekvéséhez, mely az ország jövőjét meghatározó, az Európai Unió által kezdeményezett kötelező betelepítési kvóta megvalósítását kívánja megakadályozni.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester szavazást rendelt el, majd kihirdette annak eredményét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma: 8 fő
Egyhangúlag – 8 igen szavazattal – hozott határozat:

Nagyecsed Város Önkormányzatának

9 / 2016.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

Az Európai Unió által meghatározott kötelező betelepítési kvóta elutasításáról

A Képviselő-testület

- 1.) **C s a t l a k o z i k** a Magyar Kormány azon törekvéséhez, mely az ország jövőjét meghatározó, az Európai Unió által kezdeményezett kötelező betelepítési kvóta megvalósítását kívánja megakadályozni. Elutasítja, hogy Nagyecséd városa és Magyarország egész területére akaratunkkal ellentétesen, a világ bármely részéről betelepítéseket hajtsanak végre.
- 2.) **E l f o g a d j a** a határozat mellékletét képező *Állásfoglalást*.
- 3.) **F e l h a t a l m a z z a**, a polgármestert a 2.) pontban meghatározott *Állásfoglalás* aláírására és annak Magyarország Kormánya részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9/2016. (I.26.) KT. számú határozat melléklete

Nagyecséd Város Önkormányzatának Állásfoglalása

2015-ben másfélmillió – egy országnyi – ember lépett be illegálisan Európába, amely folyamat azóta is zajlik. Az ellenőrizetlen bevándorlás komoly biztonsági kockázatot jelent Európa országaiban, amely nemcsak a bűnözés veszélyét növeli, hanem a terrorizmusét is.

Minden kormánynak kötelessége, hogy megvédje az embereket.

Magyarország számára első a magyar emberek biztonsága, ezért minden eszközre szükségünk van, hogy megvédjük országunk határait, a magyar embereket, a magyar családokat, nőket, gyerekeket.

A kötelező betelepítési kvóta veszélye továbbra is fennáll.

Tiltakozunk az ellen, hogy a nyugat-európai országok 45 ezer bevándorlót akarnak visszaküldeni Magyarországra. Kinyilvánítjuk, hogy továbbra is szükség van a kötelező betelepítési kvóta elleni határozott fellépésre, amelyhez nélkülözhetetlen a magyar polgárok támogatása. Köszönetünket fejezzük ki annak az 1 millió 800 ezer embernek, akik aláírásukkal kinyilvánították tiltakozásukat a betelepítési kvóta ellen!

Magyarország az Európai Unió teljes jogú tagja. Teljesítette azokat a feltételeket, amelyek alapján jogosult az EU-s forrásokra. Az illegális bevándorlás támogatása nem szerepelt és nem is szerepelhet a feltételek között. Nem ért egyet azon nyilatkozatokkal, amelyek a brüsszeli források megvonásával fenyegetik a kvótát elutasító országokat.

A betelepítési kvóta jogtalan, azt egyetlen országra sem lehet rákényszeríteni. A kvóta veszélyezteti mindennapjaink biztonságát, növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt, kiszámíthatatlan következményekkel járhat.

Nagyecséd Város Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát.

Kifejezzük egyetértésünket Magyarország Kormányának az illegális bevándorlással kapcsolatos intézkedéseivel és kérjük a Kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és utasítsa vissza a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!

Nagyecséd, 2016. január 26.

Kovács Lajos
Nagyecséd Város Önkormányzat
polgármestere

Miután más hozzászólás nem volt, a polgármester úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, s az ülést bezárta.

K.m.f.

Kovács Lajos
István
polgármester

Dr. Bölcsik
jegyző

Bugja János
települési képviselő
képviselő
jkh.

Bulyáki Zoltán
települési
jkh.